



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2-240911

IMAGEN



03/06/19  
Soh In SP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**39471**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010796, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 14:48:51, la Ficha Registral Número 39471.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de marzo de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Act Datos de Construcción

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	840 11/mar./2013	17.307	17.318

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 840 Tomo:42  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:17.307  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.318  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315353878	HUALPA CEDENO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

HORA:  
Fecha 20 MAY 2019

44.20  
8734m

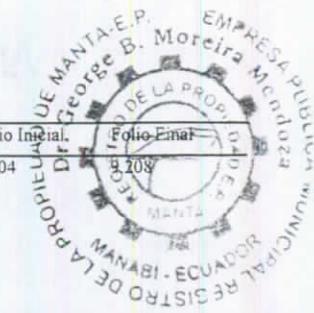
Coord PSAD 56  
536441.34 / 9893825,83



VENDEDOR 80000000058854 JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr./2001	9.204	9.204



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:51 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
 2 2 4 0 9 1 1 1 0 0 0

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lot costar 1801  
 calle S/N  
 lote 10

HOJA Nº \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1160

24 PERIMETRO 52

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1  
 CONSTRUCCION  2  
 OTRO USO  3

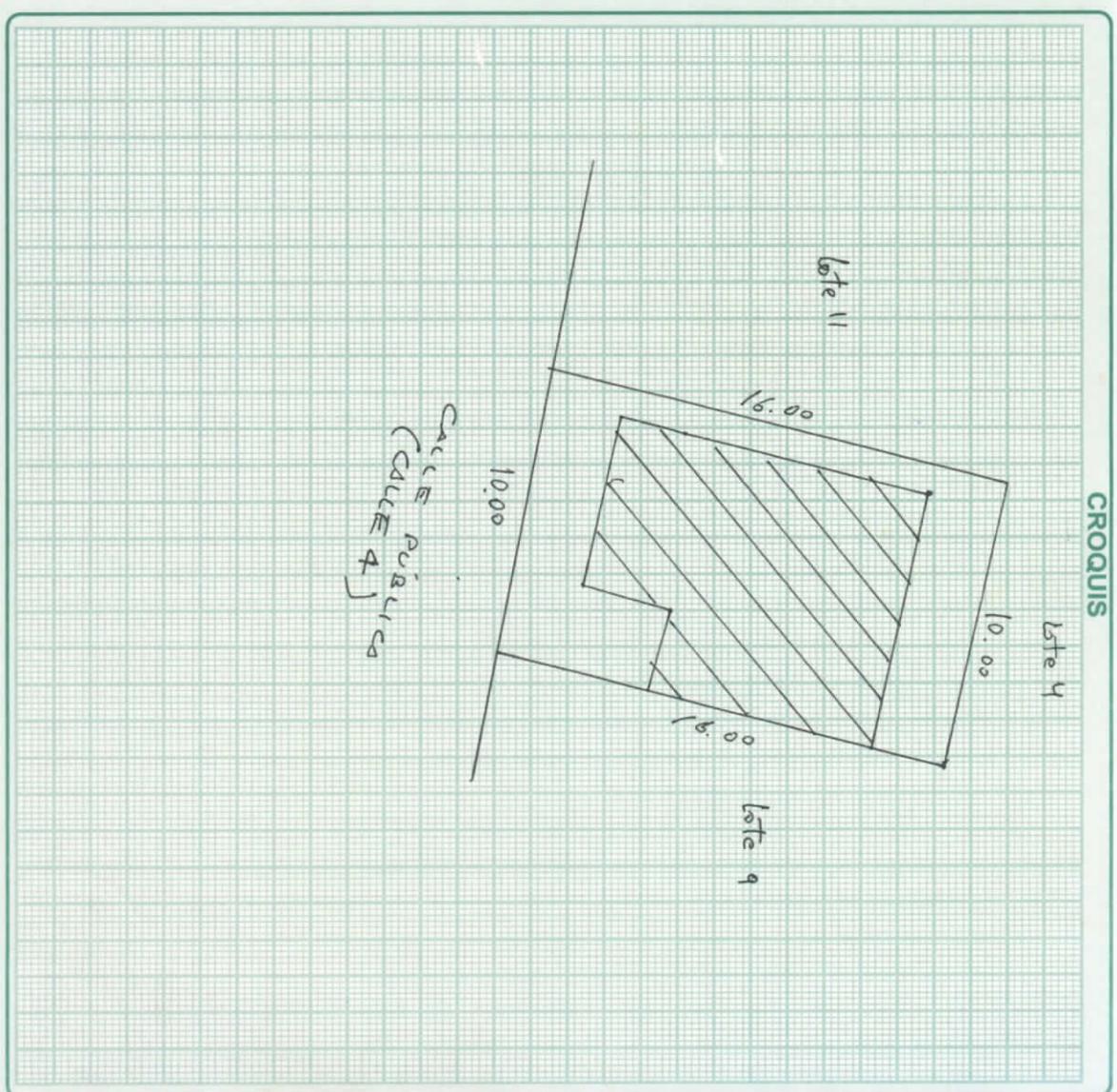
28 OTRO USO NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 11

32 TOTAL DE BLOQUES 12



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:  
Se demostro de lo  
chase 2240901  
con vat p.p.o. 0400  
Sello cita Amparo 5/02/19  
Acta Dtos de Construcción  
05/02/2019

