

11266-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

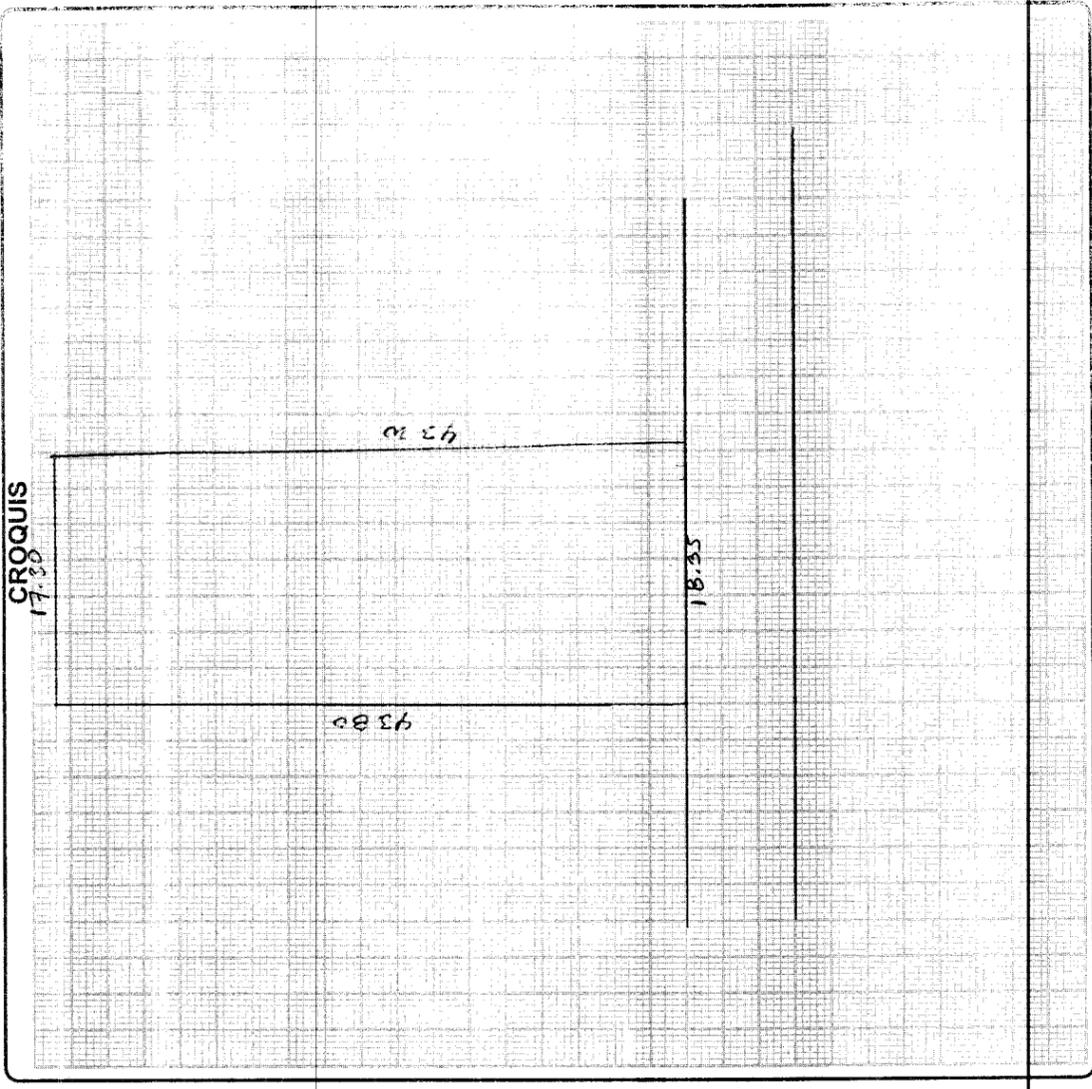
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
 2 1 8 2 0 1 4

DATOS GENERALES:  
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ⑧ ZONA HOMOGENEA  
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lotizacion Villamar HOJA N°  
 calle M2-5 parte lote 11 X 12

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑯ ALcantarillado:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 1 SOBRE LA RASANTE  
 2 BAJO LA RASANTE

⑳ AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

㉓ CERRAMIENTO:  
 1 MADERA  
 2 CAÑA  
 3 OTRO

㉔ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 ㉔ AREA: 17.30 x 43.80 = 757.74  
 ㉔ PERIMETRO: 104.40  
 ㉔ LONGITUD DEL FRENTE: 17.30  
 ㉔ NUMERO DE ESQUINAS: 4

㉕ AVALUO DEL LOTE (en centavos): 100000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION:  1,  2

㉑ CON EDIFICACION:  1,  2,  3

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 SIN USO  
 2 CONSTRUCCION  
 3 OTRO USO

㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

㉕ TOTAL DE BLOQUES: 0

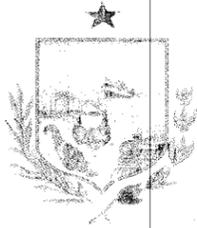
㉖ OTRO USO: \_\_\_\_\_

㉗ NOMBRE: \_\_\_\_\_

㉘ CODIGO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 Se desm cod 2182006  
 Segun aut sub # 22.89  
 P.O.U.T. Enero 1970  
 sello c/ta Amparo 22/10/70





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 102181**

**No. Certificación: 102181**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 9 de abril de 2013

**No. Electrónico:** 11966

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-18-20-14-000

**Ubicado en:** LOTIZACION VILLAMARINA MZ-S LOTE 11 Y PARTE LOTE 12

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 768,28 M2

**Pertenciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1391799659001	PESINCEC CIA.LTDA. CIA.PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>5377,96</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>5377,96</b>

**Son:** CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

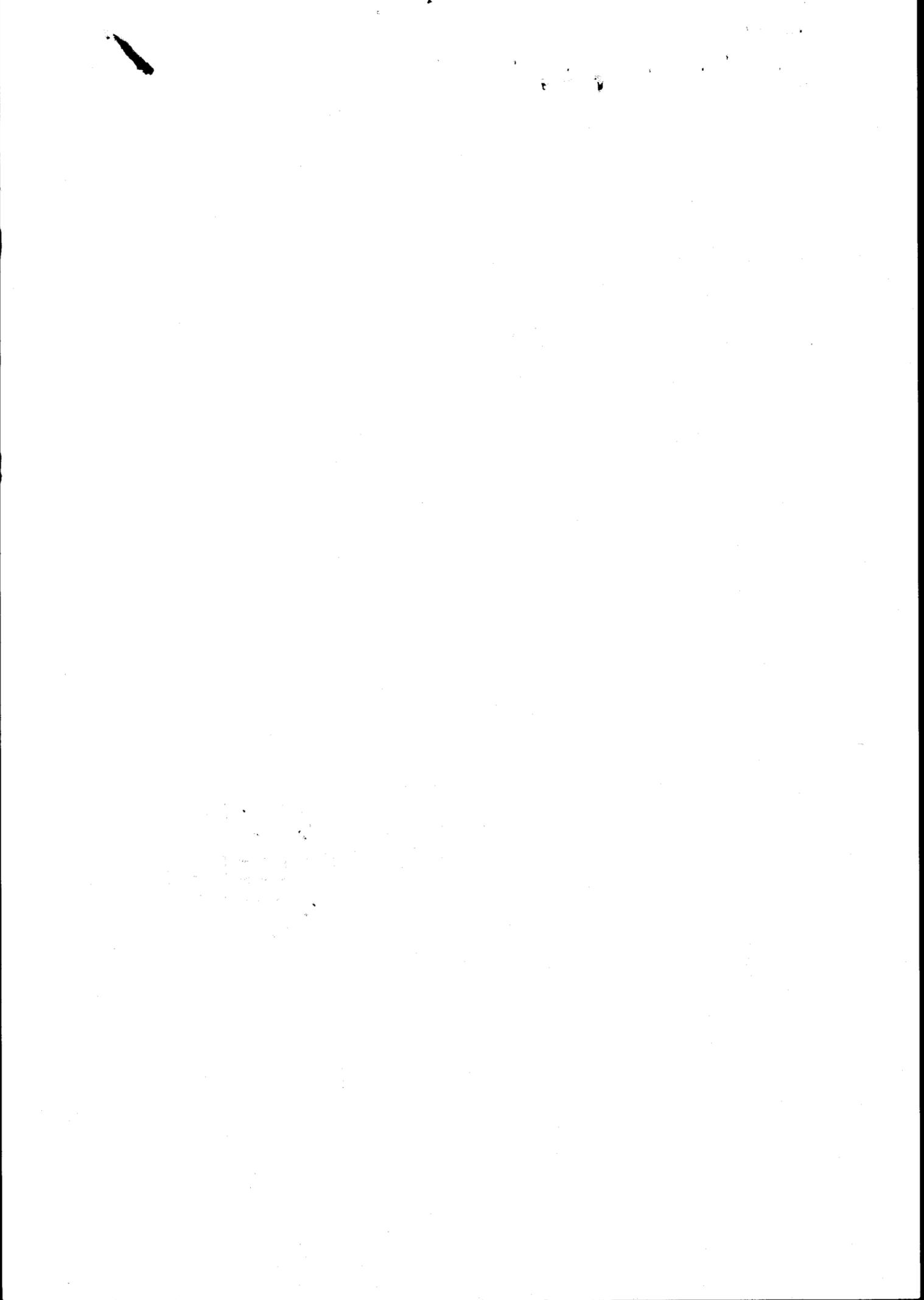
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al Suelo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Noviembre de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Ata. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

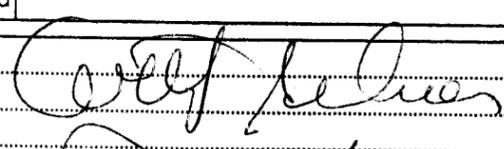
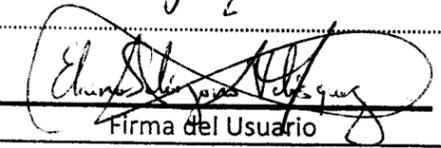
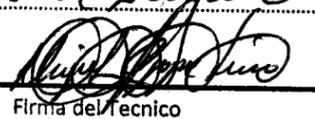


Impreso por: MARIS REYES 09/04/2013 17:25:03

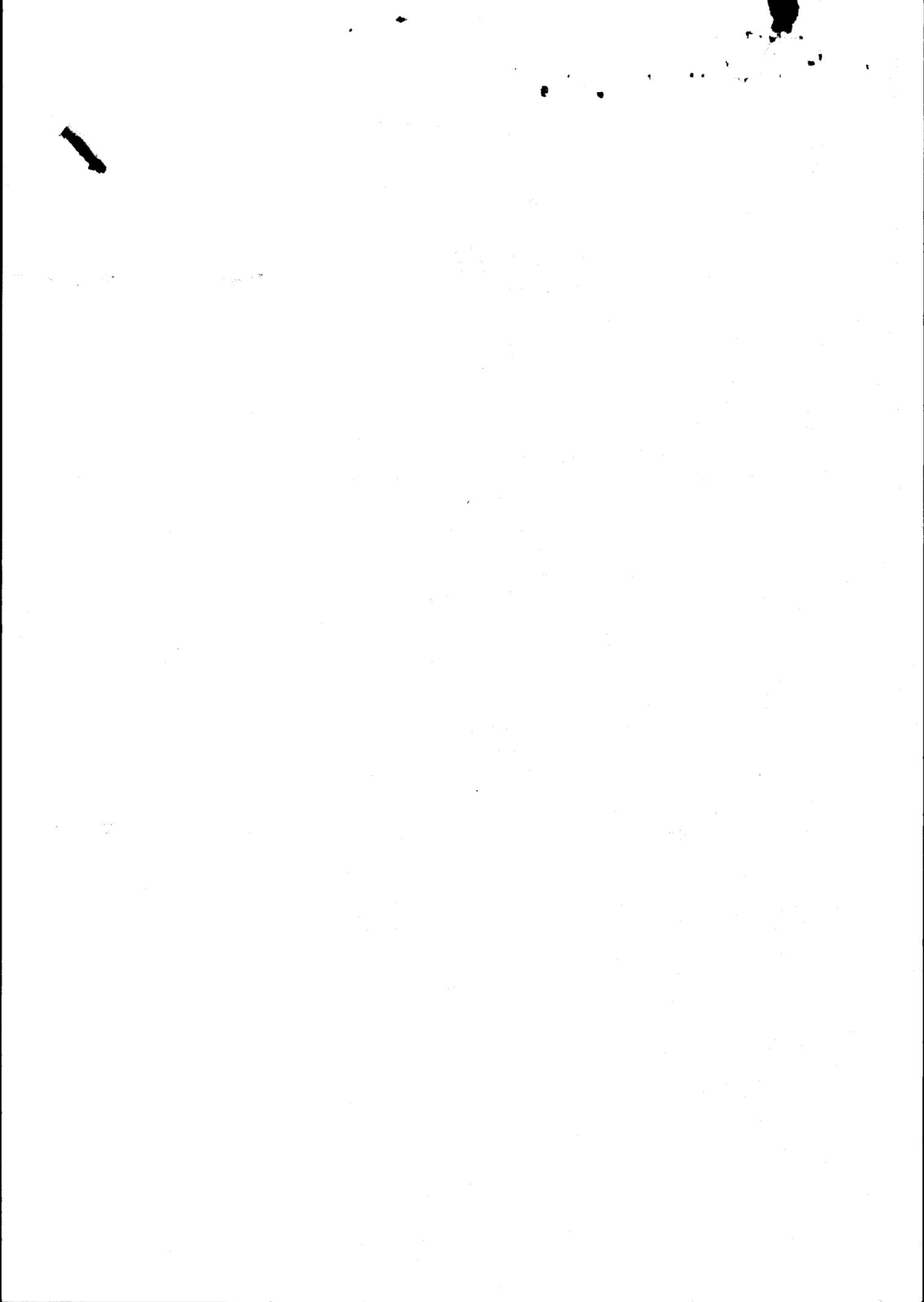


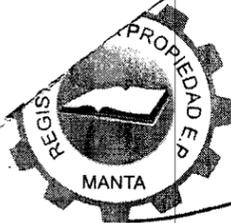
Ret. 113  
10-13 11:00

M. Elcano Salazar  
0982458181

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2182014		
Nombre:	Ciudad. Povedano Suelo E. PEGIVCEC		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	  Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:	<hr/> Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	se efectuaron fotos de predios  Firma del Tecnico		Fecha: 09/09/2013
Informe de aprobacion:	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:

Por favor pedir nueva cedula con tribuyente ya que sabia con un valor q' no corresponde.





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39168:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de febrero de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*218 2014*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que está signado con el lote número ONCE y parte del lote número DOCE de la Manzana "S" de la Lotización "VILLAMARINA", y según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Diecisiete metros treinta centímetros y lindera con el lote número Diez y parte del Lote numero Once de la Manzana P-1, POR EL COSTADO DERECHO, Cuarenta y tres metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Nueve de la misma manzana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y tres metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de propiedad del Sr. José Almache Almache. Teniendo una superficie total de: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.102 02/09/2010	36.961
Compra Venta	Compraventa	591 19/02/2013	11.840

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: **jueves, 02 de septiembre de 2010**  
Tomo: **0** Folio Inicial: **36.961** - Folio Final: **36.983**  
Número de Inscripción: **2.102** Número de Repertorio: **4.853**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de agosto de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**  
Fecha de Resolución: **jueves, 29 de julio de 2010**

**a.- Observaciones:**

Protococlizacion Adjudicacion. de un cuerpo de terreno signado con los lotes N. 11, 12, y 13 de la Manzana S. que se encuentra ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. donde ha construido su casa Vivienda y habita con su familia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000035581	Garcia Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014700	Naranjo Orozco Fausto Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014701	Ortega Belmar Erika	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014898	Ortiz Lopez Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.840 - Folio Final: 11.851

Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres. José Heriberto Almache Almache y Cruz Alexandra Moreira Moreira, vende a favor de la Compañía Pescadora Industrial del Ecuador y Suministros de Pesca PESINCEC Cia. Ltda., representada por su Gerente General el Sr. José Dialoguito Cedeno Guadamud, una parte del terreno, el mismo que está signado con el lote número ONCE, y parte del Lote número DOCE, de la Manzana S, de la Lotización VILLAMARINA y según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

V E I N T I O C H O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066671	Compañía Pescadora Industrial Del Ecuador		Manta
Vendedor	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-10067408	Moreira Moreira Cruz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2102	02-sep-2010	36961	36983



*[Handwritten signature]*

**CANTONAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:11 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de: *Elvira Solazano Velozquez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

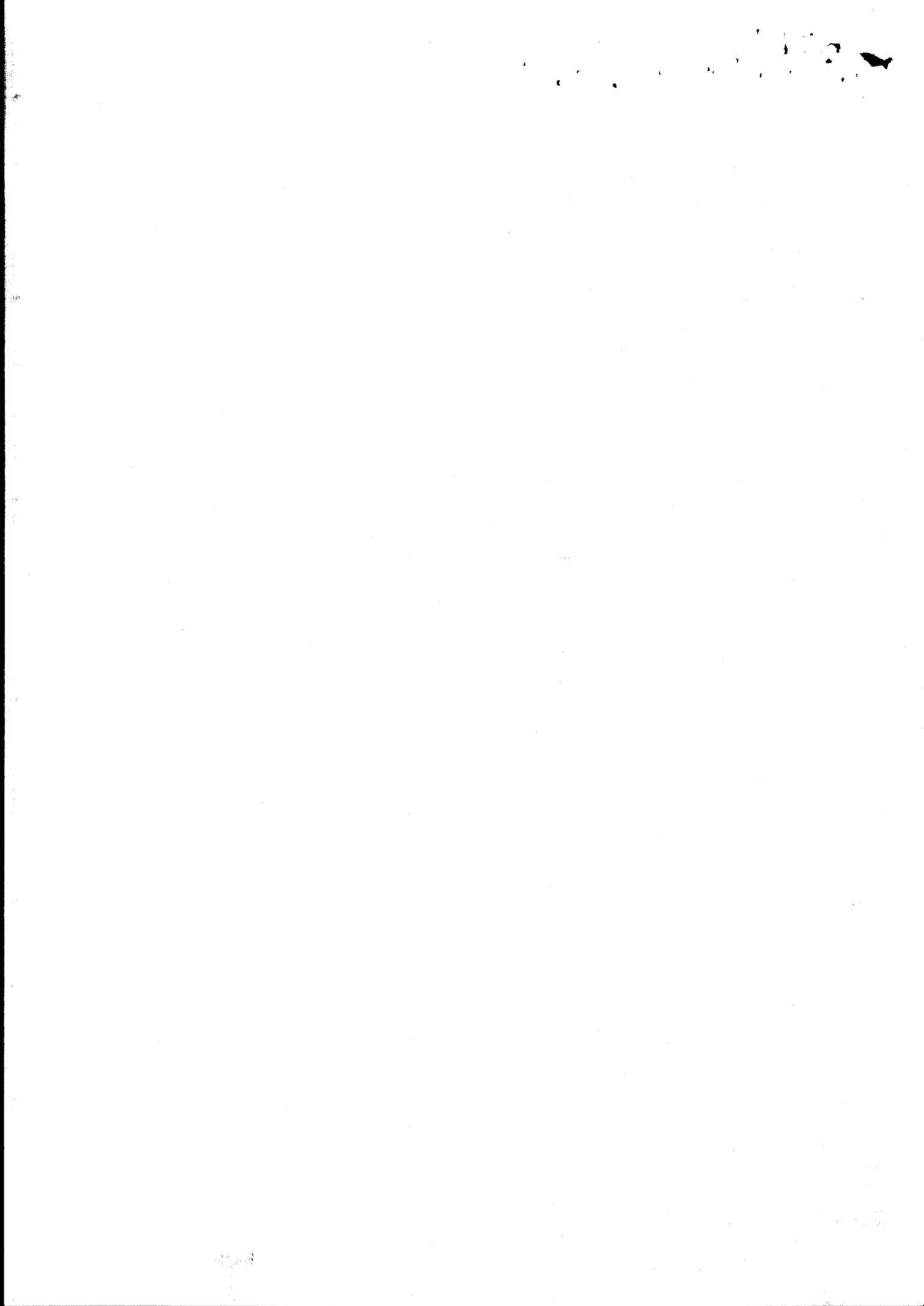
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Abg.*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 05 de abril del 2013.

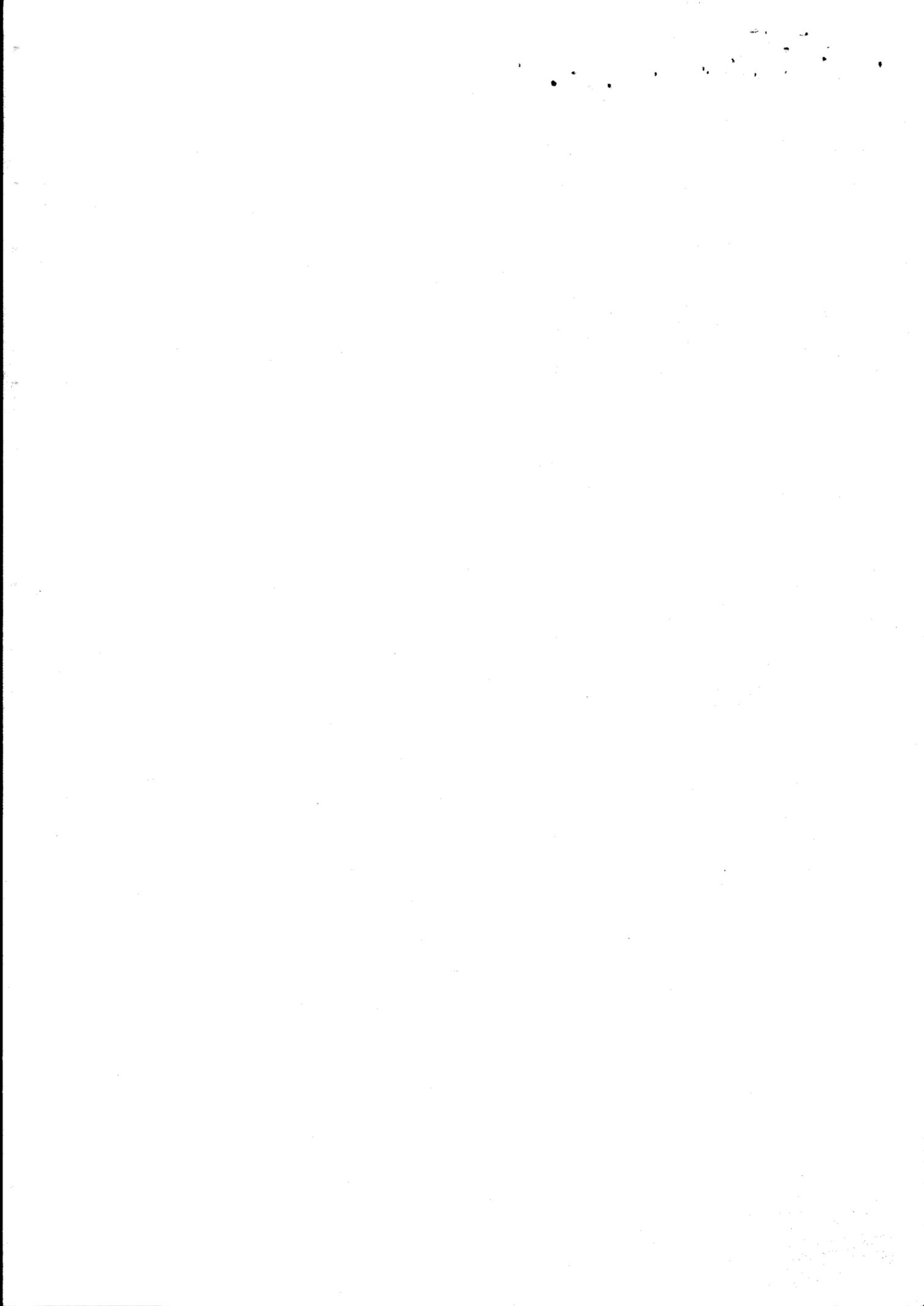
### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía PESCADO RA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTRO DE PESCA PESINDEC CIA LTDA, con número de Ruc 1391799659001 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**SILVIA DELGADO**  
ATENCION AL CLIENTE



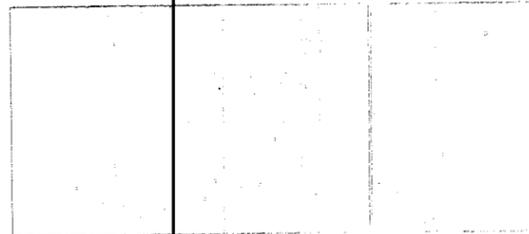
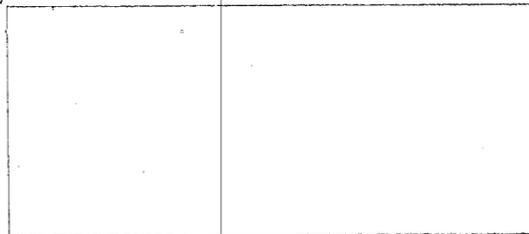
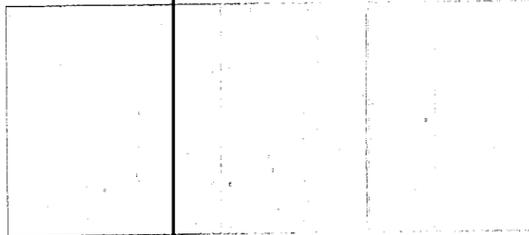
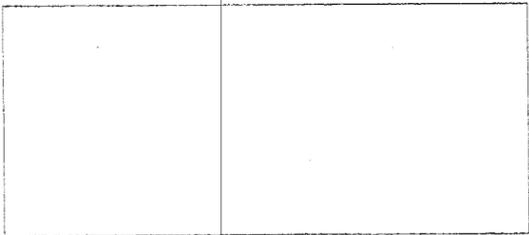


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2182014

Sello  
01/25/13

Nº 2013-13-08-03-P-0456 .-



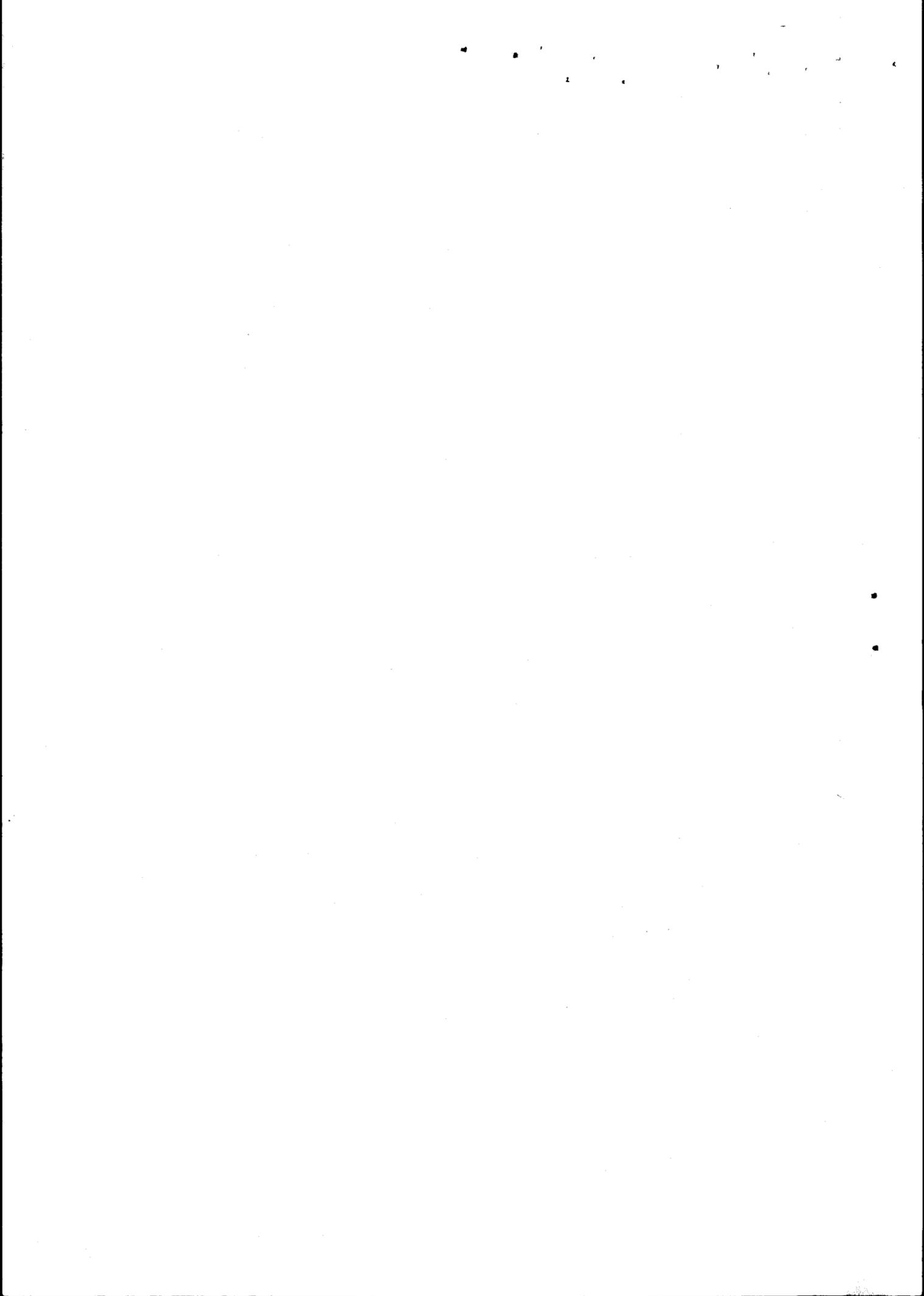
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS  
DEL CANTON MANTA .-

OTORGANTES: LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE Y  
CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA

A FAVOR DE LA COMPAÑIA PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE  
PESCA PESINCEC CIA LTDA .-

CUANTÍA (S) USD\$5.377.96 .-

MANTA, 17 DE ENERO DEL 2013 .-



COPIA

2013-13-08-03-P.0456.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE Y CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA LTDA.-

CUANTIA: USD. \$5.377.96.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves diecisiete de Enero del año dos mil Trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE DIALOGUITO CEDEÑO GUADAMUD, de estado civil divorciado, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien se le denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura



de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE y CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE DIALOGUITO CEDEÑO GUADAMUD, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA" SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante Sentencia de Protocolización, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el veintinueve de Julio del dos mil diez, Sentencia Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cinco de Agosto del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Septiembre del mismo año de su protocolización. Terreno que está signado con los Lotes Números: ONCE, DOCE y TRECE de la Manzana S y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros treinta y cinco centímetros

( dos )

y lindera con Calle Pública; Por Atrás, treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lindera con los lotes Número Diez, Once y Trece de la Manzana P-1; Por el Costado Derecho, cuarenta y tres metros ochenta centímetros y lindera con el lote Número Nueve de la misma Manzana; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y dos metros diez centímetros y lindera con el lote Número Catorce de la Manzana S, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía compradora una parte del terreno, el mismo que está signado con parte del Lote Número ONCE y DOCE de la Manzana S de la Lotización VILLAMARINA y según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diecisiete metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Diez y parte del Lote Número Once de la Manzana P-1; Por el Costado Derecho, cuarenta y tres metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Nueve de la misma Manzana; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros veinte centímetros y lindera con Área sobrante de propiedad del señor José Almache Almache, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA:

El precio de la presente compraventa convenido entre las



partes es la cantidad de: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el Departamento y Estacionamiento materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Ciento cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38197

**AUTORIZACION**

Nº. 22-89

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA (PESINCEC CIA. LTDA.)**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache., predio ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana "S", parte del lote N° 11 y 12, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 18.35m- Calle pública

**Atrás:** 17.30m--Lote N° 10 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

**Por el costado derecho:** 43.80m. - Lote N° 9 de la misma manzana

**Por el costado izquierdo:** 43.20m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache.

**Área Total:** 768.28m<sup>2</sup>

Manta, 16 de Enero del 2013

Sr. Raimundo Juan Altamirano  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

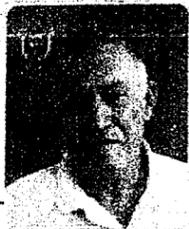
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130011673-6

CEDEÑO GUADAMUD JOSE DIALOGUITO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 13 JUNIO 1939  
 001- 0417 00832 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1939



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4244

DIVORCIADO  
 ELEMENTAL CHOFER PROFESIONAL  
 JACINTO CEDEÑO  
 LASTENIA GUADAMUD  
 MANTA 29/10/2010  
 29/10/2022

REN 3305210



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

338-0016 NÚMERO 1300116736 CÉDULA

CEDEÑO GUADAMUD JOSE  
 DIALOGUITO  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

*[Signature]*  
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000137766**

1/17/2013 12:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-20-14-000	768,28	5377,96	55636	137766

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
301885784	ALMACHE ALMACHE JOSE	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-S PARTE DEL LOTE11 Y 12	Impuesto principal	53,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,13
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>69,91</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	69,91	
300116736	CEDEÑO GUADAMUD JOSE DIALOGUITO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/17/2013 12:30 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099904

No. Certificación: 9904

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2013

No. Electrónico: 9961

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-20-14-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-S PARTE DEL LOTE 11 Y 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 768,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0501885784 ALMACHE ALMACHE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5377,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5377,96

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Ara. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2182006000

53.78  
16.19  
69.97



Impreso por: AMPARO QUIROZ 16/01/2013 16:04:31

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3344V1244  
CASADO JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE  
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR  
URBANO DEL JESUS MOREIRA VELEZ  
ZOILA ESTHER MOREIRA  
MANTA 07/03/2005  
07/03/2017  
REN 0429891

*Unobido*

CIUDADANIA 131006740-8  
MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA  
MANABI/PORTOVIEJO/COLON  
01 MAYO 1979  
003- 0365 01658 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1979

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
100-0014 NUMERO  
1310067408 CÉDULA  
MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA  
MANABI PORTOVIEJO  
PROVINCIA CANTON  
COLON PARROQUIA EDNA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A2133A1122  
CASADO CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA  
SUPERIOR ABOGADO  
SEGUNDO MANUEL ALMACHE  
MARIA CLEMENTINA ALMACHE  
MANTA 27/02/2007  
27/02/2019  
0625056

*Unobido*

CIUDADANIA\*MSA 050188578 - 4  
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO  
COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL DE SALCEDO  
25 DICIEMBRE 1971  
002- 0365 00830 M  
COTOPAXI/ SALCEDO  
SAN MIGUEL DE SALCEDO 1971

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
MILITAR ACTIVO  
APELIDOS Y NOMBRES  
ALMACHE ALMACHE  
JOSE HERIBERTO  
GRADO  
SARGENTO PRIMERO  
CÉDULA  
0501885784  
AUTORIZADO  
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE**, ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana "S" lotes N° 11, 12 y 13, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2182006000, el mismo que según escritura posee un área de 1561,62m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1561,62m<sup>2</sup>. (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 29 de julio del 2010 e inscrita el 02 de septiembre del 2010).

Por el Frente: 38,35m. - Calle pública

Por atrás: 34,60m. - Lotes N° 10, 11 y 13 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,80m- Lote N° 9 de la misma manzana S

Costado izquierdo: 42,10m- Lote N° 14 de la manzana S

AREAS NO JUSTIFICADA:

1,34m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA (PESINCEC CIA. LTDA):

768,28m<sup>2</sup>

Frente: 18,35m- Calle pública

Atrás: 17,30m- Lote N° 10 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

Por el costado derecho: 43,80m. - Lote N° 9 de la misma manzana

Por el costado izquierdo: 43,20m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE:

792,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 20,00m. - Calle pública

Por atrás: 17,30m. - Lote N° 13 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,20m- Propiedad de Pescadora Industrial del Ecuador y Suministros de Pesca.

Costado izquierdo: 42,10m- Lote N° 14 de la manzana S

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 10,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 030-DACR-ADT-13 de fecha 15 de enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Enero del 2013



*[Handwritten Signature]*  
Sr. Raúl Gómez Melgar

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, sin que implique responsabilidad por error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o repeticiones erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA



Nº 099904

No. Certificación: 9904

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2013

No. Electrónico: 9961

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-20-14-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-S PARTE DEL LOTE 11 Y 12

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 768,28 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0501885784	ALMACHE ALMACHE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5377,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5377,96

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. Borja S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2182006000

53.78

16.13

69.91



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391799659001  
**RAZON SOCIAL:** PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** PESINCEC CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEDEÑO GUADAMUD JOSE DIALOGUITO  
**CONTADOR:** CEDENO CASTRO JAZMINA DEL ROCIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/12/2012      **FEC. CONSTITUCION:** 10/12/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 14/12/2012      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/01/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ESPECIES ACUATICAS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: EL PALMAR Calle: 1 Número: S/N Intersección:  
 AV. 1 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 052380331 Celular:  
 0990041808 Email: pescaexito@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL MANABI MANABI      **CERRADOS:** 0



*[Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

*[Signature]*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      Fecha y hora: 03/01/2013 12:45:51

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391799659001  
**RAZON SOCIAL:** PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

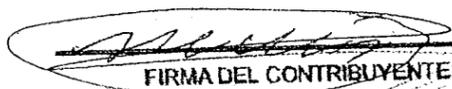
No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	10/12/2012
NOMBRE COMERCIAL:	PESINCEC CIA. LTDA.				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ESPECIES ACUATICAS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SAL.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HIELO.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR ARTICULOS PARA LA PESCA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: EL PALMAR Calle: 1 Número: S/N Intersección: AV. 1  
Referencia: A UNA CUADRA DE LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 052380331 Celular: 0990941808 Email:  
pescaedito@hotmail.com

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZNA090608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 03/01/2013 12:45:51



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23754



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23754:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182006000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno signado con los Lotes No. 11, 12, y 13 de la Mz. S, ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; 38,35 metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con 34,60 metros y lindera con los lotes números 10, 11, y 13 de la Manzana P-1, POR EL COSTADO DERECHO, con 43,80 metros y lindera con el lote numero 9 de la Misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 42,10 metros y lindera con el lote numero 14 de la Manzana S. Con una Superficie o área de Mil quinientos sesenta y un metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros. (1561,62Mts. 2), SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.102 02/09/2010	36.961

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*  
Tomo: *I* Folio Inicial: *60* - Folio Final: *61*  
Número de Inscripción: *67* Número de Repertorio: *296*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23754

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar Casado Manta  
 Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve Casado Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010  
 Tomo: 0 Folio Inicial: 36.961 - Folio Final: 36.983  
 Número de Inscripción: 2.102 Número de Repertorio: 4.853  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi  
 Fecha de Resolución: jueves, 29 de julio de 2010



a.- Observaciones:  
 Protococlizacion Adjudicacion. de un cuerpo de terreno signado con los lotes N. 11, 12, y 13 de la Manzana S. que se encuentra ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. donde ha construido su casa Vivienda y habita con su familia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000035581	Garcia Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014700	Naranjo Orozco Fausto Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014701	Ortega Belmar Erika	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014898	Ortiz Lopez Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:19 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: *Elvina Solazano Velasquez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 23754

Página: 2 de 2



Manta, 26 de Noviembre del año 2012.

Señor

**JOSÉ DIALOGUITO CEDEÑO GUADAMUD**

Presente.-

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía - **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.**; celebrada el día de hoy 26 de noviembre del presente año, en el domicilio principal de la compañía, ubicado en la Cda. "EL PALMAR" de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, lo ha designado a usted como **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la compañía **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.**; por el lapso de **DOS AÑOS** contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, Ud. tiene las atribuciones determinadas en el Estatuto de Constitución de la Compañía, entre ellas representar legalmente la compañía, en forma judicial y extrajudicial.

La Compañía **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.**; se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera Encargada, Abg. Elsy Cedeño Menéndez, el día 26 de Octubre del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta

Cumpla Ud., con los demás requisitos.

Atentamente;

  
Sra. Ana Monserrate Cuenca Moreira

**PRESIDENTA**

C.C. N° 130694654-0

Nacionalidad Ecuatoriana.



Manta, 27 de Noviembre del 2012.

**Razón:** El Día de hoy, sienta razón de recibir la notificación de forma legal de haber sido designado como **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la compañía **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA PESINCEC CIA. LTDA.**; designación que acepto, Inscríbese en el Correspondiente Registro Mercantil.

  
**JOSE DIALOGUITO CEDEÑO GUADAMUD**

GERENTE GENERAL PESINCEC CIA. LTDA.

C.C. 130011673-6

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Cda. "EL PALMAR" - Manta- Manabí- Ecuador

**Registro Mercantil Manta**

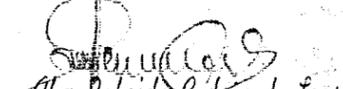
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No: 35

Repertorio No: 3097

Manta: 10 de diciembre 2012

0016063

  
Abg. Roberta Cedeño de Loor

Registradora Mercantil (e)  
del Cantón Manta



(weve)

1/10/2013 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-20-06-000	1556,87	\$ 23.669,49	LOT. VILLAMARINA MZ-S L-11-12-13	2013	72032	133235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO		0501885784	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,28	(\$ 0,83)	\$ 7,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2012	\$ 81,57		\$ 81,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,56		\$ 78,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,55		\$ 3,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,41
			VALOR PAGADO			\$ 174,41
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 3238772

**102**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
05018857841501

CI/RUC: :  
NOMBRES : ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-S L-11-12-13  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
238403

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 14/01/2013 10:45:22

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



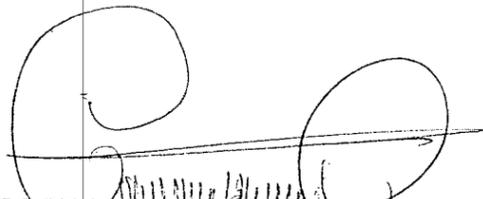
VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

(dies)

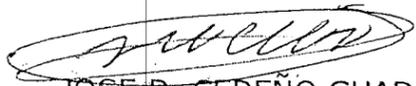
principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



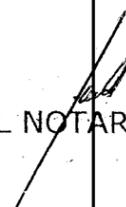
JOSE H. ALMACHE ALMACHE  
C.C. No. 050188578-4



CRUZ A. MOREIRA MOREIRA  
C.C. No. 131006740-8



JOSE D. CEDENO GUADAMUD  
C.C. No. 130011673-6

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Aug. 16-1-13  
Inspección: 22-1-13 8:45

Eliana Escobar  
0982458181

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2182006
Nombre:	Almarche Almarche Jose H.
Rubros:	
Impuesto Principal	2182014.000
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Corp. Seels - Quind (7)

Reclamo:  CERTIFICADO  
 INGRESO HONORARIO

  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se desvirtuan cod. 2182006 según aut sub P.U.M. SOLAR.

 Fernando Navarrete  
26/01/13  
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23754:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2182006000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno signado con los Lotes No. 11, 12, y 13 de la Mz. S, ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; 38,35 metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con 34,60 metros y lindera con los lotes números 10, 11, y 13 de la Manzana P-1, POR EL COSTADO DERECHO, con 43,80 metros y lindera con el lote numero 9 de la Misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 42,10 metros y lindera con el lote numero 14 de la Manzana S. Con una Superficie o área de Mil quinientos sesenta y un metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros. (1561,62Mts. 2). SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2102 02/09/2010	36.961

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 01 de abril de 1968**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**  
Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta



Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar Casado Manta  
 Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve Casado Manta

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010  
 Tomo: 0 Folio Inicial: 36.961 - Folio Final: 36.983  
 Número de Inscripción: 2.102 Número de Repertorio: 4.853  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi  
 Fecha de Resolución: jueves, 29 de julio de 2010



a.- Observaciones:

Protococlizacion Adjudicacion. de un cuerpo de terreno signado con los lotes N. 11, 12, y 13 de la Manzana S. que se encuentra ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. donde ha construido su casa Vivienda y habita con su familia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicador	80-00000000035581	Garcia Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014700	Naranjo Orozco Fausto Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014701	Ortega Belmar Erika	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014898	Ortiz Lopez Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 67 01-abr-1968 60 61

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:19 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: *Elvina Solazano Celasquez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE**, ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana "S" lotes N° 11, 12 y 13, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2182006000, el mismo que según escritura posee un área de 1561,62m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1561,62m<sup>2</sup>. (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 29 de julio del 2010 e inscrita el 02 de septiembre del 2010).

Por el Frente: 38,35m. – Calle pública

Por atrás: 34,60m. – Lotes N° 10, 11 y 13 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,80m- Lote N° 9 de la misma manzana S

Costado izquierdo: 42,10m- Lote N° 14 de la manzana S

AREAS NO JUSTIFICADA:

1.34m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA (PESINCEC CIA. LTDA).:

Frente: 18,35m- Calle pública

768.28m<sup>2</sup>

Atrás: 17,30m- Lote N° 10 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

Por el costado derecho: 43,80m. – Lote N° 9 de la misma manzana

Por el costado izquierdo: 43,20m. – Área sobrante propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE:

792,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 20,00m. – Calle pública

Por atrás: 17,30m. – Lote N° 13 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,20m- Propiedad de Pescadora Industrial del Ecuador y Suministros de Pesca.

Costado izquierdo: 42,10m- Lote N° 14 de la manzana S

NOTA:

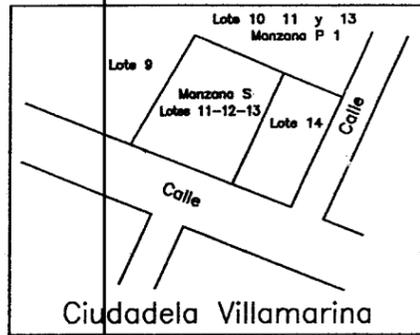
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 100,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 030-DAC/MA/13-000 de fecha 15 de enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Enero del 2013

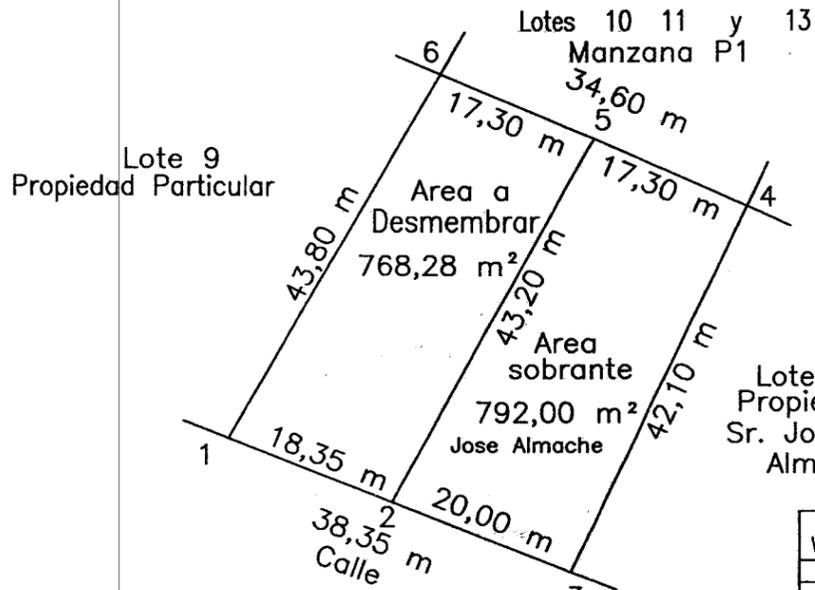


*[Handwritten Signature]*  
Sr. **Raimundo Loor Arpaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García



UBICACION

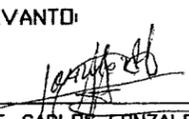


Lote 14 MANZANA S  
Propiedad:  
Sr. Jose Heriberto  
Almache Almache

VERTICE	COORDENADAS	
	Latitud	Longitud
1	536161.17	9893767.42
2	536178.27	9893760.77
3	536196.91	9893753.53
4	536214.99	9893791.55
5	536199.18	9893798.57
6	536183.23	9893805.26

CONTIENE:

LOTE A DESMEMBRAR

PROVINCIA MANABI		CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR CDLA. VILLAMARINA
FECHA ENERO - 2013	ESCALA 1:750	SUPERFICIE Desmembrar = 768,28 m <sup>2</sup> Sobrante = 792,00 m <sup>2</sup> TOTAL = 1560,28 m <sup>2</sup>		PROPIETARIO: SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE
				LEVANTO:  ING. CARLOS GONZALEZ M MAT. PROF. 01-13-655



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 38197

**AUTORIZACION**

Nº. 22-89

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y SUMINISTROS DE PESCA (PESINCEC CIA. LTDA.)**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache., predio ubicado en la Lotización Villamarina, Manzana "S", parte del lote N° 11 y 12, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 18,35m- Calle pública

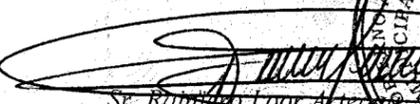
*Atrás:* 17,30m-Lote N° 10 y parte del lote N° 11 de la manzana P-1

*Por el costado derecho:* 43,80m. - Lote N° 9 de la misma manzana

*Por el costado izquierdo:* 43,20m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Heriberto Almache Almache.

*Área Total:* 768,28m<sup>2</sup>

Manta, 16 de Enero del 2013

  
Sr. Rómulo Luis Alvarado  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000500001  
Dirección: Av. 4b-1 Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000133235

1/10/2013 11:30

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-20-06-000	1556,87	\$ 23.669,49	LOT. VILLAMARINA MZ-S L-11-12-13	2013	72032	133235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	0901885784		Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,28	(\$ 0,83)	\$ 7,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2012	\$ 81,57		\$ 81,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,56		\$ 78,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,55		\$ 3,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,41
			VALOR PAGADO			\$ 174,41
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO  
TESORERIA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

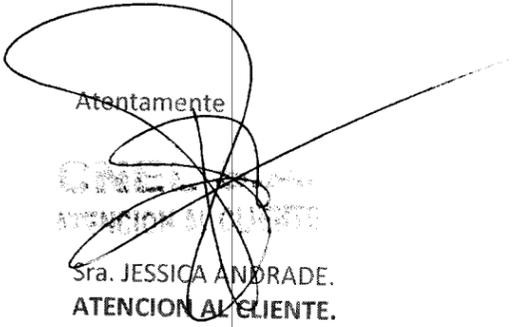
Manta, 14 de Enero del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO** con número de cedula 050188578-4, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 661199 y 345967, encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



**Sra. JESSICA ANDRADE.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.**