

CONSTITUTIONAL HISTORY
IN THE MIDDLE AGES

FICHA PASADISAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
☐ NO ☒ SI LUGAR, RANCHO, REGIMEN DE PROPIEDAD, HORIZONTAL 010-733161	REFERENCIA DEL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA NO. 12
☐ ZONA DESNUDA ☒ ZONA HOMOSEXIA ☐ ZONA DESNUDA, O.T.	DISTRITO DE <u>San Mateo</u> <u>San Mateo</u>
COPIAR LA DISTRIBUCION DE LOS LOTES Y EL DISTRITO	

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		ASLA CONTABLE		NO EXISTE SI EXISTE	
		1	2	1	2
13. MATERIAL DE LA CALZADA	1. FILTRO	☒			
	2. LASTRE				
	3. PIEDRA DE RIO				
	4. ADQUIN				
	5. ASFALTO O CEMENTO				
14. ACERA	1. NO TIENE	☒			
	2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO				
	3. DE ADQUIN O BALDOSA				
				2. UPSAQUES	
				NO EXISTE SI EXISTE	
				1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
				2. ELECTRICIDAD	
				NO EXISTE SI EXISTE	
				1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	

[illegible][illegible]

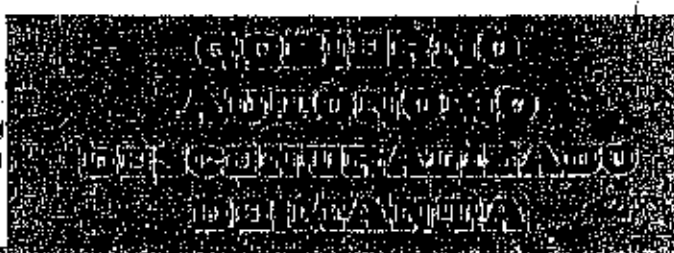
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ sin edificación ☐ con edificación	☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ sin edificación ☒ con edificación
☒ uso del área sin edificación ☐ en uso ☒ el mismo que la construcción ☐ otro uso		☐ sin edificación ☒ con edificación	
☒ sin edificación ☐ con edificación		☐ sin edificación ☒ con edificación	

25-384.1h

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

B/C 2014



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1000/1000/000

NOMBRES y/o RAZÓN

Wendy Zambrano LOIS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALUO

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Renovado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26994



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Ex- Muentes, ubicada en el Barrio de Agua Potable de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el numero TRECE, de la Manzana X. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros cincuenta centímetros y lote numero doce. POR EL LADO IZQUIERDO: Treinta metros y terrenos de los lotes numero Seis y siete. POR EL LADO DERECHO: Veintisiete metros y terrenos de los lotes numero Catorce y Quince. Total del área CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.338 15/12/1981	2.096
Compra Venta	Compraventa	2.150 10/09/2002	19.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de diciembre de 1981*

Tomo: I Folio Inicial: 2.096 - Folio Final: 2.097

Número de Inscripción: 1.338 Número de Repertorio: 2.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de octubre de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Ex- Muentes, ubicada en el Barrio de Agua Potable de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el numero TRECE, de la Manzana X. Total del área CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A R D A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: E-ur

Comprador	80-0000000048957 Dueñas Zambrano Luis Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001478 Balda Cucalen Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061 Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620 Delgado Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910 Vargas Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.683 - Folio Final: 19.691

Número de Inscripción: 2.150 Número de Repertorio: 4.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y la casa de una planta de construcción mixta edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Lotización Ex- Muentes, localizado en el Barrio Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Trece de la Manzana X. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros treinta centímetros y lindera con calle veintiuno, Por Atras, Ocho metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho, Veintisiete metros y lindera con los lotes de terrenos números catorce y quince, y por el Costado Izquierdo, Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con mas terreno que se reservan los vendedores Sr. Luis Ernesto Dueñas Zambrano y esposa.

Predio que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00656178	Zambrano Mendoza Amada de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048957	Dueñas Zambrano Luis Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048965	Franco Mero Regina Italia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1338	15-dic-1981	2096	2097



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:35 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 29 Octubre del 2013.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR Duelas Zambrano Luis Ernesto, con numero de cedula **1314678965** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 154 - 13.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. LUIS ERNESTO DUEÑAS ZAMBRANO ubicado en el Barrio "Pedro Balda - Umiña - Algarrobos", Código # 116, Clave Catastral # 1073316000, de parroquia Manta, cantón Manta, los mismos que tienen 441,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 441,75m² (Escritura # 217 Autorizada el 06/Octubre/1981 e inscrita 15/Diciembre/1981).

Frente 15,50m - Calle pública

Atrás: 15,50m - Lote # 12

Costado Derecho: 27,00m - Terrenos de los lotes # 14 y 15

Costado Izquierdo: 30,00m - Terrenos de los lotes # 6 y 7

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMADA ZAMBRANO MENDOZA 212,55m²

Frente: 7,30m - Calle 21

Atrás: 0,00m - Propiedad particular

Costado Derecho: 27,00m - Lotes 14 y 15

Costado Izquierdo: 28,50m - Area que se reserva el vendedor Sr. Luis Ernesto Dueñas Zambrano

Area: 212,55m²

AREA SOBRANTE: 229,20m²

Frente: 8,20m - Calle 21

Atrás: 7,50m - Propiedad particular

Costado Derecho: 28,50m - Sra. Amada Zambrano Mendoza

Costado Izquierdo: 30,00m - Lotes # 6 y 7

NOTA 1: Según inspección se constató supuesto excedente de área no justificado por el vendedor, cuya área es de 170,77m²; así mismo se constató construcción tanto en el área a desmembrar como sobrante.

NOTA 2: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificante, si se comprare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 28 del 2002

Susana Vera de Feljoo
Arq. Susana Vera de Feljoo

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
R.O.Z.

