MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DIRECCIÓN: barrio ______
calle ______
Mz ______ lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES)
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Aguilar Carrión	Henry Rodrigo	170596791-5	IV Manta	01/Feb/13
	Serrano [illegible]	[illegible] Enrique			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

2239418

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS SEÑORES: DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.-

A favor de EL SEÑOR HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION

Cuantía USD $ 3,680.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P01316

Manta, a 01 ***de*** FEBRERO ***de*** 2013

R.1964

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01316

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DEL SEÑOR HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION.-

CUANTIA : USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y cero uno cero siete siete siete uno dos uno guión seis; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor HENRY

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

RODRIGO AGUILAR CARRION, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero cinco nueve seis siete nueve uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta èscritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, adquirieron en su estado civil casados, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana Z, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formada, por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : [illegible] setenta metros y lindera Calle Cinco; POR ATRÁS : Con [illegible]nta y dos metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con [illegible] de terrenos números Nueve, Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo [illegible] hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros [illegible] Calle

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

pública.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

NOTARIA PUBLICA
MANTA

sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

de Abogados de Manabi, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-

VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130057799-1

MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No.- 090777121-6

HENRY RODRIGO AGUILAR CARRION
C.C.No.- 170596791-5

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143500

2/1/2013 12:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-18-000	160,00	3680,00	56232	143500

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 16
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 2/1/2013 12:04 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/01/2013
189 10:18:38 76 0 vvasquez 7615
H-On 41 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2109497054
Nro.de Cta: 0-04000049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 26708869
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cheq.: 0

Ab. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143501

2/1/2013 12:04

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-18-000	160,00	3680,00	58233	143501

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE .	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 18
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1705967915	AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO	NO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	10,22
TOTAL A PAGAR	11,22
VALOR PAGADO	11,22
SALDO	0,00

EMISION: 2/1/2013 12:04 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55852

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 18 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, ______ de FEBRERO 2013 del 20 ______

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38487

AUTORIZACIÓN

N°. 043-0273

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°18 de la Mz "Z", propiedad de la Sra. Serrano Jamed Vinicio Luís Enrique, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 2.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 19.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 17.*
Área total:	***160,00m2***

Manta, enero 29 de 2013

Sr. Rogiero Leon Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 043-0273

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Mz. "Z", propiedad del señor ***SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE,*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral #2239402000, el mismo que posee una área total de 2560,00m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.560,00m2, (Escritura inscrita el 13 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de junio de 2.001)

Por el frente:	*70,00m con calle 5.*
Por atrás:	*92,00m con pasaje peatonal.*
Costado derecho:	*32,00m con lotes 09, 10 y 11.*
Costado izquierdo:	*16,90m con lote 01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m y calle pública.*
Área total:	***2.560,00m2***

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO MEZA RAMÓN AURELIO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JUAN CARLOS: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°15 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JESSICA PATRICIA: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°7 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "Z" A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2***

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 2.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 19.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 17.*
Área total:	*160,00m2*

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREAS SOBRANTE DE LOTES N° 8, 12, 13, 14, 19 Y 20 DE LA MANZANA "Z" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE — *960.00m2*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.*

Manta, enero 29 de 2013

Sr. Rainiero León Ortega
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 100314

No. Certificación: 100314

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10374

Fecha: 31 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-18-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303577991	*SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Danny Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2239402000.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 31/01/2013 12:04:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 80442

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2239418000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 18
Manta, uno de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

DILIGENCIA:Por sentencia dictada por el AB HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de Manabi con fecha:MONTECRISTI,5 de Diciembr del 2.008.Se subinscribe el DIVORCIO de :- VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED con :- MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.sentencia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.Montecristi,16 de Diciembre del - 2.008.-

Guayaquil,10 de Febrero del 2.009.-

Tasa :153400

f.) .....
Jefe de Ofici

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Nº 153400
Inscripción de Sentencias
VALOR $4,00
Registro Civil

...nulidad de este matrimonio mediante sentencia del ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

....., de .....de 19.....

f.) .....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Acta 5411

En Guayaquil – Provincia de Guayas

hoy día Siete – de Septiembre – de mil novecientos Ochenta y Cinco

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente copia del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed

nacido en Manta – Manabí –, el 17 de Octubre – de 19 61, de nacionalidad Ecuatoriana –, de profesión estudiante

con Cédula Nº 13-0357991 domiciliado en esta Ciudad –, de estado anterior Soltero –, hijo de Jorge Serrano

y de Luisa Jamed

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Alexandra Borja Ibarra – nacida en Guayaquil –, el 7 de Marzo – de 19 61, de nacionalidad Ecuatoriana –, de profesión estudiante –

con Cédula Nº 09-0747 1216, domiciliada en esta Ciudad –, de estado anterior Soltera –; hija de Wagner Borja

y de Elga Ibarra

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil – FECHA: 7 de Septiembre de 1985

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... comun .... llamad.....

JOHN S. GOVEA KURE
Delegado del Jefe Provincial del Registro Civil Identificación y Cedulación del Guayas

OBSERVACIONES:

Matrimonio a domicilio, Recibo de Pago Nº 0334342. –

FIRMAS: Vinicio Serrano / M. Alexandra Borja

Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador

Registro Civil

Nº 9696012 USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI. MATRI. DEFU.

Direccion General de Registro Civil
Identificacion y Cedulacion

No. 0997

Año 1965 Tomo 14 Pag. 201 Acta 541

Dits. Dfivs. Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico [x] Electrónico [ ]

DIRECCION NACIONAL [ ]
DIRECCION PROVINCIAL [x]
JEFATURA CANTONAL [ ]
JEFATURA DE AREA [ ]

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-09-09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6754

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6754.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860	13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285	19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589	17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19	05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315	18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435	02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462	05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601	19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359	06/09/2012	44.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con e

Número 2 de la Manzana Z. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16.00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z , que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10.00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR ELCOSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote No.2. Con un area total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	[illegible]	Casado	Manta

Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Scis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIEDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	Garcia Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	Garcia Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:24 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Pedro Vera Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0244312

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303577991001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243946
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 01/02/2013 11:42:39

ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS TESORERIA MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

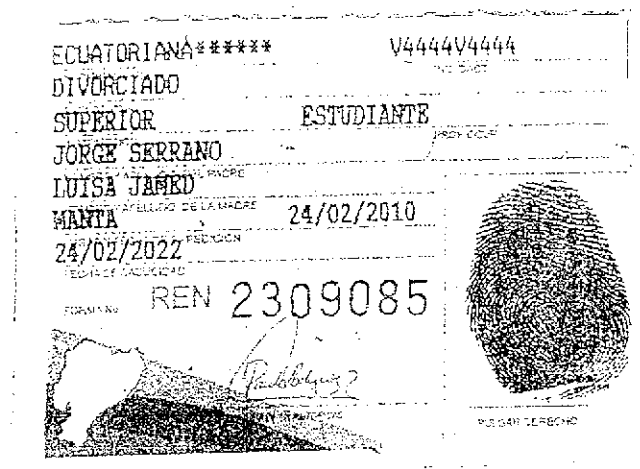
VALIDO HASTA: Jueves, 02 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 130357799-1
SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
17 OCTUBRE 1961
002 0142 01364 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1961



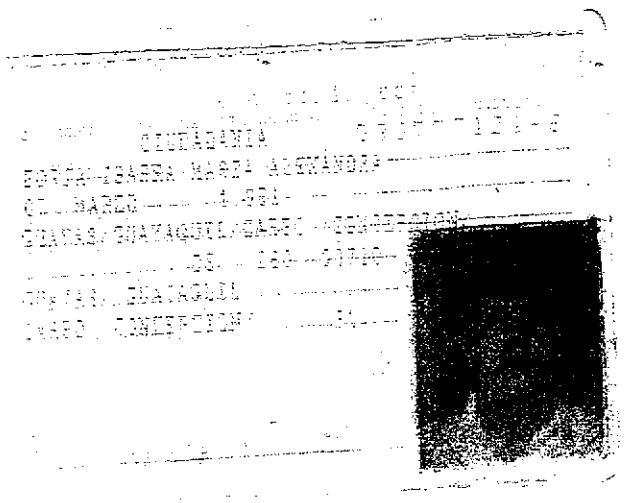
ECUATORIANA****** V4444V4444
DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JORGE SERRANO
LUISA JAMED
MANTA 24/02/2010
24/02/2022
REN 2309085

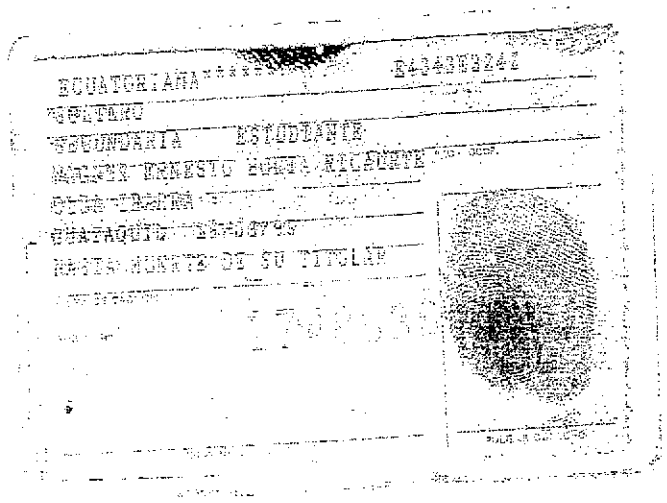
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

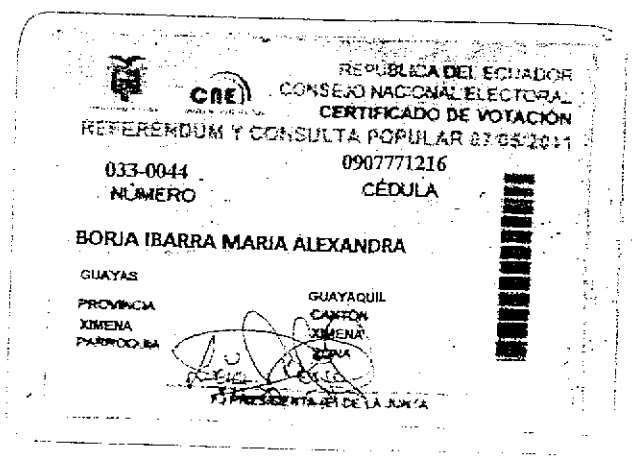
196-0084 NÚMERO
1303577991 CÉDULA
SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05-2011
033-0044
NÚMERO
0907771216
CÉDULA
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PARROQUIA

CIUDADANIA 170596791-5
AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO
EL ORO/PORTOVELO/PORTOVELO
14 OCTUBRE 1959
001- 0195 00578 M
EL ORO/ ZARUMA
ZARUMA 1959

ECUATORIANA****** V4443V4242
SOLTERO
SUPERIOR EMPLEADO
ABRAHAN AGUILAR
MARIANA DE JESUS CARRION
MANTA 03/02/2012
03/02/2024
REN 4249340

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM [illegible] 07/05/2011

193-0001
NÚMERO

1705967915
CÉDULA

AGUILAR CARRION HENRY RODRIGO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
[illegible]
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

catorce

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01316. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA X MANTA ECUADOR

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-771 2611-772 Fax: 2611-773
Correo Electrónico: mimanta@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6754

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860	13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285	19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589	17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19	05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315	18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435	02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462	05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601	19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359	06/09/2012	44.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 15.633 **- Folio Final:** 15.642
Número de Inscripción: 1.860 **Número de Repertorio:** 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 **Folio Inicial:** 47.224 **- Folio Final:** 47.233
Número de Inscripción: 3.285 **Número de Repertorio:** 6.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el

Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z , que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR ELCOSTADO IZQUIERDO 16,00- lote No.2. Con un area total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrale Magno Roberto	Casado	Manta

Vendedor	09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	**Espinal Delgado Mauro Roberto**	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	**Borja Ibarra Maria Alexandra**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	**Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIEDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	**Cedeño Meza Ramon Aurelio**	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	**Borja Ibarra Maria Alexandra**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	**Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: **41.592** - **Folio Final:** 41.603

Número de Inscripción: 2.435 **Número de Repertorio:** 5.139

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	Garcia Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: **42.132** - **Folio Final:** 42.143

Número de Inscripción: 2.462 **Número de Repertorio:** 5.182

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	Garcia Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:24 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Nelly Ubilla Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 043-0273

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Mz. "Z", propiedad del señor ***SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE,*** *ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral #2239402000, el mismo que posee una área total de 2560.00m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.560,00m2, (Escritura inscrita el 13 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de junio de 2.001).

Por el frente:	*70,00m con calle 5.*
Por atrás:	*92,00m con pasaje peatonal.*
Costado derecho:	*32,00m con lotes 09, 10 y 11.*
Costado izquierdo:	*16,00m con lote 01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m y calle pública.*
Área total:	***2.560,00m2***

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2*** 2239403.

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2*** 2239404

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: ***160,00m2*** 2239405

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE ESPINAL PARRALES MAURO ROBERTO: ***160,00m2***

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO MEZA RAMÓN AURELIO: ***160,00m2*** 2239406

AREA DE LOTE N°16 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JUAN CARLOS: ***160,00m2*** 2239416.

AREA DE LOTE N°15 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE GARCÍA BAQUE JESSICA PATRICIA: ***160,00m2*** 2239415

AREA DE LOTE N°17 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2*** 2239417.

AREA DE LOTE N°7 DE LA MANZANA "Z" DESMEMBRADA A FAVOR DE CAGUA HIDALGO JULIA MONSERRATE: ***160,00m2*** 2239407.

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "Z" A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO: ***160,00m2*** 2239418

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 2.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 19.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 17.*
Área total:	***160,00m2***

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREAS SOBRANTE DE LOTES N° 8, 12, 13, 14, 19 Y 20 DE LA MANZANA "Z" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE: ***960,00m2***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.*

Manta, enero 29 de 2013

Sr. Rainiero Lee Ortega
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección ocular que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, en caso de haber presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38487

AUTORIZACIÓN

N°. 043-0273

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***AGUILAR CARRIÓN HENRY RODRIGO*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°18 de la Mz "Z", propiedad de la Sra. Serrano Jamed Vinicio Luís Enrique, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con pasaje peatonal.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 2.*
Por el costado derecho:	*16,00m con lote N° 19.*
Por el costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 17.*
Área total:	***160,00m2***

Manta, enero 29 de 2013

Sr. Ramiro Leon Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con numero de cedula 130357799-1, NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE