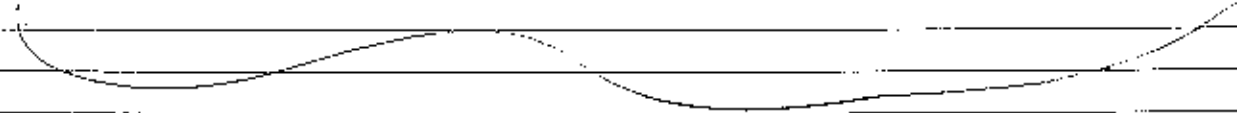
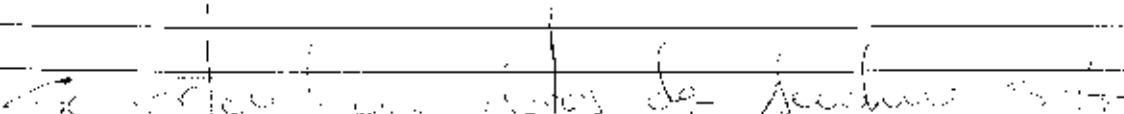
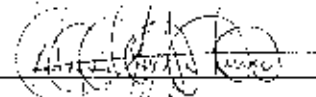


C.V. Lorena Loay

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/10/14	4:40 FECHA DE ENTREGA: 06/10/14 2:17
CLAVE CATASTRAL:	2127913017	
NOMBRES y/o RAZON:	Cevallos Zamora	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TIFONO:	0998155277	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (Tramite de escritura)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



39607



Avenida 4 y Calle 11

Conforma a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de marzo de 2013
Parroquia: Los Esteros

Uso de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Ro. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA SETENTA Y SIETE - D uno del conjunto Residencial La Campaña Ocho, ubicado en la Avenida ciento trece sector intercambio y Credito, Parroquia Los Esteros del canton Manta. La vivienda setenta y siete D-Uno. Esta casa consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene 3 dormitorios 2 baños y un hall y dos patios frontal y posterior destinados para garaje jardinería y servicio siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA: 42,62m2. POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda en 42,62 m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en 42,62m2, POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 5,92m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,92m. POR EL NORTE, lindera con Vivienda 76-D1 en 7,20m. POR EL SUR: Lindera con vivienda en 77-D2 en 7,20m. Con una area 42,62m2. PLANTA ALTA: 48,14m2. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda en 48,14m2. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patios frontal y posterior en 48,14m2. Por el Oeste, lindera con vacio hacia patio Frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 4,47m, desde este punto gira hacia el Este en 0,90m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,92m, desde este punto gira al Este en 0,50m, desde este punto gira al Sur en 3,00m. Por el Norte, lindera con vivienda 76-D1 en 8,10m, Por el Sur: lindera con vivienda 77-D2 en 7,70m, con una area 48,14m2. PATIO FRONTAL: 29,60m2. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 29,60,m2, POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto en 29.60m2. POR EL OESTE:



Lindera con calle D en 5,92m, POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m, POR EL NORTE: Lindera con vivienda en 76-D1 en 5,00m. Por el Sur; lindera con vivienda 77-D2 en 5,00m. Area 29,60m2. PATIO POSTERIOR; 75,78m2 : Por, arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 75,78m2, Por abajo: lindera con terreno conjunto en 75,78m2, Por el Oeste: lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,92m. Por el Este: lindera con lotes manzana E de la Urbanización San Mateo en 5,92m, POR EL NORTE; lindera con vivienda 76-D1 en 12,80m, Por el Sur: lindera con vivienda 77-D2 en 12,80m. con una area 75,78m2. VIVIENDA 77- D1 PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, PATIO, TOTAL= AREA VENDIBLE m2 CONSTRUIDA: 90,76 NO CONSTRUIDA: 105,38 ALICUOTA % CONSTRUIDA: 0,0203 NO CONSTRUIDA: 0,0214 ALICUOTA TOTAL: 0,0417 % AREA DE TERRENO: 148,00 m2 AREA COMUN; 3,50 m2 AREA TOTAL: 199,64m2. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.105 27/04/2012	21.139
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	10 05/03/2013	739
Planos	Planos	14 05/03/2013	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.028 30/07/2013	23.295
Compra Venta	Compraventa	2.324 30/07/2013	46.684
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.330 26/09/2014	26.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: Jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

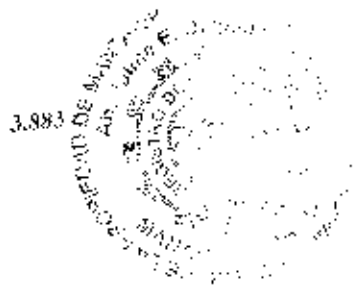
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.



h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Calidad	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana	Mantá	Mantá
Comprador	80-000000003883	Compañía Seguros S.A	Mantá	Mantá
Transfiriendo				

1. Fideicomiso
 Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 4
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

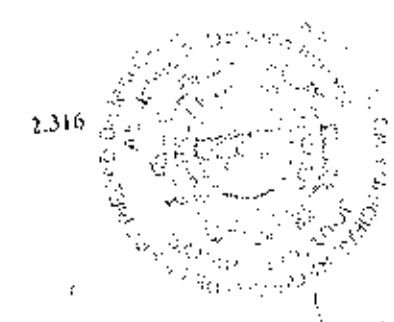


a.- Observaciones:
 La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilómetro Dos, al tes de la carretera Mantá-Quevedo.
 La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor José Vicente Figuerero Samaniego, la Compañía Arshian San Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jiménez Masbun, la Constructora Carrasco Suarez Asociados C.A.S., Cda. Ltda. representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviazo, y finalmente la Cia. Fideal S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecisiete con cuarenta y siete metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 . 4 7)

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Calidad	80-000000003876	Compañía Arshian San Group	Mantá	Mantá
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As	Mantá	Mantá
Constituyente	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo	Mantá	Mantá
Fideicomiso	80-000000003886	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Mantá
Fiduciario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Mantá
Transferente				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:
 Libro: 2576 No. Inscripción: 30623 Fec. Inscripción: 04-oct-2001 Folio Inicial: 30623 Folio Final: 30644
 Compañía Vesta

2. Plano
 Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Mantá
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización





S a n M a r c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso

No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sen Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso La Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso

No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: Jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 Folio Final: 3.029

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Propietario Cédula o R.U.C.: 80-0000000003875 Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1105 Fee. Inscripción: 27-abr-2012 Folio Inicial: 21139 Folio Final: 21180

8 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Propietario Cédula o R.U.C.: 80-0000000003875 Nombre y/o Razón Social: Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 10 Fee. Inscripción: 05-mar-2013 Folio Inicial: 737 Folio Final: 796

9 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013

Tomo: 56 Folio Inicial: 23.295 - Folio Final: 23.332

Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 5.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Acreedor Hipotecario Cédula o R.U.C.: 80-0000000000046 Nombre y/o Razón Social: Banco Pichincha C.A.

Estado Civil: Domicilio: Manta

Deudor Hipotecario: 13-07858496 Cevallos Zamora Kelvin Emilio

Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2324 Fee. Inscripción: 30-jul-2013 Folio Inicial: 46684 Folio Final: 46721



[Handwritten signature]

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2013
Folio: 112 Folio Inicial: 46.684 Folio Final: 46.723
Número de Inscripción: 2.324 Número de Repertorio: 5.546
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Observaciones:

COMPRVENTA de bien inmueble que comprende vivienda setenta y siete-D uno del conjunto Residencial La Campesina Ocho, ubicado en la Avenida ciento trece sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros de Manta

M	a	n	a	E	s	t	a	C	o	n	d	i	c	i	o	n
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:																
Comprador		Cédula o R.C.C.		Nombre y/o Razón Social		Estado Civil		Domicilio								
		13-07858496		Cevallos Zamora Kelvin Emilio		Casado		Manta								
Vendedor		89-4630000003875		Conferencia Episcopal Ecuatoriana												
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):																
Libro:		No. Inscripción:		Fee. Inscripción:		Folio Inicial:		Folio Final:								
		10		05-mar-2013		737		796								
Propiedades Horizontales																

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013
Folio: 1 Folio Inicial: 26.591 Folio Final: 26.599
Número de Inscripción: 1.330 Número de Repertorio: 7.089
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PRODUCCION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:															
Acreedor Hipotecario		Cédula o R.C.C.		Nombre y/o Razón Social		Estado Civil		Domicilio							
		89-0000000000016		Banco Pichincha C.A.				Manta							
Deudor Hipotecario		13-07858496		Cevallos Zamora Kelvin Emilio		(Ninguno)		Manta							
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):															
Libro:		No. Inscripción:		Fee. Inscripción:		Folio Inicial:		Folio Final:							
		1028		30-jul-2013		23295		23312							
Hipotecas y Gravámenes															



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:42 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarcz
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma]
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100372827

10-20214-437

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-79-13-017	148,00	\$ 41.452,50	CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 8" VIVIENDA (PB, PATIO FRONT Y POST.)	2014	151754	302827
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/2/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA		1307958496	Gest. Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,59	\$ 1,38	\$ 17,97
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 3,29		\$ 3,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,32		\$ 22,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,37		\$ 10,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,00
			VALOR PAGADO			\$ 58,00
			SALDO			\$ 0,00

10/2/2014 12:00
 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 Sra. Juliana Rodriguez
 REGISTRO

755
REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION CIUDADANIA



CIUDADANIA

171937241-7

PINTADO GUERRERO
ROLAND ISRAEL

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE



Entero

BACHILLERATO
PINTADO GUERRERO ROLAND ISRAEL
01/10/1952
SANTA FE
01/10/1952
SANTA FE

Entero



008

008-0171

1719372417

COMISION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION CIUDADANIA
PINTADO GUERRERO ROLAND ISRAEL

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO
01/10/1952
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA FE