

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION DE LOS GRUPOS DE LOCALIZACION

[illegible]

THESE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PÚBLICA		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRIVADA	
1	LOTES EN LA VÍA	1	TIERRA
2	ACERCA PARA CALZADA	2	LASTRE
3	ACERCA PARA CALZADA	3	FONDO DE FONDO
4	ACERCA PARA CALZADA	4	ACERCA
5	ACERCA PARA CALZADA	5	ACERCA
6	ACERCA PARA CALZADA	6	ACERCA
7	ACERCA PARA CALZADA	7	ACERCA
8	ACERCA PARA CALZADA	8	ACERCA
9	ACERCA PARA CALZADA	9	ACERCA
10	ACERCA PARA CALZADA	10	ACERCA
11	ACERCA PARA CALZADA	11	ACERCA
12	ACERCA PARA CALZADA	12	ACERCA
13	ACERCA PARA CALZADA	13	ACERCA
14	ACERCA PARA CALZADA	14	ACERCA
15	ACERCA PARA CALZADA	15	ACERCA
16	ACERCA PARA CALZADA	16	ACERCA
17	ACERCA PARA CALZADA	17	ACERCA
18	ACERCA PARA CALZADA	18	ACERCA
19	ACERCA PARA CALZADA	19	ACERCA
20	ACERCA PARA CALZADA	20	ACERCA
21	ACERCA PARA CALZADA	21	ACERCA
22	ACERCA PARA CALZADA	22	ACERCA
23	ACERCA PARA CALZADA	23	ACERCA
24	ACERCA PARA CALZADA	24	ACERCA
25	ACERCA PARA CALZADA	25	ACERCA
26	ACERCA PARA CALZADA	26	ACERCA
27	ACERCA PARA CALZADA	27	ACERCA
28	ACERCA PARA CALZADA	28	ACERCA
29	ACERCA PARA CALZADA	29	ACERCA
30	ACERCA PARA CALZADA	30	ACERCA
31	ACERCA PARA CALZADA	31	ACERCA
32	ACERCA PARA CALZADA	32	ACERCA
33	ACERCA PARA CALZADA	33	ACERCA
34	ACERCA PARA CALZADA	34	ACERCA
35	ACERCA PARA CALZADA	35	ACERCA
36	ACERCA PARA CALZADA	36	ACERCA
37	ACERCA PARA CALZADA	37	ACERCA
38	ACERCA PARA CALZADA	38	ACERCA
39	ACERCA PARA CALZADA	39	ACERCA
40	ACERCA PARA CALZADA	40	ACERCA
41	ACERCA PARA CALZADA	41	ACERCA
42	ACERCA PARA CALZADA	42	ACERCA
43	ACERCA PARA CALZADA	43	ACERCA
44	ACERCA PARA CALZADA	44	ACERCA
45	ACERCA PARA CALZADA	45	ACERCA
46	ACERCA PARA CALZADA	46	ACERCA
47	ACERCA PARA CALZADA	47	ACERCA
48	ACERCA PARA CALZADA	48	ACERCA
49	ACERCA PARA CALZADA	49	ACERCA
50	ACERCA PARA CALZADA	50	ACERCA
51	ACERCA PARA CALZADA	51	ACERCA
52	ACERCA PARA CALZADA	52	ACERCA
53	ACERCA PARA CALZADA	53	ACERCA
54	ACERCA PARA CALZADA	54	ACERCA
55	ACERCA PARA CALZADA	55	ACERCA
56	ACERCA PARA CALZADA	56	ACERCA
57	ACERCA PARA CALZADA	57	ACERCA
58	ACERCA PARA CALZADA	58	ACERCA
59	ACERCA PARA CALZADA	59	ACERCA
60	ACERCA PARA CALZADA	60	ACERCA
61	ACERCA PARA CALZADA	61	ACERCA
62	ACERCA PARA CALZADA	62	ACERCA
63	ACERCA PARA CALZADA	63	ACERCA
64	ACERCA PARA CALZADA	64	ACERCA
65	ACERCA PARA CALZADA	65	ACERCA
66	ACERCA PARA CALZADA	66	ACERCA
67	ACERCA PARA CALZADA	67	ACERCA
68	ACERCA PARA CALZADA	68	ACERCA
69	ACERCA PARA CALZADA	69	ACERCA
70	ACERCA PARA CALZADA	70	ACERCA
71	ACERCA PARA CALZADA	71	ACERCA
72	ACERCA PARA CALZADA	72	ACERCA
73	ACERCA PARA CALZADA	73	ACERCA
74	ACERCA PARA CALZADA	74	ACERCA
75	ACERCA PARA CALZADA	75	ACERCA
76	ACERCA PARA CALZADA	76	ACERCA
77	ACERCA PARA CALZADA	77	ACERCA
78	ACERCA PARA CALZADA	78	ACERCA
79	ACERCA PARA CALZADA	79	ACERCA
80	ACERCA PARA CALZADA	80	ACERCA
81	ACERCA PARA CALZADA	81	ACERCA
82	ACERCA PARA CALZADA	82	ACERCA
83	ACERCA PARA CALZADA	83	ACERCA
84	ACERCA PARA CALZADA	84	ACERCA
85	ACERCA PARA CALZADA	85	ACERCA
86	ACERCA PARA CALZADA	86	ACERCA
87	ACERCA PARA CALZADA	87	ACERCA
88	ACERCA PARA CALZADA	88	ACERCA
89	ACERCA PARA CALZADA	89	ACERCA
90	ACERCA PARA CALZADA	90	ACERCA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

