

2240112



Sello
02/13/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA.-
CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A favor de: EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía: USD \$ 3,680.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

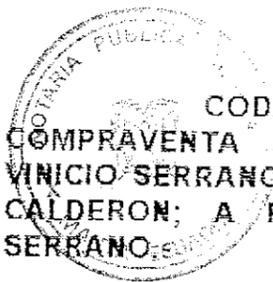
Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.13.09.04.P.1283

31 ENERO 2013

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1283

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO;

CUANTIA : USD \$ 3,580.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de enero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores;- que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce y trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderon, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS : Con Avenida Primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Calle quinta y noventa y ocho metros siete metros.- Con una superficie total de TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Existe un área de dos metros veinte y cinco

9/08/03
Ab. Elsy Cecilia Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



centímetros, no justificada determinada por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta.- **TERCERA :-**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRÁS: diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote número once.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Que usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con

Y los
Yo, *Elsy Cedeno Menendez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
CANTON MANTA - ECUADOR

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE- *g.*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Carlos Andres Vera Serrano
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. - 130756928-3



Carlos Andres Vera Serrano
LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Res.



102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0243803

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243265
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 30/01/2013 08:34:52



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

E. Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





1/29/2013 4:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-01-12-000	160,00	3680,00	57647	143262

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12	Impuesto principal	18,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52
			TOTAL A PAGAR	23,92
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
107569293	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	23,92	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/29/2013 4:20 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/01/2013
 169 10:19:00 76 0 vvasquez 7615
 N-GR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 21099769
 Nro.de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS

Referencia: 2670862
 Efectivo: 1.00
 Total Deposito: 1.00
 Cantidad Chqs.: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4da. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000142872

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2 24-01-12-000	160,00	3890,00	57865	142872
129/2013 433						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
1300394524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Principal Compra-Venta			
1301569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 129/2013 433 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 100162

No. Certificación: 100162

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2013

No. Electrónico: 10244

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

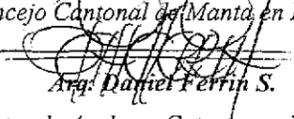
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Aca: Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2240101000.

Impreso por: MARIS REYES 25/01/2013 16:12:50



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 55738

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

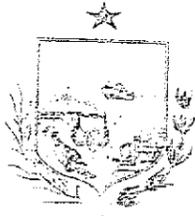
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR _____
ubicada _____ LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12 _____
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA _____

E. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Meréndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 20^o ENERO 2013 del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 80337

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2240112000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 12
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2240101000
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38414

AUTORIZACIÓN

Nº. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con Nº12 de la Mz "R", propiedad de la Sra. James Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 10,00m con calle 5.
 - Por atrás: 10,00m con lote Nº 7.
 - Por el costado derecho: 16,00m con lote Nº 13.
 - Por el costado izquierdo: 16,00m con lote Nº 11.
- Área total: 160,00m²

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Rainier Loza Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o imprecisiones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

Elavale
Ab. Elsy Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m². (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho: 95,02m con pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 98,07m con calle 5ta.
Por atrás: 32,00m con avenida 1era.
Por el frente: 32,00m con avenida 2da.
Área total: 3102,40m²

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 15.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 5.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 3.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 14.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 6.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 4.
Área total: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTE N. 10 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES:
204,00m²
Por el frente: 13,70m con calle 5.
Por atrás: 11,80m con lote N. 9.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 11.
Por el costado izquierdo: 16,00m con avenida 1.
Área total: 204,00m²

AREA DE LOTE N. 11 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES:
160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N. 8.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 12.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N. 10.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N. 12 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES:
160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N. 7.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 13.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N. 11.
Área total: 160,00m²

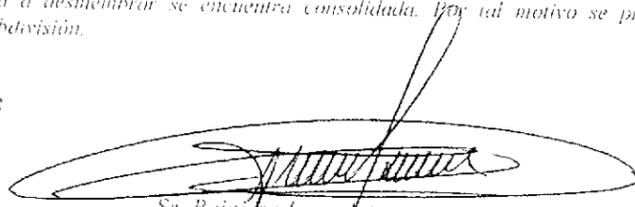
AREAS DE LOTES N. 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.138,25m²

AREA SOBRIANTE: NINGUNA

NOTA

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, enero 23 de 2013



Sr. Raimundo Loor Jirteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a lo documentado y remitido para ser inspeccionado y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual, suscritos, eroga y asume la responsabilidad del certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.R.C.

E. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130038482-0
CENA CALDERON LUISA ELEHENCIA
SHAYAS/SHAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/
28 AGOSTO 1933
004- 0454 02294 F
SHAYAS/ SHAYABUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1933
Luisa de Serrano

ECUATORIANA***** V3343V224E
CASADO JORGE SERRANO
SUPERIOR EMPLEADO
FELIPE JAMES
CELESTIA CALDERON
MANTA 24/01/2006
14/02/2018
REN 0120483

ECUATORIANA***** V3343V224E
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018
0505721

CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930
Jorge Vinicio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14041



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Lugar: Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Registro:

a.- Observación:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduarndo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : mi6rcoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599

N6mero de Inscripci6n: 308 N6mero de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los N6meros: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cant6n Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : mi6rcoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400

N6mero de Inscripci6n: 2.853 N6mero de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

El Se6or Carlos Andres Vera Serrano, casado con disoluci6n de la sociedad c6nyugal.

Lote de terreno signado con el n6mero Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotizaci6n "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: Diez metros y lote n6mero diecisiete

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote n6mero tres; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote n6mero uno y parte del diecinueve. Con una superficie

t6tal de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificaci6n impresa con Jotit

Fecha Registral: 14/01/12

P6gina: 3 de 6



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; POR EL COSTADO DELOTE número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta



Vertical stamp: 'Elsye Cegón Menéndez', 'Notaría Pública Cuarta Encargada', 'Manta Ecuador'.

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2853 12-oct-2011 49391 49400

7 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502
 Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JUBM

Fecha Registral: 14/05/12

Firma: [Signature]

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514
 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta



Ab. Eloy Calderón Méndez
 Notaría Pública Cuarta Ejecutiva
 Manta, Ecuador

[Handwritten signature]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:30 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Veliz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
 SECUNDARIA BACHILLER
 JORGE LUIS VERA SANTANA
 SONIA PATRICIA DEL P SERRANO J
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759703



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130756928-3
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 JUNIO 1984
 004-0198-01596-M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1984



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR (7/05/2011)

045-0078 1307569283
 NUMERO CEDULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 PARROQUIA



[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

A. Ace
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1283.-

DOY FE- *EC*

Elsy Cedeño Menéndez
EC
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	0240112000		
Nombre:	JANES CALDERON WISA		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificocolo - PASAR Directo		
_____ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14041



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. **POR ATRAS:** Con Avenida primera con treinta y dos metros. **POR EL FRENTE:** Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: **TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Atiatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0000000000000			



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732
Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009
Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

6 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012
 Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2853 12-oct-2011 49391 49400

7 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502
 Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

[Handwritten signature]

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

8 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514
 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:30 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de: Sr. Néstor Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Más

No. 039-0198

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m2.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m2. (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho: 95,02m con pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 98,07m con calle 5ta.
Por atrás: 32,00m con avenida 1era.
Por el frente: 32,00m con avenida 2da.
Área total: 3102,40m2

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m2

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m2

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m2

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 15.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 5.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 3.
Área total: 160,00m2

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m2

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 14.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 6.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 4.
Área total: 160,00m2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTE N° 10 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS
INDRES: 204,00m²
Por el frente: 13,70m con calle 5.
Por atrás: 11,80m con lote N° 9.
Por el costado derecho: 16,90m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo: 16,90m con avenida 1.
Área total: 204,00m²

AREA DE LOTE N° 11 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS
INDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N° 8.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 12.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 10.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N° 12 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS
INDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N° 7.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 13.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 11.
Área total: 160,00m²

AREAS DE LOTES N° 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.138,25m²

AREA SOBRAANTE: NINGUNA

XIII.

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, enero 23 de 2013



Sr. Raimundo Llor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solicitamos a quien otorga, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en sus modalidades correspondientes.

(1) (1)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEC. VALORADA

USD 1.25

Nº 38414

AUTORIZACIÓN

Nº. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°12 de la Mz "R", propiedad de la Sra. James Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle 5.
Por atrás:	10,00m con lote N° 7.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 13.
Por el costado izquierdo:	16,00m con lote N° 11.

Área total: 160,00m²

Manta, enero 23 de 2013


Sr. Ramón Lozano Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 304451, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICIA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.