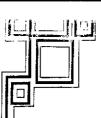
1024/-13 MSMS436 CE 476/

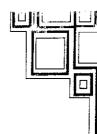
Se chouse 2240101 SC derrumbes obe FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 2 (3) NUMPRO OF BLOQUES 2 The South State of Browns (5) TOTAL DE BLOQUES × CARRY SES SPECIFICATION Second order 4000 List 1900 (28) COMSTENCTON OTRO USO O1/00/USD NOMBRE SIVUSC (<u>(8</u>) HORMIGON ARMADO CONSIDERA Cordo AZUT A Text Block AL SISTEMS CARTOSCAMED CANA CHARLES SELVERALES SELLECTE 57.00 000 A MODERNIC SERVICIOS DEL LOTE 0 S ARASTR : Section Appropriate the section of t 2,240111 A SHEWER RESPONSED AND A Mile of the Section of the Book Section of the Sect CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCPAL PORTABLAYS 107 204 Restaurant Land ESTA BAJO NEGMEN DE PROPIEDAD HORIZONTA, (B) ALUMBESTO FUELICU (1) ENERGIA FLECTION MARCAR SOLO EL DE NAYOR JERARQIJIA MATOR NEWSORK IS (g) ACCESOALLUTE ASUA PURANTE STORESTED A (B) MATERIAL DE LA CALZADA SECTION OF ACERA (E) (2) (2)

VALOR	AVAL	AVALL (S. F.L.	266	(49 (5)	234233	239(220)	200	(189)(190)	(I)	139(13)			(3) (3)			9 -	84 85	3	<u>&</u> (§)	(3) (4)	N° DEL BLOQUE N° DEL PISO	·· ·· ·			سدرد دي			
DE LA CONSTR	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin contavos) VALOR DEL LOTE MAS	AVALUO TOTAL DE L PROPIEDAD (sin centavos)	(266)		(39)	<u> </u>						(1)	(3)			- (1) -		3	(%)		AREA DEL PISO			[HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS] 8		
nccio	HEDAD	F	-	<u>-</u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> - </u>	-	<u> </u>		- 🔲	<u>- </u>	<u>- </u>			<u> </u>	<u> </u>	1 2	caña madera	EST			CIAINI	PIEDA		
	\neg	H	2	3 🗌	3	3 _	3 🗆	2 3	2	2	2 <u></u>	≕⊢	3	2 3	2 _	=	<u>, </u>	2	3 🔲	3	ladrillo o piedra	RUC			JETAJ SIVISJ	1		
	$\exists 1$	H	4		4] 4 [_ 4	4	4	4	4	≕	<u> </u>	4	4	≕		4	4	4	hormigon armado	URA			ios Fa	į		
			<u>د ا</u>	<u>о</u>	5] <u> </u>] <u> </u>	5	5	5	اد. ا		JT	5	5 _	=-	<u>" </u>	<u>си</u>	<i>6</i> 1	ا م <u>ا</u>	metal	H						
	_[]	\square	2	1 2	1 2	4		1 2	1 2	1 2	2	⇉	2	1 2	1 2	⇉	<u>- </u>	<u>- </u>	2	2	no tiene caña	1		$\overline{}$	اشد	N -1	\equiv	
	-		3	₩	3] w	ω I	3	3	3	ω	≓⊢	3	3	υ [⇉⊢	<i>,</i>	u I	3	L _ω	madera o lata				Ш		ENED	
	+	 	4	<u> </u>	4			*	4	4	4		<u> </u>	4		<u></u>	- 🗔	<u> </u>	4	4	fibra	PAREDE			OTR.	E PO	CIAD	
			5	თ 🔲	5	5 [5 🗆	5	5	5	5	1	5	5	5] (<u>, </u>	5	5	ў	ladrillo o común	ES			RRIEI OS (E)	OCUPA SOLO I PROPIETARIO EN ARRIENDO	E	
[]			в 🗌	6	6	6		6 🗀	6	e 🗀	51 <u></u>	<u></u>	6 <u> </u>	6 <u> </u>	o [] •	<u> </u>	o	6 <u> </u>	6	tadrillo industrial o bloque				EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
$\overline{}$		1 8	7	7	7] ~ [] 7	7	7	7	7	<u>l</u>	7	7	7			7	7	7	tebiques modulares (vidrio, madera, etc)	∐ _₹			(OTAL	ARCI	EDA	
2		antam		<u>- </u>	1]-□	<u> - </u>	- 🗆	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	<u>- </u>]-	•	<u> </u>	- 🗆		tierra	MATERIALES ENTREPISO II	U			2		
FECHA		ECHA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	=	2	2	12	⇉	<u> </u>	2	2	~	rnadera	RIALES (MARG	Ď	_		$\overline{}$	\equiv	
			3 4	3	3 -	^ω] % [3	3 🗔	3 4	<u>"</u>	⇉╄	<u>.</u>	3 <u> </u>	³	╪╌	3	<u>د</u> 4 🗆	4	3 4	piedra	5 € 1	▮┇	CODIGO		l B		
	_	<u></u>	5	4 5	5	5	5	5	5	5	5	=	5	5	5-	≓		<u>-</u>	5	5	hormigón	ERIOR	20	°_		PERSONERIA		
NON		NOMBRE	_	<u> </u>		1 -	1 - ()				-		<u> </u>	<u> </u>		<u>-</u>	一	<u> </u>		<u> </u>	tierra			╽┕	4	RIA		
NOMBRE DEL SUPERVISOR		E PE	2	2	2	~ □	2	12	N	2	2	1	2	2	2	≕⊢		2	2 🗆	2	cemento	UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO PISO					1	
EL SI		EN P	ω 4	3	3 4	3 4	u u	3 4	4	3	3 4	==+	3	3 4	3 L	≓⊢	<u> </u>	3 4	3	3	madera vidrio o granito fundido				e	અ		
JPER		EMPADRONADOR	5 🗀	5	5	5	5	5	5 🗆	5	5	≕⊢	5 🗔	5	ch [<u>, </u>	5	5	ۍ <u></u>	baldosa	PISO		$\parallel \parallel$	rie i			
ASOR		NADC	6 7	6 7	6 7	6 7	6	6 7	6 7	6 7	6 7	=	6 7	6 7	6 7	≕⊢	, 	6 7	6 7	6 7	cerámica parquet o mayolica	ARA C			" 0	1		
	<u> </u>	<u>ت</u>	, <u> </u>	8	8			œ <u></u>	* 🗔	8	80 [≓	60	8	∞ □	=	<u>*</u>		a [œ	porcelanato	A A	2	\parallel	Sel	1		
			9 🗀	9	9] 🕳 🗌	_ پ	9 🗆	9 🗆	9	9 [<u> </u>	<u>پ</u>	9 🗔	& [<u></u>		9 🗆	9 🗌	ے د	mármol o marmetone		Z	IП	N X			
FIRMA		FIRMA	<u> </u>	<u> - </u>	1] - [<u> </u>			- [4	<u></u>			⇉	<u> </u>	<u> </u>	<u>~ []</u>	- -	caña	DE OBRA)	S		10/8	8	DA	
>		>	2 3	2 3	2	1] 2 [2 3	2 3	2 3	2 3	=	2	2 3	2 3	⇉	<u>, </u>	2 3	2 3	2 3	cade (paja)	ENTRE	-	\parallel	20	7	DATOS	
-	1	<u> </u>	3	3 4	3 4	3		4	₩	4	4	=	3	<u></u>		≕		4	4	4	zinc	REPIS	刀	旧		>	S DE	
		71	5 🗆	УТ	5	5] <u> </u>	5 🗆	5 🗆	<u>ت</u>	5 [=	<u>, </u>	5	5 E	Ŧ,	5	5	5	5	ruberold	Sel		\parallel	8F	-		
FECHA		ECHA	6 🔲	ი 🗌	σ 🗌	_ თ [o 🗌	6	о ъ [o [6 <u> </u>	6	" [1		6	6	"	asbesto cemento	PISO SUPERIOR	00	旧	20		짓	
	1		7	7 🔲	7	7 [7	7	7	7	7 [<u></u>	7	7	Ľ⊑	≓⊦]	7	7	7	normigon armado	<u> </u>			107ª	4	PE	
_	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>	®	· L	œ	」∞	œ _	* _	œ	∞	<u> </u>	∞	8	**	<u> </u>	<u> </u>	· _	· ·	*	teja	Ī	9		1	4	PROPIETARIO	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		NOMBRE	2	1 2	2	12	1 2	1 2	1 2	2	2	⇉	1 2	1 2	1	=+	2 -	1 2	1 2	2	no tiene si tiene	SODVER	2		12/2	1 2	응	
E DEL		띮				1 -					<u> </u>	<u>=</u>				<u>-1</u>				1	·	1 <u>*</u>	(S)	\parallel) [일		
REVISO		. REVISOR	2	1 2	1 2] <u>^</u> _	1 2	2	1 2	1 2	2	==-	2	1 2	2	=	2 -	1 2	2	1 2	no tiene caña	+	0 0		16 6	RES		
ž UE		R DEL	3	3	۵ [] & [] w [ω	<u></u>	3] 🐱	=	<u>.</u>	<u></u>] ما	<u></u>	3 <u> </u>	3	<u></u>	ω	tablero o lata	11	밑		7	'		
S CIN		DEL CAMPO	4	4	_ 4] 4 [_ 4	4	~	_ 4] 4		-	•	4		<u> </u>	4	4		madera e vidrio	ī _ģ	BLOQUE	\parallel				
	<u>'</u>	01	5	5	5] ~ [J 5	5	5	5	<u>ت</u> ا	4	5	5	٠ <u>.</u>	<u></u>	un	5	51	5	bioque ornamenta madera tipo	AVA	ES					
			6	• <u> </u>	6	•	•	6	6	6	<u> </u>	⇉	6 □	6	6	⇉	<u>* </u>	6 7	6	6 7	chazas o hierro	- S	ᆵ		\top	\prod	1	
FIRMA		FIRMA	7 8	7 8	7 8	8] ~ L	7 8	7 8	7 8	7 L 8 F	≓	7 <u></u>	7 8	7 6	⇉	<u>, </u>	8	7 8		madera fina	- Š	S S		il ł	윤		
			9	•	9] ب] 4	9	9	9] • [۵ 📗	9 🗆	_ ت	<u></u>	• 🗔	9	ω	ω 🗆	siuminio de color	INDICADORE	Ž	$\ H\ $		CEDULA DE		
~	<u>'</u>		-	_		1-	1-1		1		<u> </u>	T	<u> </u>			Ī.	<u> </u>	_	Ī- [no tiene	⊤⊓ഗ	101			E =		
		OBSERVACIONES:	2	2	2	2		2	2	2	2	=	2 🗌	2	2		2 🗆	2	2	2	sobrepuestas	AGUA				IDENTIDAD		
		RVAC	3	ω	3] u [] w [3	3	ω [ω [ω 📗	ω 🗔	ω [ა 🗌	ω [ω 📗	ω	empotradas	Д₽				IDAD		
		ÖNE	- 🗆		<u> </u>] _ [] _ [<u> </u>	_] 🗕 🗆		<u> </u>	<u> </u>	- [- 🗀		- [no tiene			IP		0		
		ξģ	2	2	2	~	2	N	Ν	~ _	2		N	2	20		2 🔲	2	2	~	sobrepuestas	RICE				R.U.C.		
			<u>ω</u>	ω	ω	ω _	w	ω	<u>ω</u>	ω	မ		ω	ω		<u> </u>	<u>ا</u>	۵	<u>ت</u> ا	W	empotradas	15						
			<u> </u>	- 🗆] _ [_	<u> </u>] - [<u>~ </u>	-	-	=	- 📙	<u> </u>	- _	1	no tiene					NGT		
			2 3	2 3	2 3] & [3	2 3	ω [2	2 3	⇉	2	3	3	⇌	<u>~</u> ა	2 3	3	2 3	piscina cuarto de maquina	SPECIA				AHA		, 1
					1_	1		1 -		1_	1 - [_	<u> </u>			\dashv	<u> </u>				buena	T 0	1			<u>ء</u> ا		
			N2	מ .	2] ~ [2 [2	2	2] ~ [==+	2 🔲	2	- <u> </u>	=+	N	N	2	2	regular	CONSERVACION						
			ω	ω	ယ] w [ω [ω [ယ] 🏎 [<u>د</u> د ت	ω	ω [ω 🔲	ے ت	<u>ن</u> [3	mala					- FR		ļ
			<u>£</u>	4	_ A] 4		4	4	<u> </u>] - [4	4	4			.	4	4	_ruina	₹.	4	厅	1 [3	<u> </u>	
			<u> </u>	<u> </u>	Ä	-	<u></u>		<u>-</u>		378	I	,	Ġ.		١	<u> </u>	Ġ.		Ţ <u>.</u>]			FECHA	5	
				263							$\parallel \parallel$	(S)			$\parallel \parallel$						AÑO DE CONSTRUCCI RECONSTRUC	ON O		IF		1		
l																					<u> </u>					<u>i</u>		1









REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

.40	APRAVENTA	•		
Otorgada j	por:LOS CONYUG	SES SEÑOR JORGE SERI	RANO AYMAR Y SEÑORA LI	Jaga.=
<u> </u>	NCIA JAMED CALDEI	ROM.		
A favor de	EL SEÑOR CAF	RLOS ANDRES VERA SE	RRANO	a1
, =				
Cuantía:	USD \$ 3,820.	.00		
	Autoriza	ada por la Notari	a Encargada	
	Autoriza	ada por la Notari ABOGADA	a Encargada	
		ABOGADA		
		•		
Pagistro	Elsye	abogada Cedeño N	lenéndez	.1281
Registro _	Elsye (abogada Cedeño N		.1281

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1281

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON: A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO:

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora una LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco siete guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domitifiados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en "COMPRADOR" el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANG, de estado civil casado con disolución de la sociedad

conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero guión tres, cuya copia siete cinco seis nueve dos ocho debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SENOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clá usula: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED por una parte, los CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus derechos; a quienes en adelante se les personales propios denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señ or CARLOS ANDRES VERA SERRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declaran Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de " terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce y trece, catorce, quince, diecisé is, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) del cantó n Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señ ora Clemencia Isabel Calderon, consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pú blica Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS: Con Avenida Primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con Pasaje peatonal cargada rectros dos centi metros; POR ¥ 区域境面 : Calle quinta y noventa y ocho metros siete cention total de TRES MIL CIENTO CUADRADOS CUARENTA

DOS# #METROS CUADRADO.- Existe un área de dos

metros

veinticinco

centímetros, no justificada determinada por la Dirección de Planificación del llustre Municipio de Manta. TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señ or JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señ ora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señ or CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRÁ S: diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisé is metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Diecisé is metros y lote nú mero diez.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción lesión enorme QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señ alan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señ or Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones Si Na Besusted

Señ or Notario, agregar las demás cláusulas de

estild क्रिकेट sean necesarias para la validez y perfección de ja

presente Escritura Pú blica. Hasta aquí la minuta que con júnto

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula nú mero: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C.NO. - 130038452-4

JORGE VINICATISERRANO AYMAR C.C.No. 130038473-0

CARLOS ANDRES VERA SERRANO C.C.No.- 130756928-3

NOT ARIA 54 MANTA

LA NOTARIA (E).

1600.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº)243798

(9)81

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOT

DIRECCIÓN :

RAZÓN SOCIAL:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

243266

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

30/01/2013 08:35:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN VALOR
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

46. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Bcuador



TITULO DE CREDITO No.

No. 000143267

1/29/2013 4:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	ntulo №
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la	2-24-01-11-000	150,00	3680,00	57652	143267
parroquia LOS ESTEROS	<u></u>				

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ R	Impuesto principal	18,40
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTE 11	Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52
	ADQUIRIENTE	· .	TOTAL A PAGAR	23,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	23,92
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	SALDO	VALOR cipal 18,40 aquil 5,52 GAR 23,92 ADO 23,92

EMISION:

1/29/2013 4:21 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

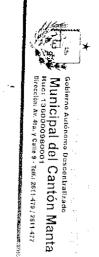
SORIENTO ANTONIO PALININA TORINA MANAGERA

Late Mily

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/91/2013 190 10:19:23 76 0 vvasquez 7615 R-GN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 210970001 A Nro.de Cta: D-04005049-8 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAKI

Referencia: 2670863____

Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Omntidad Chqs.:



TITULO DE CREDITO No. 000143268

							1
0,00	SALDO						
5,52	VALOR PAGADO	VALOP			NA	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	130/569283
5,52	TOTAL A PAGAR	TOTAL		N	DIRECCIÓN	* NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
4,52	npra-Venta	Impuesto Principal Compra-Venta	duy			ADQUIRIENTE	
1,00	TRATIVUS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		ZULMZR	LOTE 11	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	1000004024
VALOR		CONCEPTO	CONC		ODSACION COSTS		1700084504
		0.0000000000000000000000000000000000000		A1	Noiseana Noiseana	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
		O'TH IDADES				VENDEDOR	
143268	57653	3680,00	160,00	2-24-01-11-000	ada eli MANTA de la	STEROS	parroquia LOS ESTEROS
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CODICO CALANTINAL	da on Makita and	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SON AS LACIDAD DE LACATA	Una escritura pó
			2	CÚDICO CATASTRAI		OBSERVACIÓN	
1/29/2013 4 21				7-			

EMISION: 1/29/2013 4:21 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Bouador Ab. Elsye Cedeño Menéndez of suites





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Λô 100164

No. Certificación: 100164

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2013

No. Electrónico: 10241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3680,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Sueto astual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2240101000.

Impreso por: MARIS REYES 25/01/2013 15:49:31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

LSD-1:25

Nº 55740

. LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal c	le parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catast)S	
en vigencia, se enc	uentra registrada una propiedad que consiste en LAR	URBANO		
perteneciente a	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON			
ubicada	LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 11	4		
cuyo	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA	asciende	a la	cantidad
de	\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100	DOLARES		
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA	VENTA		-

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Ensargada Manta - Bouadok

Manta, _____2e ENERO 2013 del 20 ___

Director Financiero Musicipal

ADORA.ns



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1:25

Nº 80334

. LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Medical CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 enero de 20¹³

VALIDA PARA LA CLAVE
2240111000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 11
SE DESMEMBRA DE-LA CLAVE 2240101000
Manta, veinte y rueve de enero del dos mil trece

GOBIERRO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CAM

Ing. Pablo Macias García TESOFCE MUNICIPAL

TO PHORMA OF THE



GDBTERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

38413

<u>AUTORIZACIÓN</u>

N°. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a VERA SERRANO CARLOS ANDRES para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con Nº11 de la Mz "R", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

· Por el frente:

10,00m con calle 5.

Por atrás:

10,00m con lote N° 8. (

Por el costado derecho:

16,00m con lote N° 12. -

Por el costado izquierdo:

16.00m con lote N° 10.

Área total:

160,00m2

Manta, enero 23 de 2013

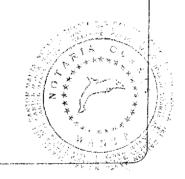
Notaria Pro Loof Arleaga

JON DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

do propose de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe es habilitades correspondientes.

The proposed proposes gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El presente do libreza se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

No. 039-0198

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMED - CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m2.

ARFA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m2. (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho:

Costado izquierdo:

95,02m con pasaje peatonal. 98,07m con calle 5ta.

Por atrás:

32,00m con avenida 1era.

Por el frente:

32,00m con avenida 2da.

Área total:

3102,40m2

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,00m2

AREA DE LOTE Nº3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 160.00m2

AREA DE LOTE Nº17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,00m2

AREA DE LOTE Nº 16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,00m2

AREA DE LOTE Nº18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,05m2

AREA DE LOTE Nº 19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,05m2

AREA DE LOTE Nº1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,05m2

AREA DE LOTE Nº4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

ANDRES:

160,00m2

Par el frente:

10,00m con pasaje peatonal. 10,00m con lote Nº 15.

Por atrás: Por el costado derecho:

16,00m con lote No 5.

Por el costado izquierdo:

16,00m con lote Nº 3.

Àrea total:

160,00m2

ARFA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES:

Por el frente:

160,00m2

Por atrás:

10,00m con pasaje peatonal.

Por el costado derecho:

10,00m con lote Nº 14. 16,00m con lote Nº 6.

Por el costado izquierdo:

16,00m con lote Nº 4.

Área total:

160,00m2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTEN TO DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A EAFOR DE VERA SERRANO GARLOS 1) DRES: 204<u>,0</u>0m2 Por el frente: 13. "(m. con valle 5. Por atrás: H. Stim con fete X 9. Por el costado derecho: 16.90m con lote N - 11 Por el costado izquierdo: 16.00m con avenida L Area total: 204.00m2AREA DE LOTEN LA DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES. 160.00m2 Por el frente: 10,00m con calle 5. Por otrás: 10.00m con lose Nº 8. Por el costado derecho: 16.00m con lote Nº 12. Por el costado izquierdo: 16,00m con lote Nº 10. Area total: 160.00m2AREA DE LOTE Nº 12 DE LA MANZANA "R", A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERA SERRANO CARLOS <u>-INDRES:</u> 160,00m2 Por el frente: 10.00m con calle 5. Por atrás: 10,00m con lote V Por el costado derecho: 76.00m con lote V 13. Por el costado izquierdo: 16.00m con low N - 11. Area total: 160,00m2 AREAS DE LOTES N. 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y 15 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.138,25m2 AREA SOBRANTE

An existe sobre posición ni afectación of Pian Regulador

De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma minima de superficie de 200m2, sin embarga, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, enero 23 de 2013

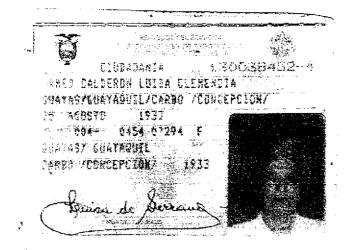
Sr. Rainigra Loor Arteuga

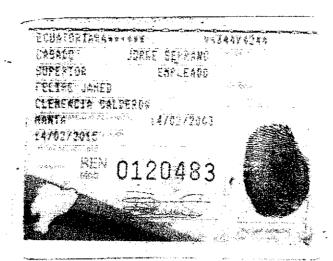
DIRECCIÓN DE PLANEA HIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

Par for unit, solvanias sever a omisión examenta a la cia omignación requerida para el tramas y a inspección en el lusar que máica de hueno le el solvaniane y gráficas sever a omisión, examenda de responsebilidad el examendo, si se comprobais que se han presentada dans fulsas a representaciones () (c. c.)

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Bouador





ECUATORIANA*****

V3343V2242

CASADO

LUISA JAMED

SUPERIOR

AMABLE SERRANO

JUBILADO

ROSA AYMAR

MANTA

24/01/2006





CILIDADANIA

130038473-0

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO LOJA/CALVAS/CARTAMANGA

25 JUNIO

1930

001- 0024 00221 M

LOJA/ CALVAS

CARIAMANGA



antintereus er ettaistimmente 14041

TAND DE MANAY

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 30 de abril de 2009 Los Esteros

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Çatastral/Rol/Ident.Predial:

. LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete. Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE	MOVIMIENTOS	REGISTRALES:
/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308	31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853	12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870	12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206	09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208	09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401	31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402	_31/05/2012	26.503_
Compra Venta	Compraventa ·	1,403	31/05/2012	26.515

373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

- Folio Final: 23

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 2

Número de Inscripcia: 44 Número de Repertorio:

Oficina dondese paradificial: Notaría Primera

Nombre del Carlon Manta

Fecha de Otorgan Period Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Escolución:

Fecha de Resolución:

Fecha de Resolución:

Un lote de terreso Eral denominado "Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Concentración de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana Tarqui, con una Sinsuficio de Charco Nuevo" unicado en la parrocada Urbana total de cincue par ser berg de ser a monet canada en cipa en meser se a como en

A THE OA OAOSTO

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado Soltero

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

Vendedor

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

08-abr-1948 10

Folio Inicial: Folio final: 12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: Folio Inicial: 2.595 Número de Inscripción: 308

- Folio Final: 2.599 Número de Repertorio:

551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Comprador

80-0000000000367 Calderon Clemencia Isabel

Casado(*)

Viudo

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

23

Manta

⁹ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 49.391

Manta

- Folio Final: 49.400

01-jun-1949

6.009

Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Vendedor

Vendedor

a. Observaciones: El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal.

Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie

total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres

Estado Civil Domicilio Casado(*) Manta

to one or party daiment a pidenon i piden lement de

Afam.

2001

e. Lynny.

and the second of the first property of the second of the second

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: * Compra Venta

308

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

31-ene-2001

6.032

2595

Folio Inicial: Folio final:

2599

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que ticae las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dicciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA CUADRADOS METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el misso que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Di amigiros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número The número discinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Discissis metros y lote número dieciocho y p 🐑 🖺 a superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b .- Apellidos, Noml இத்தில் de las Partes:

Calidad *46. Œl* Notaria Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-07569283 Veru Serrano Carlos Andres

Vendedor 43-00384524 Jamed Calderon Lni .. Changes

A collingation factor, a recognition

2.565

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

SPOBLICA MUNN

AND DE MAN

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

9 Compraventa

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

31-еле-2001

Folio Inicial: Folio final: 2595

2.567

308 Compra Venta

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo:

- Folio Final: 23.030 Folio Inicial: 23.019 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.208 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,. diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA

metros cuadrados. TOTAL DE Ciento sesenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Casado(*) 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Comprador Manta 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Vendedor Manta Casado 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 49400 49391 12-oct-2011 2853 Compra Venta

9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

- Folio Final: 26.502 Folio Inicial: 26.491 Tomo:

3.066 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

С

Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de Region Signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

R

U

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Comprador 15.0038a574 Jamed Calderon Luisa Clemencia Vendedor 13-00386/30 Servano Aymar Jorge Vinicia

and programme against a con-

Vendedor

c.- Esta inscripción se reflece a lata) que consta(q) ep:

Domicilio Estado Civil Casado(*) Manta Casado Manta Manta Casado

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 308

Folio Inicial: 31-ene-2001 2595

3.067

Folio final: 2599

S

Estado Civil

Casado(*)

Casado

Casado.

PUBLICA MUNIC,

2599

11 Domicilio

Manta

.Manta

Manta

PUBLICA MUNIC

8 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514 Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Comprador

Vendedor

Vendedor

Compra Venta

Cha de Resolución:

Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centimetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centimetros y parte del lote numero dos y diecisiete, PÓR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Α

Nombre y/o Razón Social 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres

13-00384524 Jamed Calderon Luísa Clemencia

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

D

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 308 31-ene-2001 2595

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526

Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorie: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones: El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad Constagal Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetes parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y SEABOLIZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Non cress Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Calidad Comprador Vendedor Vendedor Vendedor 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Vendedor 13-0 33473. Serrano Aymar Jorge Vinico

Ciena Regerando

Paston.

3.068

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

Libro

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

31-ene-2001

Folio Inicial: Folio final:

2595

2599

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro
	1

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:30

del viernes, 18 de espero de 2013

· A petición de: Sn. Hetre Vely Pico -

OPIEDAD DE MA

E.E. Delgado Intriago a Hel Registyador

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suar

131136755-9

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El que execribe. Jele de Registro Civil éctionde la presente acto dei matrimonjo de : NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE (DAY OS NOMBA 1974, 1956, 1974)

19 84, de macionalidad ECLACLOCATO (de projesion 1974, 1975, 1977)

Con Cedula NYDASSAS domiciliado en Maille (Contrayente Contrayente)

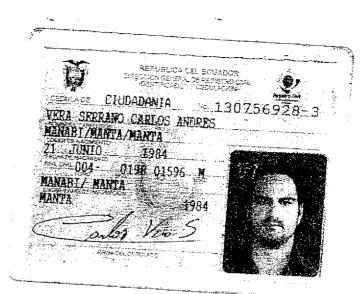
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE (OUG FOR)

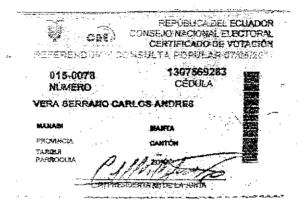
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE (OUG FOR)

Con Cedula NY 32-340063-1 domiciliado en 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 10 mello por senten Tomo $\sum_i \int_{\text{Acta}} \int_{\text{Acta}} \int_{\text{archiva}} i \exp i \theta$ En Mariento de Marce Drovincia de del dos mil CREZ DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICÁCION Y CEDULACION ECUADOR OBSERVACIONES DEL INSCRIPCION DE MATRIMONIO En este matrimonio reconocieron a su... hij..... FFUBLICA The Tenting Kantone Herr Outo documento de a santo Hotal S. S. ILDANIRMAS: The first Inde less Depoint region (10 day Maither 13 at 10 liv " In a tindud de este matrimonio mediante sentencia del odes conyugal, judicialmente autorizada de los contracuya copia se archiva cuya copia i presente matrimonio, fue declarada mediante senten dede TANTA DE () Jefe de Oficino Motania Pública Cuarta Encargada Jefe de Oficina 16. Elsyk Cedeño Menéndez es per senteneua de Diyarcio de Juez Mante - Beuedoricing .. con fecha of deer M. Alistanda Sa.

OTRAS.S







Mecce M. Elsye Cedeño Menéndez Maria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador



ESTAS / FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeno Menendez 4

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1281.-DOY FE.-4/

Ab. Elsye Cedeno Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador



Dirección de Avaluos Catastro y Registros



	FORMUL	ARIO DE I	RECLAI	MO		
					No.	000000001
Cedula					<u>b</u>	
Clave Catastra	224011	1000				
Nombre:	JANGO	CHOR	RON	42iW	+-	
		Rubros:				
Impuesto Principal						
Sc]ar no Edificado						
Contribucion Mejoras					<u> </u>	
Tasa de Seguridad					-	
Davis						
Reclamo:	artific	- cla	PAS	SAR ")jBe	selo
					•	
•	Fi	irma dei Usuar	io			
Elaborado Por:					+	
Liaborado For.					.,	
Informe Inspector:						
•	Fir	ma del Inspect	tor			
Informe de aprobacion:		******				
, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>						
-	Figure 4-15					İ
	Firma dei Dire	ector de Avalu	os y Catas	tro		



NAM 30 CACHIOC

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial;

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Li	bro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Co	mpra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Co	mpra Venta	Compraventa	308	31/01/2001	2,595
Co	mpra Venta	Compraventa	2.853	12/10/2011	49.391
Co	mpra Venta	Compraventa	2.870	12/10/2011	49.723
Co	mpra Venta	Compraventa	1,206	09/05/2012	22.998
Co	mpra Venta	Compraventa	1.208	09/05/2012	23.019
Co	mpra Venta	Compraventa	1.401	31/05/2012	26.491
Co	mpra Venta	Compraventa	1.402	31/05/2012	26.503
Co	mpra Venta	Compraventa	1.403	31/05/2012	26.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES;

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

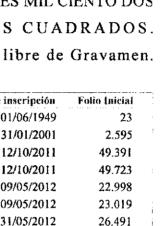
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

373





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domícilio

Comprador Vendedor

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Manta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 12

Steep billerin

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Folio Inicial: 2.595 Número de Inscripción: 308

- Folio Final: 2.599 Número de Repertorio:

551

08-abr-1948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Vendedor

13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia 80-000000000367 Calderon Clemencia Isabel

Casado(*) Viudo

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

01-jun-1949

Folio Inicial: Folio final: 23

PUBLICA MUNIC

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 49.391

- Folio Final: 49.400 Número de Repertorio:

6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2.853

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

AND SO GAGSIGOSO El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres

Estado Civil Casado(*) Casado

Domicilio Manta Manta

Vendedor Vendedar

Comprador

13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia 11 00104000 0

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

6.032

2.565

Folio Inicial: 2595

Folio final:

2599

308

31-ene-2001

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723

- Folio Final: 49.732

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.870 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A C U A D R A D O S . METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 31-ene-2001 2595

5 / 9 Comprayenta

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 22.998 - Folio Final: 23.009

Manta

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta AT









Casado

WAY DA DE MAN

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 31-ene-2001 2595

QUELICA MUN,

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51

Folio Inicial: 23.019

308

- Folio Final: 23.030

2.567 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 1.208

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Cónyugal. Un terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dieciseis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco: POR ATRAS, diez metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numeros quince. CON UN AREA

metros cuadrados. TOTAL DE Ciento sesenta

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Casado(*) Manta Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado Manta Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Vendedor Casado Manta 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

49391

Folio final:

49400

Compra Venta

7 / 9 Compraventa Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: Folio Inicial: 26.491

Número de Inscripción: 1.401

- Folio Final: 26.502

12-oct-2011

3.066

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

2853

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C

Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de la Sociedad Conyugal. el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partes:

Α

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Vendedor

Estado Civil **Domicitio** Casado(*) Manta Casado Manta Casado Manta

S



Libro: Compra Vența 308

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

31-ene-2001

Folio Inicial: Folio final:

2595

PUBLICA MUNIC

2599

0

S

A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O

⁹ Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Folio Inicial: 26.503

- Fotio Finat: 26.514 Número de Repertorio:

3.067

Número de Inscripción: 1.402 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; dicz metros sesenta y siete centimetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centimetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

U

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Casado(*) Manta Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

9 / 9 Compraventa

C

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo:

Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526

Número de Inscripción: 1.403

Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad Como ago. Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centimetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Comprador 13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado Casado

Estado Civil Domicilio Casado(*) Manta Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: , 31-ene-2001

2595

2599

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 11:24:30 del viernes, 18 de mero de 2013

A petición de: Sn. Hatre Valy Pico

Hel Registrador

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suar

131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

No. 039-0198

<u>APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN</u>

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "R", propiedad de la señora JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2240101000, el mismo que posee una área total de 3102,40m2.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3102,40m2, (Escritura inscrita el 01 de junio de 1.949 y autorizada

por la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1.949).

Costado derecho: Costado izquierdo: 95,02m con pasaje peatonal. 98,07m con calle 5ta.

Por atrás:

32,00m con avenida 1era.

Por el frente:

32,00m con avenida 2da.

Área total:

3102,40m2

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS 160,00m2

ANDRES:

<u>AREA DE LOTE Nº3 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS</u> 160,00m2

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

ANDRES: 160,00m2

AREA DE LOTE № 16 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

_160,00m2

<u>AREA DE LOTE Nº 18 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS</u>

<u> ANDRES:</u> 160.05m2

<u>AREA DE LOTE Nº 19 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS</u>

160,05m2

<u>AREA DE LOTE N°1 DE LA MANZANA "R" DESMEMBRADA A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS</u>

160,05m2

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

ANDRES:

160,00m2

Por el frente:

10,00m con pasaje peatonal. 10,00m con lote No 15.

Por atrás: Por el costado derecho:

16,00m con lote N° 5.

Por el costado izquierdo:

16,00m con lote N° 3.

Área total:

160,00m2

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

ANDRES:

160,00m2

Por el frente:

10,00m con pasaje peatonal. 10,00m con lote № 14.

Por atrás: Por el costado derecho:

16,00m con lote Nº 6.

Por el costado izquierdo:

16,00m con lote No 4.

Àrea total:

160,00m2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTE Y 10 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

Por el frente: 13.70m con calle 5. Por atrás:

11.80m con lote V 9. Por el costado derecho; 16.00m con lote \ 11. Por el costado izquierdo: 16,00m con avenida 1.

Area total: 204,00m2

AREA DE LOTE N' LI DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS

160,00m2

Por el frente: 10,00m con calle 5. Por atrás: 10,00m con lore N° 8, Por el costado derecho:

16.00m con lote Nº 12. Por el costado izquierdo: 16.00m con lote X~ 10.

Area total: 160,00m2

AREA DE LOTE N. 12 DE LA MANZANA "R" A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS <u>LNDRES.</u>

160,00m2 Por el frente:

10.00m con calle 5. Por atrás: 10.00m con lote \ \ \= Por el costado derecho: 16.00m con lore V 13. Por el costado izquierdo: 16.00m con lote V-11.

Área total: 160,00m2

AREAS DE LOTES N 6, 7, 8, 9, 13, 14 Y (5 DE LA MANZANA "R" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.138,25m2

AREA SOBRANTE:

<u>NINGUN</u>A

1011

No existe sobre pusición ni afectación al Plan Regulador.

De acuerdo al informe de Regulación Urbona no cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, sin corbargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Rainigro Loor Arteaga DIRECCIÓN DE PLANEA HENTO URBANO

SREADE CONTROL URBANO

[1] presente do pijenio se sante ik activido se la documentación expresión para se inimite y a inspecsión en el lugar que indica de buena le el sobedame; par la cua salvenas ceras a crossión, examendo de exprassibilidad al exprincipie, y se compenhar, que se han presentado duas fulsas a representaciones

GOSTEPNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BARECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ES PECIS VALORADA

USD 10.25

Nº 38413

<u>AUTORIZACIÓN</u>

N°. 039-0198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a VERA SERRANO CARLOS ANDRES para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con Nº11 de la Mz "R", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:

10,00m con calle 5.

Por atrás:

10,00m con lote N° 8.

Por el costado derecho:

16.00m con lote N° 12.

Por el costado izquierdo:

16,00m con lote Nº 10.

Área total:

160,00m2

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Rainigro Loof Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos a representaciones gráficas ecróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 8 de enero de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos de servicios 304451, 6407308, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE.