



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	HOJA N° _____	
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 22336613	DIRECCION: <u>Lot. Costa Azul.</u> <u>Barrio Páscar Pedonal.</u> calle _____ Mz. <u>D-3</u> lote <u>14.</u>	
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
⑩ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(30)
CON EDIFICACION	☐	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
SIN USO	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(31)
CONSTRUCCION	☐	2			
OTRO USO	☐	3			
OTRO USO				TOTAL DE BLOQUES	(32)
NOMBRE				CODIGO	(29)

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
SE demuestran de lo
chore 2233608 con
Aot P.P.U.V. ~~408~~
sello cota Amparo 220

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOVIANA	TITULO DE PROPIEDAD
	Pazono	Hernando			
	Somo	Eduardo	130963359-0		
	SANTA HELENY	DASHINO		10	Manda
		MOREIRA			17/01/13
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED

CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

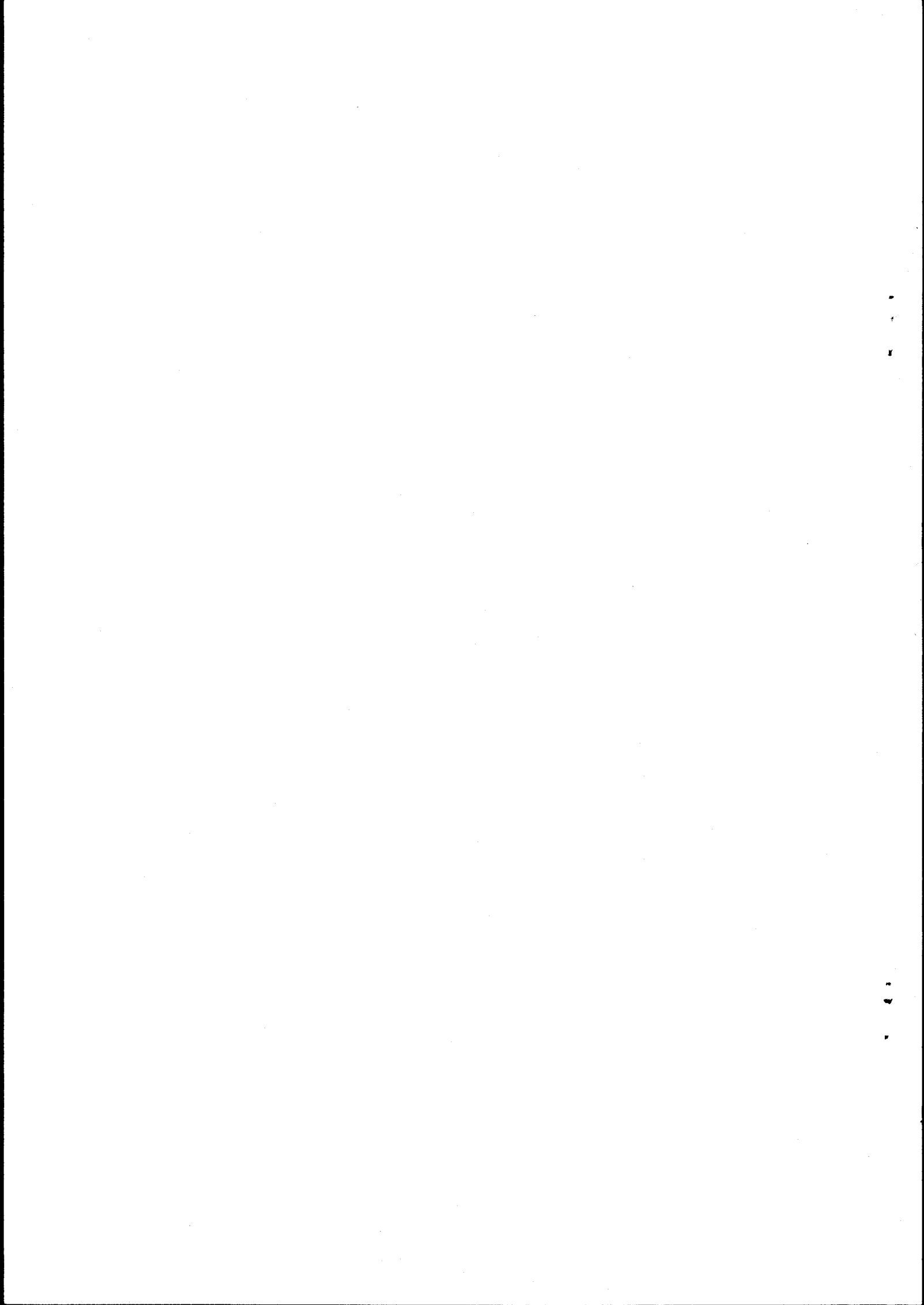
A favor de SEÑORA SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA.-

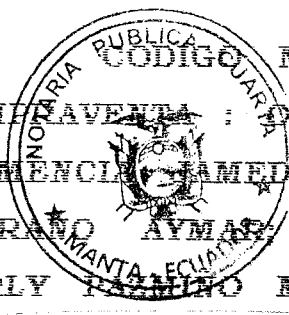
Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P0683
No.

Manta, a 17 **de** ENERO **de** 2013





7.9409

NUMERICO : 2013.13.08.04.P0683

COMPRAVENTA : OTORGAN-LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, A FAVOR DE LA SEÑORA SANTA MERLY PAZMINO MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de reconocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero tres tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en "COMPRADORA" la señora SANTA MERLY PAZMINO MOREIRA.

Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve seis tres tres cinco nueve guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA-COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, situados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "D - Tres", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL NORTE : Pasaje peatonal con setenta y un metros seis centímetros; POR EL SUR : Pasaje peatonal con setenta y seis metros; POR EL ESTE : Calle pública con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE : Avenida Uno con treinta y dos metros.- Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los comparecientes LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CATORCE de la Manzana "D-Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo. Las partes de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **WILSON ZAMERANO BRIONES**, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

NOTARIA PUBLICA CUARIA
MANTA - MANABI

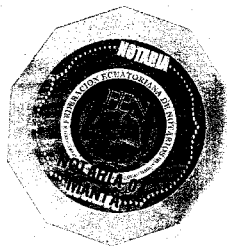


comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*

Luisa de Jaramila
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Santa Merly Pazmiño Moreira
SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA
C.C.No.- 130963359-0



Luisa de Jaramila
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y VERDADERA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1/16/2013 3:34

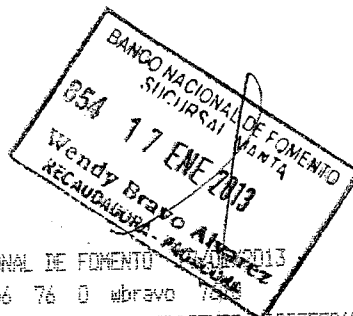
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-36-15-000	160,00	3680,00	55425	137681
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMES ALDERON HUIZA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-3 LOTE 14	Impuesto principal		18,40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,44	
1309633590	PAZMINO MOREIRA SANTA MERLY	NA	VALOR PAGADO		29,44	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/16/2013 3:34 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
14 09:19:56 76 0 wbravo 13
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 208357969
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 2670859
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: _____

W. Cedeno
Ab. L. L. Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55413

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada _____ LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON _____
cuyo _____ LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-3 LOTE 14 _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, _____ de _____ 16 ENERO del 20 _____
2013

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 099483

AUTORIZACIÓN

Nº 025-0085

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "D-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10.00 m. - Lote # 1

Costado derecho: 16.00 m. - Avenida uno

Costado izquierdo: 16.00 m. - Lote # 13

Área total: 160,00m2.

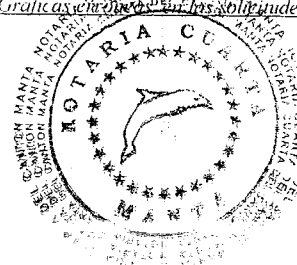
Manta, Enero 15 del 2013

Sr. Rainiero Loof Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Javier
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas en desacuerdo con las Solitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 025-0085

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 de la M- D-3, con la Clave Catastral # 2336080000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 2360.80 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2360.80 m², (Escritura inscrita el 30 de Enero de 2.001 y autorizada el 29 de Diciembre de 2000).

