

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

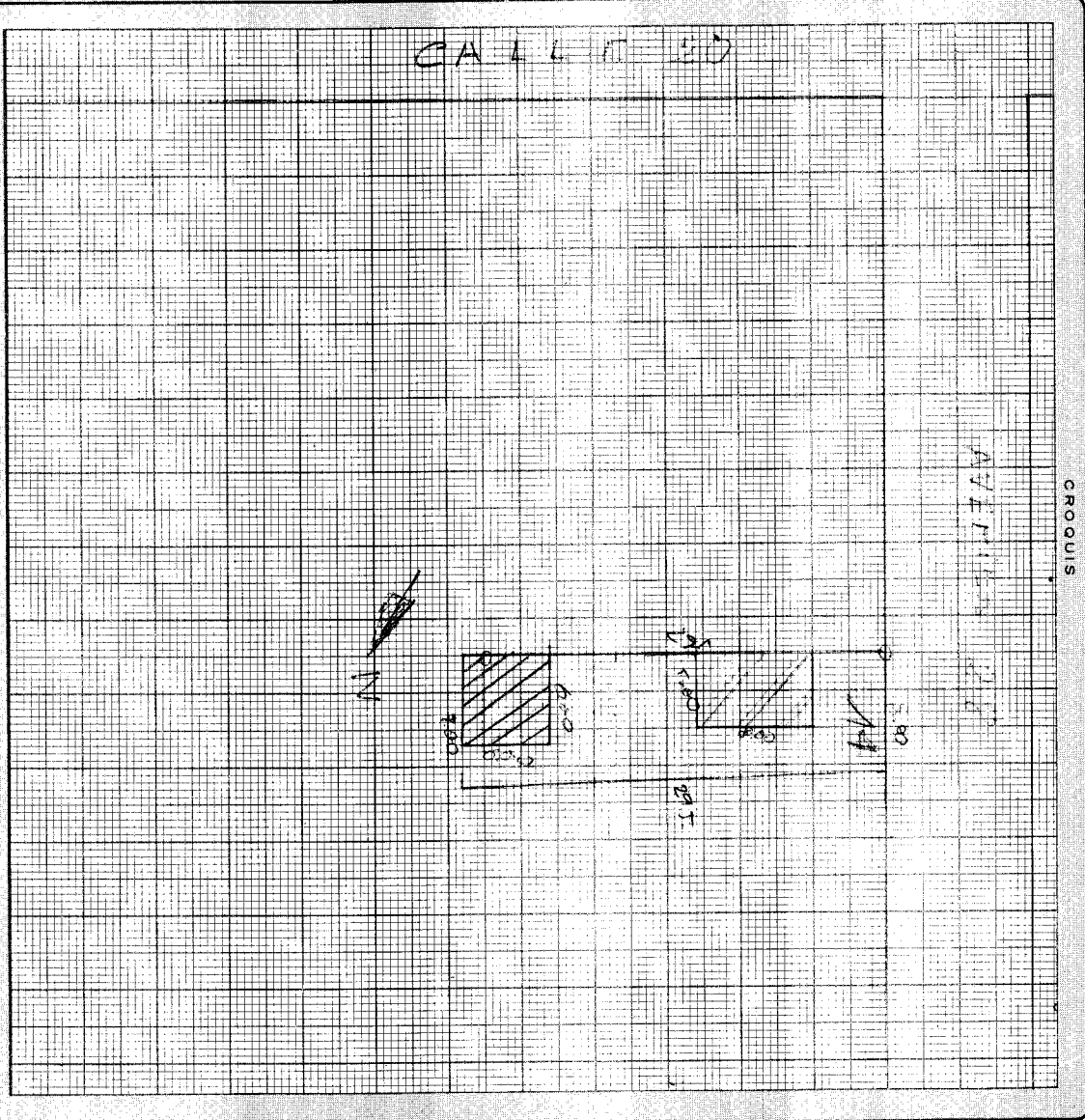
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	1073314	HOJA N°	6666-13
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio Santa Mariana Calle: Avenida 28 N°: 561	
(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		
(12) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA 3 ☐	(21) DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(23) AREA SIN DECIMALES 248.00	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 2 ☐ 3 ☐	(24) PERIMETRO 106.60	
		(25) LONGITUD DEL FRENTE 10.70	
		(26) NUMERO DE ESQUINAS 6	
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[]
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ si mismo que la construcción 3 ☐ otro uso 4 ☐ otro uso	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	11
(30) TOTAL DE BLOQUES	[]		



Observaciones:
Cambio de propietario de la finca
19/12/1991
Firma: []
Cambio de propietario de la finca
19/12/1991
Firma: []

609

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	JOSE MARIA	JOSE MARIA		Comunidad	13-11-83
CODIGO					

VIENE DE OTRA FICHA

SI NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																											
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	Mala	Ruina																																																																						
		hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra							hormigon	ladrillo	pietra	hormigon	ladrillo	pietra																																																														
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVLUD. TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVLUD. DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	25-04-85	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	JOSE MARIA	FECHA	25-04-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	JOSE MARIA
FECHA	25-04-85	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOSE MARIA	FECHA	25-04-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	JOSE MARIA

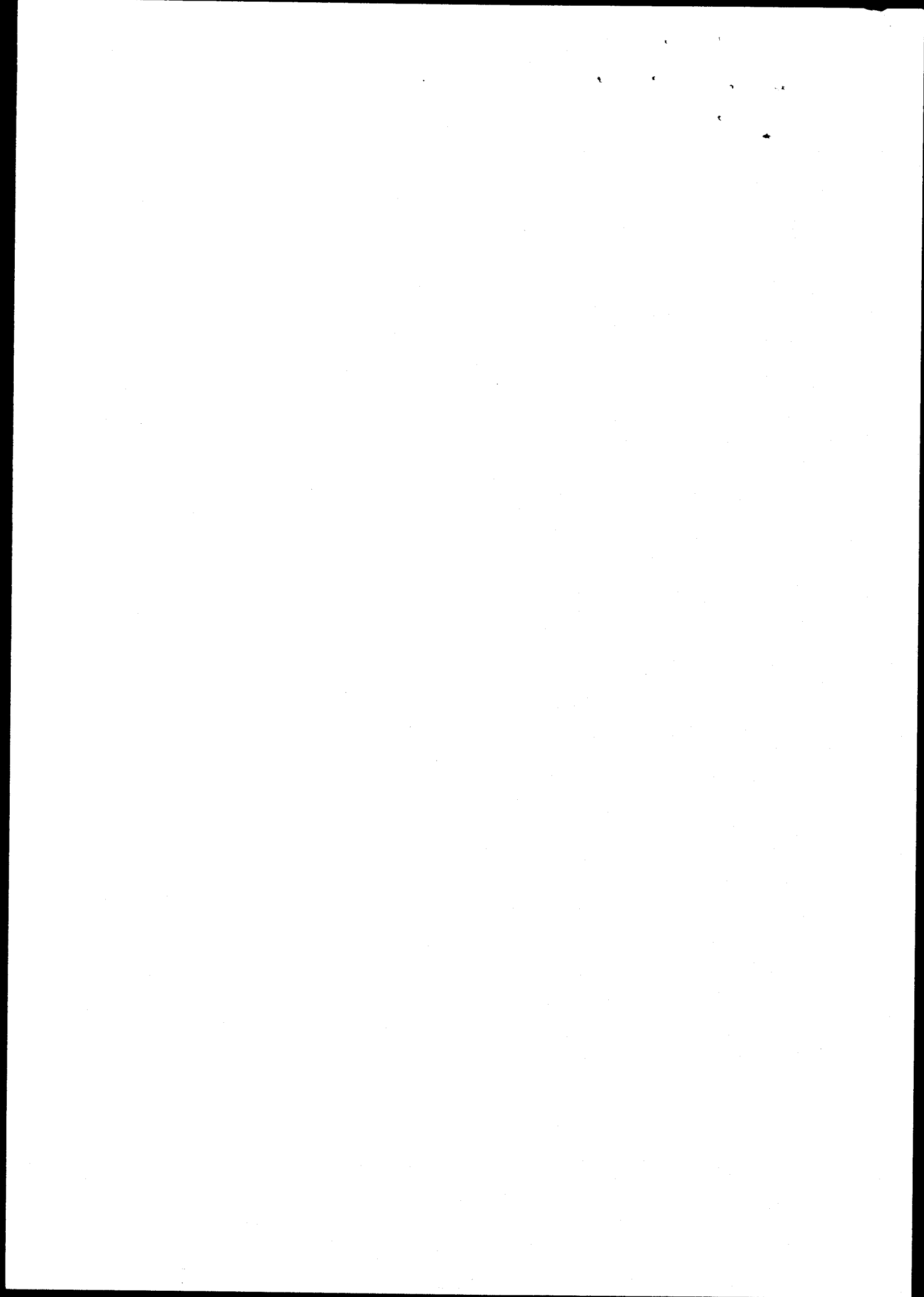
observaciones: Los datos de esta ficha son los que se han tomado en la visita de campo.

Ingreso: Huérfanos 7/Ago. 112
Retiro: Juvenis 9/Ago/8/12 16:15

Betty Moreira

098818685

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1073314		
Nombre:	Horta Huérfanos Pedro y Betty Moreira		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Credito Anual		
	x Betty Moreira		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Reactualizar datos de predios		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000078987

8/7/2012 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-33-14-000	251,00	\$ 40.708,15	AVE. 28 STA MONICA	2012	37247	78987
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORA MURILLO PEDRO Y BETTY MOREIRA ZAMBRANO		1303745580	Costa Judicial			
8/7/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,28	\$ 1,09	\$ 17,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,69		\$ 6,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,29		\$ 30,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,18		\$ 10,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,53
			VALOR PAGADO			\$ 64,53
			SALDO			\$ 0,00



the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the
the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the
the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the
the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the
the thirty-sixth is the fact that the
the thirty-seventh is the fact that the
the thirty-eighth is the fact that the
the thirty-ninth is the fact that the
the fortieth is the fact that the
the forty-first is the fact that the
the forty-second is the fact that the
the forty-third is the fact that the
the forty-fourth is the fact that the
the forty-fifth is the fact that the
the forty-sixth is the fact that the
the forty-seventh is the fact that the
the forty-eighth is the fact that the
the forty-ninth is the fact that the
the fiftieth is the fact that the
the fifty-first is the fact that the
the fifty-second is the fact that the
the fifty-third is the fact that the
the fifty-fourth is the fact that the
the fifty-fifth is the fact that the
the fifty-sixth is the fact that the
the fifty-seventh is the fact that the
the fifty-eighth is the fact that the
the fifty-ninth is the fact that the
the sixtieth is the fact that the
the sixty-first is the fact that the
the sixty-second is the fact that the
the sixty-third is the fact that the
the sixty-fourth is the fact that the
the sixty-fifth is the fact that the
the sixty-sixth is the fact that the
the sixty-seventh is the fact that the
the sixty-eighth is the fact that the
the sixty-ninth is the fact that the
the seventieth is the fact that the
the seventy-first is the fact that the
the seventy-second is the fact that the
the seventy-third is the fact that the
the seventy-fourth is the fact that the
the seventy-fifth is the fact that the
the seventy-sixth is the fact that the
the seventy-seventh is the fact that the
the seventy-eighth is the fact that the
the seventy-ninth is the fact that the
the eightieth is the fact that the
the eighty-first is the fact that the
the eighty-second is the fact that the
the eighty-third is the fact that the
the eighty-fourth is the fact that the
the eighty-fifth is the fact that the
the eighty-sixth is the fact that the
the eighty-seventh is the fact that the
the eighty-eighth is the fact that the
the eighty-ninth is the fact that the
the ninetieth is the fact that the
the ninety-first is the fact that the
the ninety-second is the fact that the
the ninety-third is the fact that the
the ninety-fourth is the fact that the
the ninety-fifth is the fact that the
the ninety-sixth is the fact that the
the ninety-seventh is the fact that the
the ninety-eighth is the fact that the
the ninety-ninth is the fact that the
the hundredth is the fact that the



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Julio del 2012

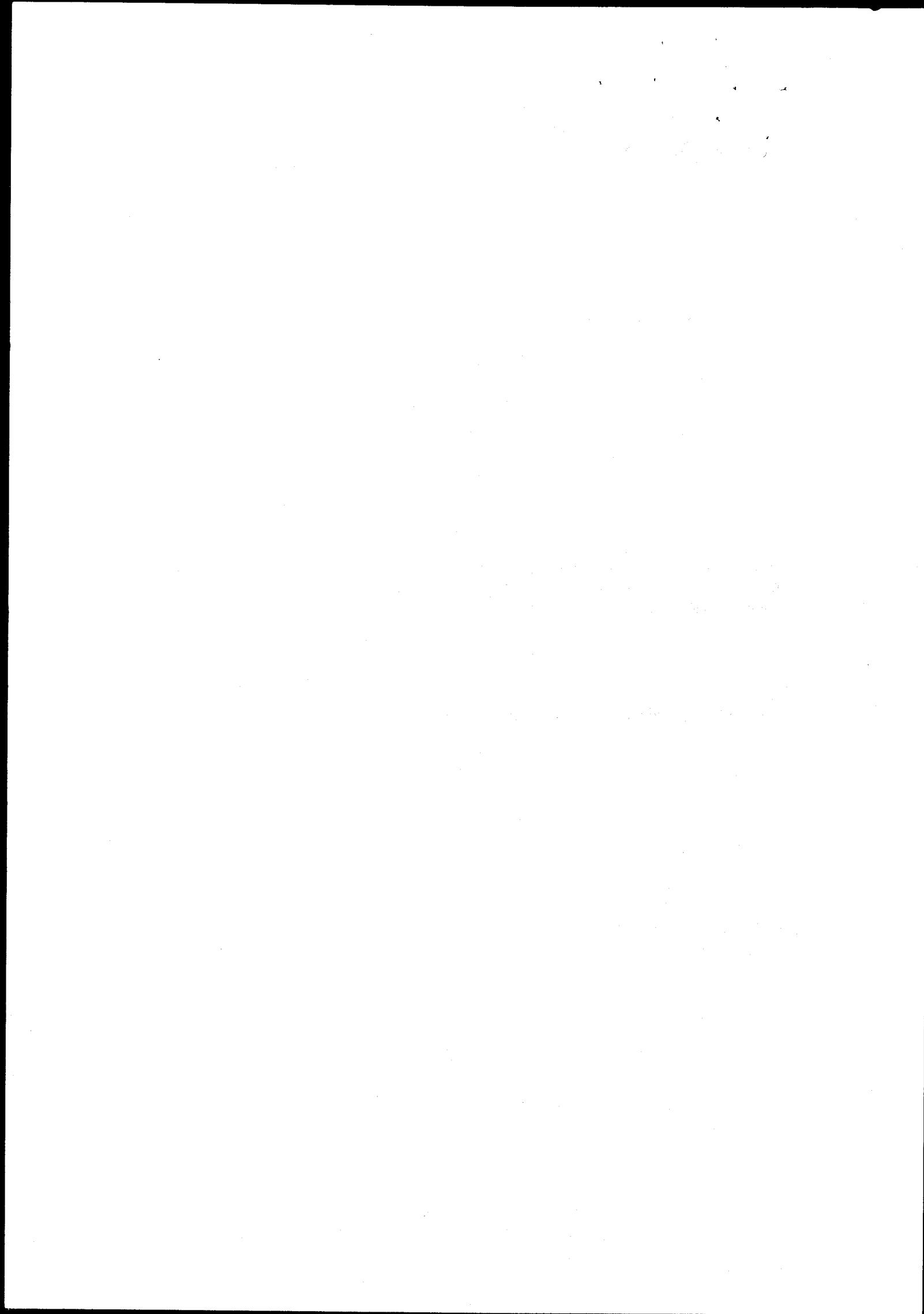
CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MOREIRA ZAMBRANO BETTY MARLENI con número de cedula 091032242-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Con el servicio 5215868 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21681:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073314000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número cinco B de la manzana G, Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: En ocho metros con propiedad de Carmen Gamboa. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y un metros con propiedad de Omar Carranza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y un metros con propiedad de Eulogio López. Teniendo una superficie total de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	499	17/05/1983	817
Compra Venta	Compraventa	1.106	10/07/1997	665
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	400	30/03/2011	6.518
Compra Venta	Aclaración	872	30/03/2011	14.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 818

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035359	Castillo Barcia Juan Faustino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 665 - Folio Final: 666

Número de Inscripción: 1.106 Número de Repertorio: 2.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta signado con el número cinco B de la manzana G, con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011585	Mora Murillo Pedro Domingo	Casado	Manta
Comprador	09-10322429	Moreira Zambrano Betty Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035359	Castillo Barcia Juan Faustino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035360	Delgado Delgado Tulmira Octaviana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	499	17-may-1983	817	818

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 6.518 - Folio Final: 6.535

Número de Inscripción: 400 Número de Repertorio: 1.835

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por el señor JUAN FRANCISCO DIAZ CUEVA, en su calidad de Apoderado del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante.

Lote de terreno y vivienda, ubicado en la Parroquia y Cantón manta, Provincia de Manabí, hoy Barrio Santa Mónica signado como lote número CINCO B de la Manzana "G".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03745580	Mora Murillo Pedro Domingo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000022128	Moreira Zambrano Betty Marleni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	872	30-mar-2011	14719	14736
Compra Venta	1106	10-jul-1997	665	666

4 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : , miércoles, 30 de marzo de 2011

Tomo: 27 Folio Inicial: 14.719 - Folio Final: 14.736

Número de Inscripción: 872 Número de Repertorio: 1.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En la Escritura pública inscrita de fecha Julio 10 de 1.997, por un error involuntario se transcribió incorrectamente el segundo nombre de la compradora, que es MARLENI, haciéndolo constar como MARLENE, lo que no es correcto, pues como se desprende de la cédula de ciudadanía número 091032242-9 que se adjunta al presente instrumento, sus nombres y apellidos correctos son BETTY MARLENI MOREIRA ZAMBRANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000022128	Moreira Zambrano Betty Marleni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1106	10-jul-1997	665	666

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:58 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: *Sady Rosa Murillo*Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.****Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
Firma del Registrador

