





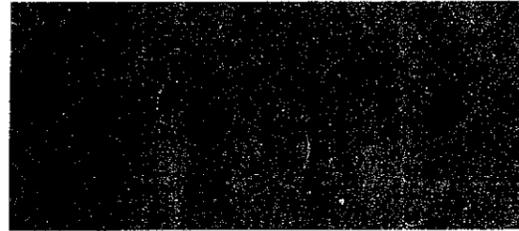
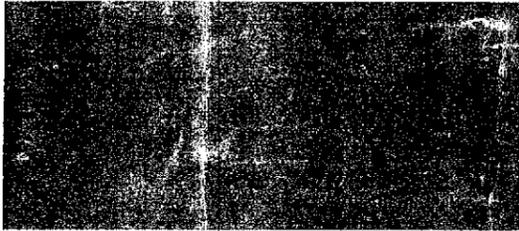
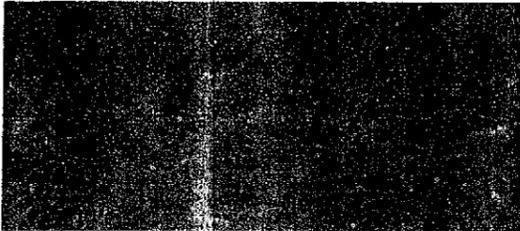


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello  
03/12/12*

Nº \_\_\_\_\_ S/N



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZA-  
CION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

OTORGANTES: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA ,GANADERIA ACUACULTURA  
Y PESCA M.A.G.A.P.

A FAVOR DE LEILA LUCAS ALONZO Y ANGEL PICO DELGADO .

CUANTÍA (S) USD\$71.00  
MANTA, Diciembre 03 del 2012



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1112M12151

PROVINCIA: MANABI                      CANTÓN: MANTA                      PARROQUIA: MANTA  
 SECTOR: EL AROMO                      LOTE No.: S/N                      SUPERFICIE: 0.5744 HAS  
 UBICADO EN: S/N                      O NOMBRE: S/N  
 DISTRITO: OCCIDENTAL                      PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 15 de Diciembre del 2011 a las 15:58:34 VISTOS.- LUCAS ALONZO LEILA AGELINA, PICO DELGADO ANGEL SIMON con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1303243149, 1300631833 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1112M12151, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI                      CANTÓN: MANTA                      PARROQUIA: MANTA  
 SECTOR: EL AROMO                      LOTE No.: S/N                      SUPERFICIE: 0.5744 HAS  
 UBICADO EN: S/N                      O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el                      e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón                      el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 71.00	X 0.5744 HAS	\$ 71.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 71.00</b>

SON: SETENTA Y UN DOLARES.  
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 14/07/2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA		
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3921	16-Nov-2011	\$ 71.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
----	----	\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		
----	----	\$ 0.00
	<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 71.00</b>



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **LUCAS ALONZO LEILA AGELINA, PICO DELGADO ANGEL SIMON** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **19/09/2009** y que a continuación se detalla:

**NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO E INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 19/09/2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.**

SUR:

ESTE:

OESTE:

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



GOBIERNO NACIONAL  
de LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12151 EXPEDIENTE No.: 1112M12151

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: EL AROMO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.5744 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



LUCAS ALONZO LEILA AGELINA, PICO DELGADO ANGEL SIMON

1112M12151

*[Firma]*  
**AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL**

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



**CERTIFICO.-**

*[Firma]*  
**AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. \_\_\_\_\_ Tomo No. \_\_\_\_\_ Guayaquil, \_\_\_\_\_

**CERTIFICO.-**

*[Firma]*  
**AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



*[Firma]*  
**ELABORADO POR: HENRY HERNANDEZ**

DOY FE:...

CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

VEGETACIÓN NATURAL	0.5272		MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

OTROS

CASA	0.0072	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
<b>TOTAL:</b>	<b>0.5744 Has.</b>		

Yo (nosotros) LUCAS ALONZO LEILA AGEJINA

PICO DELGADO ANGEL SIMON

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Leila A Lucas

F. Angel Spico

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.

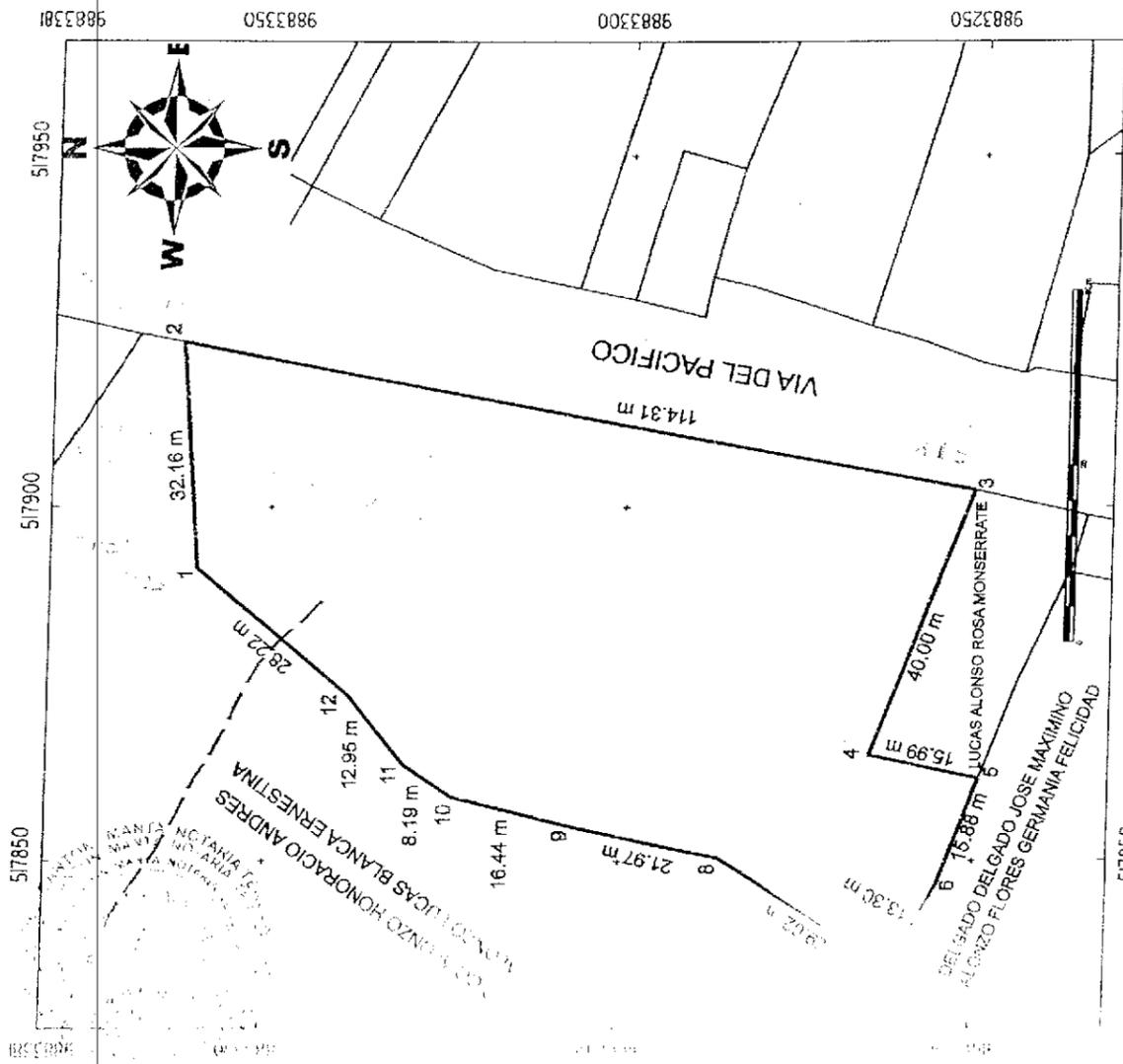
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Eduardo Machasilla

