

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1366**

**Número de Repertorio: 2872**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1366 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 0916676174  | MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL    | COMPRADOR           |
| 0921484986  | AMORES PLUA YOMAIRA FABIOLA     | COMPRADORA          |
| 2000076352  | ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA | VENDEDORA           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2240911000       | 39471        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020



HJ5LW1IAS269MFQ



## ESCRITURA

**DE: I PARTE:** COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA L UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

**II PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-

**OTORGADA POR: I PARTE:** LA SEÑORA JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO.-

**II PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN Y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA.-

**A FAVOR DE: I PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN Y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA.-

**II PARTE:** DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

**Nº 2020.13.08.002.P00752**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** 49.957,00

**MANTA:** 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2.020

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583

SECRET

1. TWO DA COM 1 PART

2. FAVOR OF 1 PART

3. PART

4. PART

5. PART

6. PART

7. PART



Factura: 001-002-000052410



20201308002P00752

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                                                                                                                       | 20201308002P00752                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS                                                                                                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                              | 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:02)                  |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                             | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa         |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                             | ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 2000076352         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                   |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                             | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa            |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                             | MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0916676174         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                   |
| Natural                                                                                                                                                                                                                                                             | AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0921484986         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                   |
| Jurídica                                                                                                                                                                                                                                                            | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Provincia                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                   |
| MANABI                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                                   |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| AVALUO MUNICIPAL \$ 53.921,22, CUANTIA DE LA COMPRAVENTA \$ 49.957,00. ESCRITURA REALIZADA EN VIRTUD DEL SORTEO NUMERO 202013SCP00453, DE FECHA SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE, EMITIDA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI. |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| 49957.00                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |

|                                                                                                                                         |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                    |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201308002P00752                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:02) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | portalciudadano.manta.gob.ec       |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                    |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                      | 20201308002P00752                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:02) |
| OTORGA:                                                                                            | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA   |
| OBSERVACIÓN:                                                                                       |                                    |

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001002000052410

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00752

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "L" UBICADO EN LA "LOTIZACION COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGADA POR LA SEÑORA JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN Y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA. - LA CUANTIA ES \$ 49.957,00

AVALÚO MUNICIPAL ES \$ 53.921,22

SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN Y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA, A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

LA CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO**, con cedula de ciudadanía numero **dos cero cero cero cero siete seis tres cinco guion dos**; por sus propios y personales derechos ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la Cooperativa El Derecho de los Pobres, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con número de teléfono 0991043347; a quien en adelante se les denominará como la **"PARTE VENDEDORA"**; y, por otra parte Los cónyuges señores **PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN**, con cédula de ciudadanía número **cero nueve uno seis seis siete seis uno siete guion cuatro**; y, **YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA**, con cedula de ciudadanía nmero **cero nueve dos uno cuatro ocho cuatro nueve ocho guion seis**, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal por ellos formada, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados, en el Centro trescientos uno calles doce y trece, parque Santa Fe, cantón Manta, provincia de Manabí, con número de teléfono 0985688474, dirección electrónica [gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com](mailto:gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com), a quienes en, quien en adelante se le denominará como



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



la "PARTE COMPRADORA; y, la señorita **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**, de estado civil soltera, mayor de edad, de profesión Ingeniera en Administración de Empresas, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de apoderado especial, mayor de edad, legalmente capaz; Dirección para notificación: Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR.-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas, a su cargo sírvase incorporar una de **COPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, **A)** La señora **ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA**, por sus propios y personales derechos, soltera, domiciliada en la Cooperativa El Derecho de Los Pobres, cantón Guayaquil, provincia de Guayas, Teléfono 0991043347; a quien en adelante se les denominará la **"PARTE**

Abg. Patricia Menéndez Brion  
Notaría Pública Segundo  
Monto Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**VENDEDORA"** y, **B)** Los señores **MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL y AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan a la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, casados, domiciliado en el centro trescientos uno calles doce y trece. parque Santa Fe, cantón Manta, provincia Manabí, con número de teléfono 0985688474, dirección electrónica [gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com](mailto:gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com), quien en adelante se la denominará como la **"PARTE COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La parte **"VENDEDORA"**, es propietaria de un INMUEBLE, signado con el número **DIEZ**, de la manzana **L**, ubicado en la lotización **COSTA AZUL**, de la parroquia urbana Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **FRENTE:** con diez metros y lindera con calle cuatro; **ATRAS:** con diez metros y lindera con lote número cuatro; **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con lote número once; **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lindera con lote

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador  
Patricia Mendoza Briones

número nueve; **AREATOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. MOVIMIENTOS REGISTRALES: 1.** Con fecha once de marzo del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la Propiedad, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el uno de febrero del dos mil trece.

**2.** El doce de junio del dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el once de junio del dos mil diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **ZAMBRANO AL VARADO JOSELYN PAOLA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUSAS**, el inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 49.957,00)** que serán cancelados con el producto del préstamo obtenido en el BIESS, mediante transferencia bancaria o el depósito de dichos rubros en la cuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Mantua, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



establecida por LA PARTE VENDEDORA.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La PARTE VENDEDORA

transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía o utilidad, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA".- **SÉPTIMA:**

**DECLARACIONES.- UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y**

**SANEAMIENTO.-** No obstante de haberse determinado superficie y linderos del inmueble, se establece que éste se vende como CUERPOS CIERTOS. Conformes las partes con el precio pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA" el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

dominio y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", declara que sobre el inmueble no pesa gravamen alguno. Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE LOS FONDOS.-**

La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del lote de terreno materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. Y que, se paga con un crédito obtenido en el sistema financiero.- **OCTAVA:**

**DECLARACIONES ESPECIALES.-** La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradores y vendedores. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre compradores y vendedores, así como ratifican que los términos y condiciones de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de compradores y vendedores, deslindando en tal sentido a terceros".- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-**

Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad.- **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS,**

**JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio el cantón Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos.- **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses.-

**SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA**

**ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** a) Por

una parte, **Ingeniera SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE**, soltera, mayor de edad, Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito.

Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico:

controversias.ph@biess.fin.ec; en representación del

Abg. Patricia Mendoza Briceño  
Notario Pública Segundo Manta Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
**EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**, según  
consta del documento que en copia autentica se  
acompaña a la presente escritura como habilitante,  
parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS"**  
**Y/O "ACREEDOR"**; b) Los señores **PEDRO GABRIEL MARTINEZ**  
**MORAN y YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUAS**, por sus propios  
y personales derechos y por los que representan a la  
sociedad conyugal que tienen formada entre sí,  
casados, empleados particulares, domiciliado en el  
centro trecientos uno, calles doce y trece. parque  
Santa Fe, cantón Manta, provincia Manabí, con número  
de teléfono celular 0985688474, dirección electrónica  
[gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com](mailto:gabriel.martinez@dieboldnixdorf.com); a quien en lo  
posterior se le denominará **"LA PARTE DEUDORA"**. Los  
comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
facultados para celebrar este tipo de instrumentos,  
domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de  
forma libre y voluntaria consienten en celebrar este  
contrato de **CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
**Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- PRIMERA:**  
**ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución  
financiera pública, sujeta al control y vigilancia de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta  
Manabí - Ecuador

2

P

la Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). **b)**

El señor **PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. **c)** LA PARTE DEUDORA es propietaria de

un INMUEBLE, signado con el número **DIEZ**, de la manzana **L**, ubicado en la lotización **COSTA AZUL**, de la parroquia urbana Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. **d)**

Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento, efectuada a la señora **JOSELYN PAOLA**

**ZAMBRANO ALVARADO**, según se desprende de la presente escritura que se inscribirá en el Registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundaria  
Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Propiedad del Cantón del Cantón Manta. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.- **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta

planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos de cobranza extrajudicial / fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su propiedad descrito en la cláusula segunda antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** con diez metros y lindera con calle cuatro; **ATRAS:** con diez metros y lindera con lote número cuatro; **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con lote número once; **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lindera con lote número nueve; **AREATOTAL: ciento sesenta metros cuadrados.** - Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Mendoza

del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS.-

**TERCERA: ACEPTACIÓN.**- El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.- **CUARTA: PROHIBICIÓN**

**VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. En el caso que LA PARTE DEUDORA entregue en Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se exime de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.- **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA**

**HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.- **SEXTA:**

**INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los

AB. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado.-

**SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



once

en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico Monetario y Financiero cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.- **OCTAVA: DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Montes - Escuderos

del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera de los siguientes casos: **1.** Si la Parte Deudora se encontrare en estado vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la normativa establecida por el Banco para el efecto. **2.** En caso de que la Parte Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis, done o ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. **3.** En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. **4.** En caso de que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la garantía o limitada su dominio en cualquier forma. **5** En caso de que se promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que provoque la transferencia de dominio. **6.** En caso de que La Parte Deudora no cumpla



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro requeridas por el Acreedor. **7.** Si el Banco comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por La Parte Deudora y que sirvieron para la concesión del préstamo. **8.** En caso de que el Acreedor considere deteriorado o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se generen al respecto. **9.** En caso de que la Parte Deudora o un tercero impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. **10.** En caso de insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. **11.** En caso de que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. **12.** En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente Contrato. **13.** En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). **14.** En caso de que la Parte Deudora se niegue a presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los Numerales Once, Doce y Trece anteriores.

**15.** Si el Banco comprobare que la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente, que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. **16.** En caso de que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido contra ellos. **17.** En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. **18.** En caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Alameda Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



otorgado por el BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. **19.** En caso que la Parte Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien inmueble hipotecado. **20.** En cualquier otro caso en que El Acreedor a su sola discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la garantía real. **21.** Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.- **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

suficiente prueba para los efectos determinados en ella.- **DÉCIMA: VIGENCIA DE LA GARANTÍA.**- La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.- **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.**- Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del/los



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



afiliado(s)/jubilado(s) contratante del crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(A)

instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco. Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que en su nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación (es) asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre cubrir la totalidad del saldo insoluto de la misma.- **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. 



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



dear

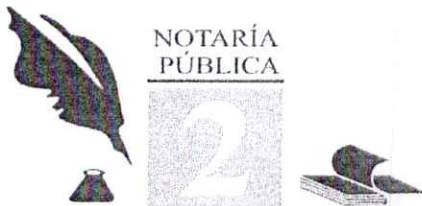
**DÉCIMO TERCERA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca, son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA.- **DÉCIMO CUARTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.- **DECIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada.- **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y**

**JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Mendoza Briones



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**DÉCIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Abg. Viviana Intriago A. **Mat. N°13-2015-64 F.A.M.** - Que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Elaborado por: M.Q.M

JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO



C.C.No. 200007635-2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

*Pedro Gabriel Martinez Moran*



PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN

C.C.No. 0916676174.

*Yomaira Fabiola Amores Plua*



YOMAIRA FABIOLA AMORES PLUA

C.C.No. 0921484986

*Silvia Katherine Solorzano Garcia*



Ing. SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA

C.C.No. 131097524-6

APODERADA ESPECIAL DEL BIESS

*[Signature]*

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 202013SCP00453

En el Cantón Manta, con fecha 7 de septiembre del 2020 a las 12:42, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL CONTRATO | HIPOTECA A FAVOR DE MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL C.C. 0916676174 AP |
| OTORGADO POR        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL                 |
| A FAVOR DE          | MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL                                        |
| NOTARIA SORTEADA    | NOTARIA SEGUNDA - MANABI - MANTA                                    |
| NOTARIO             | PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES (TITULAR)                       |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

JOSSELYN NICOLLE GILER VELEZ  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: JOSSELYN NICOLLE GILER VELEZ

Fecha Sorteo: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 12:42

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

[illegible]

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**



FECHA DE APROBACIÓN: 30-06-2020

Nº CONTROL: RU-06202001195

PROPIETARIO: ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA  
UBICACIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10  
C. CATASTRAL: 2240911000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO             | C203                        |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 200                         |
| FRENTE MIN:        | 10                          |
| N. PISOS:          | 3                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 10.50                       |
| COS:               | 0.70                        |
| CUS:               | 2.10                        |
| FRENTE:            | 3                           |
| LATERAL 1:         | 0                           |
| LATERAL 2:         | 0                           |
| POSTERIOR:         | 2                           |
| ENTRE BLOQUES:     |                             |

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

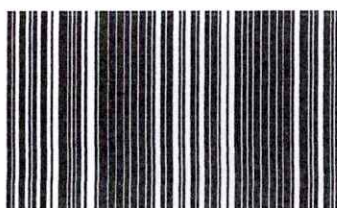
**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10,00m - con calle 4  
ATRÁS: 10,00m - con lote N°4  
C. IZQUIERDO: 16,00m - con lote N°9  
C. DERECHO: 16,00m - con lote N°11  
ÁREA TOTAL: 160,00m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1279697YTESOU7

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de

RECEIVED

Ficha Registral-Bien Inmueble

39471

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006407  
Certifico hasta el día 2020-09-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2240911000  
Fecha de Apertura: lunes, 11 marzo 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 840 lunes, 11 marzo 2013      | 17307         | 17318       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1733 miércoles, 12 junio 2019 | 48569         | 48581       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO    | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1733

Folio Inicial: 48569

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 48569

RECEIVED

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA | SOLTERO(A)   |        |
| VENDEDOR  | HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 2                        |
| Total Inscripciones>> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX CASTILLO JORGE VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006407 certifico hasta el día 2020-09-08, la Ficha Registral Número: 39471.

Abg. Patricia Mendoza Brion  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



RECEIVED



← ↻ 📄 registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/ ☆ 0

📞 Teléfono: (+593) 3702602 ✉ Correo: consultas@registromanta.gob.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD **MANTA** ALCALDÍA

INICIO EMPRESA ▾ SERVICIOS ▾ TRANSPARENCIA ▾ NOTICIAS CONTACTENOS TURNOS 🔍

Verificación de documentos digitales

28467595WBON

**Buscar**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| FECHA DE GENERACIÓN | NUMERO DE FICHA | FECHA DE VENCIMIENTO | ESTADO |
|---------------------|-----------------|----------------------|--------|
| 2020-09-08          | 35471           | 2020-10-08           | VÁLIDO |

**ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE**

 Chatea con nosotros

[#Envia mensaje aquí](#)

Abg. Patricia Mendoza Brion  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PROVIDING



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082020-017497

Nº ELECTRÓNICO : 205717

Fecha: 2020-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-09-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 2000076352 | ZAMBRANO ALVARADO-JOSELYN PAOLA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 39,361.22

AVALÚO TOTAL: 53,921.22

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 06 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117539FBGNLPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
JAN 10 1960

**N° 092020-019602**

Manta, lunes 07 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA** con cédula de ciudadanía No. **2000076352**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 fojas(es) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 18.09.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1197803Y7OIWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

**N° 092020-020291**

Manta, miércoles 16 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-09-11-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA con C.C. 2000076352 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,921.22 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 22/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... folia(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 16 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120476CBLDXTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ACQUA MENTATA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 405357



| OBSERVACIÓN                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 2-24-09-11-000   | 160  | 53921.22 | 683098  | 405357    |

| VENDEDOR      |                                 |                                     |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                           |
| 2000076352    | ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA | LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10 |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 539.21        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 161.76        |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 700.97     |
| VALOR PAGADO                       | \$ 700.97     |
| SALDO                              | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 0916676174    | MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL | S         |

Fecha de pago: 2020-09-16 08:54:27 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1260527606

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 fojas (fojas) fue materializado a petición del señor Olga Pilar Soto de la Torre de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FOOTNOTES



## COMPROBANTE DE PAGO

| OBSERVACIÓN                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|----------|---------|-----------|
| 2-24-09-11-000   | 160  | 53921.22 | 683190  | 405367    |

| VENDEDOR      |                                 |                                     |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                           |
| 2000076352    | ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA | LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10 |

| ADQUIERE      |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 0916676174    | MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL | S         |

| UTILIDADES                      |               |
|---------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                        | VALOR A PAGAR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 41.29         |
| TOTAL A PAGAR                   | \$ 42.29      |
| VALOR PAGADO                    | \$ 42.29      |
| SALDO                           | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-09-16 10:23:51 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T419798699

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 04 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Olga Pilar Soto de la Torre de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 16-09-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027651

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-L LT. 10

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

29/06/2020 08:28:02

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

RECEIVED



BanEcuador B.P.  
11/09/2020 11:44:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1124204966  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPA1:1  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 5.30  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 5.90  
SUJETO A VERIFICACION

MANTA  
AGENCIA CANTONAL  
CAJA 3

BanEcuador B.P. 11 SEP 2020  
RUC: 1758163520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000003773  
Fecha: 11/09/2020 11:44:52 a.m.

No. Autorización:  
1109202001176818352000120565270000037732020114416

Ciente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. *Phragmites australis*  
 2. *Scirpus americanus*  
 3. *Eleocharis acicularis*  
 4. *Sagittaria arifolia*  
 5. *Sparganium angustifolium*  
 6. *Alisma plantago-foliosa*  
 7. *Najas*  
 8. *Chara*  
 9. *Utricularia*  
 10. *Scheuchzeria palustris*  
 11. *Sparganium angustifolium*  
 12. *Alisma plantago-foliosa*  
 13. *Najas*  
 14. *Chara*  
 15. *Utricularia*  
 16. *Scheuchzeria palustris*  
 17. *Sparganium angustifolium*  
 18. *Alisma plantago-foliosa*  
 19. *Najas*  
 20. *Chara*  
 21. *Utricularia*  
 22. *Scheuchzeria palustris*  
 23. *Sparganium angustifolium*  
 24. *Alisma plantago-foliosa*  
 25. *Najas*  
 26. *Chara*  
 27. *Utricularia*  
 28. *Scheuchzeria palustris*  
 29. *Sparganium angustifolium*  
 30. *Alisma plantago-foliosa*  
 31. *Najas*  
 32. *Chara*  
 33. *Utricularia*  
 34. *Scheuchzeria palustris*  
 35. *Sparganium angustifolium*  
 36. *Alisma plantago-foliosa*  
 37. *Najas*  
 38. *Chara*  
 39. *Utricularia*  
 40. *Scheuchzeria palustris*  
 41. *Sparganium angustifolium*  
 42. *Alisma plantago-foliosa*  
 43. *Najas*  
 44. *Chara*  
 45. *Utricularia*  
 46. *Scheuchzeria palustris*  
 47. *Sparganium angustifolium*  
 48. *Alisma plantago-foliosa*  
 49. *Najas*  
 50. *Chara*  
 51. *Utricularia*  
 52. *Scheuchzeria palustris*  
 53. *Sparganium angustifolium*  
 54. *Alisma plantago-foliosa*  
 55. *Najas*  
 56. *Chara*  
 57. *Utricularia*  
 58. *Scheuchzeria palustris*  
 59. *Sparganium angustifolium*  
 60. *Alisma plantago-foliosa*  
 61. *Najas*  
 62. *Chara*  
 63. *Utricularia*  
 64. *Scheuchzeria palustris*  
 65. *Sparganium angustifolium*  
 66. *Alisma plantago-foliosa*  
 67. *Najas*  
 68. *Chara*  
 69. *Utricularia*  
 70. *Scheuchzeria palustris*  
 71. *Sparganium angustifolium*  
 72. *Alisma plantago-foliosa*  
 73. *Najas*  
 74. *Chara*  
 75. *Utricularia*  
 76. *Scheuchzeria palustris*  
 77. *Sparganium angustifolium*  
 78. *Alisma plantago-foliosa*  
 79. *Najas*  
 80. *Chara*  
 81. *Utricularia*  
 82. *Scheuchzeria palustris*  
 83. *Sparganium angustifolium*  
 84. *Alisma plantago-foliosa*  
 85. *Najas*  
 86. *Chara*  
 87. *Utricularia*  
 88. *Scheuchzeria palustris*  
 89. *Sparganium angustifolium*  
 90. *Alisma plantago-foliosa*  
 91. *Najas*  
 92. *Chara*  
 93. *Utricularia*  
 94. *Scheuchzeria palustris*  
 95. *Sparganium angustifolium*  
 96. *Alisma plantago-foliosa*  
 97. *Najas*  
 98. *Chara*  
 99. *Utricularia*  
 100. *Scheuchzeria palustris*  
 101. *Sparganium angustifolium*  
 102. *Alisma plantago-foliosa*  
 103. *Najas*  
 104. *Chara*  
 105. *Utricularia*  
 106. *Scheuchzeria palustris*  
 107. *Sparganium angustifolium*  
 108. *Alisma plantago-foliosa*  
 109. *Najas*  
 110. *Chara*  
 111. *Utricularia*  
 112. *Scheuchzeria palustris*  
 113. *Sparganium angustifolium*  
 114. *Alisma plantago-foliosa*  
 115. *Najas*  
 116. *Chara*  
 117. *Utricularia*  
 118. *Scheuchzeria palustris*  
 119. *Sparganium angustifolium*  
 120. *Alisma plantago-foliosa*  
 121. *Najas*  
 122. *Chara*  
 123. *Utricularia*  
 124. *Scheuchzeria palustris*  
 125. *Sparganium angustifolium*  
 126. *Alisma plantago-foliosa*  
 127. *Najas*  
 128. *Chara*  
 129. *Utricularia*  
 130. *Scheuchzeria palustris*  
 131. *Sparganium angustifolium*  
 132. *Alisma plantago-foliosa*  
 133. *Najas*  
 134. *Chara*  
 135. *Utricularia*  
 136. *Scheuchzeria palustris*  
 137. *Sparganium angustifolium*  
 138. *Alisma plantago-foliosa*  
 139. *Najas*  
 140. *Chara*  
 141. *Utricularia*  
 142. *Scheuchzeria palustris*  
 143. *Sparganium angustifolium*  
 144. *Alisma plantago-foliosa*  
 145. *Najas*  
 146. *Chara*  
 147. *Utricularia*  
 148. *Scheuchzeria palustris*  
 149. *Sparganium angustifolium*  
 150. *Alisma plantago-foliosa*  
 151. *Najas*  
 152. *Chara*  
 153. *Utricularia*  
 154. *Scheuchzeria palustris*  
 155. *Sparganium angustifolium*  
 156. *Alisma plantago-foliosa*  
 157. *Najas*  
 158. *Chara*  
 159. *Utricularia*  
 160. *Scheuchzeria palustris*  
 161. *Sparganium angustifolium*  
 162. *Alisma plantago-foliosa*  
 163. *Najas*  
 164. *Chara*  
 165. *Utricularia*  
 166. *Scheuchzeria palustris*  
 167. *Sparganium angustifolium*  
 168. *Alisma plantago-foliosa*  
 169. *Najas*  
 170. *Chara*  
 171. *Utricularia*  
 172. *Scheuchzeria palustris*  
 173. *Sparganium angustifolium*  
 174. *Alisma plantago-foliosa*  
 175. *Najas*  
 176. *Chara*  
 177. *Utricularia*  
 178. *Scheuchzeria palustris*  
 179. *Sparganium angustifolium*  
 180. *Alisma plantago-foliosa*  
 181. *Najas*  
 182. *Chara*  
 183. *Utricularia*  
 184. *Scheuchzeria palustris*  
 185. *Sparganium angustifolium*  
 186. *Alisma plantago-foliosa*  
 187. *Najas*  
 188. *Chara*  
 189. *Utricularia*  
 190. *Scheuchzeria palustris*  
 191. *Sparganium angustifolium*  
 192. *Alisma plantago-foliosa*  
 193. *Najas*  
 194. *Chara*  
 195. *Utricularia*  
 196. *Scheuchzeria palustris*  
 197. *Sparganium angustifolium*  
 198. *Alisma plantago-foliosa*  
 199. *Najas*  
 200. *Chara*  
 201. *Utricularia*  
 202. *Scheuchzeria palustris*  
 203. *Sparganium angustifolium*  
 204. *Alisma plantago-foliosa*  
 205. *Najas*  
 206. *Chara*  
 207. *Utricularia*  
 208. *Scheuchzeria palustris*  
 209. *Sparganium angustifolium*  
 210. *Alisma plantago-foliosa*  
 211. *Najas*  
 212. *Chara*  
 213. *Utricularia*  
 214. *S*



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO  
ARIAS GUERRA MONICA JUDITH  
ESPECIAL  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 01/07/2020  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información.  
Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                     |          |    |
|-----------------------------------|---------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                  | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN                      | 1 ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA  
LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA  
DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535 Email principal:  
monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal:  
monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia:  
FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL  
JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO  
PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA  
Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL  
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@iess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 02... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de febrero de 2020.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM

The image shows a document with several green ink stamps. The stamps are arranged in two columns. The left column contains five stamps, and the right column contains four stamps. The stamps appear to be official or administrative in nature, with some containing text and others being blank or partially legible.



Factura: 002-002-000045540



20201701029P00867



NOTARIO(A) ALCI ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                 |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20201701029P00867                                   |                          |                        |                    |              |                |                               |
| ACTO O CONTRATO:                |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)                         |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGANTES                      |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGADO POR                    |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa     |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE |
| A FAVOR DE                      |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                         | SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310975246         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| UBICACION                       |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                       |                                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                               |
| PICHINCHA                       |                                                     | QUITO                    |                        | INAQUITO           |              |                |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| INDETERMINADA                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |

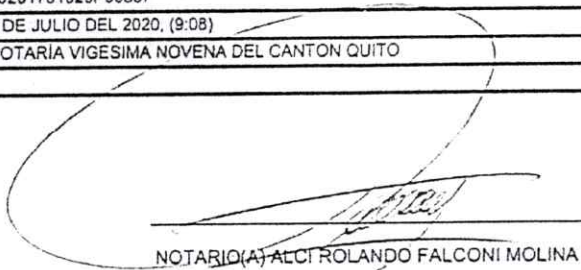
Notario Público Segundo  
Manda - Ecuador

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201701029P00867                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/</a> |
| OBSERVACION:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |
|---------------------------------------------------------|

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20201701029P00867                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)              |
| OTORGA:                | NOTARÍA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:           |                                          |



  
 NOTARIO(A) ALCI ROLANDO FALCONI MOLINA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Azuara - Ecuador



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1

2

3

4 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 20201701029P00867

5

6

7

8 PODER ESPECIAL

9 OTORGADO POR:

10 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11 BIESS

12 REPRESENTADO POR:

13 Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE

14 A FAVOR DE:

15 Ing. SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA

16 CUANTÍA: INDETERMINADA

17 DI 2 COPIAS

18 SS

19

20

21

22 En la ciudad de Quito, capital de la República del  
23 Ecuador, hoy día siete de julio de dos mil veinte,  
24 ante mí, DOCTOR ROLANDO FALCONI MOLINA, NOTARIO  
25 VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece a la  
26 celebración y suscripción de la presente escritura  
27 pública, el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
28 SEGURIDAD SOCIAL BIESS, debidamente representado por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador



# NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

## Dr. Rolando Falconí Molina



1 el señor **DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE**, en su  
2 calidad de Gerente General, conforme consta del  
3 nombramiento que se adjunta como documento  
4 habilitante.- El compareciente es de nacionalidad  
5 ecuatoriana, quien declara ser de estado civil  
6 casado, mayor de edad, de cincuenta y cinco años de  
7 edad, de profesión Master en Economía, domiciliado  
8 en esta ciudad de Quito; y hábil para contratar y  
9 obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
10 haberme presentado su documento de identidad, el  
11 mismo que para su obtención e impresión de la base  
12 de datos de la Dirección General de Registro Civil,  
13 Identificación y Cedulación, fue previamente  
14 autorizado por el titular de datos personales, y  
15 advertido de los efectos y resultados del presente  
16 instrumento público dice: que eleva a escritura  
17 pública la minuta que me entrega cuyo tenor es el  
18 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una  
20 de Poder Especial contenido en las siguientes  
21 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
22 otorgamiento del presente instrumento público, el  
23 Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en su calidad de  
24 Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
25 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, conforme consta de los  
26 documentos que se adjuntan como habilitantes. El  
27 compareciente es ecuatoriano, casado, de cincuenta y  
28 cinco años de edad, de profesión Master en Economía,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador



## NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

### Dr. Rolando Falconí Molina



1 con domicilio en la Plataforma Gubernamental de  
2 Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y  
3 Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico  
4 diego.burneo@biess.fin.ec, teléfono (02)3970500.  
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- El BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS es una  
7 institución financiera pública creada por mandato  
8 constitucional, cuyo objeto social es la  
9 administración de los fondos previsionales del IESS,  
10 bajo criterios de banca de inversión. 2.2.- Conforme  
11 el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4  
12 de la Ley del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
13 SEGURIDAD SOCIAL BIESS, éste se encarga de conceder  
14 créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y  
15 otros servicios financieros a favor de los afiliados  
16 y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
17 Social. 2.3.- En el Código Orgánico Monetario y  
18 Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sector Financiero  
19 Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos,  
20 artículo 378 se establece: "Funciones del Gerente  
21 General. El Gerente General ejercerá las siguientes  
22 funciones: 1. Representar legal, judicial y  
23 extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar,  
24 ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio,  
25 contrato o negocio jurídico que conduzca al  
26 cumplimiento de las finalidades y objetivos de la  
27 entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones  
28 del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y

Notaría Pública Segunda  
Martha Escobar



## NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

### Dr. Rolando Falconí Molina



1 administrativa de la entidad; 5. Preparar  
2 presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad  
3 y ponerlos a consideración del directorio; 6.  
4 Presentar los informes que requiera el directorio;  
5 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en  
6 representación de la entidad; y, 8. Las demás que le  
7 asigne la ley y el estatuto." 2.4.- El artículo 379  
8 ibídem, señala: "Gestión administrativa. La gestión  
9 administrativa de las entidades del sector  
10 financiero público será desconcentrada"; 2.5.- El  
11 artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina:  
12 "Atribuciones y facultades.- El Gerente General  
13 tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a)  
14 Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y  
15 Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del  
16 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás  
17 leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización  
18 de acuerdos, contratos y convenios que constituyan  
19 gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS  
20 y delegar facultades, cuando dichos instrumentos  
21 posean naturaleza exclusivamente administrativa; h)  
22 Otorgar los poderes especiales necesarios para el  
23 cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro  
24 del marco de sus competencias, que faciliten la  
25 operatividad y desarrollo de su objeto social. "  
26 2.6.- La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA  
27 es servidora del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-**  
28 Con estos antecedentes, el Mgs. Diego Fernando



# NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

## Dr. Rolando Falconí Molina



1 Burneo Aguirre, en la calidad en que comparece,  
2 otorga poder especial, amplio y suficiente cual en  
3 derecho se requiere, en favor de la Ingeniera SILVIA  
4 KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana  
5 con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero  
6 nueve siete cinco dos cuatro seis (1310975246),  
7 servidora del BIESS; para que a su nombre y por  
8 tanto a nombre de su representado, el BANCO DEL  
9 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD BIESS, en la  
10 jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo  
11 siguiente: 3.1.- Suscriba las matrices de hipoteca y  
12 contratos de mutuo que se otorgan a favor del BANCO  
13 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS,  
14 en todas sus variantes y productos contemplados en  
15 su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las tablas de  
16 amortización, notas de cesión, cancelaciones de  
17 hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras  
18 públicas de constitución y cancelación de hipotecas  
19 y cualquier otro documento legal, público o privado,  
20 relacionado con el contrato de mutuo con garantía  
21 hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
22 otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
23 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 3.3.- Suscriba todo acto  
24 relacionado con los créditos hipotecarios concedidos  
25 y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
26 BIESS a sus prestatarios, así como cualquier  
27 documento público o privado relacionado con la  
28 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manabí Ecuador



## NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Dr. Rolando Falconí Molina



1 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS  
2 por parte de cualquier persona, natural o jurídica,  
3 entendiéndose dentro de ello la suscripción de  
4 endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que  
5 fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
6 transferencia de cartera a favor del BANCO DEL  
7 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea  
8 en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-**  
9 El presente poder podrá ser delegado, total o  
10 parcialmente, únicamente previa autorización expresa  
11 y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.-** El  
12 presente poder se entenderá revocado en caso de que  
13 la mandataria cese definitivamente y por cualquier  
14 motivo en sus funciones como servidora del BANCO DEL  
15 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS.  
16 Adicionalmente el poderdante podrá revocar el  
17 presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al  
18 efecto con las disposiciones del Código Civil, que es  
19 el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente  
20 mandato por su naturaleza es de cuantía  
21 indeterminada. Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las formalidades de estilo necesarias para  
23 la plena validez de este instrumento. FIRMADO)  
24 ABOGADO DANIEL RUIZ BRAVO, MATRICULA NÚMERO DOCE MIL  
25 QUINIENTOS DOCE.- COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.-  
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
27 PÚBLICA Y QUE EL COMPARECIENTE LA RATIFICA EN TODAS  
28 SUS PARTES).- Se cumplieron los preceptos legales



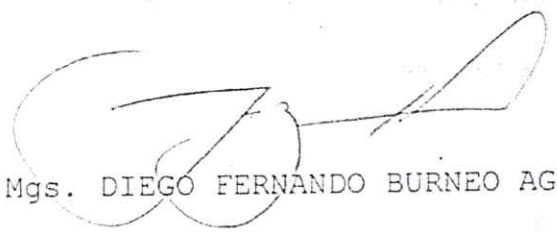
# NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

## Dr. Rolando Falconí Molina



1 del caso; y, leída que fue esta escritura pública  
2 integramente al otorgante, por mí el Notario, aquel  
3 se ratifica en todo lo expuesto, y firma conmigo en  
4 unidad de acto, quedando incorporada la presente  
5 escritura pública al protocolo a mi cargo, de todo  
6 lo cual doy fe.-

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE  
C.C.



DR. ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706553573

Nombres del ciudadano: BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES RAMOS MARCELA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: BURNEO CARLOS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUIRRE MARIA PIEDAD

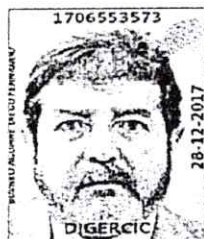
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: DENISSE SALOME SALAZAR ORDOÑEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 29 - PICHINCHA - QUITO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manda Bolívar

N° de certificado: 209-322-30550



209-322-30550

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 170655357-3

**REDA 1 DE**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BURNEO AGUIRRE**  
**DIEGO FERNANDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1964-08-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MARCELA PATRICIA**  
**CIFUENTES RAMOS**




**EDUCACIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**MASTER**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BURNEO CARLOS MARIA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**AGUIRRE MARIA PIEDAD**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2017-12-28**

**FECHA DE EXTRACCIÓN**  
**2027-12-28**



**CERTIFICADO DE VOTACION**

0001 M 0001-175 1706553573

**BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO**

**LUGAR DE VOTACION**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CARCELEN**



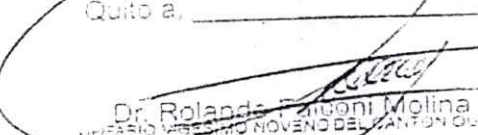
2019

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

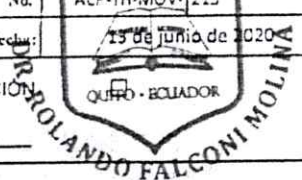
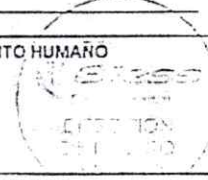
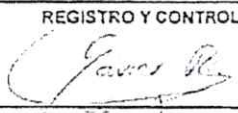
07 JUL. 2020

Quito a, \_\_\_\_\_

**Dr. Rolando Falconi Molina**  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
|  <b>Ministerio del Trabajo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ACCIÓN DE PERSONAL</b><br>NOTARIA<br>No. <u>ACP-TH-MOV-213</u><br>Fecha: <u>13 de junio de 2020</u><br>QUITO - ECUADOR<br> |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| DECRETO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | ACUERDO <input type="checkbox"/>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | RESOLUCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                   |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| NO. _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | FECHA: _____                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>BURNEO AGUIRRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                   | <b>DIEGO FERNANDO</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| APELLIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                   | NOMBRES                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| No. de Cédula de Ciudadanía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                   | Rige a partir de:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>1706553573</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                                   | <b>sábado, 13 de junio de 2020</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>EXPLICACIÓN:</b><br>Vistas: La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020, de 09 de junio de 2020, con la cual se le nombra como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre; y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569, de 12 de junio de 2020, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo. El Coordinador Administrativo, en uso de la delegación otorgada en la Resolución No. BIESS-RA-GGÉN-CJUR-001-2020 de 03 de febrero de 2020, RESUELVE: Expedir la acción de personal inherente al nombramiento del Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a partir del 13 de junio de 2020.<br><br>Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020<br>Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <table border="0"> <tr> <td>INGRESO <input type="checkbox"/></td> <td>TRASLADO <input type="checkbox"/></td> <td>REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>SUPRESIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>TRASPASO <input type="checkbox"/></td> <td>RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ASCENSO <input type="checkbox"/></td> <td>CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/></td> <td>UBICACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>REMOCIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>INTERCAMBIO <input type="checkbox"/></td> <td>REINTEGRO <input type="checkbox"/></td> <td>JUBILACIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ENCARGO <input type="checkbox"/></td> <td>COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/></td> <td>RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>OTRO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VACACIONES <input type="checkbox"/></td> <td>LICENCIA <input type="checkbox"/></td> <td>RENUNCIA <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> |                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  | INGRESO <input type="checkbox"/> | TRASLADO <input type="checkbox"/> | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/> | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/> | NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/> | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> | ASCENSO <input type="checkbox"/> | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/> | REMOCIÓN <input type="checkbox"/> | SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> | REINTEGRO <input type="checkbox"/> | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/> | ENCARGO <input type="checkbox"/> | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> | OTRO <input type="checkbox"/> | VACACIONES <input type="checkbox"/> | LICENCIA <input type="checkbox"/> | RENUNCIA <input type="checkbox"/> |  |
| INGRESO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>                                           | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/>                                          | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>                                                | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>                                                | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>                                              | OTRO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>SITUACIÓN ACTUAL</b><br>PROCESO: <u>GOBERNANTE</u><br>SUBPROCESO: <u>GERENCIA GENERAL</u><br>SUBPROCESO 1: <u>GERENCIA GENERAL</u><br>PUESTO: <u>GERENTE GENERAL</u><br>LUGAR DE TRABAJO: <u>QUITO</u><br>REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>\$ 10 819.00</u><br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>5 1 01 01 000 01</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                   | <b>SITUACIÓN PROPUESTA</b><br>PROCESO: _____<br>SUBPROCESO: _____<br>SUBPROCESO 1: _____<br>PUESTO: _____<br>LUGAR DE TRABAJO: _____<br>REMUNERACIÓN MENSUAL: _____<br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: _____                                |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>ACTA FINAL DEL CONCURSO</b><br><br>No. _____ Fecha: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                   | <b>PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO</b><br><br>f. _____<br>Nombre: <b>Mgs. Evelyn Sofía Setomayor Ortiz</b><br>Directora de Talento Humano |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>DIOS, PATRIA Y LIBERTAD</b><br><br>f. _____<br>Nombre: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                   | <br>f. _____<br>Nombre: <b>Mgs. Daniel Páez García</b><br>Coordinador Administrativo                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>TALENTO HUMANO</b><br><br>No. <u>213</u>   <u>13 de junio de 2020</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                                   | <b>REGISTRO Y CONTROL</b><br><br>f. _____<br><b>Tigo Edison Rosero</b><br>Analista Junior de Talento Humano                                    |                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                   |                                         |                                    |                                                  |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                               |                                     |                                   |                                   |  |

CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

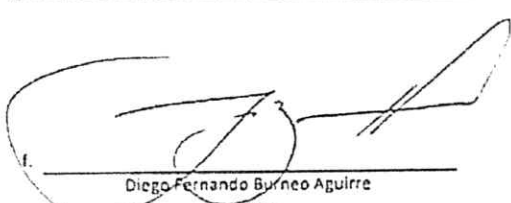
NO. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

YO **DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE** CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. **1706553573**  
HE SIDO NOTIFICADO/A.

LUGAR: Quito

FECHA: 13 de junio de 2020

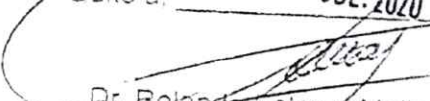
f.   
Diego Fernando Burneo Aguirre  
Servidor

f. \_\_\_\_\_  
Mgs. Evelyn Sofia Solomayer Ortiz  
Directora de Talento Humano



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.  
Quito a, **07 JUL. 2020**

  
Dr. Rolando Falconi Molina  
Notario Público Segundo, Quito, Ecuador





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



Oficio Nro. SB-SG-2020-02795-0

Quito D.M., 12 de junio de 2020

Señor  
Carlos Ernesto Guachamin Monar  
Coordinador Jurídico, Encargado  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

Abogada  
Elsa Gabriela Romero Heymann  
Secretaria General Encargada  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS  
Quito

Cúmplame notificar a usted la resolución No. SB-INJ-2020-0569 de 12 de junio de 2020, mediante la cual se califica la idoneidad del economista Diego Fernando Burneo Aguirre, como Gerente General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

Referencias:  
- SB-INJ-2020-0455-M

Anexos:  
- RES. SB-INJ-2020-0569\_firmada.pdf

Copia:  
Abogado  
Andrés Santiago Salazar Arellano  
Intendente Nacional Jurídico  
  
Magister  
Marcelo Gustavo Blanco Dávila  
Director de Trámites Legales  
  
Economista  
Margarita María Andrade Lasso  
Intendenta Nacional de Control del Sector Financiero Público

ka/pc





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



**RESOLUCIÓN No. SB-INJ-2020-0569**

**ANDRES SALAZAR ARELLANO**  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante oficios Nos. BIESS-OF-CJUR-0007-2020 y BIESS-OF-CJUR-0009-2020 de 10 y 11 de junio del 2020 respectivamente, el abogado Carlos Ernesto Guachamin Monar, Coordinador Jurídico Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Diego Fernando Burneo Aguirre como Gerente General del banco, designado en sesión de Directorio extraordinaria, celebrada de 09 de junio del 2020;

**QUE** el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

**QUE** artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

**QUE** en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibidem detalla los requisitos que se deberán presentar;

**QUE** el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

**QUE** en memorando Nro. SB-DTL-2020-0461-M de 12 de junio del 2020, se indica que el economista Diego Fernando Burneo Aguirre no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo de 2019 y resolución No. ADM-2019-14239, de 30 de abril del 2019,





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



Resolución No.SB-INJ-2020-0569  
Página No. 2

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO UNO.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Diego Fernando Burneo Aguirre, con cédula de ciudadanía No. 170655357-3, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTICULO DOS.- DISPONER** que se comuniqué la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNIQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.



Firmado electrónicamente por:  
**ANDRES SANTIAGO  
SALAZAR ARELLANO**

Ab. Andrés Salazar Arellano  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.-** En Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.

**SILVIA JEANETH  
CASTRO  
MEDINA**

Firmado digitalmente por SILVIA  
JEANETH CASTRO MEDINA  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD  
DE CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=300320163256,  
cn=SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA  
Fecha: 2020.06.12 15:43:20 -05'00'

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 05 fojas 3 útiles fue materializado de la página web www.superbancos.ec y/o soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

**Dr. Rolando Falconi Molina**  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

CONTADOR:

ARIAS GUERRA MONICA JUDITH

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

01/07/2020

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Intersección: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicación: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                  |          |    |
|-----------------------------------|------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16               | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN                      | ZONA 9 PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-45 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                   |                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 009                                                                                                                                                                                                                                                                       | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 21/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA                                                                                                                                                                                                                                            | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |                   |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 011                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA                                                                                                                                                                                                                                                            | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                   |                   |            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 012                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 13/10/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                          | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           |                   |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 013                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/02/2011 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTORICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@biess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

RAZÓN: De conformidad con el Art. 19 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 fojas útiles fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO  
Antecede en numero de 1 fojas  
compulso de la copia que se me  
fue presentado para su constatacion  
Manta... 18-09-2020

Se otorgó ante mi y en fe de ello...  
confiero esta PRIMERA copia...  
certificada, firmada y sellada en...  
Quito a, 07 JUL. 2020



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM

Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



\$ 6,50 copy

RECEIVED  
JAN 10 1960

RECEIVED

RECEIVED  
JAN 10 1960

RECEIVED  
JAN 10 1960



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 2000076352

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO LOOR MILTON ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO ORELLANA MARITZA GARDENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo Mando

N° de certificado: 206-341-90676



206-341-90676

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE** No. **200007635-2**

**CIUDADANIA**  
**APellidos y Nombres**  
**ZAMBRANO ALVARADO**  
**JOSELYN PAOLA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1996-12-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**INSTRUCCION** **PROFESION / OCUPACION**  
**BASICA** **ESTUDIANTE**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**ZAMBRANO LOOR MILTON ENRIQUE**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**ALVARADO ORELLANA MARITZA GARDENIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**GUAYAQUIL**  
**2015-06-17**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2025-06-17**

**E11131111**

**000917410**

  
 DIRECCIÓN GENERAL

  
 OFICINA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo, Ecuador



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No.  
0008 - 321 CERTIFICADO No.  
2000076352 CEDULA No.

**ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GALAPAGOS  
CANTÓN: SAN CRISTOBAL  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: PTO. BAQUERIZO  
MORENO  
ZONA:

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y OROS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

Por lo que los precedentes  
reproducciones que constan  
en...*21*... folios útiles, diversos,  
reversas son iguales a sus  
originales, Manta...

*18/03/2019*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PROVIDE PLATO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0916676174

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** MARTINEZ VITE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORAN MORAN ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Pedro Gabriel Martinez Moran*

*Paulina Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-341-90458



209-341-90458

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Mzda. Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 091667617-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ MORAN  
PEDRO GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

YOMAIRA FABIOLA  
AMORES PLUAS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MARTINEZ VITE PEDRO

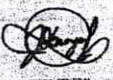
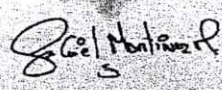
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORAN MORAN ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2018-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-26

V44465V4442

001438201



DIRECCIÓN GENERAL

FRANCA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0160 M JUNTA No. 0160 - 144 CERTIFICADO No. 0916676174 Cédula No.

**MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: FEBRES CORDERO  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y COTES  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Jesús Montoya*  
PRESIDENTE DE LA JUV

Por FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0921484986

**Nombres del ciudadano:** AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ MORAN PEDRO GABRIEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** AMORES YANEZ WASHINGTON EDGAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PLUAS FANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Yomaira Pluas*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 205-341-90375



205-341-90375

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. 092148498-6

**APellidos y Nombres:** AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA

**Lugar de Nacimiento:** GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR (SAGRARIO)

**Fecha de Nacimiento:** 1983-08-02

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Estado Civil:** CASADO

**Padres:** PEDRO GABRIEL MARTINEZ MORAN




**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** BACHILLER

**ES13111111**

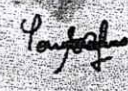
**APellidos y Nombres del Padre:** AMORES YANEZ WASHINGTON EDGAR

**APellidos y Nombres de la Madre:** PLUAS FANNY

**Lugar y Fecha de Expedición:** GUAYAQUIL  
2018-08-21

**Fecha de Expiración:** 2028-08-21

**Director General:** 

**Prima del Caudado:** 

**00147244**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Guayaquil - Ecuador



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA No. 0019 - 166 CERTIFICADO No. 0921484988 CEDULA No. ...

**AMORES PLUAS YOMAIRA FABIOLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARRÓQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y DPCOS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTA FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles/anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 18-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-341-90255



209-341-90255

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



fox

about:blank

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131097524-6

APellidos y Nombres: SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

Lugar de Nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento: 1987-11-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA



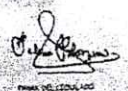
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ADM EMPRESAS E134311242

APellidos y Nombres del Padre: SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AGUILES

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2013-11-01

Fecha de Expiración: 2023-11-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Acta No. 2019 y Dato de Autoridades del CNEC  
1109524-8 262-0144

SOLORZANO GARCIA MELVA KATHERINE  
MANABI / CHONE  
5 USD

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 000531  
6201702 01ABR2019 14:27:28



Se Fe: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 02... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 18-09-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

17/09/2020 9



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL  
MES DE SEPTIEMBRE DEL 2020.- ESCRITURA **No.20201308002P00752.- LA**  
**NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

