

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

## NOTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                             |                                                   |                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| EST. PRO.                   | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAS.                       | 1 2 3 4 5 6                                       | HOJA Nº                            |
| DATA SEGUN CALIDAD DE SUELO |                                                   |                                    |
| A HORRIBLENDA               |                                                   |                                    |
| SEGUN VALOR                 |                                                   |                                    |
| DATA GENERAL                |                                                   |                                    |

|                                     |     |                                   |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| FRENTEROS                           |     | CERRAMIENTO                       |     |
| 1                                   | 2   | 1                                 | 2   |
| 3                                   | 4   | 3                                 | 4   |
| 5                                   | 6   | 5                                 | 6   |
| 7                                   | 8   | 7                                 | 8   |
| ACCESO AL LOTE                      |     | SERVICIOS DEL LOTE                |     |
| 1                                   | 2   | 1                                 | 2   |
| 3                                   | 4   | 3                                 | 4   |
| 5                                   | 6   | 5                                 | 6   |
| 7                                   | 8   | 7                                 | 8   |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |     | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE |     |
| 1                                   | 2   | 1                                 | 2   |
| 3                                   | 4   | 3                                 | 4   |
| 5                                   | 6   | 5                                 | 6   |
| 7                                   | 8   | 7                                 | 8   |
| 9                                   | 10  | 9                                 | 10  |
| 11                                  | 12  | 11                                | 12  |
| 13                                  | 14  | 13                                | 14  |
| 15                                  | 16  | 15                                | 16  |
| 17                                  | 18  | 17                                | 18  |
| 19                                  | 20  | 19                                | 20  |
| 21                                  | 22  | 21                                | 22  |
| 23                                  | 24  | 23                                | 24  |
| 25                                  | 26  | 25                                | 26  |
| 27                                  | 28  | 27                                | 28  |
| 29                                  | 30  | 29                                | 30  |
| 31                                  | 32  | 31                                | 32  |
| 33                                  | 34  | 33                                | 34  |
| 35                                  | 36  | 35                                | 36  |
| 37                                  | 38  | 37                                | 38  |
| 39                                  | 40  | 39                                | 40  |
| 41                                  | 42  | 41                                | 42  |
| 43                                  | 44  | 43                                | 44  |
| 45                                  | 46  | 45                                | 46  |
| 47                                  | 48  | 47                                | 48  |
| 49                                  | 50  | 49                                | 50  |
| 51                                  | 52  | 51                                | 52  |
| 53                                  | 54  | 53                                | 54  |
| 55                                  | 56  | 55                                | 56  |
| 57                                  | 58  | 57                                | 58  |
| 59                                  | 60  | 59                                | 60  |
| 61                                  | 62  | 61                                | 62  |
| 63                                  | 64  | 63                                | 64  |
| 65                                  | 66  | 65                                | 66  |
| 67                                  | 68  | 67                                | 68  |
| 69                                  | 70  | 69                                | 70  |
| 71                                  | 72  | 71                                | 72  |
| 73                                  | 74  | 73                                | 74  |
| 75                                  | 76  | 75                                | 76  |
| 77                                  | 78  | 77                                | 78  |
| 79                                  | 80  | 79                                | 80  |
| 81                                  | 82  | 81                                | 82  |
| 83                                  | 84  | 83                                | 84  |
| 85                                  | 86  | 85                                | 86  |
| 87                                  | 88  | 87                                | 88  |
| 89                                  | 90  | 89                                | 90  |
| 91                                  | 92  | 91                                | 92  |
| 93                                  | 94  | 93                                | 94  |
| 95                                  | 96  | 95                                | 96  |
| 97                                  | 98  | 97                                | 98  |
| 99                                  | 100 | 99                                | 100 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |     |
| 1                           | 2   |
| 3                           | 4   |
| 5                           | 6   |
| 7                           | 8   |
| 9                           | 10  |
| 11                          | 12  |
| 13                          | 14  |
| 15                          | 16  |
| 17                          | 18  |
| 19                          | 20  |
| 21                          | 22  |
| 23                          | 24  |
| 25                          | 26  |
| 27                          | 28  |
| 29                          | 30  |
| 31                          | 32  |
| 33                          | 34  |
| 35                          | 36  |
| 37                          | 38  |
| 39                          | 40  |
| 41                          | 42  |
| 43                          | 44  |
| 45                          | 46  |
| 47                          | 48  |
| 49                          | 50  |
| 51                          | 52  |
| 53                          | 54  |
| 55                          | 56  |
| 57                          | 58  |
| 59                          | 60  |
| 61                          | 62  |
| 63                          | 64  |
| 65                          | 66  |
| 67                          | 68  |
| 69                          | 70  |
| 71                          | 72  |
| 73                          | 74  |
| 75                          | 76  |
| 77                          | 78  |
| 79                          | 80  |
| 81                          | 82  |
| 83                          | 84  |
| 85                          | 86  |
| 87                          | 88  |
| 89                          | 90  |
| 91                          | 92  |
| 93                          | 94  |
| 95                          | 96  |
| 97                          | 98  |
| 99                          | 100 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |     |
| 1                           | 2   |
| 3                           | 4   |
| 5                           | 6   |
| 7                           | 8   |
| 9                           | 10  |
| 11                          | 12  |
| 13                          | 14  |
| 15                          | 16  |
| 17                          | 18  |
| 19                          | 20  |
| 21                          | 22  |
| 23                          | 24  |
| 25                          | 26  |
| 27                          | 28  |
| 29                          | 30  |
| 31                          | 32  |
| 33                          | 34  |
| 35                          | 36  |
| 37                          | 38  |
| 39                          | 40  |
| 41                          | 42  |
| 43                          | 44  |
| 45                          | 46  |
| 47                          | 48  |
| 49                          | 50  |
| 51                          | 52  |
| 53                          | 54  |
| 55                          | 56  |
| 57                          | 58  |
| 59                          | 60  |
| 61                          | 62  |
| 63                          | 64  |
| 65                          | 66  |
| 67                          | 68  |
| 69                          | 70  |
| 71                          | 72  |
| 73                          | 74  |
| 75                          | 76  |
| 77                          | 78  |
| 79                          | 80  |
| 81                          | 82  |
| 83                          | 84  |
| 85                          | 86  |
| 87                          | 88  |
| 89                          | 90  |
| 91                          | 92  |
| 93                          | 94  |
| 95                          | 96  |
| 97                          | 98  |
| 99                          | 100 |

| DATOS DEL PROPIETARIO           |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PERSONERIA                      | <div> <div> APELLIDOS </div> <div> NOMBRES </div> </div>                                                                       |
|                                 | <div> <div> Dico Dico Gax </div> <div> Vomado y mario elonso </div> </div>                                                     |
|                                 | <div> <div> CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. </div> <div> NOMBRE </div> <div> TITULO DE PROPIEDAD </div> <div> FECHA </div> </div> |
|                                 | <div> <div> </div> <div> </div> <div> y </div> <div> </div> </div>                                                             |
| CODIGO <input type="checkbox"/> | <div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>                                                               |

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                              |                                                     |                                                                      |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>SIN EDIFICACION</div> <div>(27)</div> </div> <div> <div>CON EDIFICACION</div> <div>(28)</div> </div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> </div> | <div> <div>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</div> <div>(30)</div> </div> | <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> |
| <div> <div>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</div> <div>(29)</div> </div>                                                         |                                                     | <div> <div>OTRO USO</div> <div>(32)</div> </div>                     |                                                                           |
| <div> <div>NOMBRE</div> <div>CODIGO</div> </div>                                                                             |                                                     |                                                                      |                                                                           |

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombre

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBAJOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o leja

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA



Clave: 4080752

6/20/12

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA

DEL

CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADIUDICACION No. 1112M12211.-

Otorgada por: LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

A, favor de LOS SEÑORES GIL ROMULO PICO PICO Y MARIA ELOISA-  
DELGADO ALONSO.-

Cuantía USD \$ 84.33.-

**Autorizado por la Notaría Encargada**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO No. 1340/1341

Manta, a 06 de MARZO de 2012



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



COPIA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 1112M12211

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: EL AROMO  
UBICADO EN: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE:  
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO  
SUPERFICIE: 5.4758 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 16 de Diciembre del 2011 a las 19:35:09 VISTOS.- PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA con cedula(s) de ciudadanía número(s) 1302172083, 1302172018 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1112M12211, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: EL AROMO  
UBICADO EN: S/N

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE:

PARROQUIA: SAN LORENZO  
SUPERFICIE: 5.4758 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 15.60        | X 5.4758 HAS | \$ 85.33 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.00  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 85.33 |

SON: OCHENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 21-05-2010

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante de ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). #3828

FECHA(S)  
01-Nov-2011

VALOR(ES)  
\$ 85.33

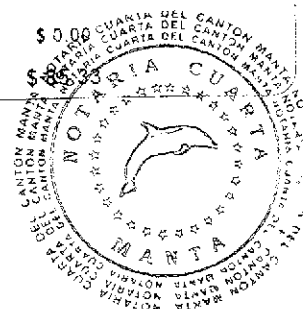
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

Al. Elsy Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



N° 0033704





5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PICO PICO GIL ROMULO ,DELGADO ALONSO MARIA ELOISA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **28-09-09** y que a continuación se detalla:

**NORTE: VIA DEL PACIFICO CON 202.96 M, SIGUIENDO SU TRAZADO;**

**SUR: CAMINO DE HERRADURA CON 255.37 M, SIGUIENDO SU TRAZADO**

**ESTE: CAMINO PUBLICO CON 230.23 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: LOPEZ ALONZO BAUDILLO CON 115.90 M, RUMBO N 18 29 20 W; LOPEZ ALONZO BAUDILLO CON 26.83 M, RUMBO N 79 29 21 E ; LOPEZ ALONZO BAUDILLO CON 48.90 M, RUMBO N 10 43 24 W; LOPEZ ALONZO BAUDILLO CON 73.90 M, RUMBO N 17 33 0 E.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12211 EXPEDIENTE No.: 1112M12211

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: EL AROMO  
UBICADO EN: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE:  
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO  
SUPERFICIE: 5.4758 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

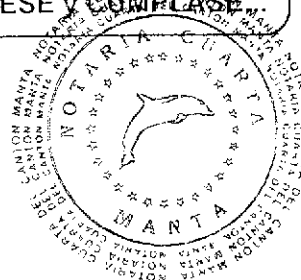
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribábase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del adjudicatario.

*[Firma]*  
Ab. Eloy Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Nº. 0033704





PICO PICO GIL ROMULO ,DELGADO ALONSO MARIA ELOISA

1112M12211

  
AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

  
AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de  
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 135 Tomo No. 26 DO  
Guayaquil, 27-12-2011

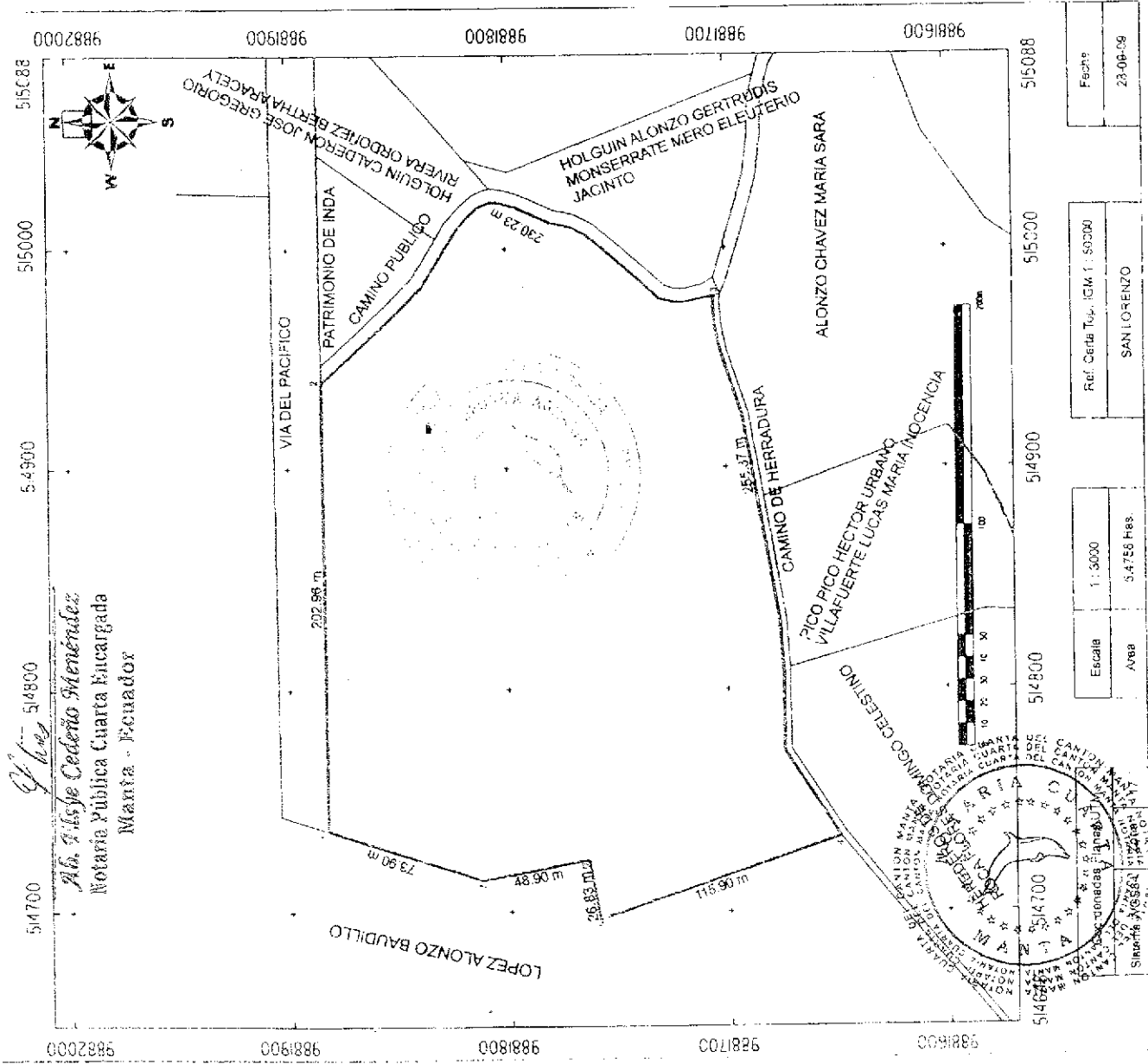
CERTIFICO.-

  
AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

  
ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

# LEVANTAMIENTO PREDIAL



|                                                                                |                 |                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                                                |                 |                                 |                    |
| CONVENIO INCA - DE TRONCUST-RUAL<br>PROYECTO EL ASOMO - CATASTRO RURAL         |                 |                                 |                    |
| Provincia<br>Manabí                                                            | Cantón<br>Manta | Parroquia<br>San Lorenzo        | Sector<br>El Asomo |
| Nombre del Posesionario<br>PICO PICO GIL ROMULO<br>DELGADO ALONSO MARIA ELOISA |                 | Nombre del Predio<br>SIN NOMBRE |                    |
| TECNICO: <i>Georgio Arben Castillo</i><br>FECHA: 2-8-10                        |                 | EN:                             |                    |
| Código Catastral<br>1308510302361                                              |                 |                                 |                    |
| Referencia cartográfica para la ubicación                                      |                 |                                 |                    |
|                                                                                |                 |                                 |                    |
| ELABORADO POR<br>                                                              |                 | REVISADO Y APROBADO POR<br>     |                    |
| Técnico Responsable<br>Ing. Washington Vinuesa<br>L.C. Prof. 12-17-115         |                 | Delegado Técnico de NDA         |                    |



### INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
Posesionarios: PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA.  
Provincia: Manabí  
Cantón: Manta  
Parroquia: San Lorenzo  
Sector: El Aromo  
Código Catastral: 1308510302361  
Fecha: 28-09-09

### CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 514736,14 | 9881883,07 |
| 2        | 514939,10 | 9881884,46 |
| 3        | 514978,09 | 9881705,07 |
| 4        | 514733,34 | 9881649,76 |
| 5        | 514696,58 | 9881759,68 |
| 6        | 514722,96 | 9881764,57 |
| 7        | 514713,86 | 9881812,62 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
I.N.D.A.  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PROYECTOS DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DE MANABÍ  
EN CALIDAD DE  
TECNICO: *Georg Rubén Castillo*  
FECHA: *2010-05-08*

### LINDEROS NORTE

VIA DEL PACIFICO con 202.96 m, siguiendo su trazado;

### ESTE

CAMINO PUBLICO con 230.23 m, siguiendo su trazado;

### SUR

CAMINO DE HERRADURA con 255.37 m, siguiendo su trazado;

### OESTE

LOPEZ ALONZO BAUDILLO con 115.90 m, rumbo N 18° 29' 20" W;  
LOPEZ ALONZO BAUDILLO con 26.83 m, rumbo N 79° 29' 21" E;  
LOPEZ ALONZO BAUDILLO con 48.90 m, rumbo N 10° 43' 24" W;  
LOPEZ ALONZO BAUDILLO con 73.90 m, rumbo N 17° 33' 0" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

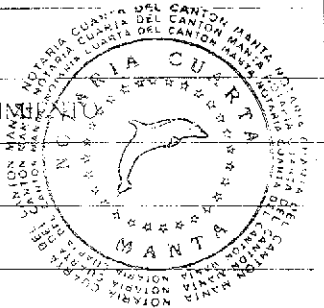
*Washington Vindeza*  
Ing. Washington Vindeza  
Lic. Prof. 12-17-115

*Rubén Castillo*  
Técnico del INDA

PLAN DE EXPLOTACION

|                                                                                     |                           |                        |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL                                                                | PREDIOS MENORES A 100 HAS | Nº 13-005-0000726      |               |
| DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO                                                |                           | COD. PROV. 13          |               |
| I. DATOS GENERALES                                                                  |                           |                        |               |
| NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA |                           |                        |               |
| NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE                                                       |                           |                        |               |
| 2. UBICACIÓN                                                                        |                           |                        |               |
| PROVINCIA MANABI                                                                    | CANTON: MANTA             | PARROQUIA: SAN LORENZO |               |
| SECTOR: EL AROMO                                                                    | ZONA:                     | SUPERFICIE: 5.4758     |               |
| 3. PLAN PROPUESTO                                                                   |                           |                        |               |
| CULTIVOS                                                                            | SUP. HAS.                 | PLAZO EJECUCION        | OBSERVACIONES |
| CULTIVOS DE CICLO CORTO                                                             |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES                                              |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
|                                                                                     |                           |                        |               |
| PASTIZALES                                                                          |                           |                        |               |
| PASTIZAL                                                                            | 2.0000                    | EJECUTIVO              | MANTENIMIENTO |

*Al. G. Cedeno Mendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



| CULTIVOS           | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES                |
|--------------------|-----------|-----------------|------------------------------|
| MONTES Y BOSQUES   |           |                 |                              |
| VEGETACION NATURAL | 3,4758    | EJECUTADO       | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
| OTROS              |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
|                    |           |                 |                              |
| TOTAL:             | 5,4758    |                 |                              |

Yo (nosotros) PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA  
 Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

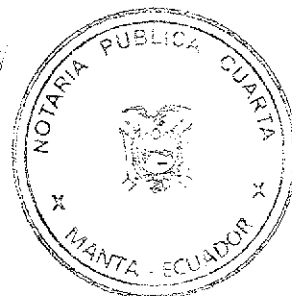
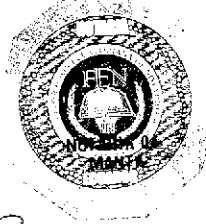
F. *Gil Romulo Pico* F. *Delgado Eloisa Maria*

Nosotros: ING. CARLOS PESANTEZ  
 Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *[Signature]* F. \_\_\_\_\_

ESTAS 05 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. ef

.... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR  
EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y  
PESCA - SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA,  
PROVINDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1112M17211, A FAVOR  
DE LOS SEÑORES GIL ROMULO PICO PICO Y MARIA ELOISA  
DIEGADO ALONSO, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL  
SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL  
CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE  
INTERFEADA, EN SEIS FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO,  
CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCION.- FIRMADO Y  
SELLADO A LOS SEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL  
DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA  
ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA,  
MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NO.- 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA  
POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DE MANABI.- ef



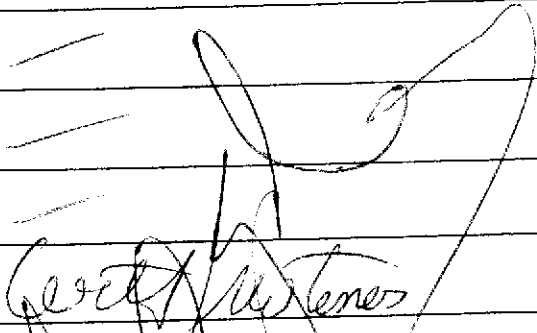
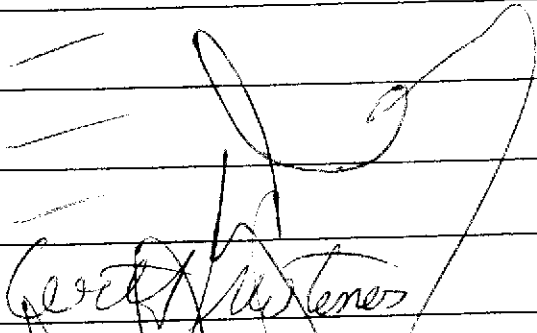
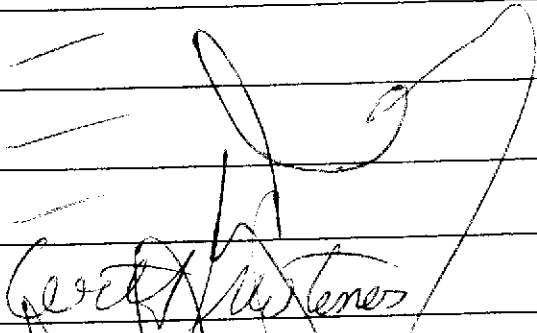
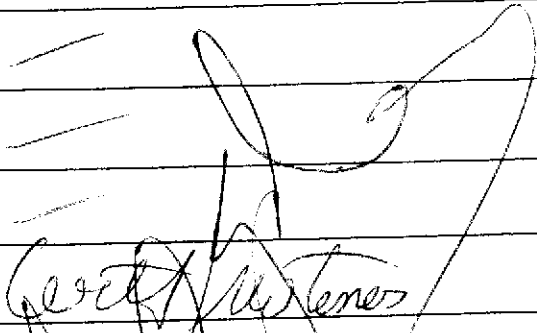
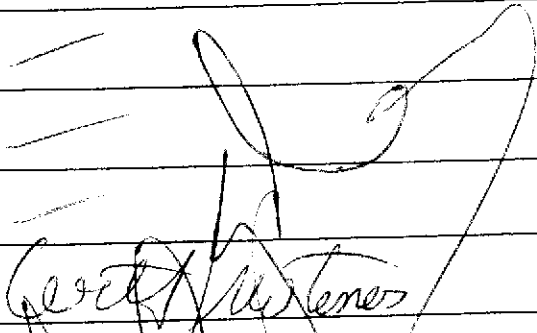
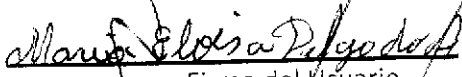
Elsye Cedeño Menéndez  
ef

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Sw. Claire Delgado

|                                                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros                                                                                  |                                                                                                       |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                                                                                                     |                                                                                                       | No.                                                                                                                                                                                                                                              | 000000001 |
| Cedula                                                                                                                           | 13027704-3                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Clave Catastral                                                                                                                  | 6120142                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Nombre:                                                                                                                          | Pisco Pisco del Ramelo                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Rubros:                                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Impuesto Principal                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Solar no Edificado                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Reclamo:                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <br>Firma del Usuario                        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Elaborado Por:                                                                                                                   | DR. LUIS FELIXA AFRICA                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Informe Inspector:                                                                                                               | SE REVISÓ CLAVE Y TASA ESTA CORRECTO<br>CON LOS DATOS AL KUAUO<br>SACAR SEPTER CER/10 FOLIO DE AVALUO |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <br>Firma del Inspector                      |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Informe de aprobacion:                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |