

10513-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

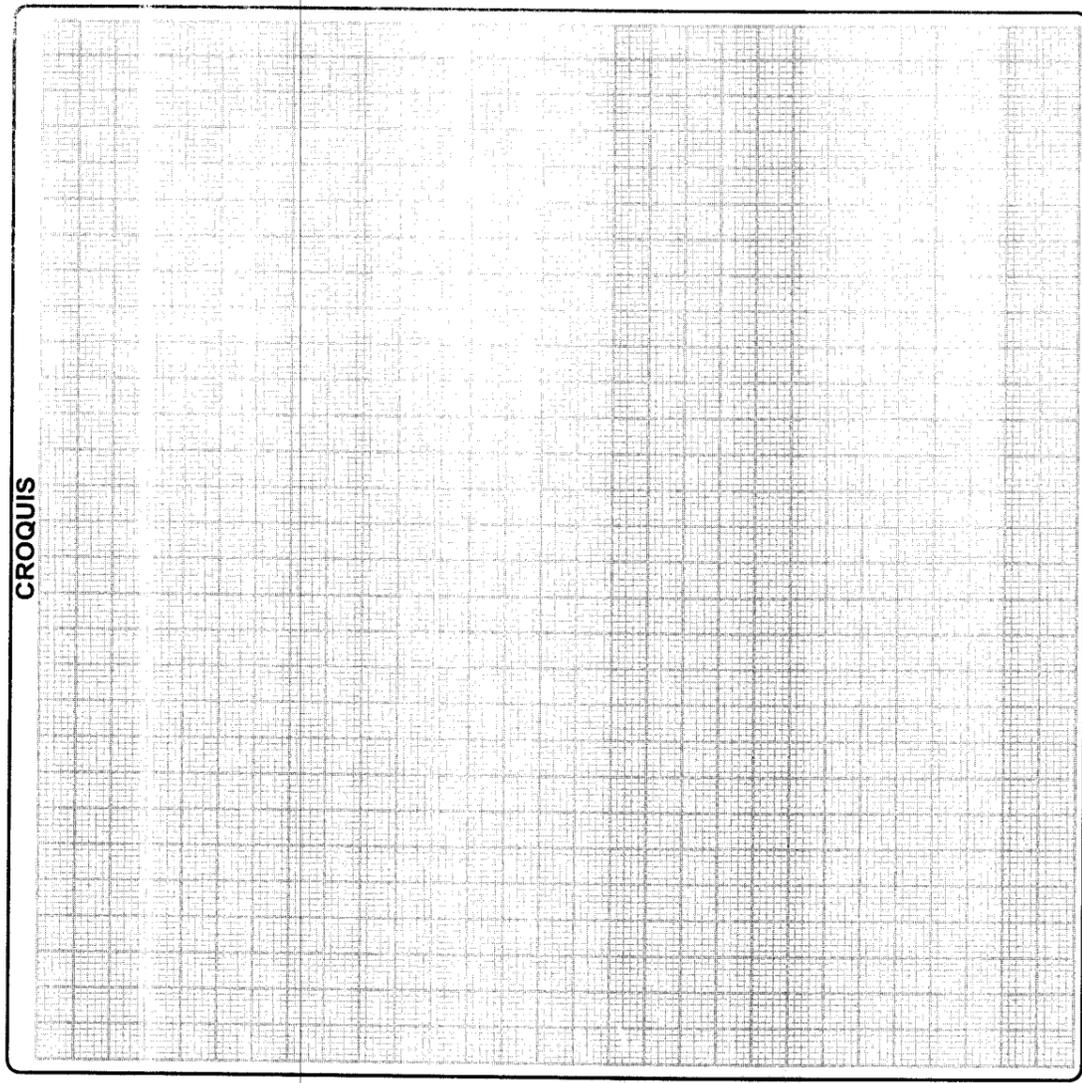
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN:  HOJA N°

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEatonAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  AREA SIN DECIMALES  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO:  CODIGO:

OBSERVACIONES:  
se demando de lo  
doble 3151617 con  
AUT P.R.U.V  
Sello F 10/17/17



3151017

Sello  
03/12/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑORES JORGE AMABLE LOOR PALMA Y.  
SEÑORA GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN.-

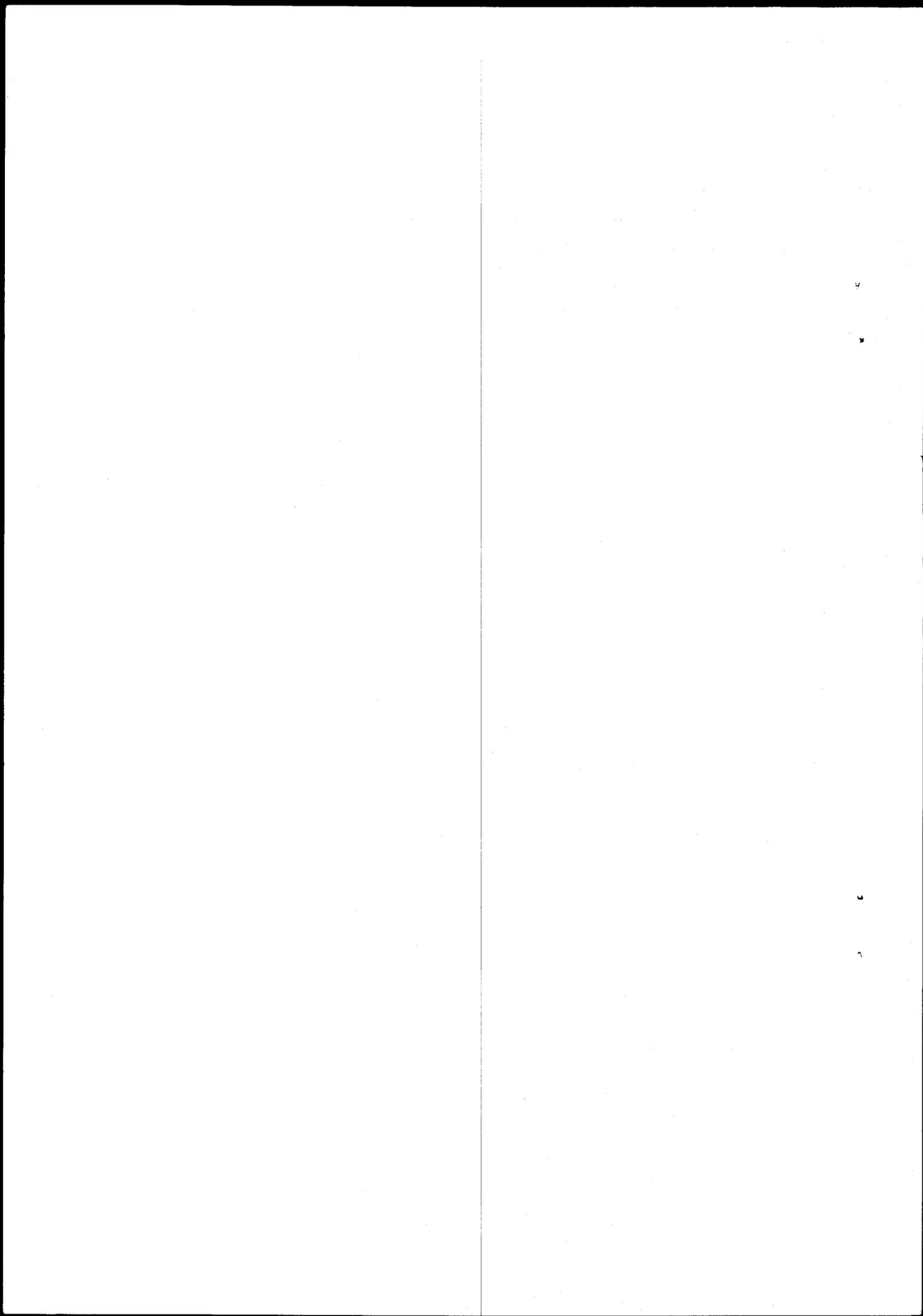
**A favor de** LA SEÑORA MARIA ARACELIA MONROY.-

**Cuantía** USD \$ 9.812.41.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.F2054

**Manta, a** 16 **de** MARZO **de** 2013



COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2054

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE AMABLE LOOR PALMA Y SEÑORA GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ARACELIA MONROY.-

CUANTIA : USD \$ 9,612.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de marzo del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor JORGE AMABLE LOOR PALMA y, señora GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero tres dos cuatro tres cinco guión seis; y, uno tres cero cuatro cero seis cuatro dos cero guión cinco; respectivamente, cuyas copias fotostáticas certificada se agrega al protocolo como documento

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



habilitante.- Los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARIA ARACELIA MONROY, soltera, debidamente representada por su Apoderada la señora SARA ELIZABETH MONROY, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis cuatro nueve cero siete guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNA DE COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señores **JORGE AMABLE LOOR PALMA** y,

NOTARIA CUARTA MANTA



según consta de la escritura realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el quince de febrero del dos mil trece.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES los señores **JORGE AMABLE LOOR PALMA** y, señora **GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN**, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARIA ARACELIA MONROY**, bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Calle trescientos diecinueve - A y avenida doscientos dieciséis - doscientos diecisiete, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros cincuenta centímetros y calle trescientos diecinueve A; POR ATRÁS: Seis metros y quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros nueve centímetros con Gina Mendoza Roldan; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros con Ramón Mendoza.- Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE CON CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora entrega en este acto a los

NOTARIA CUARTA MANTA

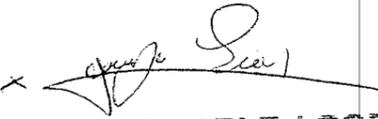
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señor agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal

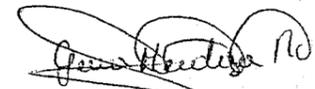
*Altes*  
Elyse Cordero Mendez  
Encargada  
Cuarta - Escribano  
Manta - Ecuador  
Notaria  
16. de  
1966



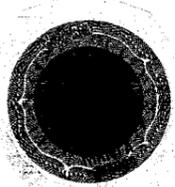
NOTARIA CUARTA MANTA

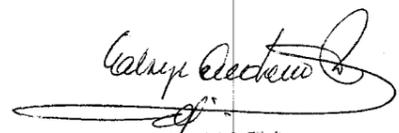
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g/*

*Jorge Amable Loor Palma*  
X   
JORGE AMABLE LOOR PALMA  
C.C.No. 130324235-6

*Gina Geovanny Mendoza Roldan*  
  
GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN  
C.C.No. 130406420-5

*Sara Elizabeth Monroy*  
SARA ELIZABETH MONROY  
C.C.No. 130664907-8



*Calypso Dectera*  
  
LA NOTARIA (E).- *g/*

NOTARIA CUARTA MANTA

*Has* - - - - -

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

\*\*\*\*\*

MARIA ARACELIA MONROY

MANTA 06/03/2012

06/03/2024

REN 4284756

REN 4284756



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
CIUDADANIA 130664907-8

MONROY SARA ELIZABETH  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

30 MARZO 1972

001-0062 00062 F

MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1979

Sara Monroy



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



015

015 - 0260

1306649078

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MONROY SARA ELIZABETH

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA  
CENTRO ELO  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*E. Cealio*  
Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



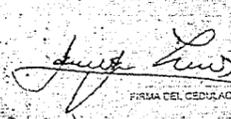
ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312242  
 CASADO GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 AMARILLO LOOR  
 MARIA PALMA  
 MANTA 21/11/2007  
 21/11/2019  
 REN 0694307  
 Mnd



R. GAR CERENO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130324235-6  
 LOOR PALMA JORGE AMABLE  
 MANABI/JAMA/JAMA  
 02 JULIO 1960  
 REG. CIVIL 006 0139 01655 M  
 MANABI/SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ 1977




FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011  
 011-0090 1303242356  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOOR PALMA JORGE AMABLE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO  
 MANTA CENTRO ELO  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 I. PRESIDENTAJE DE LA JUNTA





ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2242  
 CASADO JORGE AMABLE LOOR PALMA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON MENDOZA  
 ELSA ROLDAN  
 MANTA 25/01/2006  
 25701/2018  
 REN-0505809  
 Mnb  
 PLAGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130406420\*5  
 MENDOZA ROLDAN GINA GEOVANNY  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 05 ENERO 1965  
 001-0037 00073 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1965  
 GINA MENDOZA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014  
 014 - 0084 1304064205  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA ROLDAN GINA GEOVANNY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	Amelia Mesa	

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*G. Cedeño*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De PODER ESPECIAL.-

Otorgada por LA SEÑORA MARIA ARACELIA MONROY.-

A favor de SEÑORA SARA ELZIABETH MONROY.-

Cuantía INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2013.13.08.04.P.1628

Manta, a 19 de FEBRERO de 2013

# COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1628

PODER ESPECIAL : OTORGA LA SEÑORA MARIA ARACELIA MONROY; A FAVOR DE LA SEÑORA SARA ELIZABETH MONROY.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece en calidad de PODERDANTE, la señora MARIA ARACELIA MONROY, soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres uno cero cinco cinco tres guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltera, Domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue. SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de escritura Públicas a su cargo, inserte esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial, al tenor de las estipulaciones siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción presente PODER ESPECIAL, libre y voluntariamente, la señora MARIA ARACELIA MONROY, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamará "PODERDANTE". SEGUNDA : OBJETO.- Declara la Mandante libre y voluntariamente es su voluntad conferir Poder Especial, amplio y suficiente como se requiere a favor de la señora SARA ELIZABETH MONROY, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres seis seis cuatro nueve cero siete guión ocho, para que en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



nombre y representación realice todos los trámites concernientes para la compra de lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, suscriba las debidas escrituras públicas de compraventa.- Así mismo se faculta a la Mandataria a que en mi nombre administre en forma general el bien inmueble de mi propiedad, pague impuestos cuando fuere del caso, la represente ya sea en la Empresa Eléctrica, Empresa de Agua Potable, Servicio de Rentas Internas, Municipio y realice cualquier trámite inherente a nuestros bienes inmuebles, lo de en arriendo y pague los cánones de arrendamiento.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el misma la propietaria hasta la culminación del mandato sin que se delegue falta o insuficiencia de poder.- LA DE ESTILO.- Usted, Notario sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda ratificada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado SONI ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: Dos mil uno, Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el expediente de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*

*Aracelia Monroy*  
ARACELIA MONROY  
C.I. No. 130310553-8

*Aracelia Monroy*  
LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130310553 - 8  
 MONROY MARIA ARACELIA  
 BI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 DICIEMBRE 1951  
 001 0167 00999 F  
 BI/SANTA ANA  
 A ANA 1951

*María Monroy*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ANDRES MONROY  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA 12/06/2007  
 12/06/2019  
 REN 0651163



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

068

068 - 0140

1303105538

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MONROY MARIA ARACELIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	PARTICULARIA	ZONA

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*9/doo*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Esmeraldas  
 Ab. Elysye Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Esmeraldas



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130664987-8  
SARA ELIZABETH  
MONTECRISTI/MONTECRISTI  
RZO 1972  
1- 0062 00062 F  
MONTECRISTI  
ISTI 1979



*Monroy*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
\*\*\*\*\*  
MARIA ARACELIA MONROY  
MANTA 06/03/2012  
06/03/2024  
REN 4284756



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

015  
1306649078  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MONROY SARA ELIZABETH

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO  
2  
CENTRO ELO  
ZONA

PARROQUIA  
*Sara Elizabeth Monroy*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

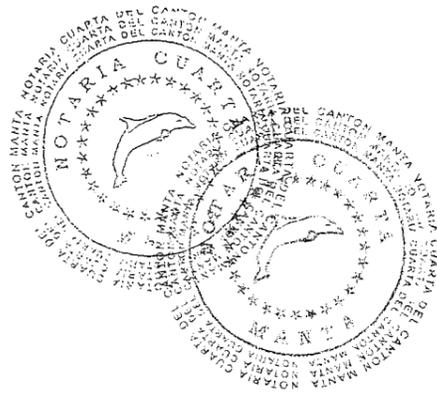
COPIA AUTORIZADA Y AÑOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1628.-

DOY FE- *aj*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



*Elsy*  
Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38466

**AUTORIZACIÓN**

Nº 040-0196

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MARIA ARACELIA MONROY, que celebre escritura de Compra-venta. de terreno propiedad de la Sra. Gina Mendoza Roldan y Jorge Loo Palma, ubicado en la calle 319-A y avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.50 m – calle 319-A ✓  
Atrás: 6.00 m. – Quebrada ✓  
Costado derecho: 12.09 m. – con Gina Mendoza Roldan ✓  
Costado izquierdo: 12.00 m. - con Ramón Mendoza ✓  
Área total: 63.00 m2. ✓

Manta, Enero 28 del 2013

  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010  
LLCH.*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38832

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38832:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con diez metros veinticinco centímetros y calle trescientos diecinueve "A"; POR ATRAS: Con catorce metros quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros con propiedad de Soledad Vélez.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	6 05/01/1988	17
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	43 05/03/2013	480

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *martes, 05 de enero de 1988*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 19  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 6  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de diciembre de 1987*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro". El predio descrito constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad David Leonardo, Jorge Armando Looz y Soledad Vélez. Actualmente con fecha 05 de marzo del 2013, bajo el número 43, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar. Celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta. el día quince de febrero del 2.013,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04064205	Mendoza R Gina Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38832



Página: 1

2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 480 - Folio Final: 489  
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 1.908  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006350	Loor Palma Jorge Amable	Casado	Manta
Propietario	80-0000000067000	Mendoza Roldan Gina Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	05-ene-1988	17	19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:55 del jueves, 07 de marzo de 2013

A petición de: *Bro. Gina Mendoza Roldan*

*[Handwritten signature]*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



2/8/2013 3:08

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-16-17-000	63,00	9612,41	59514	147377

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304064205	MENDOZA ROLDAN GINA GEOVANNY	ELOY ALFARO CALLE 319-A AVENIDA 216 Y 217	Impuesto principal	96,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	124,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1303105538	MONROY MARIA ARACELIA	NA	124,96	0,00

EMISION: 2/8/2013 3:08 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuzi Narcisa  
REGISTRACIÓN



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/03/2013  
308 16103:13 76 0 ahorro 7610  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 221740407  
Vro. de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 0162923  
Efectivo: 1,00  
Cajal Deposito: 1,00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*L. C. C.*  
Ab. Lisy Ceáeno Smerandez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0243743

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1304064205

NOMBRES: MENDOZA ROLDAN GEOVANNY

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: CALLE S/N.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243368

CAJA: MARGARITA RANCHUNDTA DE

FECHA DE PAGO: 30/01/2013 10:49:41

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55925

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Municipal de Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN  
ubicada ELOY ALFARO C.319 - A AV. 216 - 217  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$9612.41 NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE 41/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Jose*  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Manta, 08 de FEBRERO 2013. del 20

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 80619

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA ROLDAN GINA GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3151617000 ELOY ALFARO CALLE 319-A AVENIDA 216 Y 217  
Manta, ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100320

No. Certificación: 100320

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10563

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-16-17-000

Ubicado en: ELOY ALFARO CALLE 319-A AVENIDA 216 Y 217

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304064205	GINA GEOVANNY MENDOZA ROLDAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2079,00
CONSTRUCCIÓN:	7533,41
	<u>9612,41</u>

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL ALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3151601000.

*[Handwritten notes]*  
2476  
06.12  
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2013



**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección de Planeamiento Urbano  
Área de Control Urbano**

No. 040-0196

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **GINA MENDOZA ROLDAN Y JORGE AMABLE LOOR PALMA**, ubicado en la calle 319-A y Avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3151601000, el mismo que posee un área total de 145.50 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 145.50 m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 05 de Enero del 1988 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 16 de Diciembre de 1987).

Por el frente: 10.25 m. Calle pública  
Por Atrás: 14.00 m. Quebrada  
Por el Costado Derecho: 12.00 m. con Ramón Mendoza  
Por el Costado Izquierdo: 12.00 m. con Ramón Mendoza

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: MARIA ARACELIA MONROY 63.00 m<sup>2</sup>

Por el frente: 4.50 m. Calle 319-A  
Por Atrás: 6.00 m. Quebrado  
Por el Costado Derecho: 12.09 m. con Gina Mendoza Roldan  
Por el Costado Izquierdo: 12.00 m. con Ramón Mendoza

5.- AREA SOBRANTE 82.50 m<sup>2</sup>

Por el frente: 5.75 m. Calle 319-A  
Por Atrás: 8.00 m. Quebrado  
Por el Costado Derecho: 12.57 m. con Gina Mendoza Roldan  
Por el Costado Izquierdo: 12.09 m. con María Aracelia Monroy

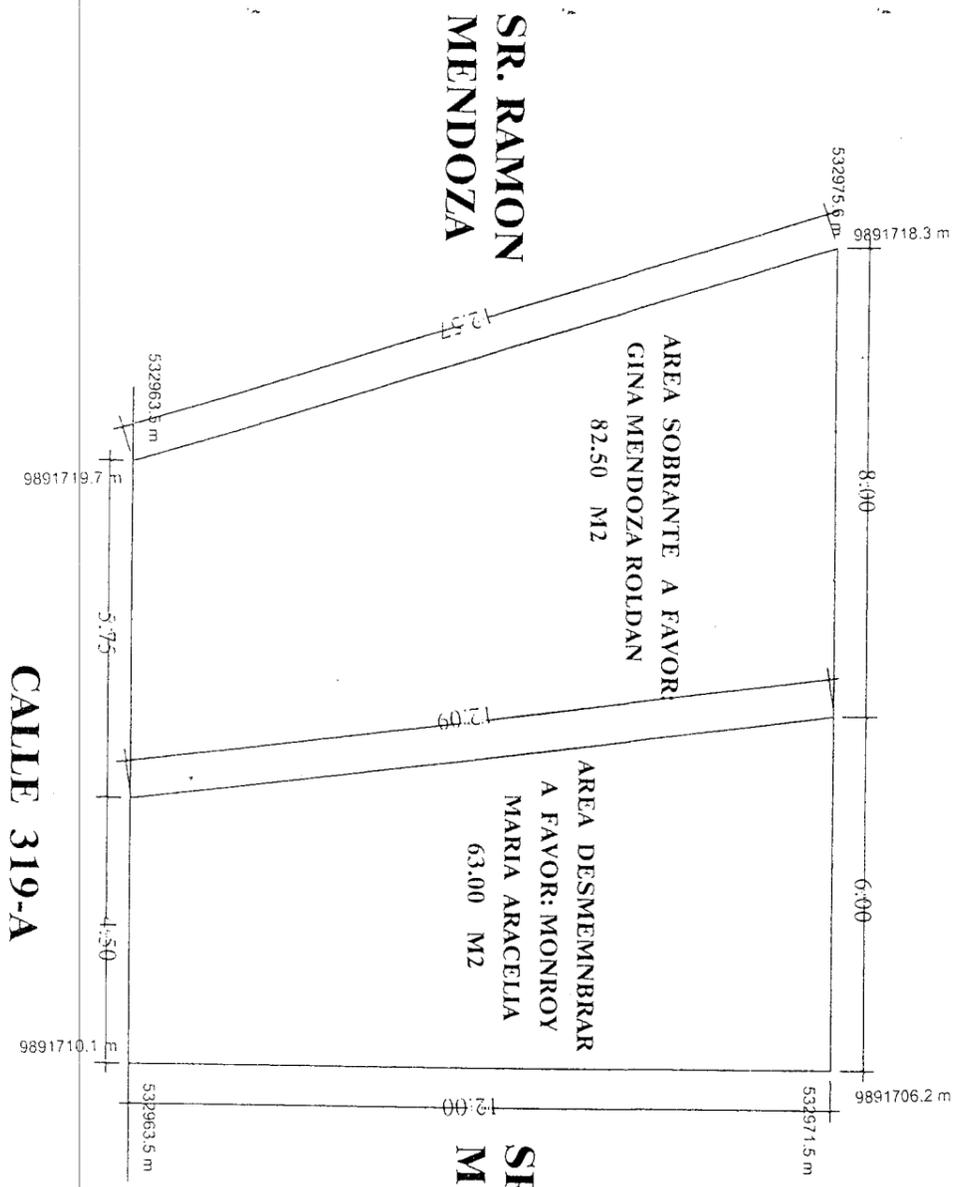
**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°066-DACRM-DFS-12 de fecha Enero 25 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para regular el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 28 del 2013

