

C.C. 100 400

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 11/09/14 3:34 PM FECHA DE ENTREGA: 11/09/14

CLAVE CATASTRAL: 2121913016

NOMBRES y/o RAZON: Contreras, Lpez. A.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TIENGO: 0996398271

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Revisión (Trámite de revisión)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

CC Contreras, Lpez. A. 8/3

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47959



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47959.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.16.- VIVIENDA 76-D1.- DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 8.- Consta de: Planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera; planta alta que contiene 3 dormitorios, 2 baños y un Hall y dos Patios Frontal y Posterior destinados para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.16.1.- PLANTA BAJA 42,62m².- POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62m². POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en 42,62m². POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m. POR EL ESTE: Lindera con Patio Posterior de la misma vivienda en 5,92m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 75-D1 en 7,20m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda 77-D1 en 7,20m. AREA: 42,62m².

3.16.2.- PLANTA ALTA 48,14m².- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m². POR ABAJO: Lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m². POR OESTE: Lindera con vacío hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,47m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio Posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira al Oeste en 0,50m., desde este punto gira al Sur en 2,92m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 75-D1 en 7,70m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 77-D1 en 8,10m. AREA:

4 8 , 1 4 M 2

3.16.3.- PATIO FRONTAL 29,60m².- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 29,60m². POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto en 29,60m². POR EL OESTE: Lindera con calle D en 5,92m. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 75-D1 en 5,00m.

Certificado Impreso por: MARI

Ficha Registral: 47959

Fecha de Emisión: 19/09/2014

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00

Valor: \$ 0,00



POR EL SUR: Lindera con vivienda 77-D1 en 5,00m. AREA: 29,60m2.
 3.16.4.- PATIO POSTERIOR 75,78m2.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de
 planta alta de la misma vivienda en 75,78m2. POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto en
 75,78m2. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. POR EL
 ESTE: Lindera con lotes Manzana E de la Urbanización San Mateo en 5,92m. POR EL
 NORTE: Lindera con vivienda 75-D1 en 12,80m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 77-D1
 en 1,20m. 8,00m. AREA: 75,78m2.
 LA VIVIENDA 76-D1.- PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, PATIO FRONTAL, PATIO
 POSTERIOR, TOTAL=AREA VENDIBLE m2 CONSTRUIDA: 90,76. NO CONSTRUIDA:
 105,38 ALICUOTA % CONSTRUIDA: 0,0203. NO CONSTRUIDA: 0,0214. ALICUOTA
 TOTAL: 0,0417% AREA DE TERRENO: 148,00 m2. AREA COMUN; 3,50 m2. AREA
 TOTAL: 199,64m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE
 D E G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.105 27/04/2012	21.139
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	10 05/03/2013	737
Planos	Planos	14 05/03/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarquí que hizo la Cia.

S e g u i e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-0000000003875. Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Estado Civil Domicilio

Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47939

Página: 3 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Transfirierte

80-000000003883 Compañía SegublinSA S.A



3 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta-Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Maschuli, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda. representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S.A. Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 4 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a M a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registro: 4/9/03

Página: 1 de 5



Propietario: 80-0000000003882 Fideicomiso San Mateo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes: 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47959

Página: 4 de 6





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

II, 186-E, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Calasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

6 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 21.139 - Folio Final: 21.180

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 2.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra y Unificación de ONCE LOTES DE TERRENOS, de la Urbanización SAN MATEO, ubicados en la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

7 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 737 - Folio Final: 796

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CAMPIÑA 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1103	27-abr-2012	21139	21180



8 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Répertorio: 1.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	05-mar-2013	737	796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:33 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de: *Emilio S. S. S.*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/12/2014 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-79-13-016	148 CC	\$ 41.462,50	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMBISA E.V.V. 75-01 (PB PA PATIO FRONT Y POST.)	2014	3157/0	302332
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA			Costo Judicial			
9/19/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 15,08	\$ 1,24	\$ 13,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por MCTA			
			MEJORAS 2011	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2012	\$ 3,29		\$ 3,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,52		\$ 22,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,34		\$ 10,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,05
			VALOR PAGADO			\$ 57,05
			SALDO			\$ 0,00

9/19/2014 12:00
RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA