



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LOTES: 2, 3, 5, 6, 24, 1000		HOJA Nº	
DIRECCIÓN: barrio <u>Lot. Costa Azul</u>		calle	
DIRECCIÓN: Mz <u>1-2</u> lote <u>#3 y 4</u>		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
DIRECCIÓN: Mz <u>1-2</u> lote <u>#3 y 4</u>		DIRECCIÓN: Mz <u>1-2</u> lote <u>#3 y 4</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
1		2	
2		3	
3		4	
4		5	
5		6	
6		7	
7		8	
8		9	
9		10	
10		11	
11		12	
12		13	
13		14	
14		15	
15		16	
16		17	
17		18	
18		19	
19		20	
20		21	
21		22	
22		23	
23		24	
24		25	
25		26	
26		27	
27		28	
28		29	
29		30	
30		31	
31		32	
32		33	
33		34	
34		35	
35		36	
36		37	
37		38	
38		39	
39		40	
40		41	
41		42	
42		43	
43		44	
44		45	
45		46	
46		47	
47		48	
48		49	
49		50	
50		51	
51		52	
52		53	
53		54	
54		55	
55		56	
56		57	
57		58	
58		59	
59		60	
60		61	
61		62	
62		63	
63		64	
64		65	
65		66	
66		67	
67		68	
68		69	
69		70	
70		71	
71		72	
72		73	
73		74	
74		75	
75		76	
76		77	
77		78	
78		79	
79		80	
80		81	
81		82	
82		83	
83		84	
84		85	
85		86	
86		87	
87		88	
88		89	
89		90	
90		91	
91		92	
92		93	
93		94	
94		95	
95		96	
96		97	
97		98	
98		99	
99		100	

OBSERVACIONES:

Se unif. 2235603-04 con
escrit. para sello Ampara
4/02/13

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

		MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																																					
		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL							

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	✓ 0 0 0 0 0 0		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	✓ 0 0 0 0 0 0		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	✓ 0 0 0 0 0 0		

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN HORIZONTAL

1,487,266

COMPARACIÓN DE DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES ABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL 2235604	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 5	2 3	4 6
7 8	9 10	11 12
13 14	15 16	17 18
19 20	21 22	23 24
25 26	27 28	29 30
31 32	33 34	35 36
37 38	39 40	41 42
43 44	45 46	47 48
49 50	51 52	53 54
55 56	57 58	59 60
61 62	63 64	65 66
67 68	69 70	71 72
73 74	75 76	77 78
79 80	81 82	83 84
85 86	87 88	89 90
91 92	93 94	95 96
97 98	99 100	101 102
103 104	105 106	107 108
109 110	111 112	113 114
115 116	117 118	119 120
121 122	123 124	125 126
127 128	129 130	131 132
133 134	135 136	137 138
139 140	141 142	143 144
145 146	147 148	149 150
151 152	153 154	155 156
157 158	159 160	161 162
163 164	165 166	167 168
169 170	171 172	173 174
175 176	177 178	179 180
181 182	183 184	185 186
187 188	189 190	191 192
193 194	195 196	197 198
199 200	201 202	203 204
205 206	207 208	209 210
211 212	213 214	215 216
217 218	219 220	221 222
223 224	225 226	227 228
229 230	231 232	233 234
235 236	237 238	239 240
241 242	243 244	245 246
247 248	249 250	251 252
253 254	255 256	257 258
259 260	261 262	263 264
265 266	267 268	269 270
271 272	273 274	275 276
277 278	279 280	281 282
283 284	285 286	287 288
289 290	291 292	293 294
295 296	297 298	299 300
301 302	303 304	305 306
307 308	309 310	311 312
313 314	315 316	317 318
319 320	321 322	323 324
325 326	327 328	329 330
331 332	333 334	335 336
337 338	339 340	341 342
343 344	345 346	347 348
349 350	351 352	353 354
355 356	357 358	359 360
361 362	363 364	365 366
367 368	369 370	371 372
373 374	375 376	377 378
379 380	381 382	383 384
385 386	387 388	389 390
391 392	393 394	395 396
397		

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1	TELEFONIA	☒
2	COMUNICACION	☐
3	REPOSICION DE AGUA	☐
4	ALUMBRADO	☐
5	AGUAS RESERVORIO	☐

21 ACERCA

22 ☒ NO TIENE ENCAMBIO O OPERA PERMANENTE DE ADQUISICION DE ALBOS

23 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1	NO EXISTE	☒
2	ALTERNATIVO	☐

24 AGUAS RESERVORIO

25 ☒ NO EXISTE

26 ☐| 1 | NO EXISTE | ☐ |
| 2 | SI EXISTE RED AEREA | ☒ |
| 3 | SI EXISTE RED SUBTERRANEA | ☐ |

27 ENERGIA ELCTRICA

28 ☒ NO EXISTE

29 ☐| 1 | NO EXISTE | ☐ |
| 2 | INCANDESCENTE | ☒ |
| 3 | DE SODIO O MERCURIO | ☐ |

30 ALUMBRADO PUBLICO

31 ☒ NO EXISTE

32 ☐

SERVICIOS DEL LOTE

[illegible]**REDES PÚBLICAS EN LA VÍA**

(16)	AGUA POTABLE	1	☒	EXISTENTE
		2	☐	ALTERNATE
(16)	AGUA POTABLE	1	☒	EXISTENTE
		2	☐	ALTERNATE
(17)	ENERGIA ELÉCTRICA	1	☐	EXISTENTE
		2	☒	SI EXISTE RED AÉREA
		3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
OTRO COMPLEJO	0160
AREA	160
PORCENTAJE	52
LONGITUD DEL FRENTE	10
NÚMERO DE ESQUINAS	0

ALUMBRADO
MEXICO

(18)

INCANDESCENTE

2 X 2

02 000000 MERCURIO

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

79	sin uso	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES CONSTRUCCIÓN	80
80	otro uso	☐	2		TOTAL DE BLOQUES	81
81	sin uso	☒	3			
82	otro uso	☐				

observaciones:

MODELO DE PROPIEDAD

TERMINADA LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

1. BALANZA INDIVIDUAL
2. VARIOS PROPIETARIOS

3. EN ARRENDAMIENTO
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña madera ladrillo o piedra hormigon metal		no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial (bahareque) tabique modular (vidrio, madera)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra madera o encajonado vinyl o granito baldosa parquet o mayolica alfombra marmol marmetone		caña cane(paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon teja		si tiene no tiene		no tiene caña tabiero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio color		no tiene sobrepuestas emprotadas		no tiene sobrepuestas emprotadas		no tiene tiene de 2° orden tiene de 1° orden		bueno regular mala ruina			
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO																					
(36) (43)		(41)																					
(64) (65)		(38)																					
(66) (70)		(71)																					
(84) (85)		(88)																					
(99) (100)		(101)																					
(114) (115)		(118)																					
(121) (122)		(123)																					
(131) (132)		(133)																					
(141) (142)		(143)																					
(151) (152)		(153)																					
(161) (162)		(163)																					
(171) (172)		(173)																					
(181) (182)		(183)																					
(191) (192)		(193)																					
(201) (202)		(203)																					
(211) (212)		(213)																					
(221) (222)		(223)																					
(231) (232)		(233)																					
(241) (242)		(243)																					
(251) (252)		(253)																					
(261) (262)		(263)																					
(271) (272)		(273)																					

CANTIDAD DE MATERIALES		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA		FIRMA		OBSERVACIONES	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA		FIRMA		OBSERVACIONES	



2000

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROMEDIO PROPIAL

consulting
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTA

1,487,266

circuqis

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, evenly spaced squares formed by thin black lines. There are no margins, text, or other markings on the page.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1 ☒ 2 ☐	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐
SIN USO CON USO	SIN USO CON USO	SIN USO CON USO	SIN USO CON USO	SIN USO CON USO
29	29	29	29	29
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69 </			

observaciones:

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OUTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

2	☒	TIENEN UNA INDEVIDA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

OTRO (ESPECIFIQUE) YACUD

James Bond
LAWYER JAMES BOND
PHILADELPHIA

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Sello
02/06/13



2235603
04.

REPUBLICA DEL ECUADOR

2235621

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Otorgada por LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO

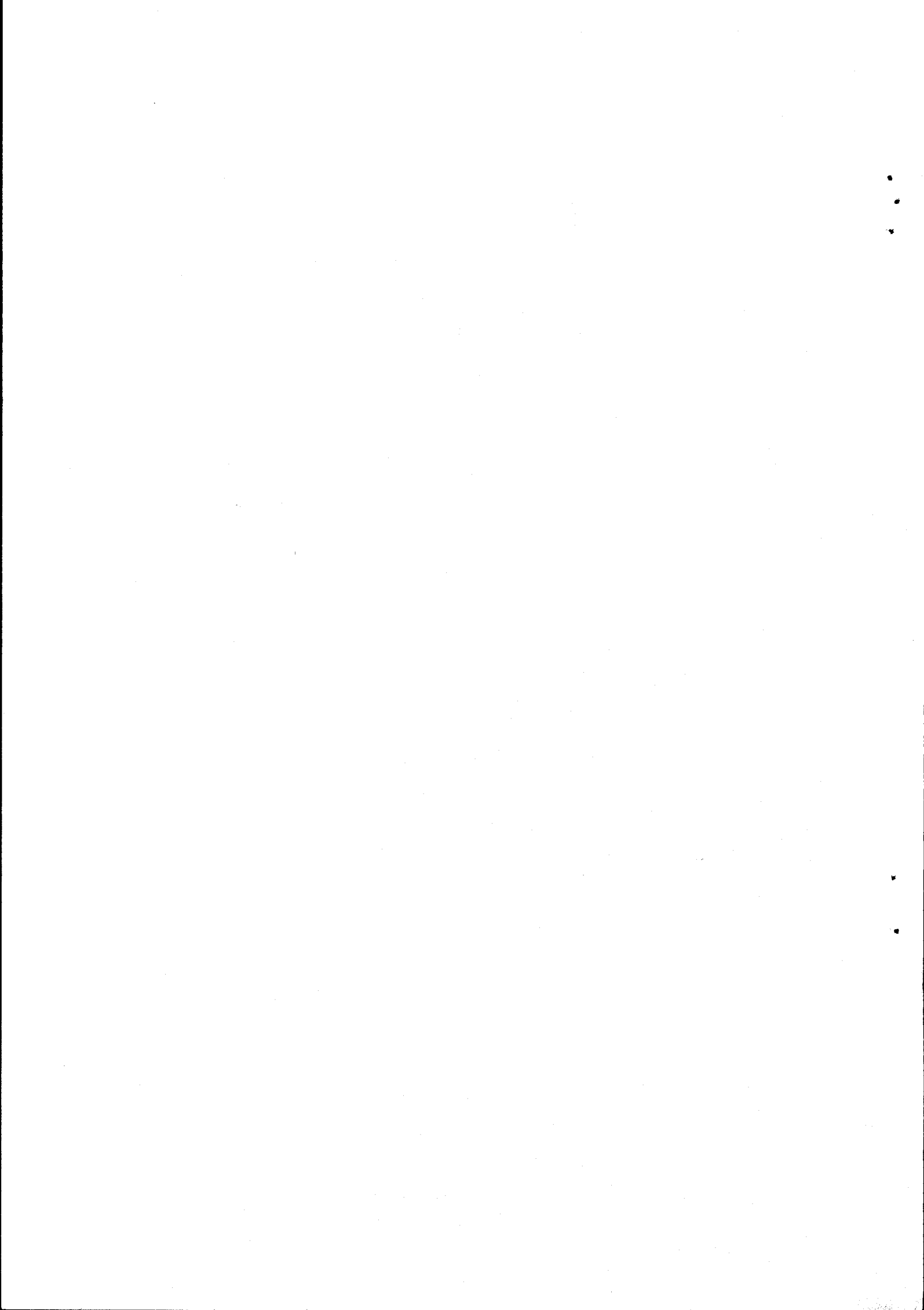
A favor de LOS CONYUGES SEÑOR PABLO MARCELO SANTANA
ANCHUNDIA Y SEÑORA ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO.-

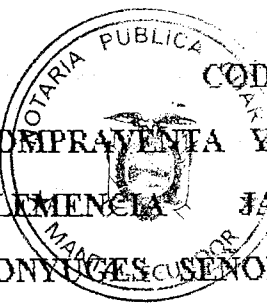
Cuantía USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P01239
No.

