



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

3

1

5

3

8

3

9

0

0

0

LOC. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCIÓN: barrio calle

15 DE ABRIL

325

DATOS GENERALES

7

8

9

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

9

1

2

3

4

5

6

7

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+

-

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20

21

22

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

23

24

25

26

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

1139750

999

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15

16

17

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

1

2

3

NO EXISTE

SI EXISTE

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

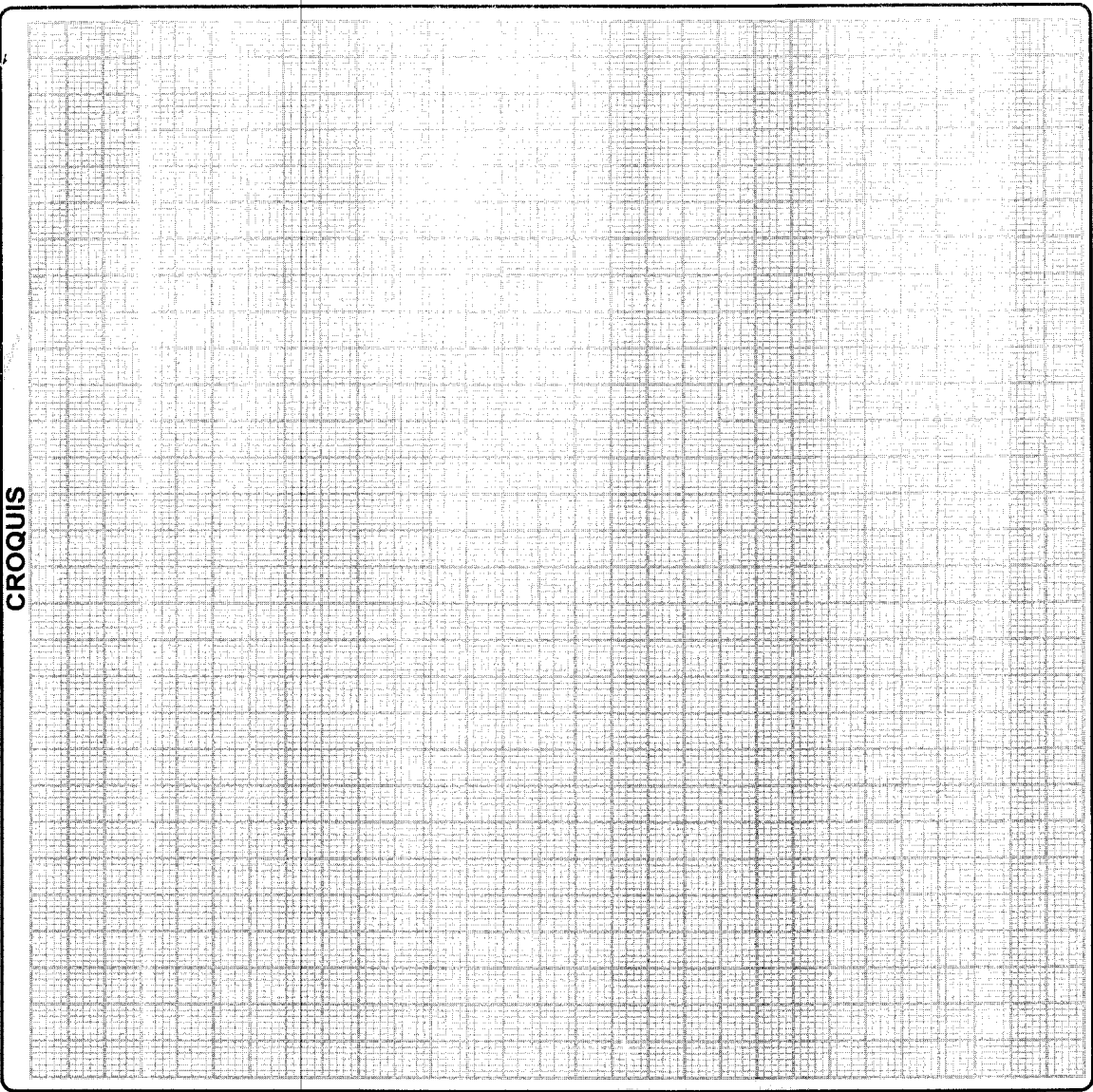
2

3

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

28

29

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

1

2

1

2

3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

30

31

32

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

8

DESS

DEL

CODIGO

60

6153823 MED. AOT

033-0134, J.L. 21/01/17

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA					
CODIGO											

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

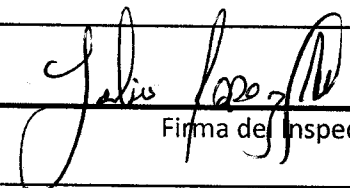
[illegible]

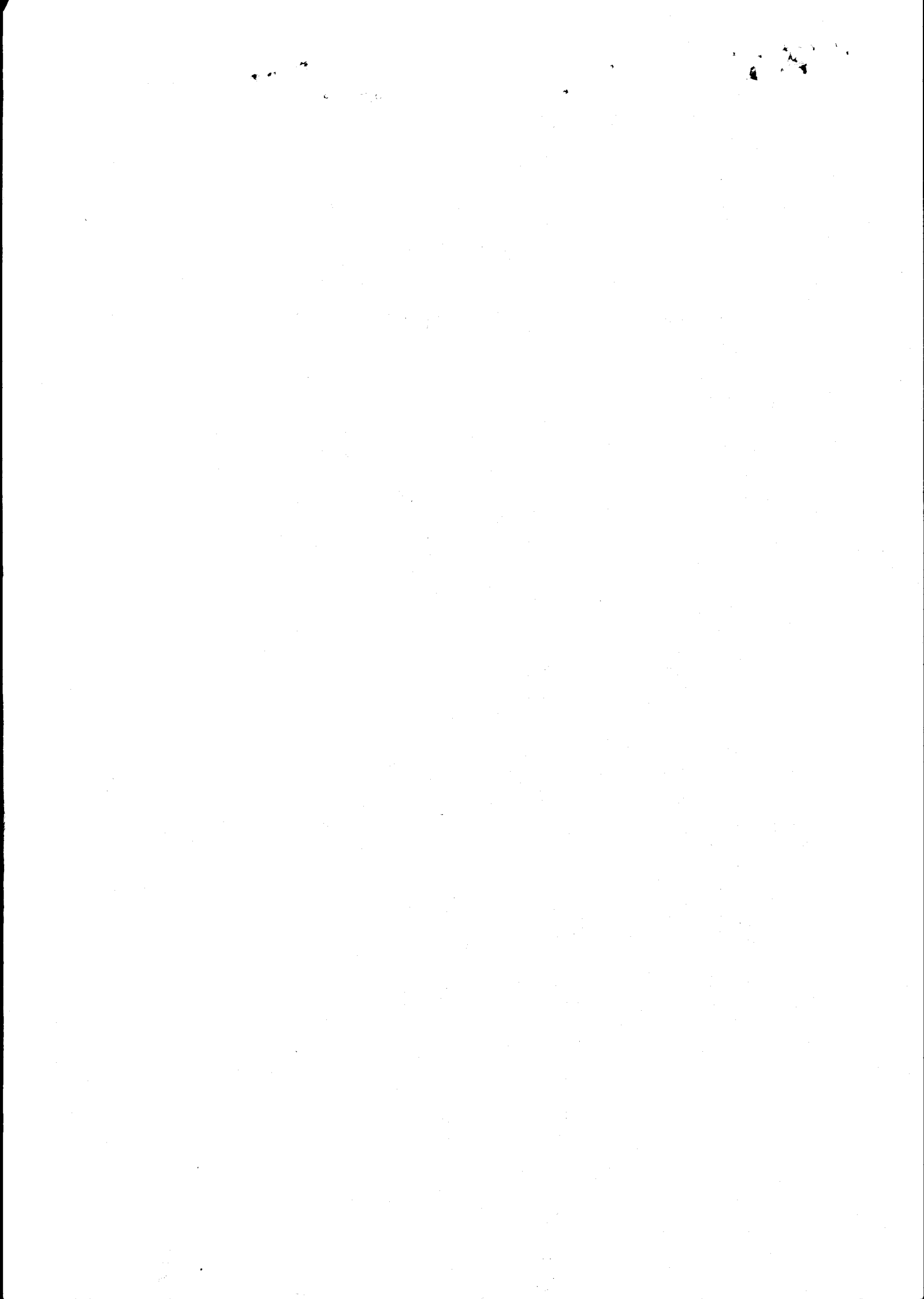
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FIRMA
OBSERVACIONES:			

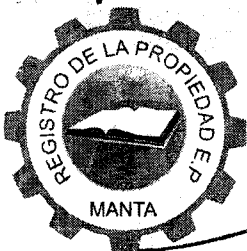
18-1-13 8:45
Inspección 24-1-13 8:45

Manuel Cordero
0989744790

OK

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3153823 3153839		
Nombre:	Comisario Daniel Manuel Alonzo Rojas		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Selar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Costo de Seguro - Derivado (D)		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: REALIZADA LA INSP. EN EL SITIO SE OBSERVÓ QUE EL PROPIO A DESMEMBRAR SÓLO POSEE TERRENO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38697

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3153823

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 1117, Lote 29, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Quince punto cincuenta metros con calle 325; POR ATRÁS: Quince punto cincuenta metros con el Sr. Freddy Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve punto treinta metros, con la Ave. 217; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecinueve punto treinta metros con la Sra. María Carreño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE
P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.813 06/12/1999	1.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: **lunes, 06 de diciembre de 1999**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.159** - Folio Final: **1.160**
Número de Inscripción: **1.813** Número de Repertorio: **3.768**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de noviembre de 1999**
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 1117, Lote 29, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Esta Escritura se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. El comprador no podrá vender por el lapso de quince años, sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065950	Cornejo Avila Manuel de Los Reyes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:32 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: *Manoel Cedeño Delgado*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 033-0134

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **MANUEL DE LOS REYES CORNEJO AVILA**, ubicado en la Calle 325 Barrio 15 de Abril, con la Clave Catastral # 3153823000 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que posee un área total de 299.15 m².

1- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 299.15 m², (Escritura inscrita el 06 de Diciembre de 1999 y autorizada el 10 de Noviembre de 1999) en la Notaria Tercera

Por el Norte: 15.50 m -- Calle 325
Por el Sur: 15.50 m -- con el Sr. Freddy Quiroz
Por el costado derecho: 19.30 m -- con la avenida 217
Por el costado izquierdo: 19.30 m -- con la Sra. María Carreño

2- AREA INSCRITA EN LA REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MANUEL EDUARDO CEDEÑO CORNEJO: 139.50 m²

Por el Norte: 9.00 m -- Avenida 217
Por el Sur: 9.00 m -- con la Sra. María Carreño
Por el costado derecho: 15.50 m -- con el Sr. Freddy Quiroz
Por el costado izquierdo: 15.50 m -- con el Sr. Manuel Cornejo Ávila

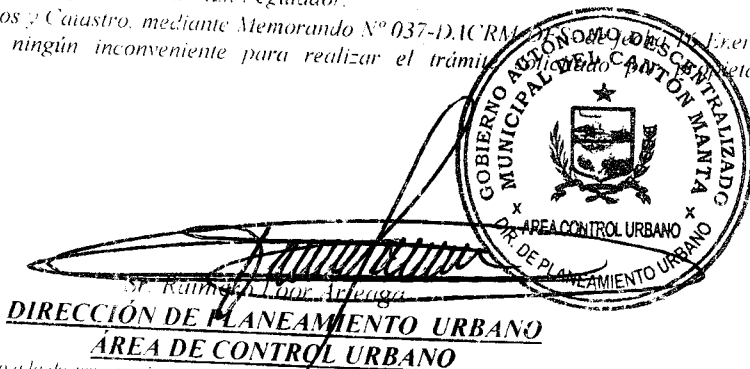
4- AREA A SOBRANTE A FAVOR DE: MANUEL DE LOS REYES CORNEJO: 159.65 m²

Por el Norte: 10.30 m -- Avenida 217
Por el Sur: 10.30 m -- con la Sra. María Carreño
Por el costado derecho: 15.50 m -- con Manuel Cedeño
Por el costado izquierdo: 15.50 m -- calle 325

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 037-D.A.C.R.M. del 16 de Enero del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite de inscripción en su dependencia".

Manta, Enero 18 de 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que marca de buena fe el solicitante, por lo cual se libera de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

11.11.11



Nº 38270

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

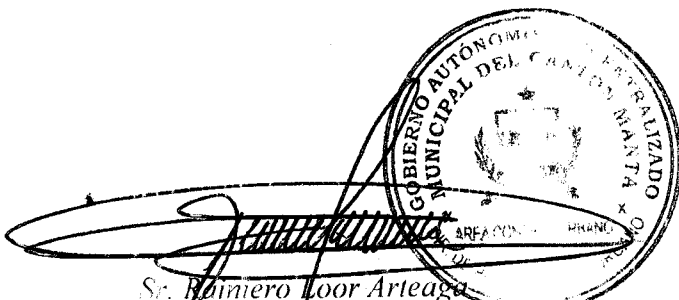
AUTORIZACIÓN

Nº 033-0134

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MANUEL EDUARDO CEDEÑO CORNEJO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Manuel de los Reyes Cornejo Ávila, ubicado en la calle 325 del Barrio 15 de Abril, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.00 m. – Avenida 217
Atrás: 9.00 m. – con la Sra. María Carreño
Costado derecho: 15.50 m. – con Freddy Quiroz
Costado izquierdo: 15.50 m. – con el vendedor Manuel Cornejo A.
Área total: 139.50 m².

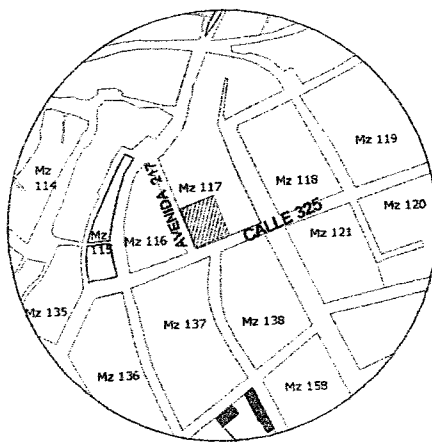
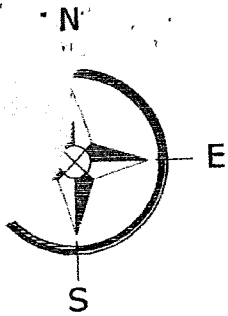
Manta, Enero 18 del 2013



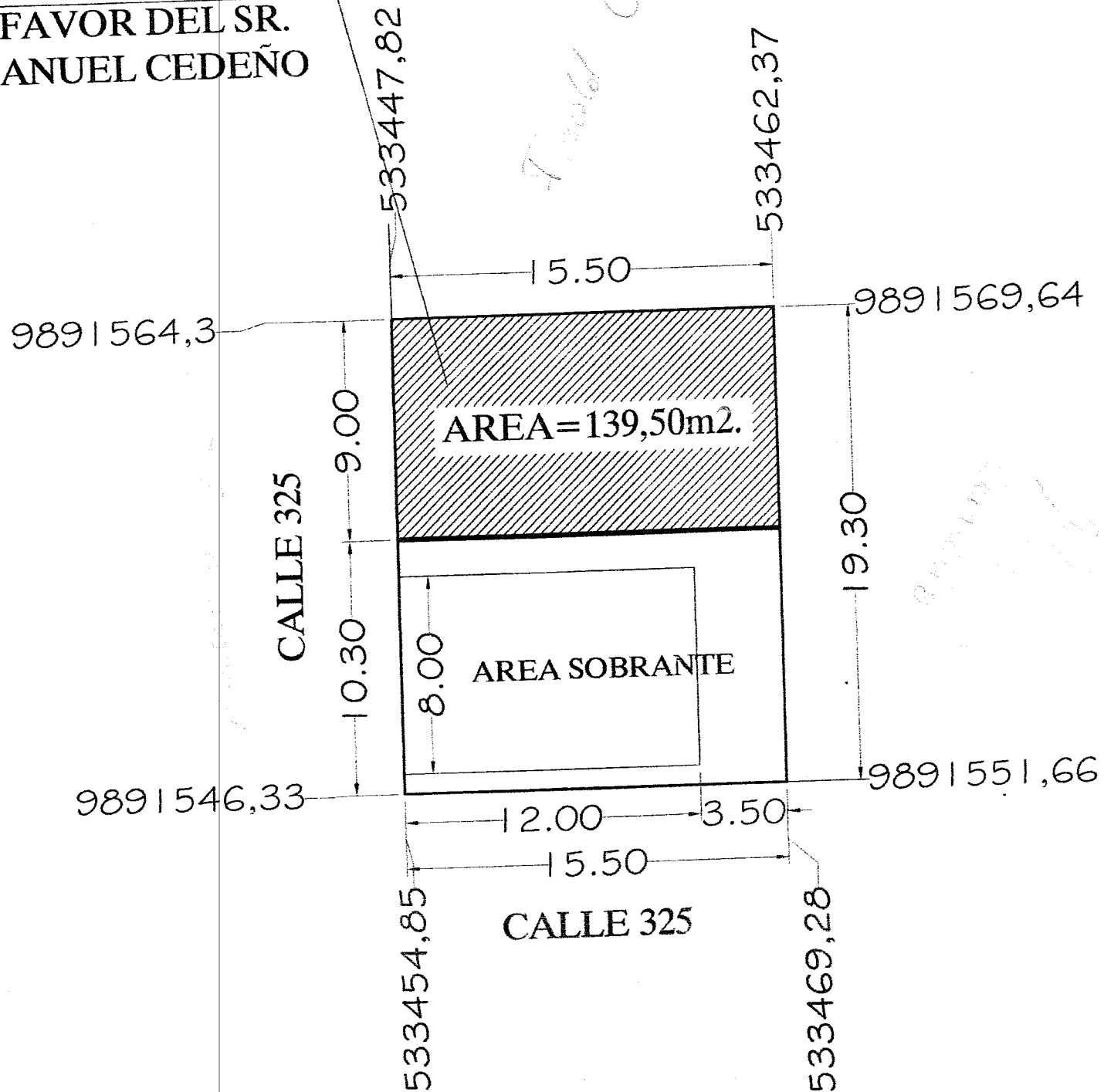
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de lo 26 enero del 2010

11.011



AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL SR.
MANUEL CEDENO



PROPIETARIO:

MANUEL CORNEJO AVILA

Manta, 18 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CEDEÑO CORNEJO MANUEL EDUARDO** Con número de cédula **131250990-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M

Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE