10587-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): 3 0 8 2 2 2 0

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle _____
_____ Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
☐☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES ☐☐☐☐☐
(24) PERIMETRO ☐☐☐☐
(25) LONGITUD DEL FRENTE ☐☐☐☐
(26) NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Sello cuta Amparo 1/03/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Quimis Toala	Domingo Camilo	1302271182	IV Manta		28/02/13
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																					
54	55	56																																					
69	70	71																																					
84	85	86																																					
99	100	101																																					
114	115	116																																					
129	130	131																																					
144	145	146																																					
159	160	161																																					
174	175	176																																					
189	190	191																																					
204	205	206																																					
219	220	221																																					
234	235	236																																					
249	250	251																																					
264	265	266																																					

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							1. 53
54	55																							1. 68
69	70																							1. 83
84	85																							1. 98
99	100																							1. 113
114	115																							1. 128
129	130																							1. 143
144	145																							1. 158
159	160																							1. 173
174	175																							1. 188
189	190																							1. 203
204	205																							1. 218
219	220																							1. 233
234	235																							1. 248
249	250																							1. 263
264	265																							1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello 03/04/13

3082220

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA.-

A favor de EL SEÑOR DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA

Cuantía USD $ 3,652.96

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P01859

Manta, a 28 ***de*** FEBRERO ***de*** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01859

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA; A FAVOR DEL SEÑOR DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA.-

CUANTIA : USD $ 3,652.95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cero siete cuatro cero dos guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en el cantón de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

Abogado Andrés Menéndez
Notaría Tercera del Cantón Bucaram
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos siete uno uno ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Keti Marlene Cedeño, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA, por sus propios

y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara el Vendedor señor VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero él que aún conservo, por compra que le hiciera al señor Florentino Landa Gómez y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en Notaría Pública Tercera del catón Manta, el doce de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Humberto Pico; POR UN COSTADO : Con treinta metros y lindera con terrenos de propiedad del mismo comprador; y, POR EL OTRO COSTADO : Con los mismos treinta metros y lindera con terrenos de propiedad del señor N.N.. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, el señor VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Mazato, actualmente Avenida Doscientos trece de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros y lindera con callejón planificado; POR ATRÁS : Con doce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con nueve metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con nueve metros y lindera con parte del lote A.- Con una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que le fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA
C.C.No.- 130107402-5

DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA
C.C.No.- 130227118-2

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151557

2/27/2013 11:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-22-20-000	104,37	3652,95	61995	151557

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301074025	SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS	SITIO MAZATO CALLEJON PLANIFICADO Y AV 213

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302271182	QUIMIS TOALA DOMINGO CAMILO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,53
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,96
TOTAL A PAGAR	47,49
VALOR PAGADO	47,49
SALDO	0,00

EMISION: 2/27/2013 11:52 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tyrrez Narcisa
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/02/2013
38 10:18:47 76 0 dnor 7613
R:NN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2166940052
N.de Cta: 0-0405049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 77243
Efectivo 2.00
Total Depositos: 2.00
Cantidad Chqs.: 0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
MANTA
Lcdo. Luis García
CAJERA PAGADORA

Yerardo
Ab. Elvyo Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargado
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56137

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS ubicada SITIO MAZATO CALLEJON PLANIFICADO Y AV.213 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. $3652.95 TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS 95/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

27 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: Mi. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38910

AUTORIZACION

Nº. 414-A-2686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Víctor del Jesús Salvatierra, ubicado en el sitio Mazato, avenida 213, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: *12,00m. – Callejón planificado*
Por atrás: *12,00m. – Propiedad particular*
Por el costado derecho: *9,00m- Propiedad particular*
Por el costado izquierdo: *9,00m- Parte del Lote A.*
Área Total: 104,37m2

Manta, 26 de Febrero del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 20 de Noviembre del 2012

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

No. 414-A-2686

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de ***VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA,*** *ubicado en el sitio Mazato, avenida 213, parroquia Tarqui del cantón Manta Clave Catastral # 3082208000, el mismo que de acuerdo a escrituras describe una superficie total de 600,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: *600,00m2. (Escritura de compraventa, otorgada por la notaria Tercera el 12 de marzo de 1985 e inscrita el 18 de marzo de 1985)*
Frente: *20,00m- Calle pública (actual avenida 213)*
Atrás: *20,00m– Sr. Humberto Pico*
Por un costado (izquierdo): *30,00m. – Propiedad del mismo comprador*
Por el otro costado (derecho): *30,00m. – Propiedad del Sr. N.N*

CALLEJON PLANIFICADO: 117,58m2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 144,00m2
- *A favor de Delfín del Jesús Salvatierra Roldan, Escritura de compraventa autorizada por la notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de octubre del 2001 e inscrita el 12 de noviembre del 2001.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA: *104,37m2*
Por el Frente: *12,00m. – Callejón planificado*
Por atrás: *12,00m. – Propiedad particular*
Por el costado derecho: *9,00m- Propiedad particular*
Por el costado izquierdo: *9,00m- Parte del Lote A.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ SALVATIERRA; (LOTE A): *88,00m2*
Por el Frente: *8,00m. – Callejón planificado*
Por atrás: *8,00m. – Propiedad particular*
Por el costado derecho: *11,00m- Propiedad de Domingo Camilo Quimis Toala*
Por el costado izquierdo: *11,00m- Lote A´ y, propiedad particular.*
NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para unificación al predio colindante (Lote A´); por encontrarse implantada una vivienda de hormigón..

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE VICTOR DEL JESUS SALVATIERRA; (LOTE B): 146,05m2
Frente: *8,90m- Avenida 213*
Atrás: *8,90m– Callejón planificado*
Por el costado derecho: *16,41m. – Callejón planificado*
Por el costado izquierdo: *16,41m. – Lote B´*
NOTA:
- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0826-DACRM-DFS-12 de fecha 13 de noviembre del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 26 de Febrero del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 20 de Noviembre del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.Garcia

Beatriz Solórzano
Domingo Cuello Guillén

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 100506

No. Certificación: 100506

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10587

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-08-22-20-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO CALLEJON PLANIFICADO Y AV 213*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *104,37 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301074025	*SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3652,95**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3652,95

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

36,53
10,96
47,49

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3082204000.

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2013 10:12:03

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81020

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de febrero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3082208000 CALLE 303 AV. 213
Manta, veinte y siete de febre0ro del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

IMPJGM.mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0248710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301071025
NOMBRES: SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 303 AVDA. 213

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N°PAGO: 248275
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/02/2013 12:31:55

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0248710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301074025
NOMBRES: SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 303 AVDA. 213

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248275
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/02/2013 12:31:55

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34252

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública. POR ATRAS, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Humberto Pico. POR UN COSTADO; treinta metros con terrenos de propiedad del mismo comprador. POR EL OTRO COSTADO; los mismos treinta metros y con terrenos de propiedad del Señor N.N. con una superficie total de, SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	220	24/06/1970	1
Compra Venta	Compraventa	395	18/03/1985	1.128
Compra Venta	Compraventa	2.894	12/11/2001	33.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003522	Barcia Delgado Holalla de Landa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003523	Landa Floro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003521	Barcia Delgado Adan	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.129

Número de Inscripción: 395 Número de Repertorio: 547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Urbana Tarqui del cantòn Manta. con una superficie total de, SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01074025	Salvatierra Victor Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-00418140	Barcia Olaya de Landa	Casado	Manta
Vendedor	13-01782163	Landa Gomez Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	220	24-jun-1970	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.556 - Folio Final: 33.562

Número de Inscripción: 2.894 Número de Repertorio: 5.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien Compra y aceptan un terreno ubicado en el Barrio MARIA AUXILIADORA "A", de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Ocho metros y avenida doscientos trece,PÒR ATRAS: ocho metros y lindera con area que se reserva el vendedor Señor Víctor del Jesus Salvatierra,POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con propiedad particular,POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con area que se reserva el vendedor Señor Victor del Jesús Salvatierra con una area total de, CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03992901	Salvatierra Roldan Delfin Del Jesus	Soltero	Manta
Comprador	13-02647936	Zambrano Mero Blanca Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-01074025	Salvatierra Victor Del Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	395	18-mar-1985	1128	1129

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:09 del lunes, 25 de febrero de 2013

A petición de: Kelvin x Pincay

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA N° 130107402-5

SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS

MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

05 SEPTIEMBRE 1942

011- 0606 01208 M

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1942

ECUATORIANA***** E3333I2222

SOLTERO

PRIMARIA AGRICULTOR

ARTEMIDORO SALVATIERRA

****

MANTA 18/08/2005

18/08/2017

REN 0459952

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2017

257-0069
NÚMERO

1301074025
CÉDULA

SALVATIERRA VICTOR DEL JESUS

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343I1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIMIS HERACLITO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000539711

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0244
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302271182
CÉDULA

QUIMIS TOALA DOMINGO CAMILO

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PASCUALES

GUAYAQUIL
CANTÓN

PARROQUIA

MONTEBELLO
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130227118-2

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIMIS TOALA
DOMINGO CAMILO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
KETI MARLENE
CEDENO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01859. **DOY FE.-**

NOTARÍA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991784

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

AUTORIZACION

N°. 414-A-2686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***DOMINGO CAMILO QUIMIS TOALA,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Víctor del Jesús Salvatierra, ubicado en el sitio Mazato, avenida 213, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente*: 12,00m. – Callejón planificado*
Por atrás*: 12,00m. – Propiedad particular*
Por el costado derecho*: 9,00m- Propiedad particular*
Por el costado izquierdo*: 9,00m- Parte del Lote A.*
Área Total*: 104,37m2*

Manta, 20 de Noviembre del 2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.