Manta, a 29 **de** ENERO **de** 2013





N. 9807.

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1239

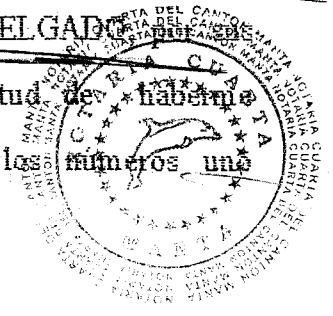
COMPRAVENTA Y UNIFICACION : OTORGA LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR PABLO MARCELO SANTANA ANCHUNDIA Y SEÑORA ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, de estado civil soltera, debidamente representada por su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la copia del Poder Especial, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor PABLO MARCELO SANTANA ANCHUNDIA y señora ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno

01 ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Abogada
Notaria Encargada
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta
Manabí
Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



tres cero ocho cuatro dos tres tres uno guión seis y uno tres cero nueve
siete seis nueve ocho tres guión dos, respectivamente, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y
domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA Y UNIFICACION, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, la señora LAILA CLEMENCIA JAMED
MANNERSALO, debidamente representada por su Apoderada señora LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la copia del Poder
Especial, a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por
otra parte, los cónyuges señor PABLO MARCELO SANTANA
ANCHUNDIA y señora ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO, por sus
propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos
"LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la señora
LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada
señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y
propietaria de dos lotes de terrenos, signado con los números TRES y
CUATRO de la Manzana L - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la

Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: **LOTE**

NUMERO TRES DE LA MANZANA L - Dos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y,

LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA L - Dos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote

número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente contrato, la señora LAILA CLEMENCIA JAMED ANNERSALO, debidamente representada por su Apoderada señora LUISA

CLEMENCIA JAMED CALDERON, vende, cede y transfiere a los conyuges señor PABLO MARCELO SANTANA ANCHUNDIA y señora

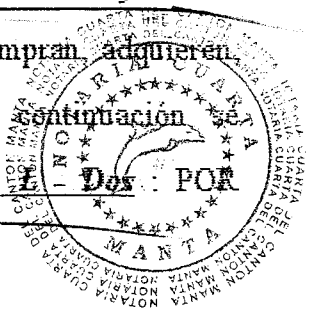
ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO, quienes compran, adquieren,

reciben y aceptan para sí, los dos lotes de terrenos que a continuación se

detallan : **LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA L - Dos** : POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

2009
A. E. Cedeño Menéndez
Ab. E. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí



EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS :
Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO
DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote
número Dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS; y, LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA I -

Dos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR
ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL
COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número
Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y
lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de

la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por
la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES
AMERICANOS, valor que los compradores entrega en este acto a la
Vendedora, quien declara a través de su Apoderada haberlo recibido al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO .- La venta
de estos lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que
conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior,
la Vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
la evicción de ley. SEXTA : UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por
el presente instrumento, los cónyuges señor PABLO MARCELO SANTANA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANCHUNDIA y señora ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO, por así considerarlo conveniente y de conformidad con el Certificado emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del cantón Manta, que se adjunta al presente como documento habilitante, UNIFICA los dos predios adquiridos, descritos e individualizados en la cláusula tercera de este contrato, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números TRES y CUATRO de la Manzana L - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diecisiete y Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *q*

Luisa de Berrano
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Pablo Santana
PABLO MARCELO SANTANA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130842331-6

Rosa Posligua
ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO
C.C.No.- 130976983-2



Luisa Berrano
LA NOTARIA.-

EL COTIA AUTENTICA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143147

1/28/2013 12:17

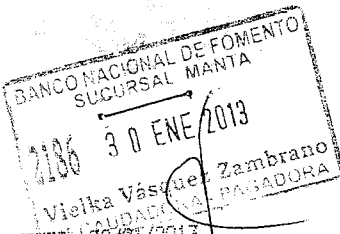
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-56-03-000	160,00	3680,00	57282	143147
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	JAMER MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ- L2 LT.03	Impuesto principal			36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,84	
1309769832	POSIGUA DELGADO ROSA ANGELA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 1/28/2013 12:17 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
183 13:23:10 76 0 vv35quez 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 211824408
Nro.de Ctas: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 2670870
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs:

Yajaira
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 55697

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA _____
ubicada _____ COSTA AZUL MZ-L2 LOTE 3 _____
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLOARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

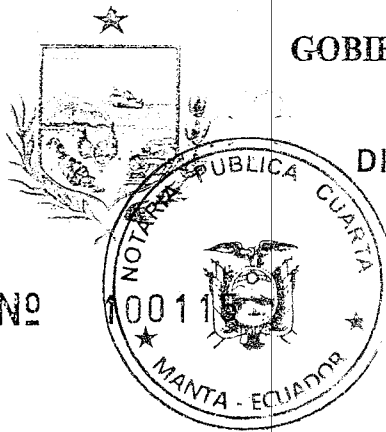
AFIGUEROA

Manta, 28e ENERO 2013 del 20

Director Financiero Municipal



2235603



Nº

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

No. Certificación: 100115

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10217

Fecha: 24 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-56-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- L2 LT.03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, NO ASUMAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Ab. Lysy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Impreso por: AMPARO QUIROZ 24/01/2013 17:11:48





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80287

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2235603000 COSTA AZUL MZ- L2 LT.03
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0242809

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 090000013000001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMIED MANNERSALO LAITA CLEMENCIA
COSTA AZUL MZ.-L2 LT.03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

242245

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

25/01/2013 08:30:43

VALOR

DESCRIPCIÓN

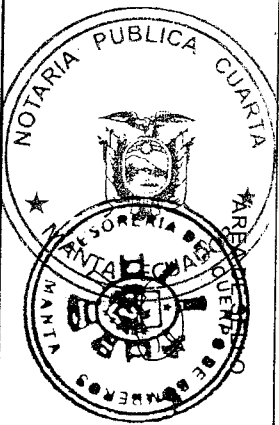
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

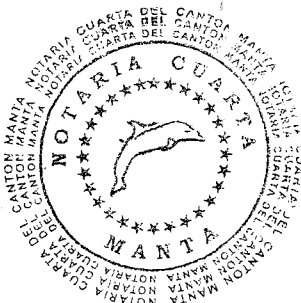
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

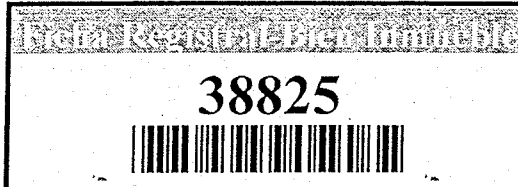
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Laila Jamed, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, ~~signado con~~
el lote numero 3 de la Manzana L-2, de la Parroquia Los Esteros, del Canton Manta,. y tiene
los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA L-2. POR EL
FRENTE, 10,00m calle 9, POR ATRAS; 10,00m lote numero 18 . COSTADO
DERECHO, 16,00m lote numero 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2,
c o n u n a a r e a t o t a l d e 1 6 0 , 0 0 m 2 .
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie
total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora
con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

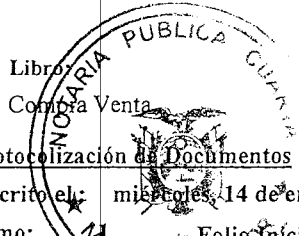
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 38825

Página: 1 de 4





2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: - Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

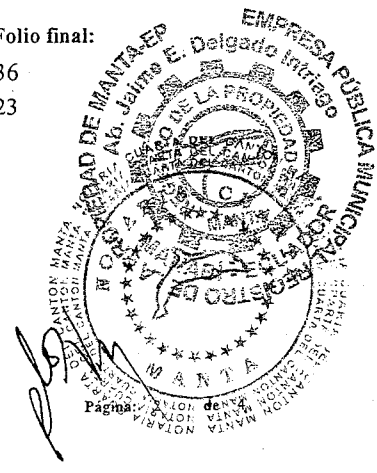
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública de Manta Encargada



4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

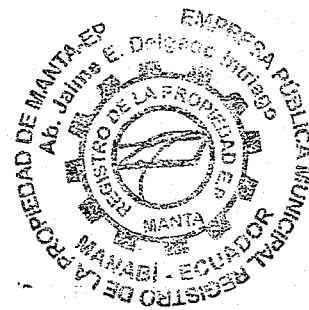
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



Handwritten signature/initials

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30 del jueves, 24 de enero de 2013

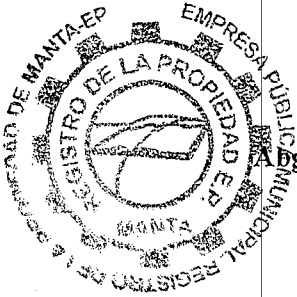
A petición de: Sr. Petri Veliz Rico

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

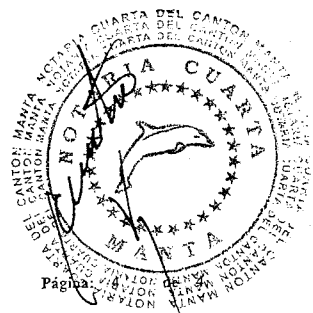


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38825



TITULO DE CREDITO No. 000143146

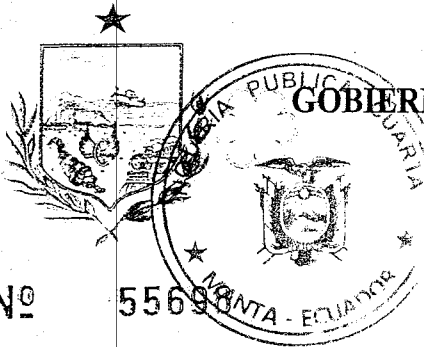
1/28/2013 12:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-23-86-04-000	180.00	3680.00	57281	143146
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Impuesto principal		36.80
	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ L2 LT 04		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		47.84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		47.84
1309768932	POSLEGUA DELGADO ROSA ANGELA	NA		SALDO		0.00

EMISION: 1/28/2013 12:17 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
01/13/14
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55698

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

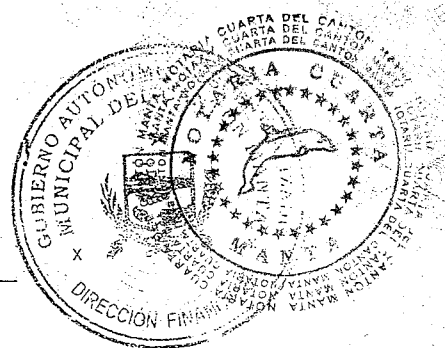
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
ubicada _____ COSTA AZUL MZ-L2 LOTE 4
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLOARES.
asciende a la cantidad

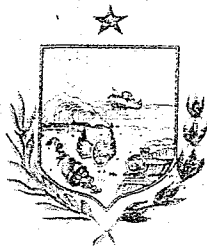
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

g/ uere
Ata. Eliseo Cordero Menéndez
Notario Público Cuarta Encuentra
FIGUEROA

Manta, 28e ENERO 2013 del 20

[Signature]
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 100116

No. Certificación: 100116

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2013

No. Electrónico: 10218

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-56-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- L2 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

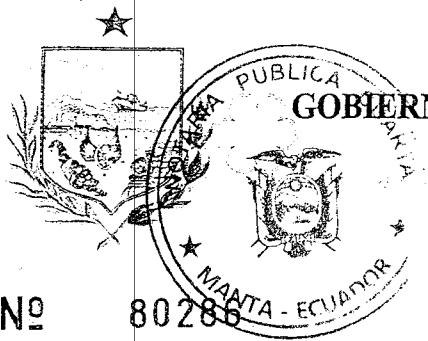
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: AMPARO QUIROZ 24/01/2013 17:16:18



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 80286

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de enero de 2013

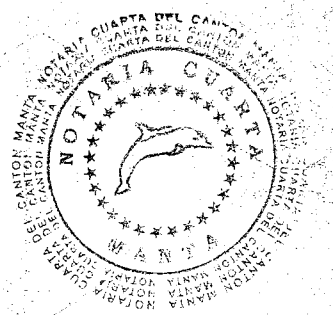
VALIDA PARA LA CLAVE
2235604000 COSTA AZUL MZ- L2 LT.04
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Al día
Alc. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0242804

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 09005671300001
NOMBRES : JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ.-L2 LT.04
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242250
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 25/01/2013 08:32:32

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38826



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 24 de enero de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Laila Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 4 de la Manzana L-2, de la Parroquia Los Esteros, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 4 DE LA MANZANA L-2. POR EL FRENTE, 10,00m calle 9, POR ATRAS; 10,00m lote numero 17. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 5, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 3, con una area total de 160,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre y legal posesión.

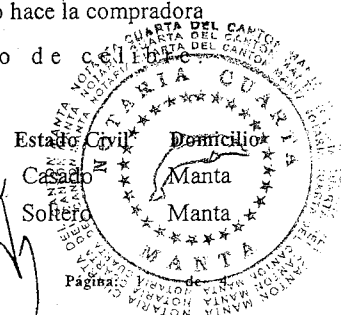
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 38826



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 --Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E: J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

47 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

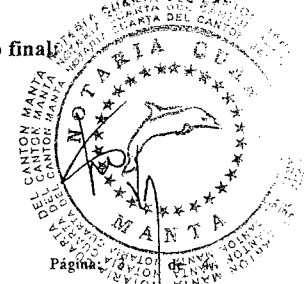
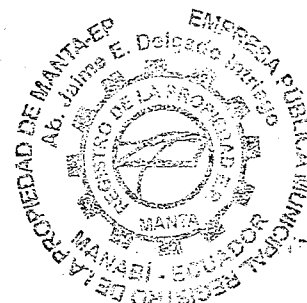
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:13 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Meti Veliz Pico

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

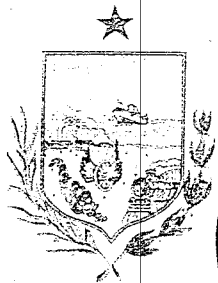


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

ES DE VALORADA

Nº 38221-2869

Nº 38221

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo a favor de la Sra. ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 3, Mz. L-2 de 160,00m²; y el segundo Lote No. 4, Mz. L-2 de 160,00m².; de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. El Primero, Lote No. 3, Mz. L-2 (Propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo): 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote No. 18

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

MEDIDAS Y LINDEROS. El Primero, Lote No. 4, Mz. L-2 (Propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo): 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 3

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO: Lotes No. 3 y 4, Mz. L-2: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Calle 9

Atrás: 20,00m. - Lotes No. 17 y 18

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 5

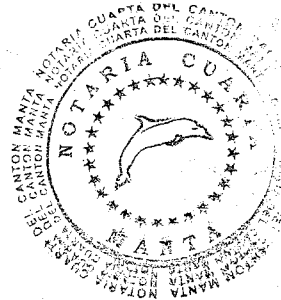
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, certificando por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de 2013

[Firma manuscrita]

Sr. Raúl E. Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Nº 180525809

Nº 38220

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3 y 4, Manzana "L-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 3, Mz. L-2

Frente: 10.00m. Calle 9

Atrás: 10.00m. Lote # 18

Costado derecho: 16.00m. Lote # 4

Costado izquierdo: 16.00m. Lote # 2

Área total: 160.00m².

Lote No. 4, Mz. L-2

Frente: 10.00m. Calle 9

Atrás: 10.00m. Lote # 17

Costado derecho: 16.00m. Lote # 5

Costado izquierdo: 16.00m. Lote # 3

Área total: 160.00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 23-May-2012

Manta, Enero 23 del 2013


Sr. Raimundo Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO

A favor de LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

Cuantía INDETERMINADO

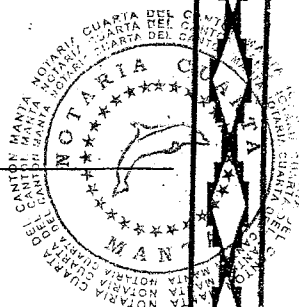
Al cedente
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Pública Cuarta Encargada

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER **No.** 3.963

Manta, a 19 **de** JULIO **de** 2010





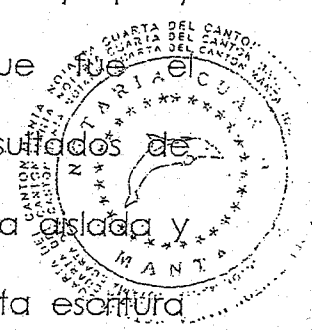
NUMERO: (3.963)

PODER ESPECIAL OTORGA LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED
MANNERSALO; A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes diecinueve de julio del año dos mil diez, ante mí,
DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCÉS, Notario Público Cuarto del
Cantón Manta, comparece en calidad de PODERDANTE, la
señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
números cero nueve cero ocho nueve seis cuatro tres ocho guión
cero, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, de estado civil soltera, Domiciliada en Guayaquil y
de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue el
compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y
separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura

Da fe en la ciudad de Manta, Manabí, Ecuador, a los 19 días del mes de Julio del año 2010.
Notario Público Cuarto del Cantón Manta
Dr. Simon Zambrano Vincés





PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escritura Públicas a su cargo, inserte esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial, al tenor de las estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente **PODER ESPECIAL**, libre y voluntariamente, la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamará "LA PODERDANTE".

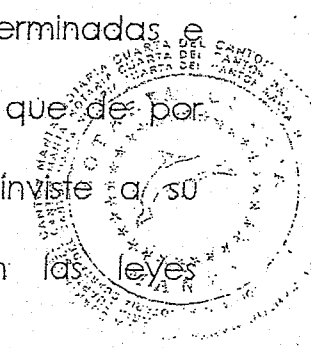
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la compareciente que es dueña y propietaria de treinta y tres lotes de terrenos en la Lotización Costa Azul Código No. 327 de la Parroquia los Esteros, Cantón Manta.- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con tales antecedentes y por medio del presente instrumento público, la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien conferir, como efectivamente confiere, **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual derecho se refiere a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos:

En Teste
Alm. E. J. J. Cedeno Menez
Notaria Pública Cuarta Manta



a) Proceda a dar VENTA los terrenos referido en la cláusula de los antecedentes, quedando facultada la Mandataria, para que lo negocie, pacte precios, reciba el dinero producto de la venta; concorra a cualquier de las Notarias Públicas de la República del Ecuador y suscriba tanto Promesas de Venta si fuere el caso, o directamente las Escrituras Públicas de Compraventa, suscriba los contratos de Donación si así fuere, Aceptaciones, Rectificaciones o Aclaratorias; etcétera; y autorice la inscripción de estos contratos de los Registros Correspondientes; b) Reconozca firmas y rúbricas de la Mandante, cuando alguna Autoridad competente así lo exija. En fin, realice todos los actos y/o contratos a que hubiere lugar y que tengan relación directa con el bien inmueble mencionado en la cláusula de los antecedentes; c) De igual forma se faculta a la Mandataria para que si el caso lo exige, contrate los servicios de una profesional del Derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, a fin de velar por los intereses de la Mandante, otorgándole al antedicho Procurador, las atribuciones contenidas en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive, las determinadas en el artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; d) La mandante inviste a su Mandataria de todas las facultades señaladas en las leyes

Notaria Pública
Canton
Nacional

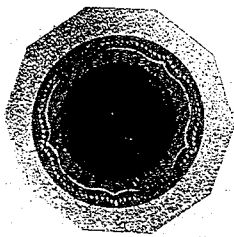




ecuatorianas, para el fiel cumplimiento de este mandato, de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de Poder.- **LAS DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo como es la voluntad de su suscriptora.
(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, quedando así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO
C.C.No.- 090896438-0

E. Menéndez
Ab. Elyse Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



EL NOTARIO.-

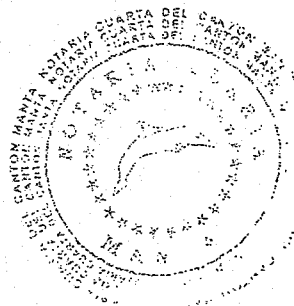


SUPERIOR
 RAUL J. MEE
 ANNELLI MANNERSALO
 GUAYABUIL 29/11/2009
 29/01/2010
 REN 0664947
 Gys
 PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 090896438-1
 JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
 GUAYAS/BUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
 07 DICIEMBRE 1962
 REG. CIVIL 004 0174-02336 F
 GUAYAS/ GUAYABUIL
 CARBO/CONCEPCION/ 1963
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DE ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 14 de Junio del 2009
 090896438-0 133 - 0023
 JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYABUIL
 ROCAFUERTE
 SANCION Multas: 24 Costo Rep: 8 Tot. USD: 32
 JUNTA PROVINCIAL DE MANABIA 001519
 1786665 19/07/2010 9:00:15
 1786665

Notario Publico Cuarto
 Manabí



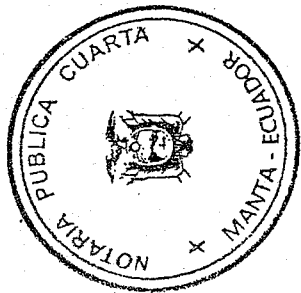
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO:
TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES.- DOY FE.

