



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA Nº _____

DIRECCIÓN: *barrio Alvarado Flore Reyes*
calle *calles 23*

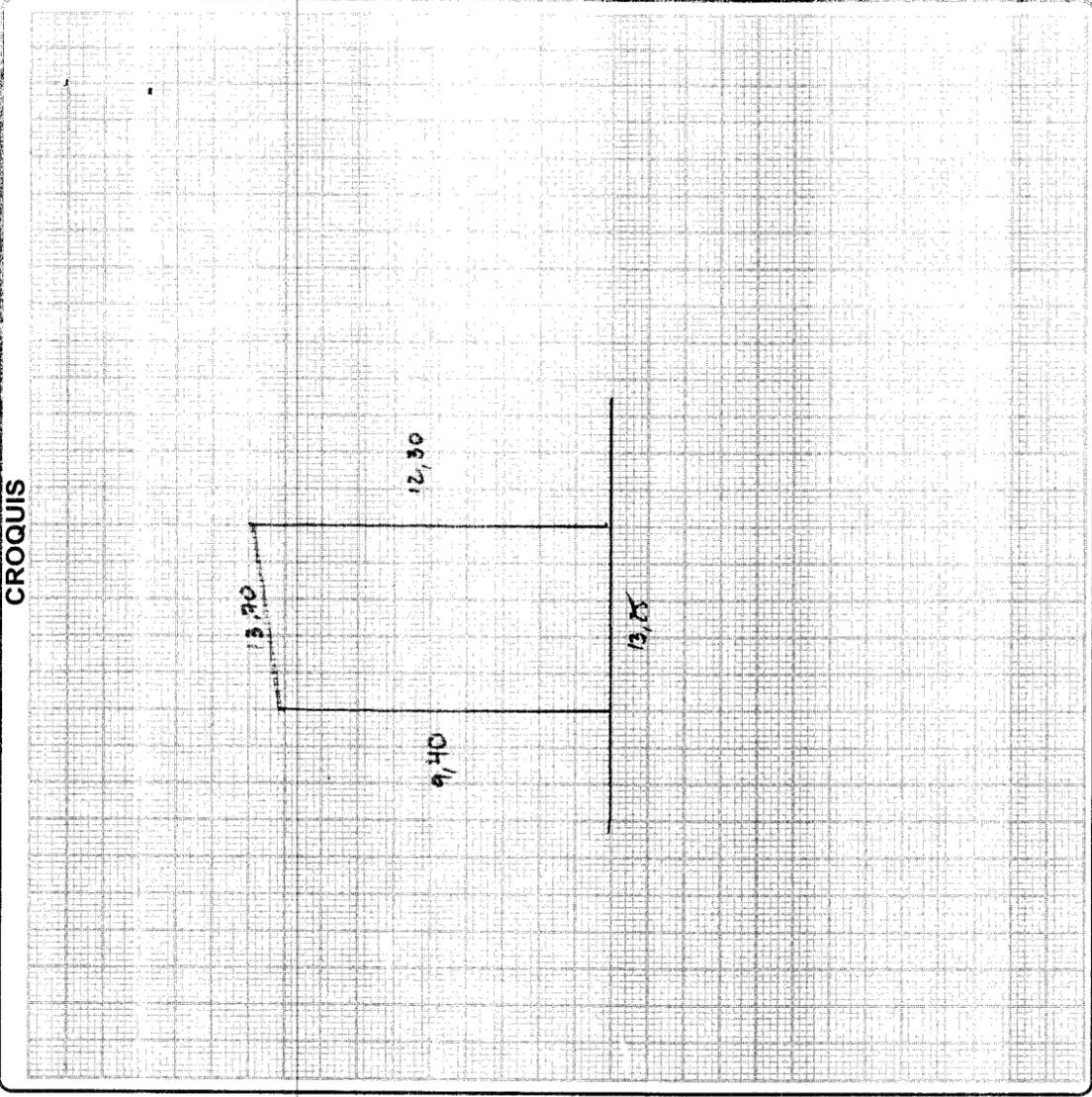
DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 ACCESO AL LOTE

14 LOTE INTERIOR

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 SIN USO

29 OTRO USO

30 AGUA POTABLE

31 DESAGUES

32 ELECTRICIDAD

33 AREA

34 PERIMETRO

35 LONGITUD DEL FRENTE

36 NUMERO DE ESQUINAS

37 SIN EDIFICACION

38 SIN USO

39 OTRO USO

40 CERRAMIENTO

41 HORMIGON ARMADO

42 MADERA

43 CAÑA

44 OTRO

45 CERRAMIENTO

46 HORMIGON ARMADO

47 MADERA

48 CAÑA

49 OTRO

50 CERRAMIENTO

51 HORMIGON ARMADO

52 MADERA

53 CAÑA

54 OTRO

55 CERRAMIENTO

56 HORMIGON ARMADO

57 MADERA

58 CAÑA

59 OTRO

60 CERRAMIENTO

61 HORMIGON ARMADO

62 MADERA

63 CAÑA

64 OTRO

65 CERRAMIENTO

66 HORMIGON ARMADO

67 MADERA

68 CAÑA

69 OTRO

70 CERRAMIENTO

71 HORMIGON ARMADO

72 MADERA

73 CAÑA

74 OTRO

75 CERRAMIENTO

76 HORMIGON ARMADO

77 MADERA

78 CAÑA

79 OTRO

80 CERRAMIENTO

81 HORMIGON ARMADO

82 MADERA

83 CAÑA

84 OTRO

85 CERRAMIENTO

86 HORMIGON ARMADO

87 MADERA

88 CAÑA

89 OTRO

90 CERRAMIENTO

91 HORMIGON ARMADO

92 MADERA

93 CAÑA

94 OTRO

95 CERRAMIENTO

96 HORMIGON ARMADO

97 MADERA

98 CAÑA

99 OTRO

100 CERRAMIENTO

101 HORMIGON ARMADO

102 MADERA

103 CAÑA

104 OTRO

105 CERRAMIENTO

106 HORMIGON ARMADO

107 MADERA

108 CAÑA

109 OTRO

110 CERRAMIENTO

111 HORMIGON ARMADO

112 MADERA

113 CAÑA

114 OTRO

115 CERRAMIENTO

116 HORMIGON ARMADO

117 MADERA

118 CAÑA

119 OTRO

120 CERRAMIENTO

121 HORMIGON ARMADO

122 MADERA

123 CAÑA

124 OTRO

125 CERRAMIENTO

126 HORMIGON ARMADO

127 MADERA

128 CAÑA

129 OTRO

130 CERRAMIENTO

131 HORMIGON ARMADO

132 MADERA

133 CAÑA

134 OTRO

135 CERRAMIENTO

136 HORMIGON ARMADO

137 MADERA

138 CAÑA

139 OTRO

140 CERRAMIENTO

141 HORMIGON ARMADO

142 MADERA

143 CAÑA

144 OTRO

145 CERRAMIENTO

146 HORMIGON ARMADO

147 MADERA

148 CAÑA

149 OTRO

150 CERRAMIENTO

151 HORMIGON ARMADO

152 MADERA

153 CAÑA

154 OTRO

155 CERRAMIENTO

156 HORMIGON ARMADO

157 MADERA

158 CAÑA

159 OTRO

160 CERRAMIENTO

161 HORMIGON ARMADO

162 MADERA

163 CAÑA

164 OTRO

165 CERRAMIENTO

166 HORMIGON ARMADO

167 MADERA

168 CAÑA

169 OTRO

170 CERRAMIENTO

171 HORMIGON ARMADO

172 MADERA

173 CAÑA

174 OTRO

175 CERRAMIENTO

176 HORMIGON ARMADO

177 MADERA

178 CAÑA

179 OTRO

180 CERRAMIENTO

181 HORMIGON ARMADO

182 MADERA

183 CAÑA

184 OTRO

185 CERRAMIENTO

186 HORMIGON ARMADO

187 MADERA

188 CAÑA

189 OTRO

190 CERRAMIENTO

191 HORMIGON ARMADO

192 MADERA

193 CAÑA

194 OTRO

195 CERRAMIENTO

196 HORMIGON ARMADO

197 MADERA

198 CAÑA

199 OTRO

200 CERRAMIENTO

201 HORMIGON ARMADO

202 MADERA

203 CAÑA

204 OTRO

205 CERRAMIENTO

206 HORMIGON ARMADO

207 MADERA

208 CAÑA

209 OTRO

210 CERRAMIENTO

211 HORMIGON ARMADO

212 MADERA

213 CAÑA

214 OTRO

215 CERRAMIENTO

216 HORMIGON ARMADO

217 MADERA

218 CAÑA

219 OTRO

220 CERRAMIENTO

221 HORMIGON ARMADO

222 MADERA

223 CAÑA

224 OTRO

225 CERRAMIENTO

226 HORMIGON ARMADO

227 MADERA

228 CAÑA

229 OTRO

230 CERRAMIENTO

231 HORMIGON ARMADO

232 MADERA

233 CAÑA

234 OTRO

235 CERRAMIENTO

236 HORMIGON ARMADO

237 MADERA

238 CAÑA

239 OTRO

240 CERRAMIENTO

241 HORMIGON ARMADO

242 MADERA

243 CAÑA

244 OTRO

245 CERRAMIENTO

246 HORMIGON ARMADO

247 MADERA

248 CAÑA

249 OTRO

250 CERRAMIENTO

251 HORMIGON ARMADO

252 MADERA

253 CAÑA

254 OTRO

255 CERRAMIENTO

256 HORMIGON ARMADO

257 MADERA

258 CAÑA

259 OTRO

260 CERRAMIENTO

261 HORMIGON ARMADO

262 MADERA

263 CAÑA

264 OTRO

265 CERRAMIENTO

266 HORMIGON ARMADO

267 MADERA

268 CAÑA

269 OTRO

270 CERRAMIENTO

271 HORMIGON ARMADO

272 MADERA

273 CAÑA

274 OTRO

275 CERRAMIENTO

276 HORMIGON ARMADO

277 MADERA

278 CAÑA

279 OTRO

280 CERRAMIENTO

281 HORMIGON ARMADO

282 MADERA

283 CAÑA

284 OTRO

285 CERRAMIENTO

286 HORMIGON ARMADO

287 MADERA

288 CAÑA

289 OTRO

290 CERRAMIENTO

291 HORMIGON ARMADO

292 MADERA

293 CAÑA

294 OTRO

295 CERRAMIENTO

296 HORMIGON ARMADO

297 MADERA

298 CAÑA

299 OTRO

300 CERRAMIENTO

301 HORMIGON ARMADO

302 MADERA

303 CAÑA

304 OTRO

305 CERRAMIENTO

306 HORMIGON ARMADO

307 MADERA

308 CAÑA

309 OTRO

310 CERRAMIENTO

311 HORMIGON ARMADO

312 MADERA

313 CAÑA

314 OTRO

315 CERRAMIENTO

316 HORMIGON ARMADO

317 MADERA

318 CAÑA

319 OTRO

320 CERRAMIENTO

321 HORMIGON ARMADO

322 MADERA

323 CAÑA

324 OTRO

325 CERRAMIENTO

326 HORMIGON ARMADO

327 MADERA

328 CAÑA

329 OTRO

330 CERRAMIENTO

331 HORMIGON ARMADO

332 MADERA

333 CAÑA

334 OTRO

335 CERRAMIENTO

336 HORMIGON ARMADO

337 MADERA

338 CAÑA

339 OTRO

340 CERRAMIENTO

341 HORMIGON ARMADO

342 MADERA

343 CAÑA

344 OTRO

345 CERRAMIENTO

346 HORMIGON ARMADO

347 MADERA

348 CAÑA

349 OTRO

350 CERRAMIENTO

351 HORMIGON ARMADO

352 MADERA

353 CAÑA

354 OTRO

355 CERRAMIENTO

356 HORMIGON ARMADO

357 MADERA

358 CAÑA

359 OTRO

360 CERRAMIENTO

361 HORMIGON ARMADO

362 MADERA

363 CAÑA

364 OTRO

365 CERRAMIENTO

366 HORMIGON ARMADO

367 MADERA

368 CAÑA

369 OTRO

370 CERRAMIENTO

371 HORMIGON ARMADO

372 MADERA

373 CAÑA

374 OTRO

375 CERRAMIENTO

376 HORMIGON ARMADO

377 MADERA

378 CAÑA

379 OTRO

380 CERRAMIENTO

381 HORMIGON ARMADO

382 MADERA

383 CAÑA

384 OTRO

385 CERRAMIENTO

386 HORMIGON ARMADO

387 MADERA

388 CAÑA

389 OTRO

390 CERRAMIENTO

391 HORMIGON ARMADO

392 MADERA

393 CAÑA

394 OTRO

395 CERRAMIENTO

396 HORMIGON ARMADO

397 MADERA

398 CAÑA

399 OTRO

400 CERRAMIENTO

401 HORMIGON ARMADO

402 MADERA

403 CAÑA

404 OTRO

405 CERRAMIENTO

406 HORMIGON ARMADO

407 MADERA

408 CAÑA

409 OTRO

410 CERRAMIENTO

411 HORMIGON ARMADO

412 MADERA

413 CAÑA

414 OTRO

415 CERRAMIENTO

416 HORMIGON ARMADO

417 MADERA

418 CAÑA

419 OTRO

420 CERRAMIENTO

421 HORMIGON ARMADO

422 MADERA

423 CAÑA

424 OTRO

425 CERRAMIENTO

426 HORMIGON ARMADO

427 MADERA

428 CAÑA

429 OTRO

430 CERRAMIENTO

431 HORMIGON ARMADO

432 MADERA

433 CAÑA

434 OTRO

435 CERRAMIENTO

436 HORMIGON ARMADO

437 MADERA

438 CAÑA

439 OTRO

440 CERRAMIENTO

441 HORMIGON ARMADO

442 MADERA

443 CAÑA

444 OTRO

445 CERRAMIENTO

446 HORMIGON ARMADO

447 MADERA

448 CAÑA

449 OTRO

450 CERRAMIENTO

451 HORMIGON ARMADO

452 MADERA

453 CAÑA

454 OTRO

455 CERRAMIENTO

456 HORMIGON ARMADO

457 MADERA

458 CAÑA

459 OTRO

460 CERRAMIENTO

461 HORMIGON ARMADO

462 MADERA

463 CAÑA

464 OTRO

465 CERRAMIENTO

466 HORMIGON ARMADO

467 MADERA

468 CAÑA

469 OTRO

470 CERRAMIENTO

471 HORMIGON ARMADO

472 MADERA

473 CAÑA

474 OTRO

475 CERRAMIENTO

476 HORMIGON ARMADO

477 MADERA

478 CAÑA

479 OTRO

480 CERRAMIENTO

481 HORMIGON ARMADO

482 MADERA

483 CAÑA

484 OTRO

485 CERRAMIENTO

486 HORMIGON ARMADO

487 MADERA

488 CAÑA

489 OTRO

490 CERRAMIENTO

491 HORMIGON ARMADO

492 MADERA

493 CAÑA

494 OTRO

495 CERRAMIENTO

496 HORMIGON ARMADO

497 MADERA

498 CAÑA

499 OTRO

500 CERRAMIENTO

501 HORMIGON ARMADO

502 MADERA

503 CAÑA

504 OTRO

505 CERRAMIENTO

506 HORMIGON ARMADO

507 MADERA

508 CAÑA

509 OTRO

510 CERRAMIENTO

511 HORMIGON ARMADO

512 MADERA

513 CAÑA

514 OTRO

515 CERRAMIENTO

516 HORMIGON ARMADO

517 MADERA

518 CAÑA

519 OTRO

520 CERRAMIENTO

521 HORMIGON ARMADO

522 MADERA

523 CAÑA

524 OTRO

525 CERRAMIENTO

526 HORMIGON ARMADO

527 MADERA

528 CAÑA

529 OTRO

530 CERRAMIENTO

531 HORMIGON ARMADO

532 MADERA

533 CAÑA

534 OTRO

535 CERRAMIENTO

536 HORMIGON ARMADO

537 MADERA

538 CAÑA

539 OTRO

540 CERRAMIENTO

541 HORMIGON ARMADO

542 MADERA

543 CAÑA

544 OTRO

545 CERRAMIENTO

546 HORMIGON ARMADO

547 MADERA

548 CAÑA

549 OTRO

550 CERRAMIENTO

551 HORMIGON ARMADO

552 MADERA

553 CAÑA

554 OTRO

555 CERRAMIENTO

556 HORMIGON ARMADO

557 MADERA

558 CAÑA

559 OTRO

560 CERRAMIENTO

561 HORMIGON ARMADO

562 MADERA

563 CAÑA

564 OTRO

565 CERRAMIENTO

566 HORMIGON ARMADO

567 MADERA

568 CAÑA

569 OTRO

570 CERRAMIENTO

571 HORMIGON ARMADO

572 MADERA

573 CAÑA

574 OTRO

575 CERRAMIENTO

576 HORMIGON ARMADO

577 MADERA

578 CAÑA

579 OTRO

580 CERRAMIENTO

581 HORMIGON ARMADO

582 MADERA

583 CAÑA

584 OTRO

585 CERRAMIENTO

586 HORMIGON ARMADO

587 MADERA

588 CAÑA

589 OTRO

590 CERRAMIENTO

591 HORMIGON ARMADO

592 MADERA

593 CAÑA

594 OTRO

595 CERRAMIENTO

596 HORMIGON ARMADO

597 MADERA

598 CAÑA

599 OTRO

600 CERRAMIENTO

601 HORMIGON ARMADO

602 MADERA

603 CAÑA

604 OTRO

605 CERRAMIENTO

606 HORMIGON ARMADO

607 MADERA

608 CAÑA

609 OTRO

610 CERRAMIENTO

611 HORMIGON ARMADO

612 MADERA

613 CAÑA

614 OTRO

615 CERRAMIENTO

616 HORMIGON ARMADO

617 MADERA

618 CAÑA

619 OTRO

620 CERRAMIENTO

621 HORMIGON ARMADO

622 MADERA

623 CAÑA

624 OTRO

625 CERRAMIENTO

626 HORMIGON ARMADO

627 MADERA

628 CAÑA

629 OTRO

630 CERRAMIENTO

631 HORMIGON ARMADO

632 MADERA

633 CAÑA

634 OTRO

635 CERRAMIENTO

636 HORMIGON ARMADO

637 MADERA

638 CAÑA

639 OTRO

640 CERRAMIENTO

641 HORMIGON ARMADO

642 MADERA

643 CAÑA

644 OTRO

645 CERRAMIENTO

646 HORMIGON ARMADO

647 MADERA

648 CAÑA

649 OTRO

650 CERRAMIENTO

651 HORMIGON ARMADO

652 MADERA

653 CAÑA

654 OTRO

655 CERRAMIENTO

656 HORMIGON ARMADO

657 MADERA

658 CAÑA

65

01/24/13

COPIA

2013-13-08-03-P.0608

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL SEÑOR JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de Enero del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor **JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos.- EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de UNIFICACION de lotes de terrenos, el Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones, portador de la cédula de identidad No. 110007353-3 por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor Johan Rodrigo Criollo Briones, es dueño y propietario de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle 23 de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que lo adquirió de la siguiente forma: **PRIMERA COMPRA:** Frente tres varas; Por atrás con tres varas y catorce varas de fondo y linda, Por el Frente callejón vecinal; Por atrás con propiedad de Segundo Sánchez; por el costado derecho, propiedad de Salvador Sánchez; Por el Costado Izquierdo con propiedad de Benjamín López Castaño, teniendo una superficie total de **VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS**, predio otorgado por el señor Ramón Antonio Anzules Cedeño, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 29 de octubre de

1071006



Sello
01/24/13

2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 19 de noviembre de 2008; SEGUNDA COMPRA: Por el Frente: con catorce varas (hoy once metros y sesenta y seis centímetros) y la calle pública número veintidós. Por Atrás: con catorce varas (hoy once metros setenta y seis centímetros) y la propiedad de Ramón Anzules. Por el Costado Derecho: con diez varas (hoy ocho metros cuatro centímetros) y la propiedad del señor Ramón Anzules y callejón público intermedio, Por el Costado Izquierdo: con diez varas (hoy ocho metros y cuatro centímetros) y propiedad del Sr. Segundo Sánchez, con una superficie de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS; predio otorgada por los señores cónyuges Alba Lucciola Alarcón Ortiz y Lenin Alejandro Paz Aveiga, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de septiembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 15 de octubre de 2008; TERCERA COMPRA: Frente: 1.60m y calle 22; Atrás: 1.94m y Colegio Ascario Paz; Costado Derecho: 9,40m y Colegio Ascario Paz; Costado Izquierdo: 9,77m y propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo, con una superficie total de DIECISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS. Predio adjudicado por el Gobierno Municipal del Cantón Manta, a través de la Junta de Remate, en un proceso de pública subasta realizada por esta Entidad Municipal, protocolización del acta de adjudicación celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta de fecha 19 de diciembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad de fecha 10 de enero de 2013; CUARTA COMPRA: Frente: 6,40m y calle 22; Atrás: 6,46m y propiedad del Sr. Johan Criollo Briones; Por el Costado Izquierdo: 1.38m y Sr. Bercelio Chávez, con una superficie total de CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS. TERCERA: UNIFICACION: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor Johan Rodrigo Criollo Briones, manifiesta que tiene la voluntad de UNIFICAR los cuatro lotes de terrenos ubicado la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, ya detallados en la clausula anterior, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros, y que al unificarse según la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

1071005

1071011
1071012

1071013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

8711



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071006000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esa ciudad de Manta, que tiene . Por el frente tres varas . Por atras con tres varas y catorce varas de fondo y linda, Por el frente callejon vecinal. Por atras con propiedad de Segundo Sanchez. Por el costado derecho, propiedad de Salvador Sanchez. Por el costado izquierdo con propiedad de Benjamin Lopez Castaño. Solar descrito mas una casa de construccion mixta con techo de zinc. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1 08/01/1975 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 113 08/02/1978 | 173 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.286 19/11/2008 | 47.234 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Compraventa - Menor Cuantía) Una extensión de terreno ubicada en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo y las Obras Portuarias de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015587 | Mendoza Sanchez Lida Alice | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 01-30086171 | Reyes Zambrano Pedro Policarpio | (Ninguno) | Manta |



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 8711

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 173 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 249
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00001623 | Anzules Cedeño Ramon Antonio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015587 | Mendoza Sanchez Lida Alice | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1 | 08-ene-1975 | 1 | 2 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 47.234 - Folio Final: 47.242
Número de Inscripción: 3.286 Número de Repertorio: 6.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quine compra y acepta el bien Inmueble constiuido de solar y construccion ubcado en el Actual Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Canton Manta, terreno que mide por el frente tres varas por atras con tres varas y c a t o r c e v a r a s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-00073533 | Criollo Briones Johan Rodrigo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-00001623 | Anzules Cedeño Ramon Antonio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 113 | 08-feb-1978 | 173 | 173 |



[Handwritten signature]
Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:48 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Sr. JOHAN CRISTÓBAL BOZARTE

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



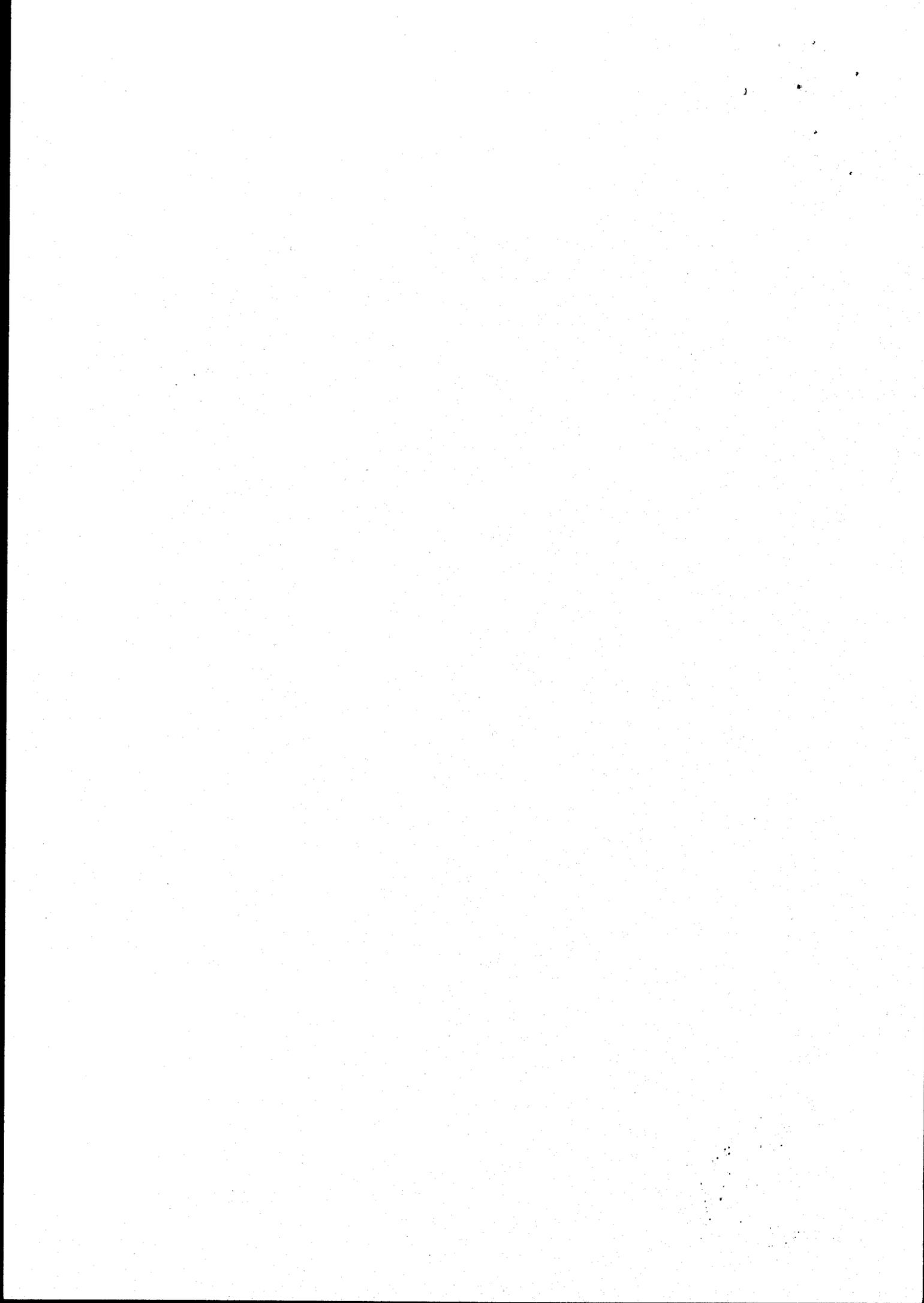
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Registral: Bien Inmueble

2192



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1071005000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en esta Cabecera Cantonal. ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle numero veintidos de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con catorce varas (hoy once metros y setenta y seis centímetros) y la calle publica numero veintidos. POR ATRAS; con catorce varas (hoy once metros setenta y seis centímetros) y la propiedad de Ramon Anzules. POR EL COSTADO DERECHO: con diez varas (hoy ocho metros cuatro centímetros) y la propiedad del Señor Ramon Anzulez y callejon publico intermedio., POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diez varas (hoy ocho metros y cuatro centímetros) y propiedad del sr Segundo Sanchez. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 187 05/09/1960 | 122 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 841 26/05/1988 | 2.495 |
| Compra Venta | Aclaración | 292 23/02/1989 | 856 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.335 23/05/2008 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.907 15/10/2008 | 41.930 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 1960
Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 667
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1960
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova de este puerto.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000002444 Sanchez Alvarado Salvador

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 2192

Página: 1 de 4



Vendedor

80-000000001225 Reyes Zambrano Pedro

(Ninguno) Manta

2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 26 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.495 - Folio Final: 2.498
Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.232
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre un lote de Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00026042 | Sanchez Parraga Maruja | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-01171094 | Mero Moreira May Maritza | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000002445 | Parraga Martinez Maria Lucila | Viudo | Manta |
| Vendedor | 09-09796195 | Sanchez Donoso Jacqueline Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000002450 | Sanchez Mero Luis Javier | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000002446 | Sanchez Parraga Benigno | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00860291 | Sanchez Parraga Carlos | Viudo | Manta |
| Vendedor | 13-00522172 | Sanchez Parraga Exito Salvador | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00526900 | Sanchez Parraga Jose David | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01355406 | Sanchez Parraga Josefina | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-01590244 | Sanchez Parraga Mercedes Albertina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 187 | 05-sep-1960 | 122 | 123 |

3 / 5 Aclaración

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 857
Número de Inscripción: 292 Número de Repertorio: 393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Eumelia Maria Sanchez Parraga de Leon comparece aclarar que en la escritura de fecha 26 de Mayo de 1.988 ya que hubo un error involuntario al momento de hacer en la minuta hizo constar mi nombre como MARUJA SANCHEZ PARRAGA cuando en realidad mi nombre verdadero es EUMELIA MARIA SANCHEZ
P A R R A G A D E L E O N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Aclarante | 80-000000002443 | Sanchez Parraga Eumelia Maria | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 841 | 26-may-1988 | 2495 | 2498 |



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-00992355 | Paz Aveiga Lenin Alejandro | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 17-00404849 | Leon Cardenas Carlos Alberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000002443 | Sanchez Parraga Eumelia Maria | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 841 | 26-may-1988 | 2495 | 2498 |



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 41.930 - Folio Final: 41.940
Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y adquiere y acepta el lote de terreno ubicado en la calle Cotopaxi hoy alle numero veintidos de la

C I U D A D D E M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-00073533 | Criollo Briones Johan Rodrigo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-01452650 | Alarcon Ortiz Alba Lucciola | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00992355 | Paz Aveiga Lenin Alejandro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1335 | 23-may-2008 | 1 | 1 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:08 del lunes, 14 de enero de 2013

A petición de: Sr. JOHAN CRISTO BARRERA

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado entre las calles 22 y 23 de la manzana. comprendido entre la av. Flavio Reyes. calle 22, 14 A y calle 23 de la ciudad de Manta.. Y LA FAJA que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente; 6.40m y calle 22 Atrás; 6.46m y propiedad del Sr. Johan Criollo Briones. Costado Izquierdo; 1.38m y Sr. Bercelio Chávez. Area. 4.40m2. . La adjudicación se la efectua como cuerpo cierto. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 137 10/01/2013 | 3.154 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

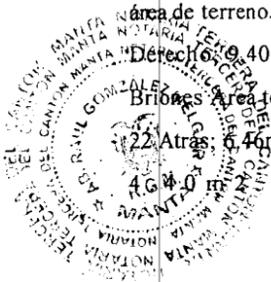
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Adjudicación**

Inscrito el : *jueves, 10 de enero de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.154 - Folio Final: 3.200
Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio: 346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR JOHAN CRIOLLO. En la junta de Remate del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. integrada por el Ing. Jaime Estrada Bonilla Alcalde de Manta y Presidente de la Junta de Remate y los señores. Dr. Lino Romero Ganchozo Procurador Sindico Municipal C.P.A. Carlos Fuentes Rivera. Director Financiero Municipal (e). contando con la presencia de la Abg. Veronica Macias Velez. en calidad de Secretaria de la Junta de Remate procede a dictar el presente auto de calificación y adjudicación dentro del procedimiento de venta en pública, Subasta de un área de terreno y faja municipal, ubicado entre las calles 22 y 23 de la manzana. comprendido entre la av. Flavio Reyes. calle 22, 14 A y calle 23 de la ciudad de Manta. contandose la venta pública Subasta del bien inmueble de propiedad municipal solo se ha presentado una oferta en la cual fue adjudicada a favor del SEÑOR JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES, el área de terreno. cuyas medidas y linderos son; Frente; 1,60m y calle 22 Atrás; 1,94 m y colegio Ascario Paz. costado Derecho; 9,40 m y Colegio Ascario Paz. Costado Izquierdo; 9,77 m y propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones. Area total; 16.78m2. Y LA FAJA que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente; 6.40m y calle 22 Atrás; 6.46m y propiedad del Sr. Johan Criollo Briones. Costado Izquierdo; 1.38m y Sr. Bercelio Chávez. Area. 4.40m2. La adjudicación se la efectua como cuerpo cierto -



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Adjudicador | 80-000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici | | Manta |
| Adjudicatario | 11-00073533 | Criollo Briones Johan Rodrigo | (Ninguno) | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:36 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: *Jr. Johan Criollo Briones*

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

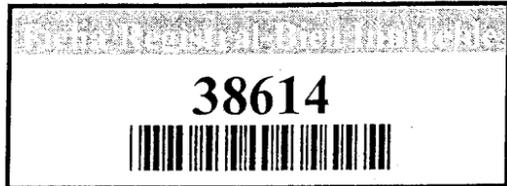
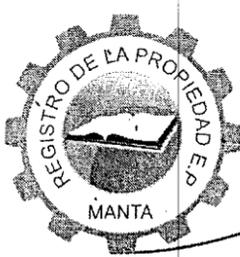


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38614:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado entre las calles 22 y 23 de la manzana. comprendido entre la av. Flavio Reyes. calle 22, 14 A y calle 23 de la ciudad de Manta. el área de terreno. cuyas medidas y linderos son; Frente; 1,60m y calle 22 Atras; 1,94 m y colegio Ascario Paz. costado Derecho; 9,40 m y Colegio Ascario Paz. Costado Izquierdo; 9,77 m y propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones Area total; 16.87m2.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 137 10/01/2013 | 3.154 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 10 de enero de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.154 - Folio Final: 3.200
Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio: 346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR JOHAN CRIOLLO. En la junta de Remate del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. integrada por el Ing. Jaime Estrada Bonilla Alcalde de Manta y Presidente de la Junta de Remate y los señores. Dr. Lino Romero Ganchozo Procurador Sindico Municipal C.P.A. Carlos Fuentes Rivera. Director Financiero Municipal (e). contando con la presencia de la Abg. Veronica Macias Velez. en calidad de Secretaria de la Junta de Remate procede a dictar el presente auto de calificación y adjudicación dentro del procedimiento de venta en pública, Subasta de un área de terreno y faja municipal, ubicado entre las calles 22 y 23 de la manzana. comprendido entre la av. Flavio Reyes. calle 22, 14 A y calle 23 de la ciudad de Manta. contandose la venta pública Subasta del bien inmueble de propiedad municipal solo se ha presentado una oferta en la cual fue adjudicada a favor del SEÑOR JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES, el área de terreno. cuyas medidas y linderos son; Frente; 1,60m y calle 22 Atras; 1,94 m y colegio Ascario Paz. costado Derecho; 9,40 m y Colegio Ascario Paz. Costado Izquierdo; 9,77 m y propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones Area total; 16.87m2. Y LA FAJA que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente; 6.40m y calle 22 Atras; 6.40m y propiedad del Sr. Johan Criollo Briones. Costado Izquierdo; 1.38m y Sr. Bercelio Chávez. Area. 4.40m2 a adjudicación se la efectua como cuerpo cierto -



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi | | Manta |
| Adjudicatario | 11-00073533 | Criollo Briones Johan Rodrigo | (Ninguno) | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:59 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

107 10 13000



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 004-2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **UNIFICACIÓN** de cuatro (4) lotes de terreno propiedad de **JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES**, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle 23 de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos, conforme escritura describen las siguientes características:

PRIMER LOTE: 94,55m². / Clave Catastral No. 1071005000 / (Escritura inscrita el 15 de octubre de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 24 de septiembre de 2008);

Por el Frente: 11,76m. – Calle 22.

Por Atrás: 11,76m. – Propiedad del Sr. Ramón Anzulez.

Por el Costado Derecho: 8,04m. – Propiedad del Sr. Ramón Anzulez y callejón público intermedio.

Por el Costado Izquierdo: 8,04m. – Propiedad del Sr. Segundo Sánchez.

SEGUNDO LOTE: 29,63m². / Clave Catastral No. 1071006000 / (Escritura inscrita el 19 de noviembre de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 29 de octubre de 2008);

Por el Frente: 2,52m. – Callejón Vecinal.

Por Atrás: 2,52m. – Propiedad del Sr. Segundo Sánchez.

Por el Costado Derecho: 11,76m. – Propiedad del Sr. Salvador Sánchez.

Por el Costado Izquierdo: 11,76m. – Propiedad del Sr. Benjamín López Castaño.

TERCER LOTE: 16,87m². / Clave Catastral No. 1071011000 / (Autorizada mediante Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 04 de octubre de 2012, e inscrita en 10 de enero de 2012);

Por el Frente: 1,60m. – Calle 22.

Por Atrás: 1,94m. – Colegio Ascario Paz.

Por el Costado Derecho: 9,40m. – Colegio Ascario Paz.

Por el Costado Izquierdo: 9,77m. – Propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones.

CUARTO LOTE: 4,40m². / Clave Catastral No. 1071012000 / (Autorizada mediante Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 04 de octubre de 2012, e inscrita en 10 de enero de 2012);

Por el Frente: 6,40m. – Calle 22.

Por Atrás: 6,46m. – Propiedad del Sr. Johan Rodrigo Criollo Briones.

Por el Costado Izquierdo: 1,38m. – Propiedad del Sr. Bercelio Chávez.

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS CUATRO (4) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS PROPIEDAD DE JOHAN RODRIGO CRIOLLO BRIONES: 145,45m².

Por el Frente: 13,25m. – Calle 22.

Por Atrás: 13,70m. – Colegio Ascario Paz.

Por el Costado Derecho: 9,40m. – Colegio Ascario Paz.

Por el Costado izquierdo: 12,30m. – Propiedad del Sr. Bercelio Chávez.

Manta, enero 15 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo que no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos a representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

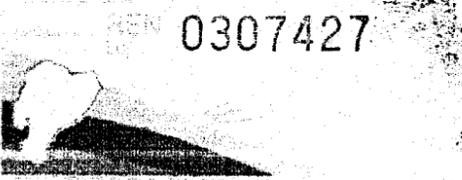


CIUDADANIA 110007353-3
CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO
LOJA/PALTAS/CANGONAMA
30 JULIO 1933
001-3 0124 00493 M
LOJA/ PALTAS
CATACCOCHA 1933



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E333312242
DIVORCIADO
SUPERIOR LICENCIADO/A/
MIGUEL CRIOLLO
ANGELICA BRIONES
LOJA 07/11/2007
07/11/2019



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

334-0007 NÚMERO
1100073533 CÉDULA
CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO
LOJA LOJA
PROVINCIA EL SACRARIO CANTÓN
PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79919

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada CERTIFICAR Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1071005000 CALLE 22 S/N
Manta, quince de enero del dos mil trece

[Handwritten signature]





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79920

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo CRILLO BRIONES JOHAN RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1071006000 CALLE 22 S/N
Manta, quince de enero del dos mil trece**

RESOLUCIÓN NÚMERO 001/2013
MANTA

Ing. Pablo Andrés García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79921

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo CAD MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1071011000 CALLE 22
Manta, quince de enero del dos mil trece.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
BURÓCRATA
Dpto. Pedro Pablo Kuczynski
TELEFONO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79922

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo CAD MANTA

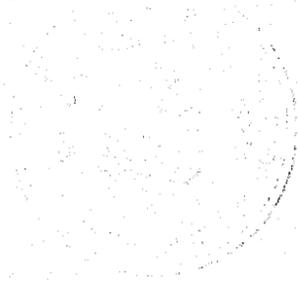
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1071012000 CALLE 22-
Manta, quince de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Jua. Pablo Meléndez García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 Nº 3240105

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 1100073533 NOMBRES: CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: CALLE 22 S/N | | DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: | | | | | | | |
|--|-------|--|--|-------------|-------|-------|------|---------------|------|
| REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 239628 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 16/01/2013 11:57:43 ÁREA DE SELLO | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table> | | DESCRIPCIÓN | VALOR | VALOR | 3.00 | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| DESCRIPCIÓN | VALOR | | | | | | | | |
| VALOR | 3.00 | | | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 | | | | | | | | |
| VALIDO HASTA: Martes, 16 de Abril de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | | | | | | | | |

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 Nº 3240106

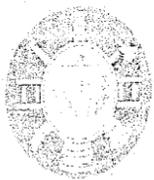
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 1100073533 NOMBRES: CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: CALLE 22 S/N | | DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: | | | | | | | |
|--|-------|--|--|-------------|-------|-------|------|---------------|------|
| REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 239635 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 16/01/2013 11:58:13  | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table> | | DESCRIPCIÓN | VALOR | VALOR | 3.00 | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| DESCRIPCIÓN | VALOR | | | | | | | | |
| VALOR | 3.00 | | | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 | | | | | | | | |
| VALIDO HASTA: Martes, 16 de Abril de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | | | | | | | | |

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1240107

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1360000980001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GAD MANTA
DIRECCIÓN : CALLE 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 239637
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/01/2013 11:59:20

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Martes, 16 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTABLECIMIENTO/AMBIENTE/INDICIA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1240108

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1360000980001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GAD MANTA
DIRECCIÓN : CALLE 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 239638
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/01/2013 11:59:35

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Martes, 16 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTABLECIMIENTO/AMBIENTE/INDICIA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099903

No. Certificación: 9903

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10031

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-10-12-000

Ubicado en: CALLE 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1100073533 CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 1034,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>1034,00</u> |

Son: UN MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/01/2013 15:07:02





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 099901

No. Certificación: 99901

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10028

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-10-06-000

Ubicado en: AVENIDA FLAVIO REYES Y CALLE 23 LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 29,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1100073533

CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 6963,05 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 6963,05 |

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Febrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/01/2013 13:32:41



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099900

No. Certificación: 99900

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10030

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-10-11-000

Ubicado en: CALLE 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 16,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1100073533

CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|----------------|
| TERRENO: | 3964,45 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3964,45 |

Son: TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/01/2013 15:02:29



IMPICM-01



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099902

No. Certificación: 9902

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10032

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-10-05-000

Ubicado en: CALLE 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 94,55 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1100073533

CRIOLLO BRIONES JOHAN RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 22219,25 |
| CONSTRUCCIÓN: | 15795,92 |
| | <u>38015,17</u> |

Son: TREINTA Y OCHO MIL QUINCE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

