

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON
MANTA

QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA
ISABEL SUSSMANN DELGADO
A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE RODOLFO LINCE LOOR Y SONTA LORENZA
BAQUE PATIÑO

NUMERO: 2013.13.08.01.P.01832

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA CUANTIA: USD\$20.928,94

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 23 de abril del 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P01832 7/12680

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE RODOLFO LINCE LOOR Y SONIA LORENZA BAQUE PATIÑO.-

LA CUANTIA ES DE USD \$20.928,94

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de marzo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor JORGE LUIS VERA SERRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero cero nueve ocho guión ^{ocho} cero, y su cónyuge señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tiene formada; y, por otra parte el señor JOSE RODOLFO LINCE LOOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve ocho seis dos guión ocho, y la señora SONIA LORENZA BAQUE PATIÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco cero siete nueve tres cero guión cinco, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad.

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR
VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA

de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-

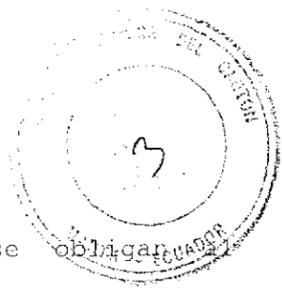
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte el señor JORGE LUIS VERA SERRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero cero nueve ocho guión ^{NUEVE} cero, y su cónyuge señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tiene formada, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor JOSE RODOLFO LINCE LOOR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve ocho seis dos guión ocho, y la señora SONIA LORENZA BAQUE PATIÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco cero



siete nueve tres cero guión cinco, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, a quienes se les llamará simplemente LOS COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha doce de julio del año dos mil uno, bajo el número un mil ochocientos cincuenta, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el veinte de junio del dos mil uno, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira viuda de Jamed, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señora JORGE LUIS VERA SERRANO, de estado civil casado, varios lotes de terrenos ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados con los lotes números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS , SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRES, CATORCE, QUINCE, DIECISÉIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE de la manzana J-2, cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE, noventa metros y calle nueve, POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y avenida dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes uno y veinte. Con un área total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. De este bien inmueble se han realizado varias ventas y el saldo sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados,

Notaria Pública del Cantón Manta
Ecuador
C. Lina Cedeño Rivas
Abogada

los vendedores señores JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores JOSE RODOLFO LINCE LOOR Y SONIA LORENZA BAQUE PATIÑO, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización "Costa Azul" Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2", cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con calle nueve; POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lotes números trece y catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: EL precio.**- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 94/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se 



encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan a su saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de los compradores.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- Los vendedores autorizan expresamente a los compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Irma Anchundia Anchundia, con Matrícula No. 2503 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leídas que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Irma Anchundia Anchundia
NOTARIA
CANTÓN DE GUANO

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe. - *X*

J. L. Vera Serrano
JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C. No. 130570098-9

A. I. Sussmann Delgado
ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.130866841-5

J. Rodolfo Lince Loor
JOSE RODOLFO LINCE LOOR
C.C. No.130679862-8

Sonia Lorenza Baque Patiño
SONIA LORENZA BAQUE PATIÑO
C.C. No.091507930-5

V. Rojas
LA NOTARIA ENCARGADA
V. Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 80229

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

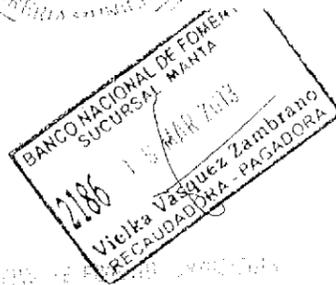
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JORGE LUIS. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2235707000 LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2
Manta, veinte y cinco de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL



RECIBO DE DEPÓSITO EN CASH
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA

RECIBO DE DEPÓSITO EN CASH
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA

RECIBO DE DEPÓSITO EN CASH
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154624

3/5/2013 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-57-07-000	320,00	20928,94	62879	154624
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		83,65		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		84,65		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		84,65		
1306798628	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/5/2013 10:32 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 38181

AUTORIZACION

Nº 026-109

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LINCE LOOR JOSE RODOLFO y Sra. BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", lotes signados con los números # 7 y 8 de la Manzana " J-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Calle 9

Atrás: 20,00m. - Lotes No. 13 y 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

Área total: 320,00m².

Manta, enero 16 de 2013

Sr. Rainiero Loor Ayteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000990004
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154623

3/5/2013 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-57-07-000	320,00	20928,94	62878	154623
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2	Impuesto principal		209,29		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		62,79		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		272,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		272,08		
1306799628	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/5/2013 10:32 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55656

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERA SERRANO JORGE LUIS ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$20928.94 VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO CON 94/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]
DIRECCION FINANCIERA

Afigueroa

Manta,



de 05

MARZO

del 2013

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0242951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIF/RUC: 1303700989001
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: VERA SERRANO JORGE LUIS
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: .
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242407
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 25/01/2013 11:12:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

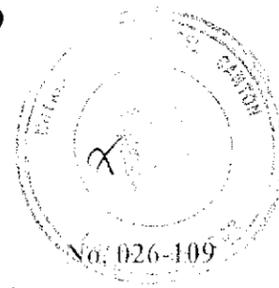
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. J-2, Código # 327, Clave Catastral # 2-23-57-02-000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.880,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 12/Julio/2001):
2.880,00m².

Frente: 90,00m. – Calle 9
Atrás: 90,00m. – Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. Avenida 2
Costado izquierdo: 32,00m. – Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 5, 19, 18, 11, 9, 10, 3 y 6: 1.440,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION, SUBDIVISION No. 497-2030 (20/Septiembre, 2009):
Lote No. 12: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LINCE LOOR JOSE RODOLFO y Sra. BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA. Lotes # 7 y 8: 320,00m².

Frente: 20,00m. – Calle 9
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 13 y 14
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>960,00m²</u>
Lote # 04.....	160,00m ²
Lote # 13.....	160,00m ²
Lote # 14.....	160,00m ²
Lote # 15.....	160,00m ²
Lote # 16.....	160,00m ²
Lote # 17.....	160,00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar y a la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 16 de 2013

Sr. Rainero Lago Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
GRN



GUBIERNU AUTUNUUNU DESCENTRALIZADU MUNIPIAL
DEL CANTUN MANTA

DIRECCION DE AVALUUS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 100370

No. Certificación: 100370

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de enero de 2013

No. Electrónico: 10331

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-57-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE 7 Y 8 MZ J2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	13568,94
	<u>20928,94</u>

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2885702000

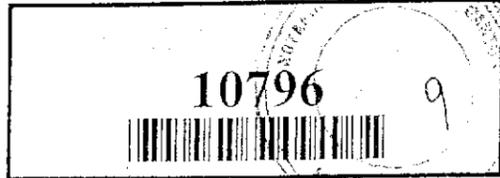
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 30/01/2013 16:22:48



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve, POR ATRÁS noventa metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito de propiedad de los Cónyuges JORGE LUIS VERA SERRANO Y SRA. ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, a la fecha se encuentra libre de gravámen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	544 01/03/2005	7.833
Compra Venta	Compraventa	591 12/03/2007	8.335
Compra Venta	Compraventa	767 27/03/2007	10.668
Compra Venta	Compraventa	1.159 16/05/2007	16.122
Compra Venta	Compraventa	757 10/03/2009	12.646
Compra Venta	Compraventa	957 30/03/2009	16.074
Compra Venta	Compraventa	933 26/04/2010	16.188
Compra Venta	Compraventa	1.572 05/07/2010	27.884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Compraventa
Inscrito el: *jueves, 12 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2

Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	86-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.833 - Folio Final: 7.840

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno

que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve

POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05961284	Palma Hugo Isabel Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347

Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva

planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y



lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO
 IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO
 S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 10.668 - Folio Final: 10.675
 Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: CIENTO
 S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646073	Mero Lucas Santa Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 16.122 - Folio Final: 16.132
 Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 2.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son:



POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
 POR ATRAS: Diez metros y lote número tres
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO
 S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04795196	Bravo Ponce Alba Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000368	Susmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.646 - Folio Final: 12.660
 Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y

l i n d e r o s :
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:
 C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02189541	Cedeño Delgado Soriano Favian	Casado	Manta
Comprador	13-05161422	Santos Muñoz Mirian Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

7 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2009

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.074 - Folio Final: 16.082
 Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.849
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J- 2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9
POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce
POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y Avenida 2
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de:
Trescientos veinte metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02948599	Cagua Ayosa Camila Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.188 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 2.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Número Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotización Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve, por atrás con diez metros y lindera con lote número dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote número cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151791	Mero Delgado Jesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 05 de julio de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.684 - Folio Final: 27.696
Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atrás diez



metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10349863	Cedeño Velez Maximo Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 25 de febrero de 2013.

A petición de: Sra Irma Anchundúa Anchundúa

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CÉDULA
CIUDA DAMA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SUSMANN DELGADO ANA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO
1979-11-12
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
Casada
 JORGE LUIS VERA BERRANO

130866841-5




INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4843V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSMANN ROBLES EDUARDO ADRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VERA ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOYACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

098
098 - 0211

NÚMERO DE CERTIFICADO

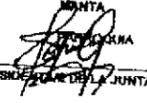
1308668415
 CÉDULA

SUSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABÍ
2
MANABÍ - PE
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

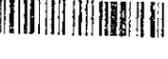




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VERA SERRANO JORGE LUIS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI, MANTA, MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1977-11-29**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 ANA ISABEL
 SUSMANN DELGADO

1305700989

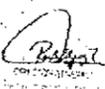


INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA SANTANA JORGE LUIS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SERRANO JAHED SONIA DEL PILAR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **DURAN, 2011-05-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-05-20**

V4343V4442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

105
105 - 0119 **1305700989**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PROVINCIA: **MANTA** MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACION Y DE LA CIUDADANIA

CIUDADANIA 130679862-8

LINCE LOOR JOSE RODOLFO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 18 MARZO 1971
 001-0315 00630 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1971



[Signature]

ECUATORIANA***** V4333V3222

SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HUGO LINCE
 ENNA LOOR
 MANTA 13/06/2012
 13/06/2024
 DUP 0055706



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

238-0006 NÚMERO
 1306798628 CÉDULA

LINCE LOOR JOSE RODOLFO

MANABI MANABI
 PROVINCIA MANTA
 LOS ESTEROS CANTÓN
 PARROQUIA ZONA

[Signature]

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V133312222

SOLTERO ESTUDIANTE

PRIMARIA

CIRILO EREN BAQUE

N BERTHA PATIÑO

MANTA

08/04/2020

REN 0724322

Mp

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE CIUDADANÍA

091507930-5

BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA

MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

05 SEPTIEMBRE 1971

006- 0085 00486 F

MANABI/ 24 DE MAYO

NOBOA

Sonia Baque

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0002 NÚMERO

0915079305 CÉDULA

BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

LDS ESTEROS CANTÓN

PARRQUUA

W. Baque

PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

SECRETARÍA DE CIUDADANÍA (E)

CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **LINCE LOOR JOSE RODOLFO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # 130679862-8, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 23 de abril del 2013.


Lcdo. Iván González Bravo
VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ



Construyendo Democracia

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0245

0915079305

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
BAQUE PATINO SONIA LORENZA



MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS
MANTA PARROQUIA ZONAL
CANTON



Handwritten signature and text:
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA



ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vicky Reyes Vinces

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN QUINCE FOJAS UTILES.-



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA

[Handwritten Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



23-01-13 10:37

30

Carpeta MRE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2235702000
Nombre:	Yota Luciano Jorge
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 220m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0980803073

Reclamo: CA Compromiso
 Inspección 23-01-13 CE: 45
 Firma del Usuario: [Signature] Fecha:

Informe Inspector: [Signature] E.M. Alexei, Buzón 7811
 se hace lo solicitado. pro clave 2235707
 Firma del Inspector: [Signature] Fecha: 23-01-13

Informe Técnico:
 Firma del Técnico: _____ Fecha: _____

Informe de aprobación:
 Firma del Director de Avaluos y Catastro: _____ Fecha: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10796



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrite dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve, POR ATRÁS noventa metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito de propiedad de los Cónyuges JORGE LUIS VERA SERRANO Y SRA. ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, a la fecha se encuentra libre de gravámen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	544 01/03/2005	7.833
Compra Venta	Compraventa	591 12/03/2007	8.335
Compra Venta	Compraventa	767 27/03/2007	10.668
Compra Venta	Compraventa	1.159 16/05/2007	16.122
Compra Venta	Compraventa	757 10/03/2009	12.646
Compra Venta	Compraventa	957 30/03/2009	16.074
Compra Venta	Compraventa	933 26/04/2010	16.188
Compra Venta	Compraventa	1.572 05/07/2010	27.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2
Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 7.833 - Folio Final: 7.840

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve
POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05961284	Palma Hugo Isabel Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmanu Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347

Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora.
El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son:



[Handwritten signature]

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total
de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacís Rosa Nareisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 10.668 - Folio Final: 10.675
Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal
POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646073	Mero Lucas Santa Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 16.122 - Folio Final: 16.132
Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 2.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón



Manta, cuyas medidas y linderos son:
 POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
 POR ATRAS: Diez metros y lote número tres
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO
 S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04795196	Bravo Ponce Alba Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000368	Susmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

6.9 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.646 - Folio Final: 12.660
 Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y

l i n d e r o s :
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:
 C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02189541	Cedeño Delgado Soriano Favian	Casado	Manta
Comprador	13-05161422	Santos Muñoz Mirian Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Susmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

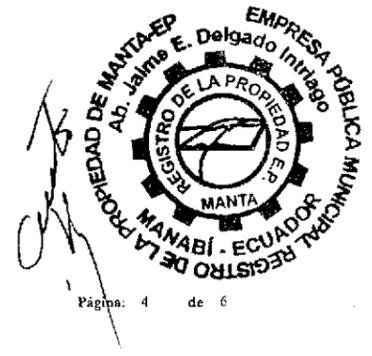
7.9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2009

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.074 - Folio Final: 16.082
 Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.849
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J- 2. de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9
POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce
POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y Avenida 2
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de:
Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador, Vendedor, and another Vendedor.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No.Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row for Compra Venta.

8 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.188 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 2.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve, por atrás con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador, Vendedor, and another Vendedor.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No.Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row for Compra Venta.

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de julio de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.684 - Folio Final: 27.696
Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve., Por atrás diez



Handwritten signature or mark.

metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10349863	Cedeño Velez Maximo Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:59 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Fanny Andueza A.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Yntriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No. 026-109

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. J-2, Código # 327, Clave Catastral # 2-23-57-02-000 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.880,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 12/Julio/2001):
2.880,00m².

Frente: 90,00m. - Calle 9
Atrás: 90,00m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Avenida 2
Costado izquierdo: 32,00m. - Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 5, 19, 18,
11, 9, 10, 3 y 6: 1.440,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION, SUBDIVISION No. 497-2030 (20/Septiembre, 2009):
Lote No. 12: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LINCE LOOR JOSE RODOLFO y Sra. BAQUE
PATINO SONIA LORENZA Lotes # 7 y 8: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Calle 9
Atrás: 20,00m. - Lotes No. 13 y 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m².

Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .
Lote # 17.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buen fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 16 de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
GCM

Nº 38161

AUTORIZACION

Nº 026-109

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LINCE LOOR JOSE RODOLFO** y Sra. **BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", lotes signados con los números # 7 y 8 de la Manzana " J-2 ". Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20.00m. - Calle 9

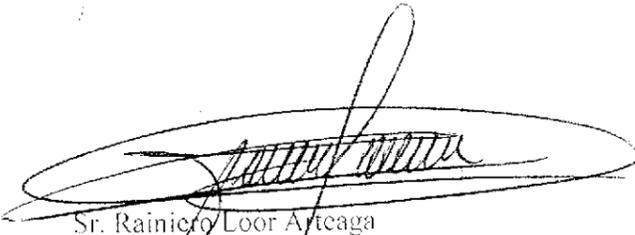
Atrás: 20.00m. - Lotes No. 13 y 14

Costado derecho: 16.00m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote No. 6

Área total: 320.00m².

Manta, enero 16 de 2013



Sr. Rainier Loor Ayteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GCM



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MAZATECO

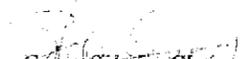
Munla, 08 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con número de cédula **130 5700989** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **303354** el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Cco. **SILVIA Chávez Murillo**
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cacán Montevideo
 RUC: 430000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO N.º 000121803

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-57-02-000	1920.00	\$ 44.180,00	C. AZUL MZ- J2 LT DEL 03 AL 17	2013	72071	121803
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO JORGE LUIS		1306700989	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,66	(\$ 1,77)	\$ 15,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,41		\$ 18,41
			MEJORAS 2012	\$ 18,60		\$ 18,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 122,84		\$ 122,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 86,32		\$ 86,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,04		\$ 11,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 275,10
			VALOR PAGADO			\$ 275,10
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CACÁN MONTEVIDEO