F. \_\_\_\_\_



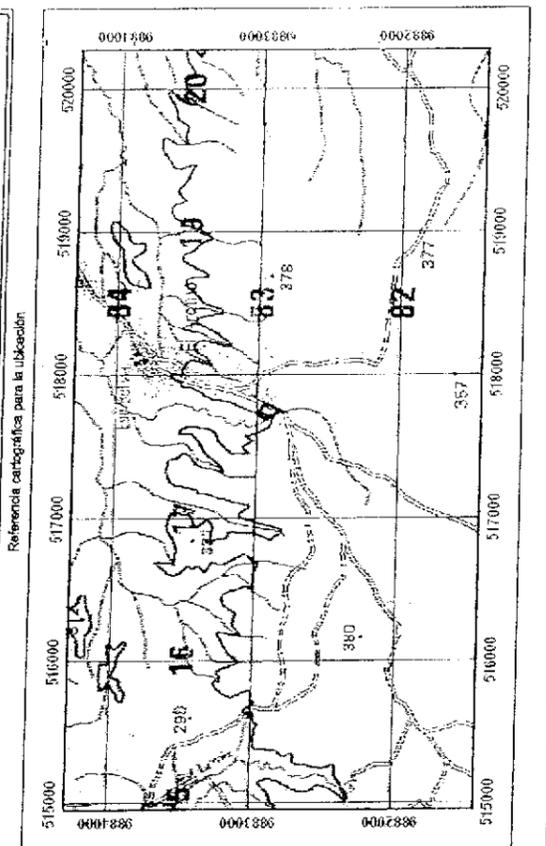
# LEVANTAMIENTO TERRESTRE



Sistema: WGS84 Zona: 17	Escala: 1:1000 Area: 0.674 Hec.	Ref. Carta Top. IGN 1:50000 SAN LORENZO	Fecha: 18-09-08
----------------------------	------------------------------------	--	-----------------

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL  
 PROYECTO EL ARMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Manabí	Cantón	Manabí	Parroquia	Manabí	Sector	El Aramo
Nombre del Predio							
LUCAS ALONSO LEILA ANGELINA PICO DELGADO ANGEL SIMON MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUICULTURA Y PESQUERIA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA BARRERIA							
SIN NOMBRE I.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL ARMO REVISION APROBACION EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> ECNICO: <i>Geog. Ruben Castillo</i> SCHA: <i>2018-07-09</i>							
Código Catastral							
1308500303026							



ELABORADO POR  Ing. Washington Vinuaza Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO Y APROBADO POR  Delegado Técnico del INDA
--	--



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: LUCAS ALONSO LEILA ANGELINA, PICO DELGADO ANGEL SIMON
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500303026
Fecha: 19-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Table with 3 columns: Vértices, Este, Norte. It lists 12 vertices with their respective East and North coordinates.

DATUM: WGS-84 UTM 17S



LINDEROS

NORTE

PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA con 32,16 m, rumbo N 85° 18' 38" E;

ESTE

VIA DEL PACIFICO con 114,31 m, siguiendo su trazado;

SUR

LUCAS ALONSO ROSA MONSERRATE con 40,00 m, rumbo N 69° 0' 13" W;
LUCAS ALONSO ROSA MONSERRATE con 15,99 m, rumbo S 12° 34' 38" W;
DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO, ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 15,88 m, rumbo N 69° 21' 56" W;
DELGADO DELGADO JOSE MAXIMINO, ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD con 13,30 m, rumbo N 60° 33' 45" W;



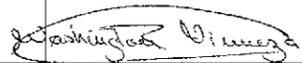


OESTE

PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 29,02 m, rumbo N 32° 9' 35" E;  
 PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 21,97 m, rumbo N 12° 0' 23" E;  
 PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 16,44 m, rumbo N 13° 43' 6" E;  
 PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 8,19 m, rumbo N 34° 0' 2" E;  
 PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 12,95 m, rumbo N 50° 45' 52" E;  
 PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, ALONZO LUCAS BLANCA  
 ERNESTINA con 28,22 m, rumbo N 39° 17' 21" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

  
 Ing. Washington Vinuesa  
 Lic. Prof. 12-17-115

  
 Técnico del INDA

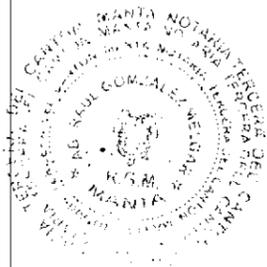
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
**I.N.D.A.**  
 DIRECCIÓN - CATASTRO  
 PROYECTO EL AROMO  
 REVISIÓN - APROBACIÓN  
 EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO: *Rubén Castillo*  
 FECHA: *2010-07-09*



CIUDADANIA 130324314-9  
 LUCAS ALONZO LEILA AGELINA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 AGOSTO 1949  
 001- 0184 00734 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1949  
*Leila A Ju*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333111121  
 CASADO ANGEL SIMON PICO DELGADO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SEGUNDO LUCAS  
 JUANA ALONZO  
 MANTA 15/07/2002  
 15/07/2014  
 REN 0022223  
 Mnt

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 147-0049 1303243149  
 NUMERO CEDULA  
 LUCAS ALONZO LEILA AGELINA  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
*Lucas Agelina*  
 PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACION DE ECUATORIANOS

CEBULA DE CIUDADANIA 130063183-3

PICO DELGADO ANGEL SIMON  
MANABI/MANTA/MANTA  
12 SEPTIEMBRE 1941  
REG. CIV. 001- 0108 00566 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1941



*Angel S. Pico*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2242  
CASADO LEILA AGELINA LUCAS ALONZO  
PRIMARIA AGRICULTOR  
JOSE PICO  
MARIA DELGADO  
MANTA 17/12/2010  
17/12/2022  
REN 3468337



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

134-0069 1300631833  
NUMERO CEDULA

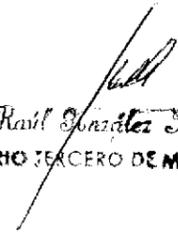
PICO DELGADO ANGEL SIMON

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

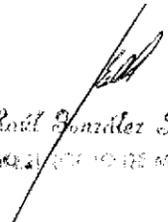


QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE LEILA ANGELINA LUCAS ALONZO y ANGEL SIMON PICO DELGADO. MANTA, DICIEMBRE 03 DEL 2012. EL NOTARIO.

  
Abg. Raúl González Melgarejo  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. - EL NOTARIO



  
Abg. Raúl González Melgarejo  
NOTARIO TERCERO DE MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**CERTIFICACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 38567**

***A petición de parte interesada, CERTIFICO:***

***Que el predio adjudicado por el MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. a favor de LEILA LUCAS ALONZO Y ANGEL PICO DELGADO, de la Clave Catastral N° 4080439000, ubicado en el Sector El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.***

***Manta, Febrero 06 de 2013.***

**Arq. Daniel Ferrin S.**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.  
Arq. A.S. Mr.**

04-02-13 09:37

CEAL

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4080439000
Nombre:	Jucas Alonzo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sejar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	del 2628644.

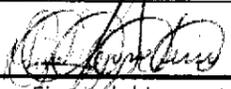
Reclamo: CA. No tener Sobreposición  
 Tasa directa

  
 Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

se cancela valor de impuestos

  
 Firma del Inspector

08/02/2015

Informe de aprobacion:

  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



2/1/2013 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-04-38-000	5744.00	\$ 34.784,71	EL ARCO	2013	62927	146258
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS ALONZO LEILA AGELINA		1303243149	Costa Judicial			
PICO DELGADO ANGEL SIMON		1300631833	IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,03	(\$ 1,04)	\$ 11,99
2/1/2013 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	Interés por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,36</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,36</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