COLLEGE OF THE SACS
SACRAMENTO, CALIF.
August 1911
SACRAMENTO, CALIF. 1911
12

2-20-8090-50

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: TÍTULO DE PROPIEDAD:

GAZ DE MANTA - GARCIA HIGUERES JESUS

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INTERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CALEFACCION ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	1	36	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene

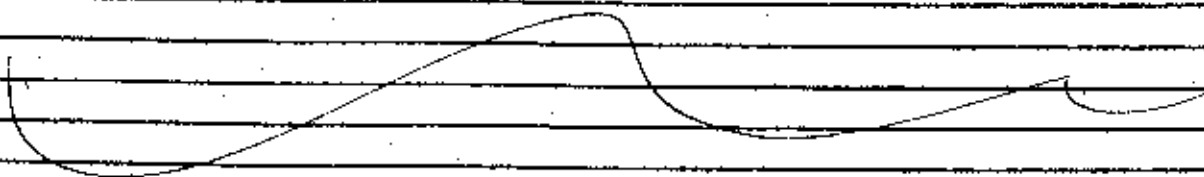
[illegible]

INDICADORES DE

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

1. PROPIEDAD 2. IDENTIFICACION		3. VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DEL TERRENO VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	NOTA DEL EMPADRONADOR	FECHA	VALOR DEL PRECISO DE CAMPO
FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA
NOVEDAD DEL SUPERVISOR		FIRMA	

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		7/2/2017		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		0000000000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TEND:		3837777777			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
se actualizan datos de terreno R.R.A.					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
24/06/2017					
INFORME DE APROBACIÓN.					



8/23/2012 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLULO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-06-20-000	450,00	\$ 13.800,00	VILLAMARINA MZ F L# 13B	2012	38314	84386
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO DIAZ BAO SALTO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/23/2012 12:50 MACIAS DAMIAN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO FISCAL	\$ 4,14	\$ 0,28	\$ 4,42
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,20		\$ 27,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,60		\$ 27,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,07		\$ 2,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,35
			VALOR PAGADO			\$ 63,35
			SALDO			\$ 0,00

9/23/2012 12:50 MACIAS DAMIAN
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38885



Conforme a la solicitud Número: 95058, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38885:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 29 de enero de 2013
Parroquia: Tarcú
Tipo de Predio: Terreno
VALOR Catastral del Lienzo Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "9 de Octubre", de la parroquia Tarcú del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 5.30 m. Avenida 109. Atrás: 2.60 m. propiedad particular Costado Derecho 21.50 m. Jehova García. Costado Izquierdo: 21.50 m. propiedad particular. Área total: 83.40m2. SOLVENCIA; EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	3 29 de 2013	29

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1. Bienes Mostrencos

Inscrito el: martes 29 de enero de 2013

Folio: 2 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 11 de enero de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

3 1 E N 2 S M C S T R 0

Terreno ubicado en el Barrio "9 de Octubre", de la parroquia Tarcú del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	27-01-0000050554	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:23 del martes, 24 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

EQUATORIANA***** E334311242
CASADO SARA ANTONIA MACIAS MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JUAN GARCIA
ROSA MIGUEZ
MANTA
22/03/2018

CIUDADANIA 170562688-3
GARCIA MIGUEZ JESUS MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
23 AGOSTO 1958
001-1 0146 00983 ?
MANABI/ MANTA
MANTA