Por el norte: 71.06 m -- pasaje peatonal
Por el Sur: 76.01 m -- pasaje peatonal.
Por el Este: 32.00 m -- Calle publica
Por el Oeste: 32.00 m -- Avenida uno

AREA OTORGADA A FAVOR DE MONTESDEOCA CONFORME MARTHA JESSENIA:
160.00 m². INSCRITA 30 DE DICIEMBRE DEL 2010 (Lote # 13)

AREA OTORGADA A FAVOR DE MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA:
160.00 m². INSCRITA 26 DE AGOSTO DEL 2010 (Lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA:
160.00 m² (Lote #14)

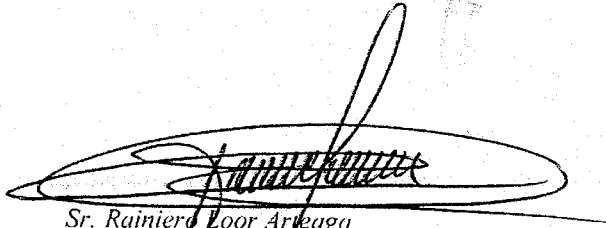
Por el frente: 10.00 m -- pasaje peatonal
Por atrás: 10.00 m -- con lote # 1
Costado derecho: 16.00 m -- Avenida uno
Costado izquierdo: 16.00 m -- con lote # 13

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: LUISA JAMED CALDERON: 1880.80m²

NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización, aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador no por futuras proyectos

Manta, Enero 15 de 2013



Sr. Rainiero Looz Arceaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

11/01/13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 99834

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2013

No. Electrónico: 9941

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-36-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-3 LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

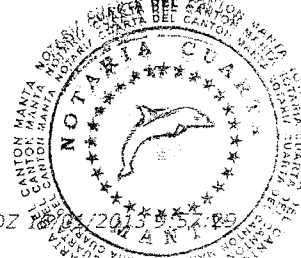
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

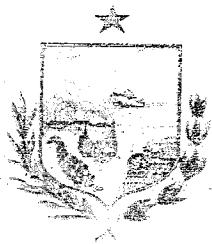
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL VAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2233608000

El Sr. Elyse Cedeño Menéndez
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/01/2013 9:57:25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79967

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____
16 enero 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2233615000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-3 LOTE 14
Manta, diez y seis de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0240408

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300384524001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOT. COSTA AZUL MZ D-3 LOTE 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 239827

CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO: 07/04/2013 08:39:36

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

En pagado

Mendez

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ECUATORIANA***** V33A3V2242

CASADO LUISA JAMES

SUPERIOR JUBILADO

AMABLE SERRANO

ROSA AYMAR

MANTA 24/01/2006

24/01/2018

REN 0505721



CIUDADANIA 130038473-0

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

25 JUNIO 1930

001- 0024 00221 M

LOJA/ CALVAS

CARIAMANGA 1930




CIUDADANIA

JAMES CALDERON LUISA CLEMENTIA

MANTAS/LOJA/CALVAS/CONCEPCION/

1930

001- 0024 01294 F

LOJA/CALVAS

CONCEPCION 1930

Luisa de Serrano



ECUATORIANA*****

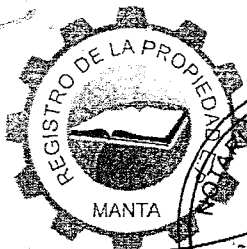
JORGE SERRANO

LOJA/CALVAS

14/02/2003

REN 0120483





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13138



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, en la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293 30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226 30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361 26/08/2011	40.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomado el 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

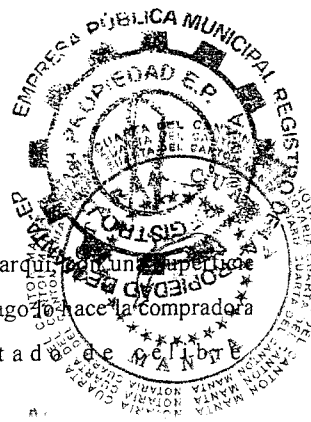
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemente	Casado	Manta

Certificado emitido por Jula



Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010
Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087
Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciseis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 293 30-ene-2001 2499 2503



4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78

Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361

Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; PRO ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:38 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sr. Jaime Uribe Páez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 C.I. 130963358-0
 PAZMINO MOREIRA SANTA MERLY
 MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
 01 NOVIEMBRE 1975
 002-039-00989-F
 MANABI/BOLIVAR
 CAJCETA 1975



[Signature]

ECUATORIANA***** EE33313222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALBERTO PAZMINO FALCONEZ
 SEIRA M. MOREIRA PENARRIETA
 QUITO 07/02/2003
 07/02/2003
 BEN 0447190



