

00048569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1733

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3527

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de junio de 2019 11:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	2000076352	ZAMBRANO ALVARADO JOSE YN PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	
VENDEDOR					
Natural	1315353878	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240911000	11/03/2013 0 00 00	39471		LOTE DE TERRENO	Urbano

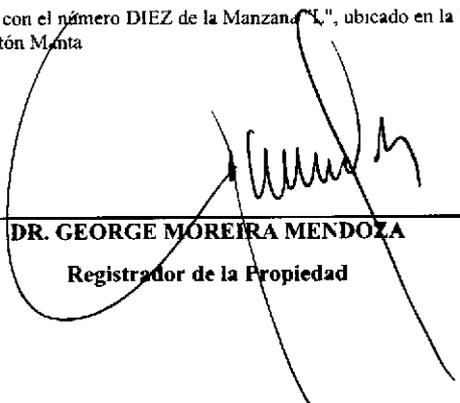
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle cuatro; POR ATRÁS Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00048570



20191308001P02496

Factura: 001-002-000044993

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02496						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JUNIO DEL 2019, (11 29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HUALPA CEDENO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315353878	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2000076352	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47930 70						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00048571



2019	13	08	01	P	02496
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JOSE ANTONIO HUALPA CEDEÑO.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO.-

CUANTÍA:

\$ 47.930,70

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el **JOSE ANTONIO HUALPA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, tres, ocho, siete, guion ocho **(131535387-8)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veintiséis años de edad, de profesión Ingeniero,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



domiciliado en esta ciudad de Manta en la calle 118 y avenida 108, Barrio El Paraíso, con número telefónico 0968199031, correo antoniohualpa92@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita **JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número dos, cero, cero, cero, cero, siete, seis, tres, cinco, guion dos (200007635-2), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veintidós años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil en el sector Guasmo Sur, Cooperativa Derecho de los Pobres, Manzana 10, Solar 5 y de transito por este Cantón Manta, con número telefónico 0991043347, correo electrónico pao_z96@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de

00048572

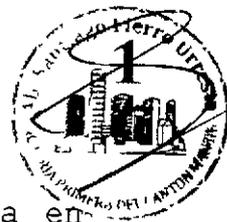


que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el JOSE ANTONIO HUALPA CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, tres, ocho, siete, guion ocho (131535387-8), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veintiséis años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita JOSELYN PAOLA ZAMBRANO



ALVARADO, portadora de la cédula de ciudadanía número dos, cero, cero, cero, cero, siete, seis, tres, cinco, guion dos **(200007635-2)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veintidós años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de transito por este Cantón Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 01 de febrero del 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de marzo del 2013. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados,

00048573



el **VENDEDOR**, señor **JOSE ANTONIO HUALPA CEDEÑO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO**, un bien inmueble signado con el número **DIEZ** de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle cuatro; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD \$47.930,70 (CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara que los recibirá de la **COMPRADORA** de la siguiente manera: a la firma del presente contrato y en dinero en efectivo la cantidad de **USD \$37.930,70 (TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS**



TREINTA CON 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); y en el plazo de seis meses, contados a partir de la suscripción de la presente, la cantidad de \$10.000,00 (DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sobre el valor adeudado quedara en garantía una letra de cambio a favor del vendedor.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-**

La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO.- EL **VENDEDOR**, declarándose pagado transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señorita **JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00048574

Ficha Registral-Bien Inmueble
39471

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010796, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 14:48:51, la Ficha Registral Número 39471.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 11 de marzo de 2013 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien.. ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	840 11/mar/2013	17 307	17 318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 840 Tomo 42
Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial 17 307
Folio Final 17 318

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatro, POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

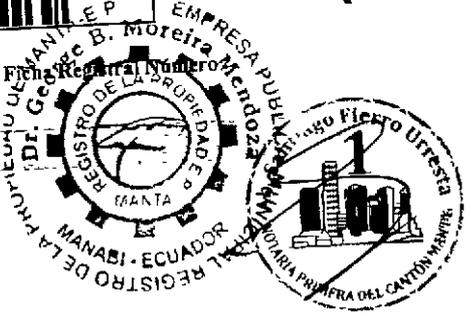
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1315353878	HUALPA CEDENO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral 39471

lunes, 20 de mayo de 2019 14:48:51 Fecha **20 MAY 2019** HORA: ---



VENDEDOR 80000000058854JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	16/abr /2001	9	204

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:51 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

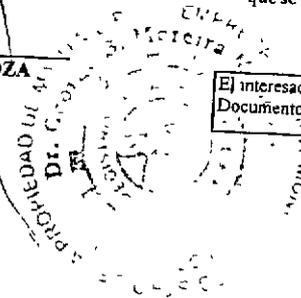
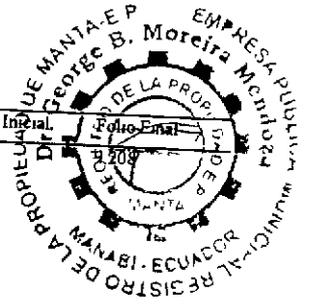


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

00048575

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161665

N° ELECTRÓNICO : 67605

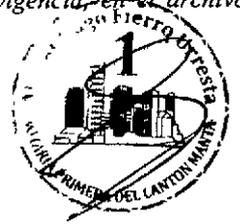
Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-09-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315353878	HUALPA CEDEÑO-JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO. 8,512 71

CONSTRUCCIÓN. 39,417 99

AVALÚO TOTAL: 47,930 70

SON: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

479.32
143 49

#623.11

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V133060I2CW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 11 22 14



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000012

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO con cédula de ciudadanía 1315353878 ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTA asciende a la cantidad de \$47930.70 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES 70/100 CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

JK

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13766HD4HZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00048576

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129176

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240911000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- 1 LOTE 10

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

4

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 213643



COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 15:32:54

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-09-11-000	160,00	47930,70	445835	4404771

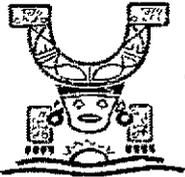
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315353878	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10	Impuesto pncipal	479,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	143,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	623,11
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	623,11
2000076352	ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA	LOS ESTEROS AVE 105 AVE 118	SALDO	0,00

EMISION. 06/06/2019 15:32:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)
 1864860328
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



4/11

00048577



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 15 39 56

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-09-11-000	160,00	47930,70	445843	4404790
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1315353878	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- L LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		24,44	
			TOTAL A PAGAR		25,44	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25,44	
2000076352	ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA	LOS ESTEROS AVE 105 AVE 118	SALDO		0,00	

EMISION 06/06/2019 15 39 54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

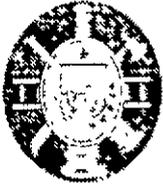


Este documento esra firmado electronicamente
Código de Verificación (CSV)

T566714336
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



6



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031387

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 11/06/2019 10:03:13
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 9 de septiembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ecuador B.P.
 11/06/2019 10:20:58 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 949524198
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpingay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

Ecuador
 11 JUN 2019
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

00048578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315353878

Nombres del ciudadano: HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HUALPA BELLO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO GINA JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Antonio H

Validado

Nº de certificado: 191-232-41203



191-232-41203

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA N. 131535387-8

CIUDAD

PROVINCIA MANABI

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANA/O

ESTADO CIVIL

2017



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0037 M JUNTA No. 0037 - 141 CERTIFICADO No. 1315353878 CEDULA No.

HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

1315353878

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



ELECCIONES
 LEGISLATIVAS Y DFCOS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 A CREDITA QUE
 ESTE SUJETO
 EN COMPLETO
 ENTENDE LAS COSAS

Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta a 2019.....

1

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00048579

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2000076352

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR MILTON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO ORELLANA MARITZA GARDENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-232-41233



198-232-41233

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 200007635-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALVARADO
JOSELYN PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR MILTON ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO ORELLANA MARITZA GARDENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-17

E111311111

000917410

DE LECTOR GENERAL

PRIMERA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA N.º
0008 - 321 CERTIFICADO N.º
2000076352 CEDULA N.º

ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GALAPAGOS

CANTON SAN CRISTOBAL

CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA PTO BAQUERIZO
MORENO

ZONA





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 11 JUN 2019

[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00048580



ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Angel Castro Alcivar, matricula número: trece, dos mil doce, doscientos cuatro del Foro de Abogados (13-2012-204), para la celebración de la presente escritura se observaron los



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
 Y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
 acto quedando incorporada en el protocolo de esta
 notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

[Handwritten signature]


f) SR. JOSE ANTONIO HUALPA CEDEÑO
 C.C. N°.- 131535387-8

[Handwritten signature]


f) SRTA. JOSELYN PAOLA ZAMBRANO ALVARADO
 C.C. N°.- 200007635-2

[Handwritten signature]



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
 ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
 EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
 2019130801P02496.- **EL NOTARIO.**-

[Handwritten signature]




NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
 DEL CANTÓN MANTA

00048581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1733

Número de Repertorio: 3527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1733 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2000076352	ZAMBRANO ALVARADO JOSELYN PAOLA	COMPRADOR
1315353878	HUALPA CEDEÑO JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240911000	39471	COMPRAVENTA

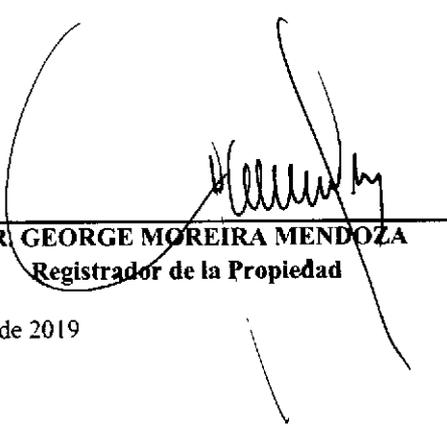
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 12-jun./2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de junio de 2019