



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

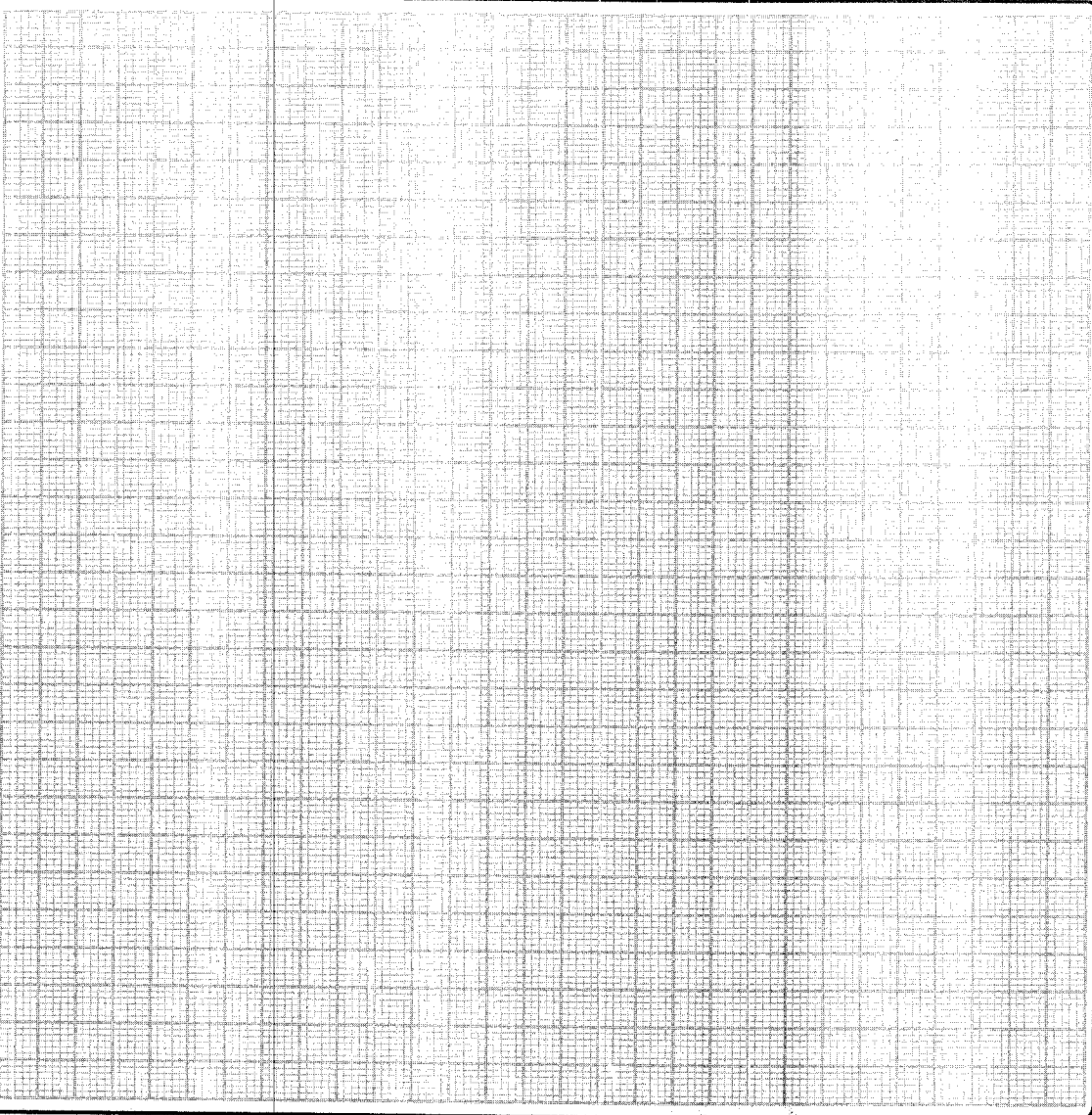
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº	
1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN: barrio	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Sancho Morúa	
8 ZONA HOMOGENEA		AV. 34-D	
9 ZONA SEGUN VALOR		calle	
10		Mz	
11		lote	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR		12		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
2 POR PASAJE PEATONAL		13		SOBRE LA RASANTE	
3 POR PASAJE VEHICULAR		14		BAJO LA RASANTE	
4 POR CALLE		15		METROS	
5 POR AVENIDA		16		CERRAMIENTO	
6 POR EL MALECON		17		HORMIGON ARMADO	
7 POR LA PLAYA		18		MADERA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		19		CAÑA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		20		OTRO	
1 TIERRA		21		SERVICIOS DEL LOTE	
2 LASTRE		22		1 AGUA POTABLE	
3 PIEDRA DE RIO		23		2 NO EXISTE	
4 ADOQUIN		24		SI EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO		25		1 DESAGUES	
1 ACERA		26		2 NO EXISTE	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		27		SI EXISTE	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		28		1 ELECTRICIDAD	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		29		2 NO EXISTE	
1 AGUA POTABLE		30		SI EXISTE	
2 NO EXISTE		31		1 AREA	
SI EXISTE		32		2 PERIMETRO	
1 ALCANTARILLADO		33		3 LONGITUD DEL FRENTE	
2 NO EXISTE		34		4 NUMERO DE ESQUINAS	
SI EXISTE		35		5 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 ENERGIA ELECTRICA		36		1	
2 SI EXISTE RED AEREA		37		2	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		38		3	
1 ALUMBRADO PUBLICO		39		4	
2 INCANDESCENTE		40		5	
3 DE SODIO O MERCURIO		41		6	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

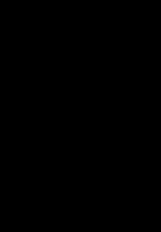
27 SIN EDIFICACION	1	28	29
28 CON EDIFICACION	2	30	31
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32	
29 SIN USO	1	33	
30 CONSTRUCCION	2	34	
31 OTRO USO	3	35	
32 OTRO USO	36		
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

OBSERVACIONES:

se demuestran de la
elaboracion 1103108 con
AUT P.P. V.J.T.

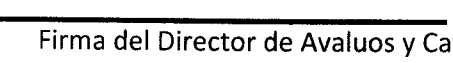
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

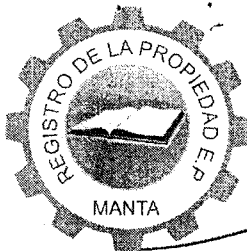
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)



ESTADO DE		
-----------	--	--

Registro: Valerios 11/01/13 8:45
Lugar: Manta 15. enero/13 8:45
Municipio: 25 2624989
Luis Delgado

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	1103119000		
Clave Catastral	1103108		
Nombre:	Delgado Valerios Segundo E.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Clave Num 1103119 / 1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Carp / Area - Densidad. (7)		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Dairal Saldariga		
Informe Inspector:	Columna y piso		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38527:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1103108



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Santa Manta, en la ciudad de Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE, con calle pública, y POR EL RESTO DE LADOS, con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	195 16/02/1982	296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado(*)	Manta

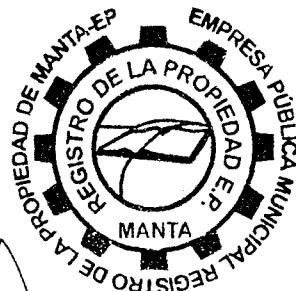
2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 296 - Folio Final: 297
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38527

Página: 1 de 2

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, un solar que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065667	Delgado Valencia Segundo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058833	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:33 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de:

Manuel Delgado Valencia

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización de escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO ENRIQUE DELGADO VALENCIA**, ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida 34-C parroquia Manta del cantón Manta, Cofre Catastral # 1103108000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m². (Escritura de Compraventa N° 70, autenticada por Notaría Primera del cantón Manta con fecha 09 de febrero de 1982 e inscrita el 16 de febrero de 1982)

Frente: 10,00m- Calle pública (actual Avenida 34-C)

Atrás: 10,00m- Propiedad del vendedor (actual Avenida 34-D)

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad del vendedor

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL ENRIQUE DELGADO LUCAS: 100,00m²

Frente: 10,00m- Calle pública (actual Avenida 34-D)

Atrás: 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. Segundo Enrique Delgado Valencia

Costado derecho: 10,00m. - Propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad del vendedor

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, por lo que se desmembrará por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. SEGUNDO ENRIQUE DELGADO VALENCIA: 100,00m²

Frente: 10,00m- Calle pública (actual Avenida 34-C)

Atrás: 10,00m- Propiedad de Manuel Enrique Delgado Lucas

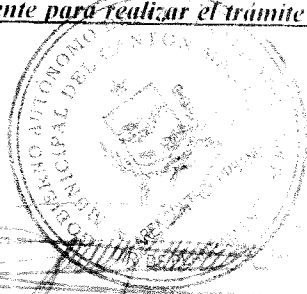
Costado derecho: 10,00m. - Propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad del vendedor

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 015-DACRM-DPS-13 de 01 de mayo de 2013, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 08 de Enero del 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar del terreno, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que existieran errores o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

AUTORIZACION

Nº. 05-009

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MANUEL ENRIQUE DELGADO LUCAS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Segundo Enrique Delgado Valencia, predio ubicado en el barrio Santa Martha, avenida 34 D, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m- Calle pública (actual Avenida 34-D)

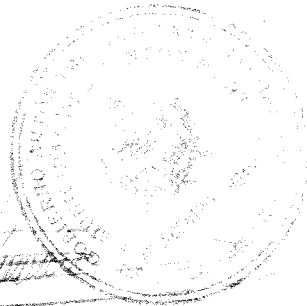
Atrás: 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. Segundo Enrique Delgado Valencia

Costado derecho: 10,00m. -- Propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 10,00m. -- Propiedad del vendedor

Área Total: 100,00m²

Manta, 08 de Enero del 2013

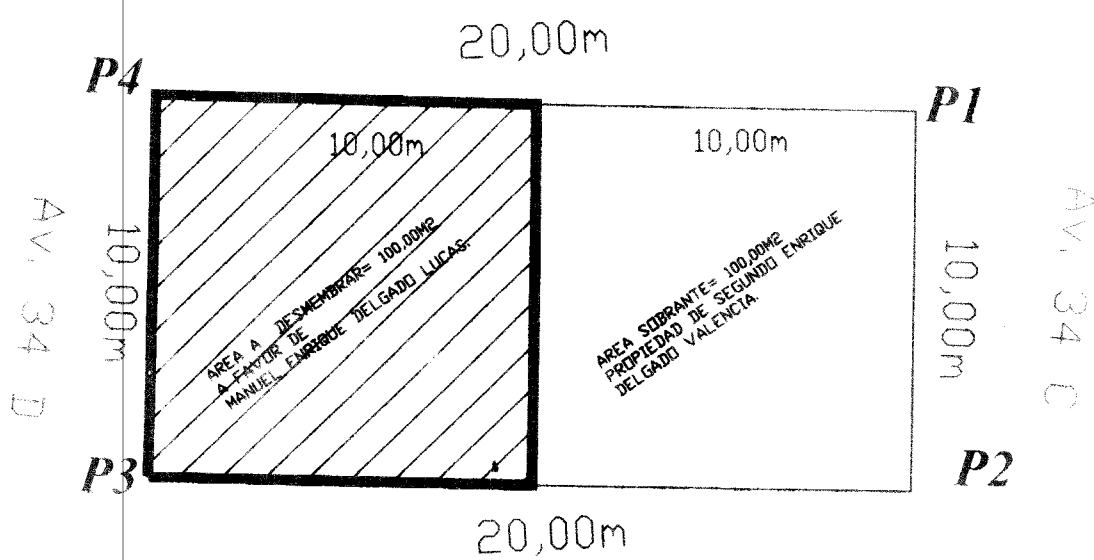
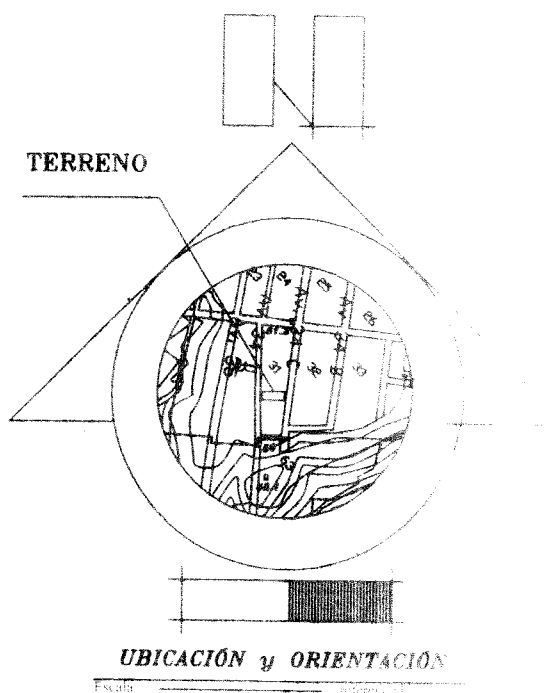


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en terreno, indicando de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	529630.54	9894341.11
2	529629.43	9894331.23
3	529604.98	9894330.47
4	529604.97	9894340.32



Propietario: SR. SEGUNDO ENRIQUE DELGADO VALENCIA		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTAÑEDA Reg. Prof. 001376
Ubicación: Barrio Santa Martha, Calle 34 C, parroquia Manta	FECHA: Enero 2013	
	ESCALA: 1:200	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO VALENCIA SEGUNDO ENRIQUE** con número de cedula **130066693-8**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 5641923, 134296, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO No.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130009986001
Dirección: Av. 413 y Calle 9. Tel: 2611-478 / 2611-477

11/27/2012 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-31-08-000	210.00	\$ 15.817.63	AVE 34C SIN	2012	44144	107967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
Interes por Mora			\$ 1.31		\$ 1.31	
MEJORAS A PARTIR 2011			\$ 22.60		\$ 22.60	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 2.37		\$ 2.37	
TASA DE SEGURIDAD					\$ 26.28	
TOTAL A PAGAR					\$ 26.28	
VALOR PAGADO					\$ 0.00	
SALDO					\$ 0.00	

11/27/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCION
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
11/27/2012 10:14