

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TÍTULO DE PROPIEDAD:

SAVED CAJERON LUISA DE ROSA
 VERA SARANO CARLOS ANDRES
 472
 5/10/13

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAMURO				PISO									ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBAJOS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baños	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (peja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio		madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	bueno	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: NOMBRE DEL EMPARAJADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

Sello
02/13/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA.-
CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A favor de: EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía: USD \$ 4,692.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.13.08.04.P.1284

31 ENERO 2013

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1284

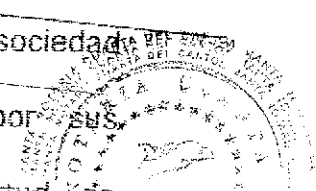
COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.

CUANTIA : USD \$ 4,692.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de enero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos. a quien de conocer doy fe, en virtud de

Elyse Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 NOTARIA - MANTA



haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

centímetros, no justificada determinada por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta.- TERCERA :

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE : trece metros setenta centímetros con calle cinco; POR ATRÁS: once metros ochenta centímetros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros con avenida uno.- con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA :
PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES, valor que el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran. recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirva a Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo sean necesarias para la validez y perfección de la

16. *Atty*
Notario Público
Cantón Manta
Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAS

presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *y*

Luisa de Herrera
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

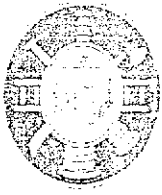
Jorge Aymar
JORGE ANIBAL SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Carlos Vera Serrano
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.- 130756928-3



Carly Ardeux
LA NOTARIA (E).-
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

Act. - - -



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

1984

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0243797

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	1360384524001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 10		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	243267
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO:	30/01/2013 08:35:46

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

SE SELLO

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

VALIDA SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/01/2013
167 10:18:15 73 0 VIBSQUEZ 7615
M-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 210969352
Nro.de Ctas: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 2470549
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: 1.00

Yualto
Ab. Elsy Ceceño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000143263

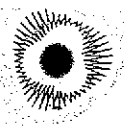
OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1300384524	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZR LOTE 10	2-24-01-10-000	204,00	4692,00	57648	143263
ALCABALAS Y ADICIONALES							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,48		
			Impuesto principal		7,04		
			TOTAL A PAGAR		30,50		
			VALOR PAGADO		30,50		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/29/2013 4:20 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE VENTAS Y CANCELACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600090001
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000143264

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia LOS ESTEROS

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES	VALOR
1300394624	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZR LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	5,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	6,84
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	VALOR PAGADO	6,84
			SALDO	0,00

EMISION: 1/29/2013 4:20 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMPROBADO
 CONTABILIDAD
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

E. Cedeno
Ah. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 100163

No. Certificación: 100163

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2013

No. Electrónico: 10246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4692,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4692,00

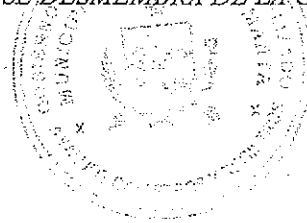
Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2240101000.



Impreso por: MARIS REYES 25/01/2013 16:38:15



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55737

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON _____
ubicada _____ LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 10 _____
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$4692.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES _____
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA _____

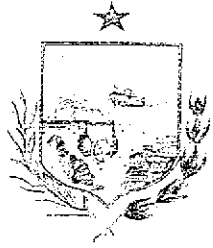
Al pie
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 29 de ENERO 2013 del 20

[Firma]

Manta, Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 80335

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

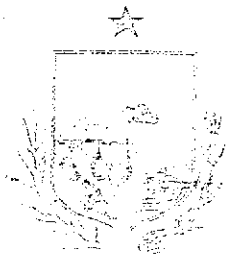
Manta, 29 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2240110000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 10
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2240101000
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA

Macias
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 38412

AUTORIZACIÓN

Nº: 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°10 de la Mz "R", propiedad de la Sra. **Jamed Calderón Luisa Clemencia**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	13,70m con calle 5.
Por atrás:	11,80m con lote N° 9.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo:	16,00m con avenida 1.
Área total:	204,00m ²

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Raimundo Loof Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es válido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, no se responsabiliza por error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

J. Acevedo
Ab. E. L. Acevedo
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



No. 039-0198

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3102,40m². (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho: 95,02m con pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 98,07m con calle 5ta.
Por atrás: 32,00m con avenida 1era.
Por el frente: 32,00m con avenida 2da.
Área total: 3102,40m²

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 15.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 5.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 3.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 14.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 6.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 4.
Área total: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTE N. 10 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 204,00m²
Por el frente: 13,70m con calle 5.
Por atrás: 11,80m con lote N. 9.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 11.
Por el costado izquierdo: 16,00m con avenida 1.
Área total: 204,00m²

AREA DE LOTE N. 11 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N. 8.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 12.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N. 10.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N. 12 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N. 7.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N. 13.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N. 11.
Área total: 160,00m²

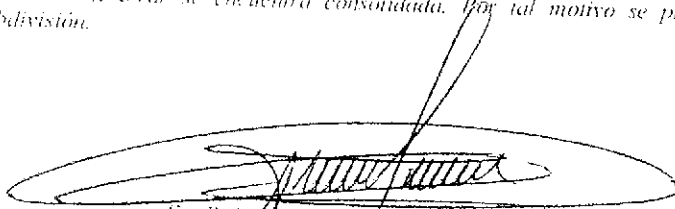
AREAS DE LOTES N. 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.138,25m²

AREA SOBRAANTE: NINGUNA

NOTA:

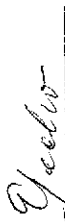
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

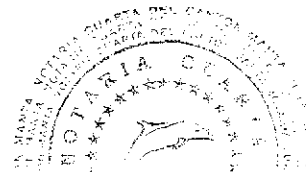
Manta, enero 23 de 2013



Sr. Reimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, nosotros no asumimos responsabilidad, examinando de responsabilidad, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en los documentos correspondientes.
(O.R.C.)


Ab. Elsyce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

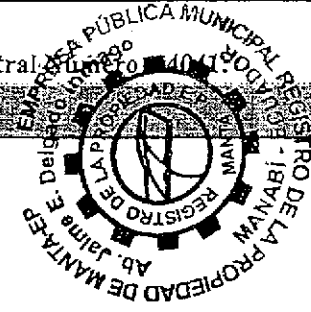
Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral Bien Inmueble
14041
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Cuyo pago se hizo en ventoso...

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
 Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

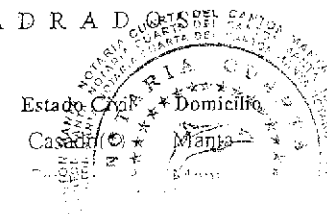
El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
 POR LAS: Diez metros y lote número diecisiete
 POR EL ESTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de CINCO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-00385208	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Apellidos:

Notaría Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

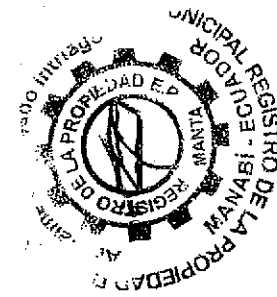
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2853 12-oct-2011 49391 49400

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502

Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

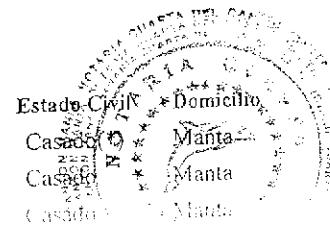
a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y una milímetro; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CEROS CINCO METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



8 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514
 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:30 del viernes, 18 de enero de 2013

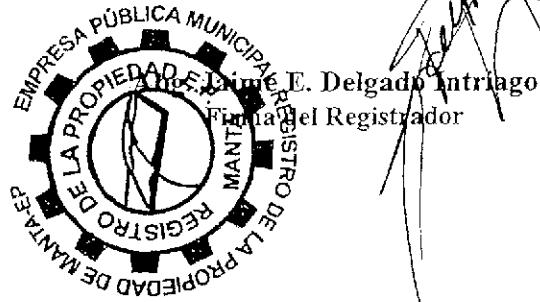
A petición de: Sr. Peter Valez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Yacee
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 CIUDADANIA 130038452-4
 ANTONIO CALDERON LUISA CLEMECIA
 QUAYAS/QUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 MANTA 1933
 0454 01294 F
 QUAYAS/QUAYASQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1933
Luisa de Serrano

ECUATORIANA***** V33464244
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEMECIA CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 14/02/2018
 REN 0120483

ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMARILE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 0505721

CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1930
Jorge Vinicio Serrano Aymar

sentencia de Divorcio de Juez

cuya copia de *de/ dice* de

Ab. Elsy Ceñeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Maribá - Ecuador

separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra- del presente matrimonio, fue declarada mediante senten- tencia

con fecha de

de

(1) Jefe de Oficina

la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

con fecha

cuya copia se archiva de

(1) Jefe de Oficina

ante el Tribunal de Registro Civil de Machala el 3 de Julio
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
*razones legales. Escritura Pública autuada en la No- tario del Cantón Machala, Pto. Velasco, fecha 11 de febrero de 1981. Al dictarse **DISUELTA LA SOCIEDAD CON- JUGAL** se anula la sociedad que se formó entre ambos y se declara nula y sin efecto el documento de compra y venta del terreno que se encuentra en Machala, Pto. Velasco, fecha 11 de febrero de 1981. El presente documento se archiva en el expediente N° 19029.*
Jefe de Oficina
Franklin Ripstein
Jefe de Registro Civil
GANT SANTIAGO
1981
Asst. Jefe de Oficina

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo *2* Pág. *6* fecha *1981* archiva

En *Yanta* de *Manabí* del dos mil *diez*

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES**

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE *Carlos Andrés Vera Sosa*

nacido en *Yanta* el *21* de *Junio* de *1981*, de nacionalidad *Ecuatoriana* de profesión *profesional*

con Cédula N° *120710697* domiciliado en *Machala* hijo de *Don José María Sosa* y de *Doña Fatima del Socorro Sosa*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE *Olivia Fernanda Acuña*

nacida en *Machala* el *1* de *Septiembre* de *1981*, de nacionalidad *Ecuatoriana* de profesión *estudiante*

con Cédula N° *120710697* domiciliado en *Machala* hija de *Don Ramón Balboa Acuña* y de *Doña Celeste Vera Mendoza*

LUGAR DEL MATRIMONIO *Machala* FECHA *11/05/2010*

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado


OBSERVACIONES

OTRAS


EQUATORIANA***** E333311222
 CASADO ZAMBRANO MERA MARTA FERNANDA
 SECUNDARIA BACHILLER
 JORGE LUIS VERA SANTANA
 SANTA PATRICIA DEL P. SERRANO J
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759703



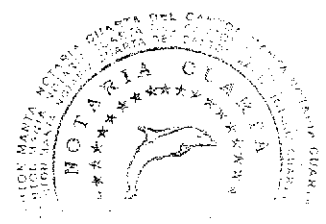
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEGULACION
 CEGULACION CIUDADANIA No. 130756928-3
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANTÁ/MANTÁ/MANTÁ
 21 JUNIO 1984
 004-0198-01596 M
 MANTÁ/MANTÁ
 MANTÁ 1984



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 873572011
 015-0078 NÚMERO
 1307569283 CEDULA
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANTÁ MANTÁ
 PROVINCIA CANTÓN
 PARROQUIA



A. T. C.
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1284.-
DOY FE-*aj*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

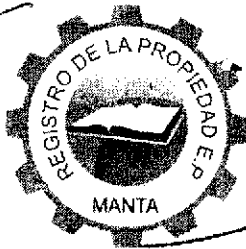
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	2240110000
Nombre:	JANELO CALDERON LUISA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sojar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado- PASAR DIRECTO
_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

14041
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 12 de octubre de 2011**

Tomo: **98** Folio Inicial: **49.723** - Folio Final: **49.732**
Número de Inscripción: **2.870** Número de Repertorio: **6.032**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

5 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 09 de mayo de 2012**

Tomo: **51** Folio Inicial: **22.998** - Folio Final: **23.009**
Número de Inscripción: **1.206** Número de Repertorio: **2.565**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012
 Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA

T O T A L D E C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2853 12-oct-2011 49391 49400

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502
 Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

[Handwritten signature]

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

8 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514
 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
 Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:30 del viernes, 18 de enero de 2013

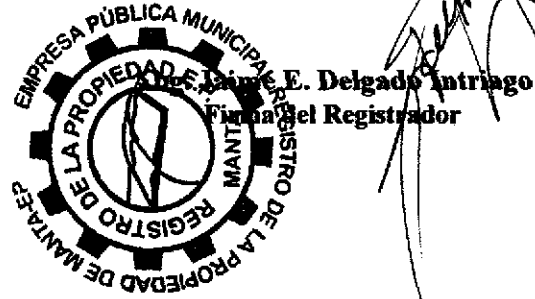
A petición de: Sr. Néstor Velásquez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Mías

No. 039-0198

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m². (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho: 95,02m con pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 98,07m con calle 5ta.
Por atrás: 32,00m con avenida 1era.
Por el frente: 32,00m con avenida 2da.
Área total: 3102,40m²

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,05m²

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 15.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 5.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 3.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 14.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 6.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 4.
Área total: 160,00m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTE N° 10 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS ANDRES: 204,00m²
Por el frente: 13,70m con calle 5.
Por atrás: 11,80m con lote N° 9.
Por el costado derecha: 16,00m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo: 16,00m con avenida 1.
Área total: 204,00m²

AREA DE LOTE N° 11 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N° 8.
Por el costado derecha: 16,00m con lote N° 12.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 10.
Área total: 160,00m²

AREA DE LOTE N° 12 DE LA MANZANA "R" A DESMIEMBRAR A FAVOR DE YERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160,00m²
Por el frente: 10,00m con calle 5.
Por atrás: 10,00m con lote N° 7.
Por el costado derecha: 16,00m con lote N° 13.
Por el costado izquierdo: 16,00m con lote N° 11.
Área total: 160,00m²

AREAS DE LOTES N° 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMES CALDERON LUISA CLEMENCLY: 1.138,25m²

AREA SOBRAANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión

Manta, enero 23 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, el solicitante asume la responsabilidad de la veracidad de los datos presentados, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, el solicitante será responsable de las consecuencias correspondientes.
D.R.C.

Nº 38412

AUTORIZACIÓN

Nº. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°10 de la MZ "R", propiedad de la Sra. James Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	13,70m con calle 5.
Por atrás:	11,80m con lote N° 9.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 11.
Por el costado izquierdo:	16,00m con avenida 1.
Área total:	204,00m ²

Manta, enero 23 de 2013


Sr. Raimundo Loos Arreaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

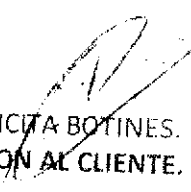
Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 30445.J, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICIA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.