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2002

140-0032
 NUMERO

1309633590
 Cedula

PAZMINO MOREIRA SANTA MERLY
 MANABI BOLIVAR
 CAJCETA CAJCETA
 PARROQUIA

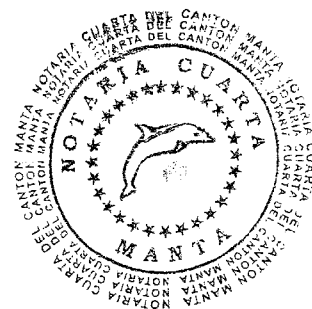
[Signature]

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno Menendez *ey*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P0683. DOY FE.- *ey*



Elsy Cedeno Menendez
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



SOL

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2233615000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

entonces

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Salazar

Informe Inspector:

Se hace la donación de la
clave 2233608 por la clave 2233615000

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 025-0085

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 de la M- D-3, con la Clave Catastral # 2336080000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 2360.80 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2360.80 m², (Escritura inscrita el 30 de Enero de 2.001 y autorizada el 29 de Diciembre de 2000).

Por el norte:	71.06 m – pasaje peatonal
Por el Sur:	76.01 m – pasaje peatonal.
Por el Este:	32.00 m – Calle publica
Por el Oeste:	32.00 m – Avenida uno

AREA OTORGADA A FAVOR DE MONTESDEOCA CONFORME MARTHA JESSENIA:
160.00 m². INSCRITA 30 DE DICIEMBRE DEL 2010 (Lote # 13)

AREA OTORGADA A FAVOR DE MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA:
160,00 m². INSCRITA 26 DE AGOSTO DEL 2010 (Lote # 1)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA:
160.00 m² (Lote #14)

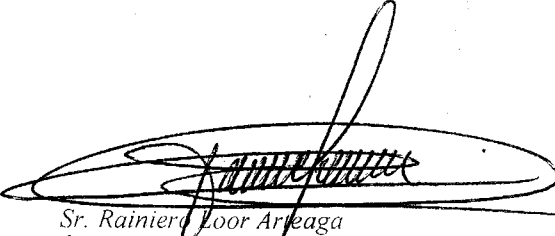
Por el frente:	10.00 m – pasaje peatonal
Por atrás:	10.00 m – con lote # 1
Costado derecho:	16.00 m – Avenida uno
Costado izquierdo:	16.00 m – con lote # 13

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: LUISA JAMED CALDERON: 1880.80m²

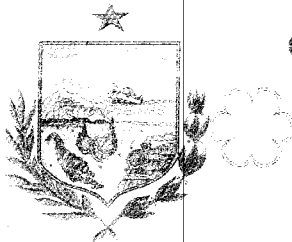
NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización, aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador no por futuras proyectos

Manta, Enero 15 de 2013


Sr. Rainiero Looor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.L.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099489

AUTORIZACIÓN

Nº 025-0085

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SANTA MERLY PAZMIÑO MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "D-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m. – Pasaje Peatonal

Atrás: 10.00 m. – Lote # 1

Costado derecho: 16.00 m. – Avenida uno

Costado izquierdo: 16.00 m. – Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 15 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

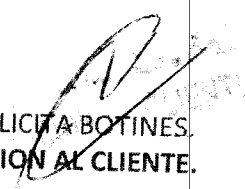
Manta, 8 de enero de 2013

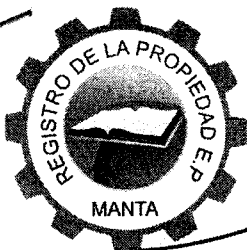
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 304451, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

13138



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293	30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226	30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361	26/08/2011	40.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, por una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta



Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010
Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087
Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

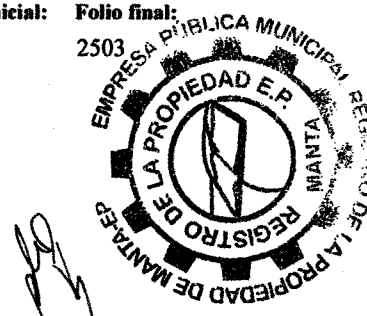
Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciseis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicada en la Lotización

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; PRO ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR

EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:38 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sr. Jaime Veliz Piles

Elaborado por : Juliana Courdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

