



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2240105000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006820, certifico hasta el día de hoy 30/03/2019 15:10:15, la Ficha Registral Número 39913.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240105000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1126	10/abr/2013	22.841	22.854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3240	23/oct/2013	65.449	65.469
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1525	23/oct/2013	33.692	33.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001 Número de Inscripción: 308 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 551 Folio Inicial:2.595
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.599
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

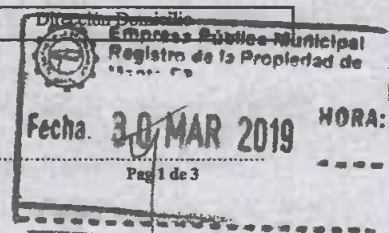
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300384524	JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda_salas

Ficha Registral:39913

sábado, 30 de marzo de 2019 15:10



Pág 1 de 3

Libro

COMPRA VENTA

Número Inscripción

44

Fecha Inscripción

01/jun/1949

Folio Inicial

23

Folio Final

23

George B. Moreira Meneses

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MANTA

MANABI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1126 Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2812 Folio Inicial:22.841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	308	31/ene/2001	2.595	2.599

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3240 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7570 Folio Inicial:65.449

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:65.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301466460	GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

MANTA

Fecha

30 MAR 2019

HORA

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : miércoles, 23 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1525 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7571 Folio Inicial:33.692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:33.712
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE FOMENTO	NO DEFEINIDA	MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1301466460	GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO		MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3240	23/10/2013	65.449	65.469

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:15 del sábado, 30 de marzo de 2019

A petición de: ANCHUNDIA SANTANA ROSA NARCISA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:39913

sábado, 30 de marzo de 2019 15:10

