

14096-13

1455.00

2240112

2000

2000

2000

X

X

X

X

X

RECEIVED  
YOUR OFFICE

X

X

X

160

52

10

0

10/21/21 & 12/21/21

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UNSOLO PROPRIETARIO |
| 2 | HEREDERA INDEFINIDA |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

CHANDLER, RUTH  
CHANDLER, RUTH  
CHANDLER, RUTH

POWER SATEL D/ANA 1700/12

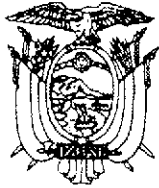
120731272-6

911

## DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

| ESTRUCTURA |        | PARTE S        |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 | EN ACERO O INFERNO O CONTRAFUERO |                |          |      |                 | PISO     |                |          |      |                 | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                |          |      |                 | T.M.     |                | INDICADORES GENERALES |      |                 |          |                | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |                 |          |                |          |      |          |
|------------|--------|----------------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------------------------------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|-----------------------|------|-----------------|----------|----------------|--------------------------------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|-----------------|----------|----------------|----------|------|----------|
| caña       | madera | techo e piedra | hormigon metal | no tiene | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon                         | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon                          | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon              | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon                       | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o fierro | hormigon | techo e piedra | hormigon | caña | madera o |

Sello  
09/12/13



2290112

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA.-

**De** \_\_\_\_\_

EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

LA SEÑORA DIANA MARISOL ROMERO SANTOS.-

**A favor de** \_\_\_\_\_

USD \$ 11,288.00.-

**Cuantía** \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P5667

**Manta, a** 29 **de** AGOSTO **de** 2013



CÓDIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P5667

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS  
ANDRÉS VERA SERRANO; A FAVOR DE LA  
SEÑORA DIANA MARISOL ROMERO SANTOS.-

CUANTIA : \$ 11,288.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves veintinueve de agosto del año dos mil  
trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENÉNDEZ,  
Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón  
Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC,  
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la  
Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una  
parte y en calidad de VENDEDOR, el señor CARLOS  
ANDRÉS VERA SERRANO, de estado civil casado con disolución  
de la sociedad conyugal según consta del documento que se  
adjunta por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe,  
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número  
uno cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya  
copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.  
El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

Abogada Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Encargada  
de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta  
Ecuador

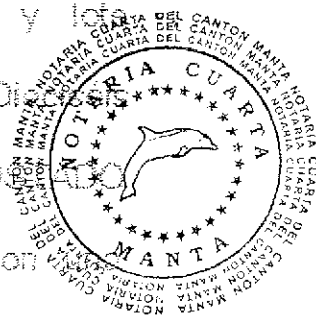


NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta;  
y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora  
DIANA MARISOL ROMERO SANTOS, de estado civil casada  
con el señor Wilfrido Bravo, por sus propios derechos; a  
quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al  
número uno tres cero siete tres uno dos siete dos guión  
seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por  
mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en  
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los  
comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y  
resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así  
como examinados que fueron en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a  
escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el  
protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar  
una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:  
**PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de

este contrato por una parte, el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamara simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora DIANA MARISOL ROMERO SANTOS; casada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compraventa que le hiciera a los señores Jorge Serrano Aymar y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta el treinta y uno de enero del dos mil trece, e inscrita el doce de abril del dos mil trece, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once.- con

Y en fe de lo cual, en la ciudad de Manta, Ecuador, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2013, he suscrito el presente instrumento en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

superficie total de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el

VENDEDOR, señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, por

sus propios derechos, da en venta real y enajenación

perpetua a favor de la señora DIANA MARISOL ROMERO

SANTOS, el bien inmueble descrito e individualizado en la

cláusula de los antecedentes de este instrumento público,

constituido de terreno y construcción, bien inmueble signado

con el número DOCE de la Manzana "R" ubicado en la

Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del

cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la

venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien,

bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su

cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes

contratantes es de ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y

OCHO DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber

recibido de manos de la compradora, en moneda de

curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL

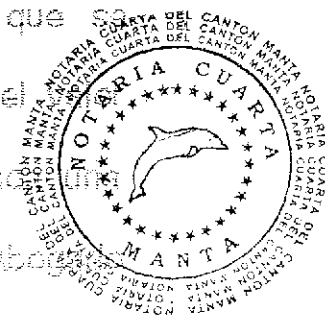
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en

el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

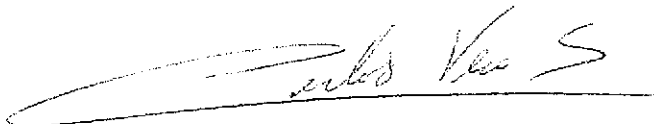
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que con los documentos anexos y habilitantes que se queda elevada a escritura pública con todo el legal, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

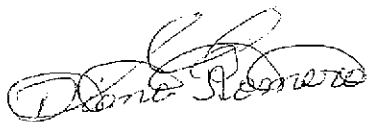
Encargado  
Manta Ecuador  
Notario Público  
Cuarto del Cantón Manta



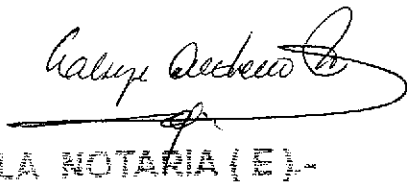
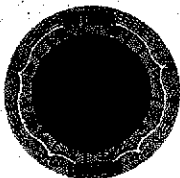
WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



CARLOS ANDRES VERA SERRANO  
C.C.No. - 130756928-3



DIANA MARISOL ROMERO SANTOS  
C.C.No. 130731272-6

  
LA NOTARIA (E).-

*Es* - - - -

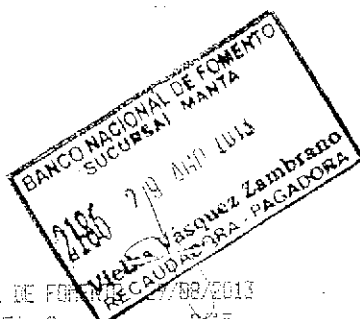
8/28/2013 12:01

|                                                                                                              |  |  |                  |        |          |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACION                                                                                                  |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en AVANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-24-01-12-000   | 150.00 | 11288,00 | 53604   | 156953    |

|              |                             |                                     |                                 |       |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|
| VENDEDOR     |                             |                                     | UTILIDADES                      |       |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1307569263   | VERA SERRANO CARLOS ANDRES  | LOTIZACION COSTA AZUL MZR- LOTE- 12 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |                             |                                     | Impuesto Principal Compra-Venta | 57,06 |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                     | TOTAL A PAGAR                   | 58,06 |
| G.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                    | 58,06 |
| 307312726    | ROMERO SANTOS DIANA MARISOL | NA                                  | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 8/28/2013 12:01 VERONICA HOYOS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



ZONA 3 MAN  
REGIONAL DE FORMACAO

18 09:24:35 76 0 VYESQUEZ 7615

N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 271624542

Nro.de Cta: 0-04005049-8

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE NAWASI

- Referencia: 9363666

Effective 12/31/2010

|                 |      |
|-----------------|------|
| Total Deposits: | 1.30 |
|-----------------|------|

Continued On pg. 4

*Yessy*  
Yessy Cedeño Montañez  
Comisaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rucv: 136000090001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000196952

| OBSERVACIÓN                                                                                               |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  | 2-24-01-12-000   | 160,00 | 11298,00 | 93603   | 196952    |

8/28/2013 12:00

| VENDEDOR    |                             | DIRECCIÓN                            |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                            |  | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1307569283  | VERA SERRANO CARLOS ANDRES  | LOTIZACION COSTA AZUL MZ R- LOTE- 12 |  | Impuesto principal                 | 67,73 |
| ADQUIRIENTE |                             |                                      |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 20,32 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                            |  | TOTAL A PAGAR                      | 88,05 |
| 1307312726  | ROMERO SANTOS DIANA MARISOL | NA                                   |  | VALOR PAGADO                       | 88,05 |
|             |                             |                                      |  | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 8/28/2013 12:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón MANTA



# CUERPO DE BOMBIEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360029070001

Dirección: Avenida 11

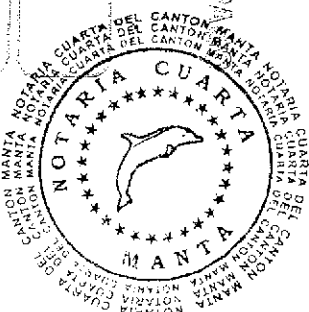
entre Calles 11 y 12

Manabí, Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

0266143

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1  
NOMBRES: CARLOS ANDRES VERA SERRANO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-R- LOTE 12  
DIRECCIÓN: 12

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265831  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/07/2013 08:30:42

ARLA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE CONSIDERA ORIGINAL DEL REGISTRO DE PAGOS

ORIGINAL CLIENTE

*Y. Cedeno*  
36. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104957

No. Certificación: 104957

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de julio de 2013

No. Electrónico: 14096

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ R- LOTE- 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307569283

CARLOS ANDRES VERA SERRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 7608,00

11288,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/07/2013 12:09:23

40% Desc.  
67,33  
20,32  
53,06  
146,71



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 69625

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO.  
ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE es de \$11288.00 ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES. Siendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

*E. Cordero*  
M. E. Cordero Menéndez  
Vocaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

Manta, de 28 AGOSTO



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85053

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Aperición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2240112000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ R- LOTE- 12  
Manta, diez y nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





39943



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39943.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240112000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 308 31/01/2001                | 2.595         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.157 12/04/2013              | 23.363        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599  
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

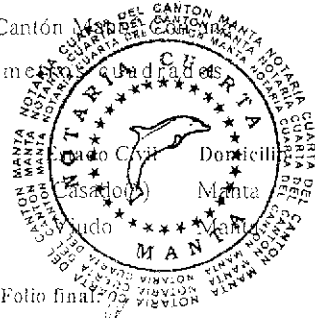
Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece. Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo conjunto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Calixto Menéndez  
Cédula o R.U.C.: 13-00384524 Nombre y/o Razón Social: Jamed Calderon Luisa Clemencia  
Vendedor: 80-0000000000367 Calderon Clemencia Isabel

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 11 01-jun-1949 23 23



Compraventa

Inscripción el: viernes, 12 de abril de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 23363 - Folio Final: 23370

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 308              | 31-ene-2001       | 2595           | 2599         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:55 del miércoles, 17 de julio de 2013

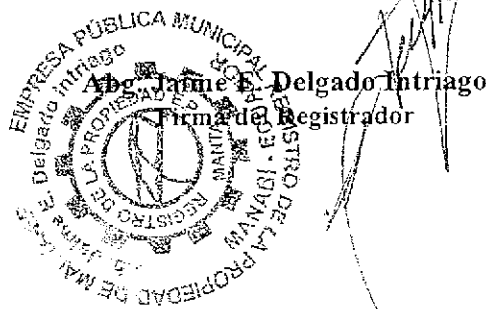
A petición de: Sr. Héctor Velaz Páez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Diana Romero*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

**006**  
006 - 0014 1307312726

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
ROMERO SANTOS DIANA MARISOL

|           |                  |      |
|-----------|------------------|------|
| MANABI    |                  |      |
| PROVINCIA | CIRCUNSCRIPCION  | 2    |
| SANTA ANA | HONORATO VASQUEZ |      |
| CANTON    | PARROQUIA        | ZONA |

*Diana Romero*  
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Yael*  
46 Elise Cedeno Menendez  
Mantia Publica Cuarta Encargada  
Mantia Ecuador



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO ZAMBRANO VERA MARTA FERNANDA  
 SECUNDARIA BACHILLER  
 JORGE LUIS VERA SANTANA  
 SONIA PATRICIA DEL P. SERRANO  
 MANTA 1-01-1001  
 19/05/2023  
 2753700

CIDUDANIA 130756928-2  
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 JUNIO 1984  
 004-0175-01396 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1984  
 Carlos Vera S



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES (7-FEB-20)  
 094  
 094-0175 1307569283  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
 (MANTAS)  
 PROVINCIA MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 CANTON TAJQUI PARROQUIA CENTRO DE ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



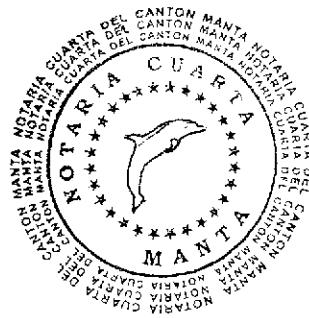
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5667.- DOY

FE.-

*y.*



*Elsye Cedeno Menendez*  
Ab. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                 |             | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br><small>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br/>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small> |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cedula                                                                    | 130456028-3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Clave Catastral                                                           | R240112000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Nombre:                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Rubros:                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Impuesto Principal                                                        | —           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Solar no Edificado                                                        | —           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Contribucion Mejoras                                                      | —           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Tasa de Seguridad                                                         | —           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Reclamo:                                                                  | CERTIFICADO |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Firma del Usuario                                                         |             | Fecha: 18/07/2013                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Informe Inspector:                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| INCREMENTO DE CONSTRUCCION<br>48.00 m <sup>2</sup> (CASA)                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Firma del Inspector                                                       |             | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Informe Tecnico:                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| SE ACTUALIZA AVALUO DE CONSTRUCCION<br>VALOR ENTERO CERTIFICADO DE AVALUO |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Firma del Tecnico                                                         |             | Fecha: 18/07/2013                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Informe de aprobacion:                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                  |             | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: Bien Inmueble

39943



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39943

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240112000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 308                           | 31/01/2001 | 2.595         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.157                         | 12/04/2013 | 23.363        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000367 | Calderon Clemencia Isabel      | Viudo        | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

Certificación impresa por: JuLM

Ficha Registral: 39943

Página: 1 de 2



Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.363 - Folio Final: 23.376  
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.863  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* El Sr, Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros

d e l C a n t ó n M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07569283     | Vera Serrano Carlos Andres     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384730     | Serrano Aymar Jorge Vinicio    | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 308              | 31-ene-2001       | 2595           | 2599         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:55 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velásquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32203



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32203:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de diciembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho solar ó sea un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que mide: Ocho metros de frente y atrás por doce metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "A". POR ATRAS: Más terreno se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Alcides Flores; y POR COSTADO IZQUIERDO: Solar de Andrés Mero, el mismo que tiene una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa | 630                           | 19/07/1979 | 1.021         |
| Compra Venta           | Compraventa | 1.880                         | 19/12/1986 | 5.054         |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca    | 412                           | 31/07/1987 | 1.953         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de julio de 1979*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.021 - Folio Final: 1.022  
Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.314  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de julio de 1979*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000057069 | Reyes Vasquez Aura Marina  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*)    | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 1986

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.054 - Folio Final: 5.055

Número de Inscripción: 1.880 Número de Repertorio: 2.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho solar ó sea un lote ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que mide: Ocho metros de frente y atrás por doce metros, por sus dos costados derecho e izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000057070 | Palma Reyes Eulalia Narcisa | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000057069 | Reyes Vasquez Aura Marina   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 630              | 19-jul-1979       | 1021           | 1022         |

3 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.953 - Folio Final: 1.957

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. El inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000055068 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000057075 | Acosta Pacheco Pedro Nicolas     | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000057070 | Palma Reyes Eulalia Narcisa      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1880             | 19-dic-1986       | 5054           | 5055         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:48 del miércoles, 10 de julio de 2013

A petición de: Sr. *Wladimir García Espinoza*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 17 de Julio del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con numero de cedula **1307569283** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**