  
Sr. Rainiero Lozano Araza  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
L.I.C.H.



**QUEBRADA**

**SR. RAMON  
MENDOZA**

**SR. RAMON  
MENDOZA**

*Elyse Cedeno Menéndez*  
**Ab. Elyse Cedeno Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
**Manta - Ecuador**

BARRIO: CUBA 2  
 LOTTE: 11  
 MANZANA: 128  
 AREA: 145.50M2  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 CANTON: MANTA  
 PROVINCIA: MANSABI



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2054.- DOY

FE. *ef.*

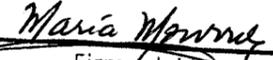
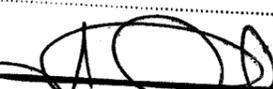
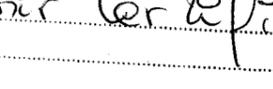


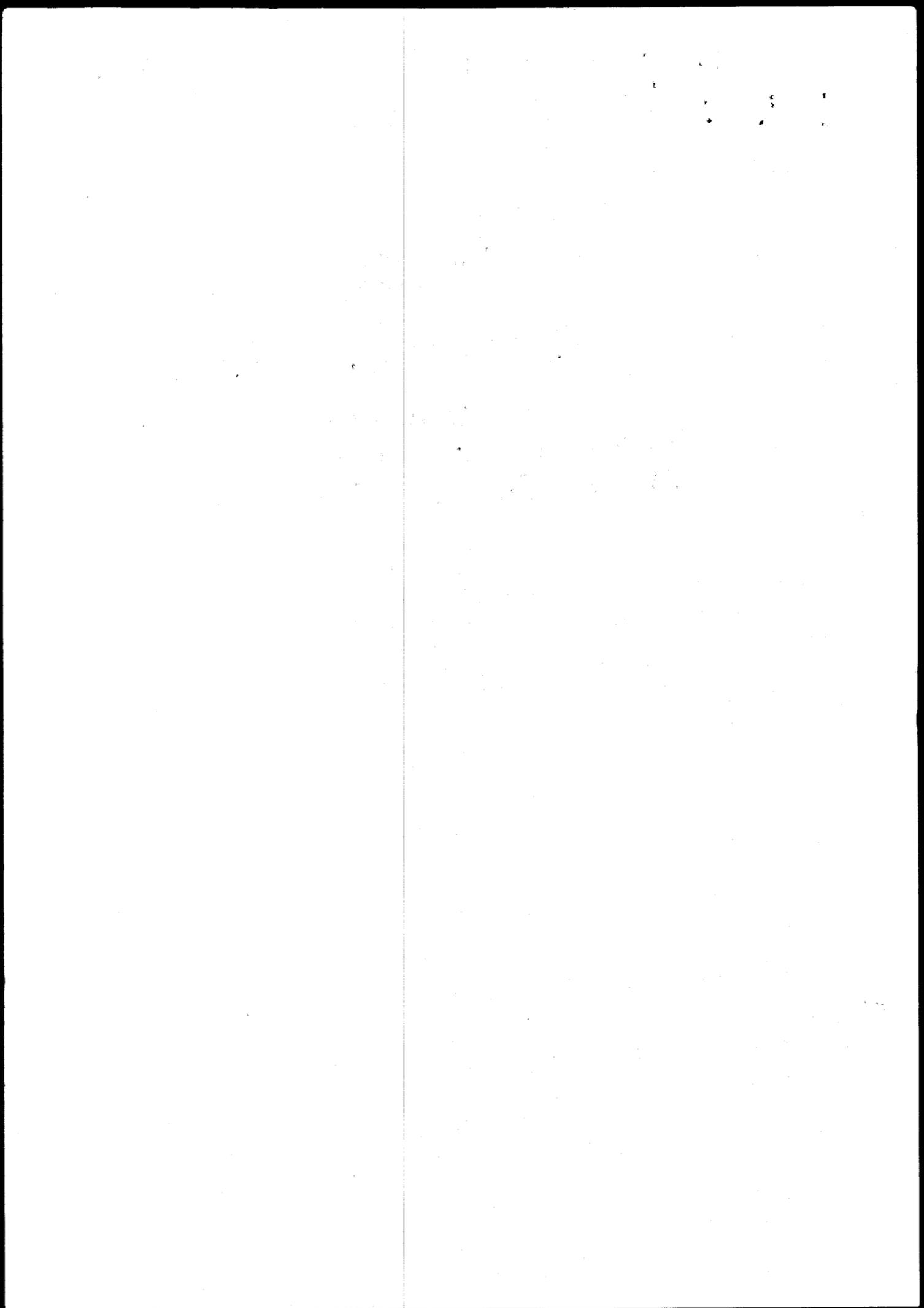
*Elsy Cedeño Menéndez*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

30-01-13 10:19

611V

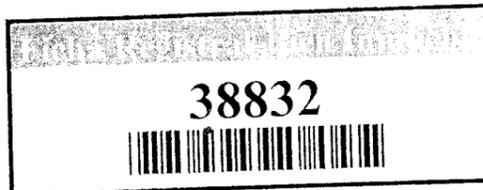
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	3151601000	
Nombre:	Hendoga Foldan.	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado	Desmembrar. 63 m <sup>2</sup> .	
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	tel. 2926905	
Reclamo: C.A. compraventa. Nueva Clave.		
Jusp. 31-01-13 08:45.		
 Firma del Usuario		
Informe Inspector:	En constatacion de	Fecha:
cemento	de zinc	
sin ventano	de 53 m <sup>2</sup>	
 Firma del Inspector		
Informe Tecnico:	Fecha:	
favor Impresor Certificado de Axaloo		
 Firma del Tecnico		
Informe de aprobacion:	Fecha: 05/02/2013	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro		
Fecha:		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38832

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con diez metros veinticinco centímetros y calle trescientos diecinueve "A"; POR ATRAS: Con catorce metros quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros con propiedad de Soledad Vélez.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	6 05/01/1988	17

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 19  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 6  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro". El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad David Leonardo, Jorge  
A r m a n d o L o o r M e n d o z a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04064205	Mendoza R Gina Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 38832



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:01 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Noelia Anacelia Henríquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez de Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten mark]*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 040-0196

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor. **GINA MENDOZA ROLDAN Y JORGE AMABLE LOOR PALMA**, ubicado en la calle 319-A y Avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3151601000, el mismo que posee un área total de 145.50 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 145.50 m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 05 de Enero del 1988 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 16 de Diciembre de 1987).

**Por el frente:** 10.25 m. Calle pública  
**Por Atrás:** 14.00 m. Quebrada  
**Por el Costado Derecho:** 12.00 m. con Ramón Mendoza  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.00 m. con Ramón Mendoza

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA**

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: MARIA ARACELIA MONROY **63.00 m<sup>2</sup>**

**Por el frente:** 4.50 m. Calle 319-A  
**Por Atrás:** 6.00 m. Quebrado  
**Por el Costado Derecho:** 12.09 m. con Gina Mendoza Roldan  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.00 m. con Ramón Mendoza

5.- AREA SOBRANTE **82.50 m<sup>2</sup>**

**Por el frente:** 5.75 m. Calle 319-A  
**Por Atrás:** 8.00 m. Quebrado  
**Por el Costado Derecho:** 12.57 m. con Gina Mendoza Roldan  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.09 m. con María Aracelia Monroy

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°066-DACRM-DFS-12 de fecha Enero 25 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para registrar el inmueble solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 28 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
LICH



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38466

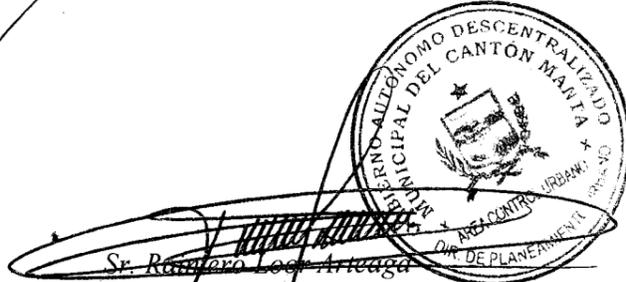
**AUTORIZACIÓN**

Nº 040-0196

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MARIA ARACELIA MONROY**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Gina Mendoza Roldan y Jorge Loor Palma, ubicado en la calle 319-A y avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4.50 m – calle 319-A  
**Atrás:** 6.00 m. – Quebrada  
**Costado derecho:** 12.09 m. – con Gina Mendoza Roldan  
**Costado izquierdo:** 12.00 m. – con Ramón Mendoza  
**Área total:** 63.00 m2.

Manta, Enero 28 del 2013

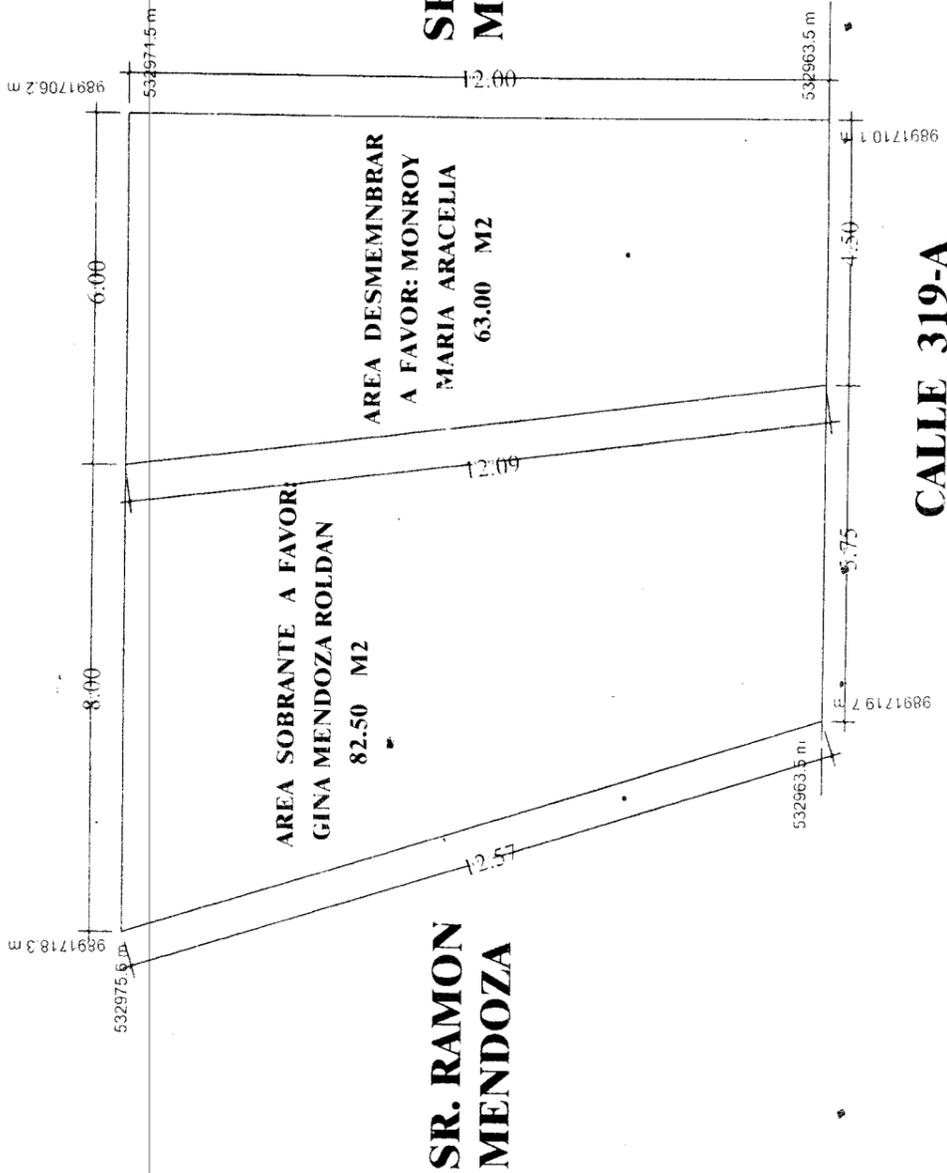


**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*  
LLCH



**QUEBRADA**



**SR. RAMON  
MENDOZA**

**AREA DESMEMBRAR  
A FAVOR: MONROY  
MARIA ARACELIA  
63.00 M2**

**AREA SOBRENTE A FAVOR:  
GINA MENDOZA ROLDAN  
82.50 M2**

**SR. RAMON  
MENDOZA**

**BARRIO:  
LOTE:  
MANZANA  
AREA  
PARROQUIA:  
CANTON:  
PROVINCIA:**

**CUBA 2  
11  
128  
145.50M2  
ELOY ALFARO  
MANTA  
MANABI**

**CALLE 319-A**

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOOR PALMA JORGE AMABLE** con número de Cédula 130324235-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 373159 con una deuda de \$ 20.62 dólares, correspondiente a 1 mes ubicado en el sector **ELOY ALFARO** del Cantón **MANTA**

Cabe indicar que en la propiedad ubicada en la dirección del barrio **CUBA 2** Parroquia **Eloy Alfaron** del Cantón **Manta** se encuentra medidor registrado en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto en esta dirección si hay deuda con la empresa.

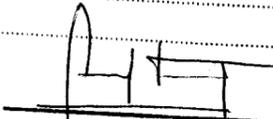
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**EC. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

30-01-13 10:19

611V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	3151601000	
Nombre:	Hendoga Foldan.	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado	Desmembrar. 63 m <sup>2</sup> .	
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	tel. 2926905	
Reclamo: C.A. compraventa. Nueva Clave.		
Jusp. 31-01-13 08:45.		
<u>María Morúa</u>		
Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:	En constatación de	
cemento	de zinc	
sin ventano	de 53 m <sup>2</sup>	
		
Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:		
favor Impedir Cortepicados de Axaloo		
		
Firma del Tecnico		Fecha: 05/02/2013
Informe de aprobacion:		
		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38832



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38832

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de enero de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con diez metros veinticinco centímetros y calle trescientos diecinueve "A"; POR ATRAS: Con catorce metros quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros con propiedad de Soledad Vélez.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	6 05/01/1988	17

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: martes, 05 de enero de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 19  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 6  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro". El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad David Leonardo, Jorge  
A r m a n d o L o o r M e n d o z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04064205	Mendoza R Gina Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

*[Handwritten signature]*



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:01 del jueves, 24 de enero de 2013

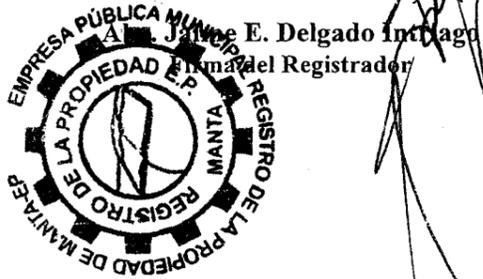
A petición de: Sr. María Arcadio Henríquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez de Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten mark]*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 040-0196

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor. **GINA MENDOZA ROLDAN Y JORGE AMABLE LOOR PALMA**, ubicado en la calle 319-A y Avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3151601000, el mismo que posee un área total de 145.50 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 145.50 m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 05 de Enero del 1988 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 16 de Diciembre de 1987).

**Por el frente:** 10.25 m. Calle pública  
**Por Atrás:** 14.00 m. Quebrada  
**Por el Costado Derecho:** 12.00 m. con Ramón Mendoza  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.00 m. con Ramón Mendoza

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: MARIA ARACELIA MONROY 63.00 m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 4.50 m. Calle 319-A  
**Por Atrás:** 6.00 m. Quebrado  
**Por el Costado Derecho:** 12.09 m. con Gina Mendoza Roldan  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.00 m. con Ramón Mendoza

5.- AREA SOBRANTE 82.50 m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 5.75 m. Calle 319-A  
**Por Atrás:** 8.00 m. Quebrado  
**Por el Costado Derecho:** 12.57 m. con Gina Mendoza Roldan  
**Por el Costado Izquierdo:** 12.09 m. con María Aracelia Monroy

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°066-DACRM-DFS-12 de fecha Enero 25 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 28 del 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arceaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
LICH.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38466

**AUTORIZACIÓN**

Nº 040-0196

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MARIA ARACELIA MONROY, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Gina Mendoza Roldan y Jorge Looz Palma, ubicado en la calle 319-A y avenida 216-217, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4.50 m – calle 319-A  
**Atrás:** 6.00 m. – Quebrada  
**Costado derecho:** 12.09 m. – con Gina Mendoza Roldan  
**Costado izquierdo:** 12.00 m. – con Ramón Mendoza  
**Área total:** 63.00 m2.

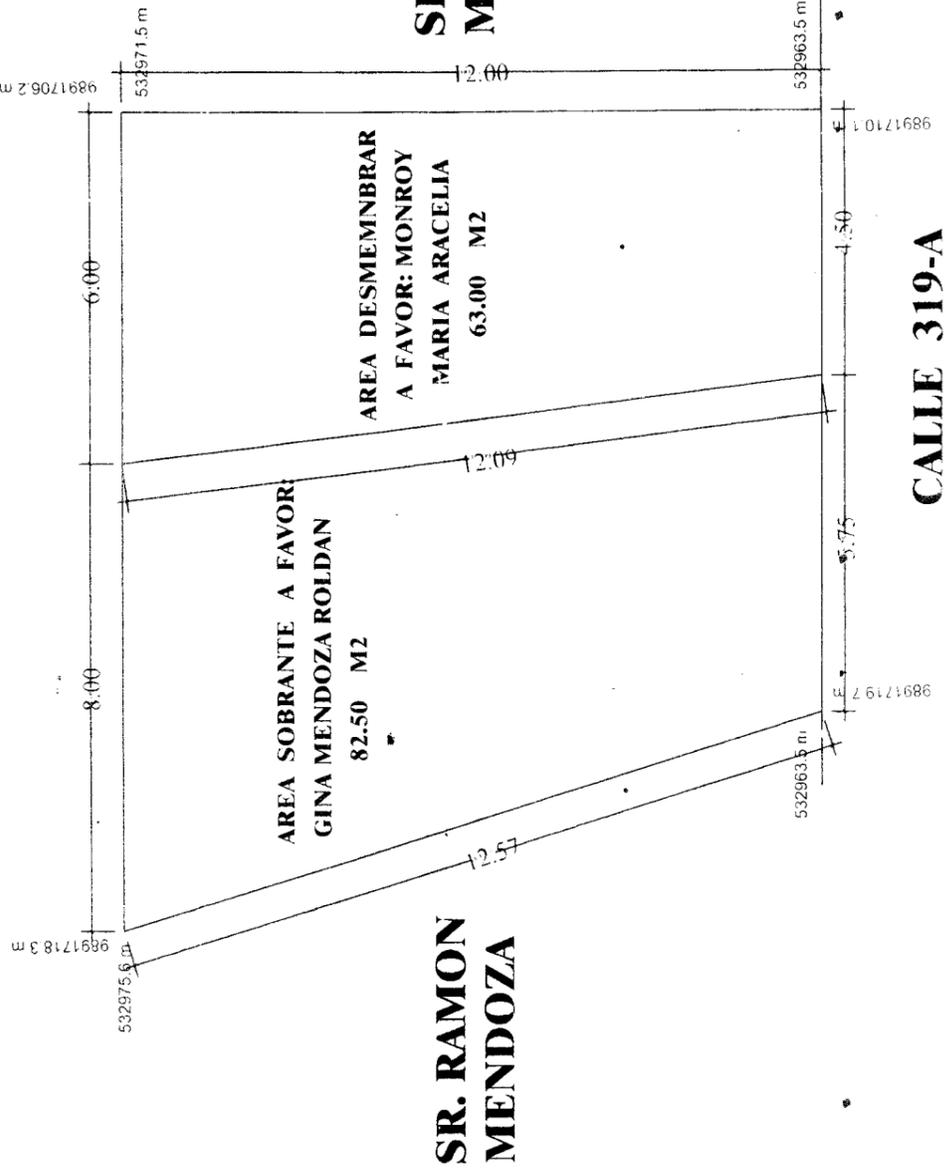
Manta, Enero 28 del 2013

  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el franque y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*  
LLCH.



# QUEBRADA



**BARRIO:** CUBA 2  
**LOTE:** 11  
**MANZANA:** 128  
**AREA:** 145.50M2  
**PARROQUIA:** ELOY ALFARO  
**CANTON:** MANTA  
**PROVINCIA:** MANABI

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOOR PALMA JORGE AMABLE** con número de Cédula **130324235-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 373159 con una deuda de \$ 20.62 dólares, correspondiente a 1 mes ubicado en el sector **ELOY ALFARO** del Cantón **MANTA**

Cabe indicar que en la propiedad ubicada en la dirección del barrio **CUBA 2** Parroquia **Eloy Alfaron** del Cantón **Manta** se encuentra medidor registrado en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto en esta dirección si hay deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**EC. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**