A. Guevarra
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantua - Manabí

[Signature]
Notario Público Cuarta
Mantua - Manabí



DOY FE: Que el PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, a favor de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, signado con el número 3.963 de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue otorgada ante el Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena vigencia.- Manta, a los veintiocho días de enero del año dos mil trece.- Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.- y



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130038452-4
 JANE CALDERON LUISA ELENOR
 GUAYAS GUAYAS/CANTON CONCEPCION/
 15 AGOSTO 1933
 FECHA DE NACIMIENTO 04/08/2004
 REG. CIVIL GUAYAS GUAYAS
 CANTON CONCEPCION 1933
 FIRMADO DE JANE CALDERON LUISA ELENOR
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA ***** 434444244
 CASADO JORGE SERRANO IND. DACT
 SUPERIOR EMPLEADO PROF. OCUP
 FELIPE JANEZ
 ELENOR CALDERON
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/02/2003
 14/02/2003 FEDICION
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA REN 0120483
 Mnto
 PULGAR DERECHO

J. Cordero
 Jefe Cedeño Menéndez
 Manta Publica Cuarta Encargada



ECUATORIANA***** E333312222

CASADO ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

LUIS MILCIADES SANTANA PARRALES

ANGELA MARGARITA ANCHUNDIA S

MANTA 22/10/2007

22/10/2019

REN 0689633

REN Mnd

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130842331-6

SANTANA ANCHUNDIA PABLO MARCELO

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 MARZO 1979

0071-00196 M

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1979

Pablo Santana

ECUATORIANA***** E334312422

CASADO PABLO MARCELO SANTANA A

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

FRANCISCO RAFAEL POSLIGUA A

ELIOTER DEL R DELGADO A

PORTUQUEJO 07/04/2005

07/04/2017

REN 04393804

REN Mnd

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130976983-2

POSLIGUA DELGADO ROSA ANGELA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 MARZO 1979

0071-00170 M

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1979

Rosa Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

168-0051 NUMERO

1309769832 CEDULA

POSLIGUA DELGADO ROSA ANGELA

MANABI MONTECRISTI

PROVINCIA MONTECRISTI

PARROQUIA MONTECRISTI

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

051-0039 NUMERO

1308423316 CEDULA

SANTANA ANCHUNDIA PABLO MARCELO

MANABI MONTECRISTI

PROVINCIA MONTECRISTI

PARROQUIA MONTECRISTI

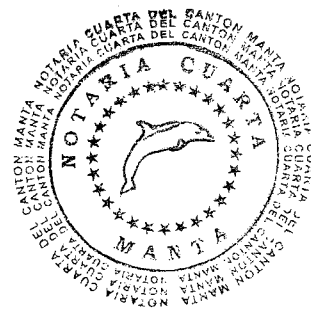
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

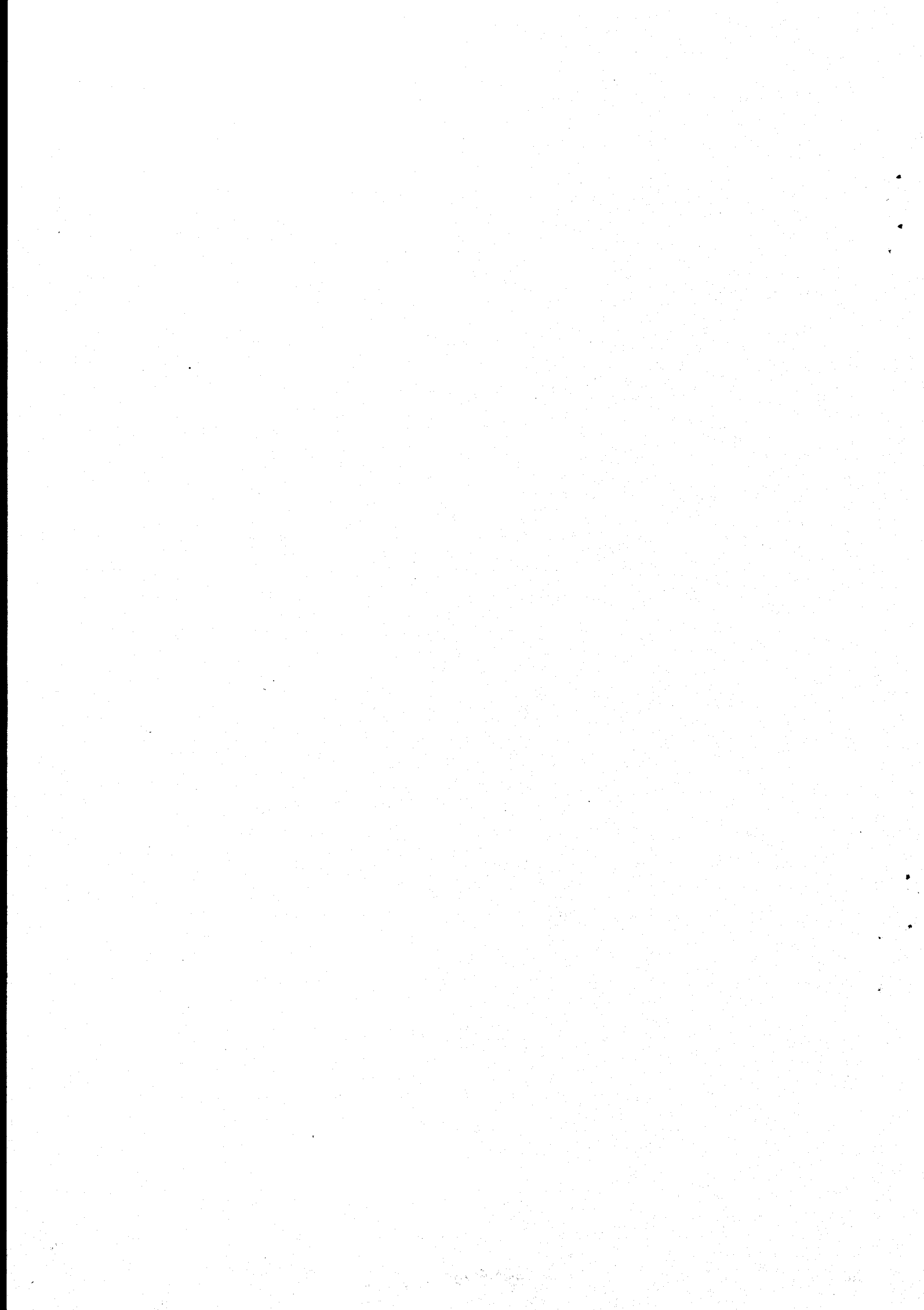
ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P01239. DOY FE.- *ef*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTAS - ECUADOR





Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

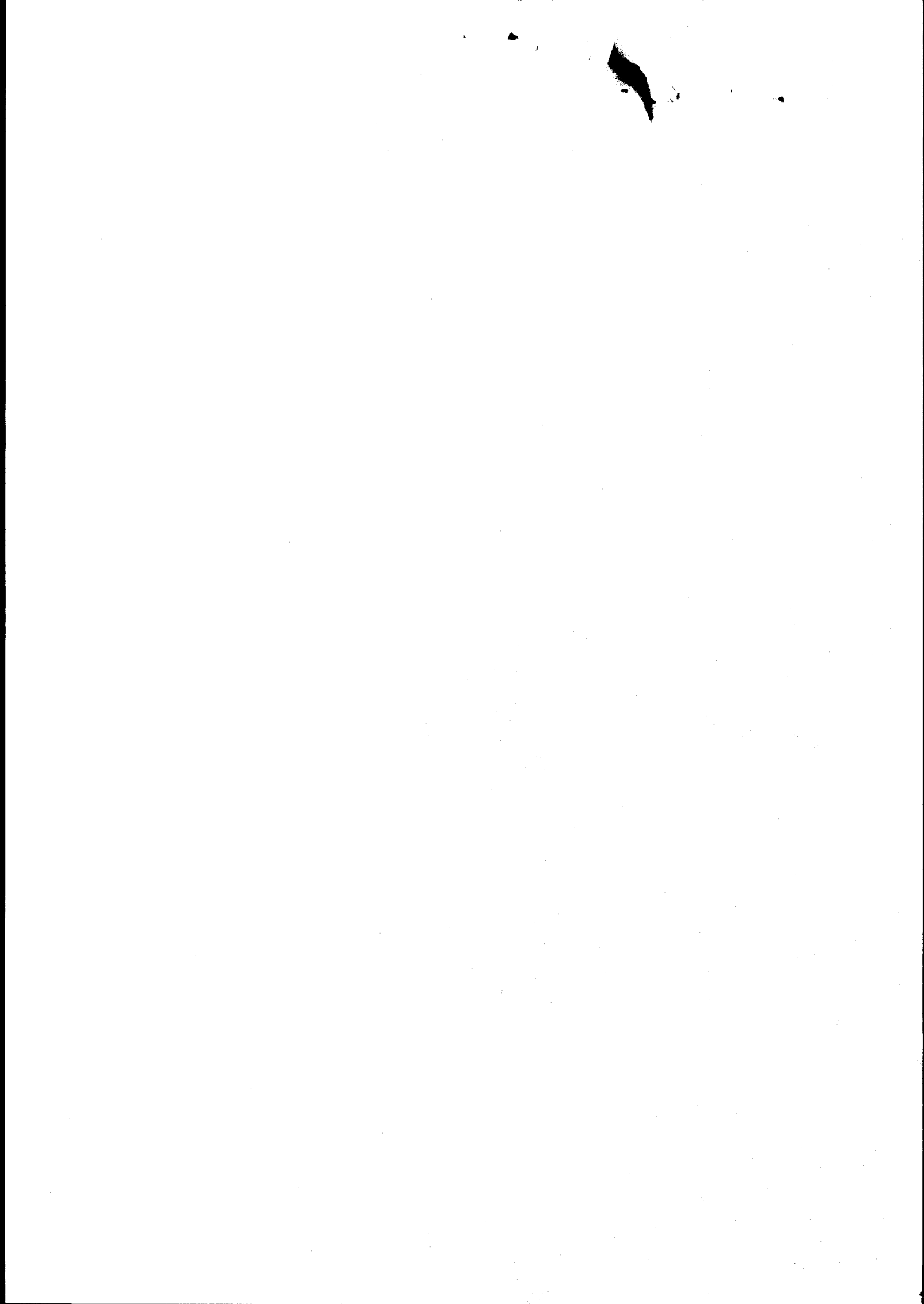


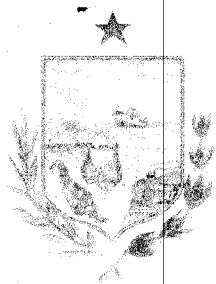
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	223 5604000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Señal no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Daniel Saldarriaga		
Informe Inspector:	Teresa Vaca		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECTORIZACION MANTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Nº 180525809

Nº 38220

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laila Clemencia James Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3 y 4, Manzana "L-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 3, Mz. L-2

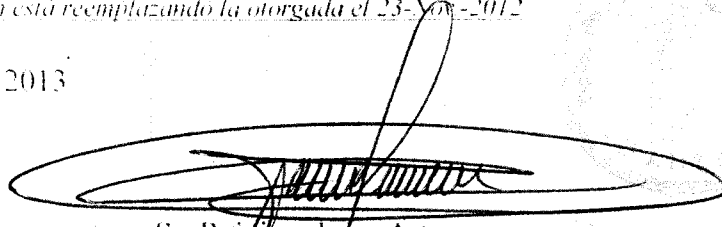
Frente: 10.00m. Calle 9
Atrás: 10.00m. Lote # 18
Costado derecho: 16.00m. Lote # 4
Costado izquierdo: 16.00m. Lote # 2
Área total: 160.00m².

Lote No. 4, Mz. L-2

Frente: 10.00m. Calle 9
Atrás: 10.00m. Lote # 17
Costado derecho: 16.00m. Lote # 5
Costado izquierdo: 16.00m. Lote # 3
Área total: 160.00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 23-Nov-2012

Manta, Enero 23 del 2013


Sr. Raimundo Llor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA** número de 090896438-0 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICÓ, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

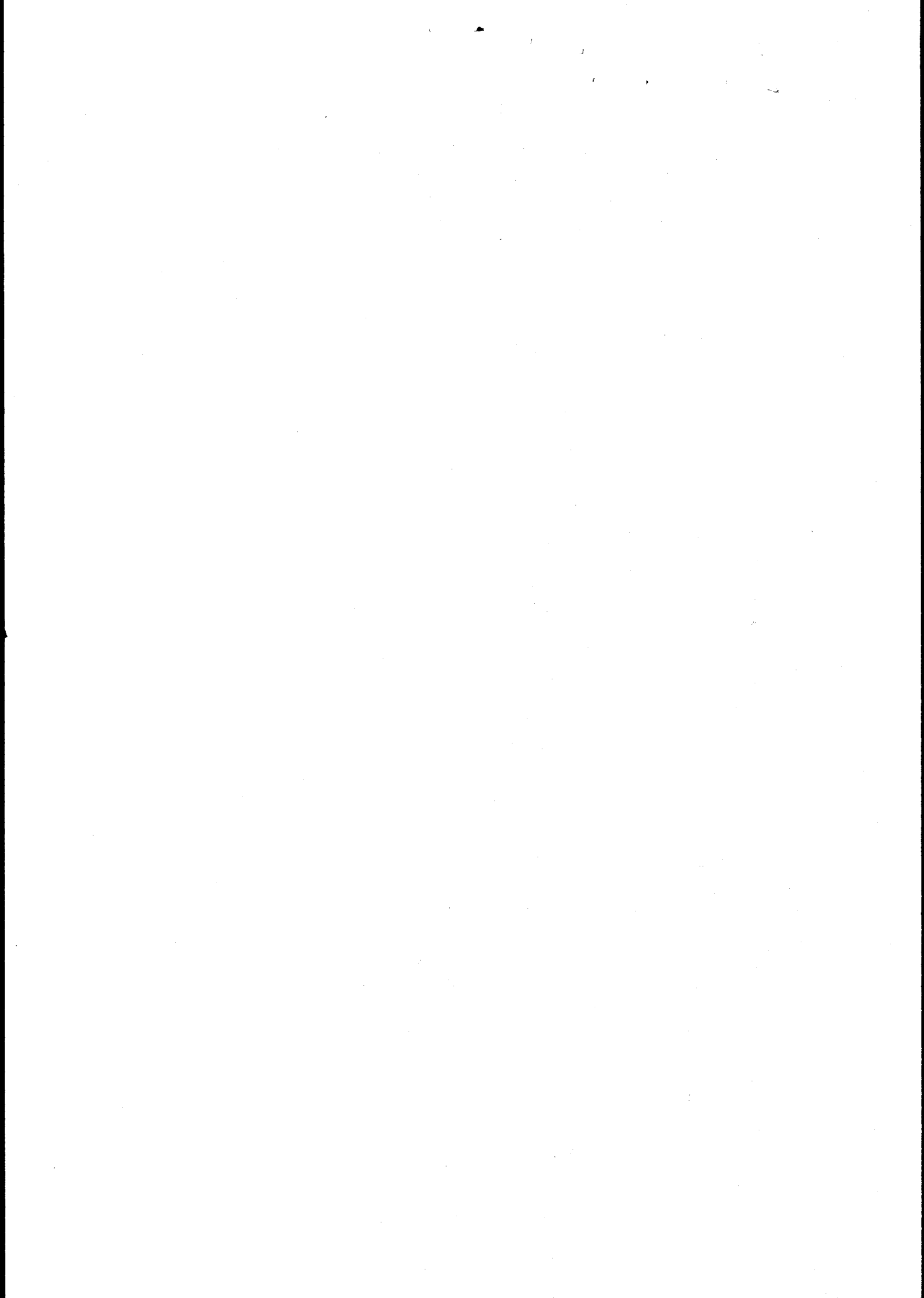
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEEL S.A.

ATENCIÓN AL CLIENTE

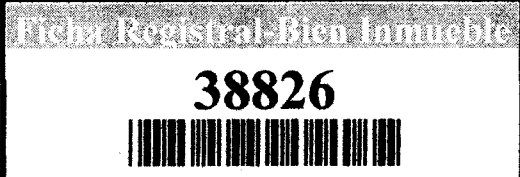
Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Laila Jamed, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 4 de la Manzana L-2, de la Parroquia Los Esteros, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 4 DE LA MANZANA L-2. POR EL FRENTE, 10,00m calle 9, POR ATRAS; 10,00m lote numero 17. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 5, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 3, c o n u n a a r e a t o t a l d e 1 6 0 , 0 0 m 2 . SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 38826

Página: 1 de 4

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **4 Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Morcira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:13 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. *Moisés Veloz Pico*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



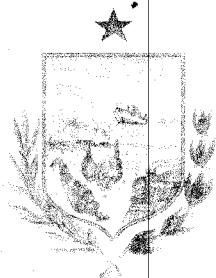
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	No.	000000001
Clave Catastral	2235603000	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Certificado	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldariga	
Informe Inspector:	Daniel Saldariga	
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		

823-1503



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

AUTORIZACION URBANO

ESPECIE VALORADA

Nº 180525809

Nº 38220

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ROSA ANGELA POSLIGUA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laila Clemencia James Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3 y 4, Manzana "L-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 3, Mz. L-2

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote # 18

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 2

Área total: 160,00m².

Lote No. 4, Mz. L-2

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote # 17

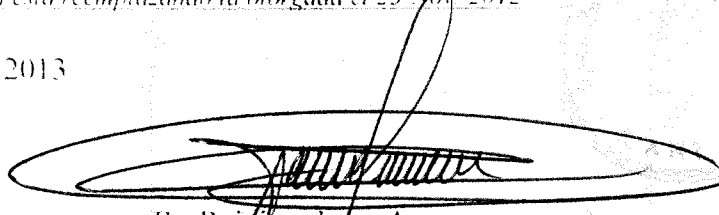
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 160,00m².

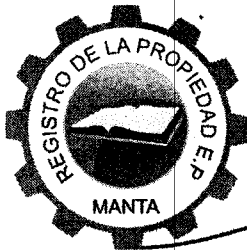
NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 23-Nov-2012

Manta, Enero 23 del 2013


Sr. Raimundo Llor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38825



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Laila Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 3 de la Manzana L-2, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA L-2. POR EL FRENTE, 10,00m calle 9, POR ATRAS; 10,00m lote número 18. COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 2, con una área total de 160,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38825

Página: 1 de 4

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio final: 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

No.Inscripción: 23 Fec. Inscripción: 14-ene-1981 Folio Inicial: 35 Folio final: 36
44 01-jun-1949 23 23



4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:30 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. *Helmi Veliz Rico*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



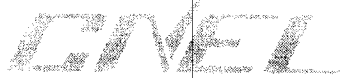
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Amato



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA** número de 090896438-0 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEEL S.A.

ATENCIÓN AL CLIENTE

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE