

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2899

Número de Repertorio: 6240

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2899 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311703407	ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN	COMPRADOR
1303695348	LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO	VENDEDOR
1304074402	PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1214624000	39249	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 6 3 4 3 G T C K U D K





Factura: 001-002-000009684



20211308007P01153

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01153						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (13:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304074402	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303695348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311703407	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA. 668 METROS CUADRADOS. AVALUO MUNICIPAL: \$ 71.663,04							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
25000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA
 MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO MEDRANDA Y
 SU CÒNYUGE SEÑOR LIBER ANTONIO LOPEZ
 ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR JORGE
 HERNÁN ZAMBRANO HIDALGO.



CUANTIA: \$ 25.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 71.663.04

DI: 2 COPIAS

20211308007P01153 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTUNO DE OCTUBRE DEL**
AÑO DOS MIL VEINTIUNO , ante mí: DOCTORA MARÍA
 BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de
 Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha
 veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la
 Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el
 Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios
 derechos: Por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
PAZMIÑO MEDRANDA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado
 civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
 cero cuatro cero siete cuatro cuatro cero dos (**1304074402**) por sus

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

propios derechos, domiciliada en la ciudad y cantón El Carmen de tránsito por esta ciudad, con dirección en el Kilómetro 70, finca San Antonio, correo electrónico golymica@hotmail.com y telefonía móvil: # 0994035114; acompañada de su cónyuge el señor **LIBER ANTONIO LOPEZ ALCIVAR**, ecuatoriano ,mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis nueve cinco tres cuatro ocho (**1303695348**), con domicilio en la ciudad y cantón El Carmen de tránsito por esta ciudad y dirección en el Kilómetro 70, finca San Antonio, con telefonía móvil 0982030530 y correo electrónico: katy_laz_m18@hotmail.com ; y, por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **JORGE HERNÁN ZAMBRANO HIDALGO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cero tres cuatro cero siete (**1311703407**) con domicilio en esta ciudad y dirección : urbanización Terrazas del Conde, casa 13 A con telefonía móvil 0994055345 y correo electrónico: jor_hidalgo93@hotmail.com; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria,

los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, por sus propios derechos Por una parte **LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO MEDRANDA Y SU CÒNYUGE SEÑOR LIBER ANTONIO LOPEZ ALCIVAR** a quienes en lo posterior se los denominará simplemente “**LOS VENEDORES**”; y por otra parte, también por sus propios y personales derechos comparece **EL SEÑOR JORGE HERNÁN ZAMBRANO HIDALGO** a quien para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “**EL COMPRADOR**” . **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) “**LOS VENEDORES**” declaran que en su actual sociedad conyugal adquirieron un bien y por lo tanto son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL **FRENTE**: seis metros (06.00mts) - tramo No. 2 de la vía circunvalación. **ATRÁS**: veinte metros (20.00,mts) -vía


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de enlace Manta San Mateo o vía del Sol. **COSTADO DERECHO:** cincuenta y tres metros (53.04mts) - Propiedad de hermanos Pico Panta. **COSTADO IZQUIERDO:** treinta y dos metros (32,00mts) - desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11.00mts, y propiedad de la señora Maria Pazmiño Medranda, y desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,40mts y lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga, **CON UN AREA DE SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B)** “LOS VENEDORES” adquirieron el bien inmueble descrito mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera de la ciudad de Manta, el martes, 08 enero 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el lunes, 25 febrero 2013 con Número de Inscripción : 675 y que contiene el contrato de Venta que les fuera otorgado por la señora Bertha Magdalena Barreto Reyes en calidad de vendedora. **C)** Todos los demás movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO MEDRANDA Y SU CÒNYUGE SEÑOR LIBER ANTONIO LOPEZ ALCIVAR transfieren a EL SEÑOR **JORGE HERNÁN ZAMBRANO HIDALGO**, el inmueble

descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y consistente en un TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL **FRENTE**: seis metros (06.00mts) - tramo No. 2 de la vía circunvalación. **ATRAS**: veinte metros (20.00,mts) -vía de enlace Manta San Mateo o vía del Sol. **COSTADO DERECHO**: cincuenta y tres metros (53.04mts) Propiedad de hermanos Pico Panta. **COSTADO IZQUIERDO**: treinta y dos metros (32,00mts) - desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11.00mts, y propiedad de la señora María Pazmiño Medranda, y desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,40mts y lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga, CON UN AREA DE SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien que se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar. **CUARTA: PRECIO** - El precio acordado por las partes para legalizar la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de **VEINTICINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 25.000,00)**, valores que el COMPRADOR ha cancelado totalmente a los Vendedores en moneda de curso legal en el país, sin que por esto haya ninguna clase de reglamos a futuro por parte de los comparecientes. .- **QUINTA : GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán

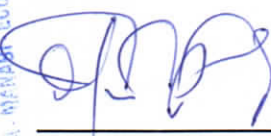

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
VOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cancelados por el comprador cuyo avalúo municipal es el de setenta y un mil seiscientos sesenta y tres dólares de norte américa, con cero cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos De Norte América (usd \$ 71.663.04), **SEXTA: TRANSFERENCIA**.- Los Vendedores transfieren a favor de EL COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.-

FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.-

Hasta aquí la minuta, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna clase. Queda autorizado el comprador para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE**.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO MEDRANDA
Ced. # 1304074402




 LIBER ANTONIO LOPEZ ALCIVAR
 Ced. # 1303695348




 JORGE HERNÁN ZAMBRANO HIDALGO
 Ced. # 1311703407



LA NOTARIA,

 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
 PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
 MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

39249

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021804

Certifico hasta el día 2021-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 06.00mts- tramo No. 2 de la vía circunvalación . **ATRAS:** 20.00,mts -vía de enlace Manta San Mateo o vía del Sol. **COSTADO DERECHO:** 53.04mts- Propiedad de hermanos Pico Panta. **COSTADO IZQUIERDO:** 32,00mts - desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11.00mts, y propiedad de la señora María Pazmiño Medranda, y desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,40mts y lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga, **CON UN AREA DE SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	675 lunes, 25 febrero 2013	13565	13577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 675

Folio Inicial: 13565

Número de Repertorio: 1604

Folio Final : 13565

COMPRAVENTA DEL AREA REMANENTE O SOBANTE DEL TERRENO UBICADO EN EL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTe: 06.00mts- tramo No. 2 de la vía circunvalación . ATRAS: 20.00,mts -vía de enlace Manta San Mateo o vía del Sol. COSTADO DERECHO: 53.04mts- Propiedad de hermanos Pico Panta. COSTADO IZQUIERDO: 32,00mts - desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11.00mts, y propiedad de la señora María Pazmiño Medranda, y desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,40mts y lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga, CON UN AREA DE SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	viernes, 06 enero 1989	71	72

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: _____ Número de Inscripciones: _____

COMPRA VENTA

1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021804 certifico hasta el día 2021-09-13, la Ficha Registral Número: 39249.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 092021-043802**

N° ELECTRÓNICO : 213170

Fecha: 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-24-000

Ubicado en: AVENIDA SPONDILUZ BARRIO SAN CARLOS MANTA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 668 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304074402	PAZMIÑO MEDRANDA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,663.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 71,663.04

SON: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1444194DU9HYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-28 11:42:33

ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO

N° 102021-045251

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1304074402**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1458744SRN1EA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO

N° 102021-044998

Manta, lunes 11 octubre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-46-24-000 perteneciente a PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1304074402 ubicada en AVENIDA SPONDILUZ BARRIO SAN CARLOS MANTA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,663.04 SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145621KNDVFNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EJEMPLAR

ESPACIO
EJEMPLAR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 04-05-2021

Nº CONTROL: **RU-05202103332**

PROPIETARIO:

PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

UBICACIÓN:

AVENIDA SPUNDILUZ BARRIO SAN CARLOS MANTA

C. CATASTRAL:

1214624000

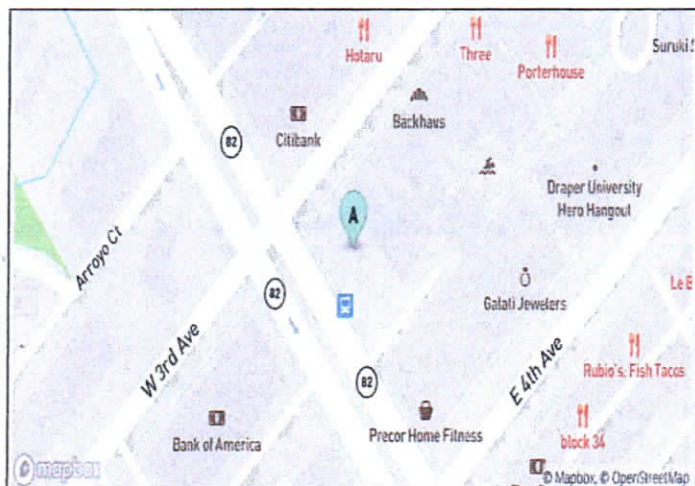
PARROQUIA:

MANTA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	6.00m – Tramo dos de la Vía Circunvalación
ATRÁS:	20.00m – Vía de enlace Manta San Mateo o vía del Sol.
C. IZQUIERDO:	32.00m – desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11.00m y propiedad de la Sra Pazmiño Medranda y desde este punto gira hacia la parte superior con 21.40m y lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga.
C. DERECHO:	53.04m – Propiedad de los hermanos Pico Panta.
ÁREA TOTAL:	668.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

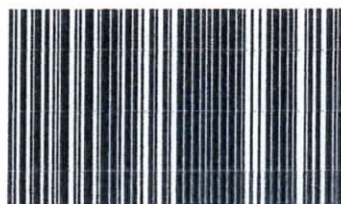
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1592800EQPUYCP

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041177
DE ALCABALAS

Fecha: 06/10/2021

Por: 931.62

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 06/10/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-581191

Tradente-Vendedor: PAZMINO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1304074402

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN

Identificación: 1311703407

Teléfono:

Correo: jor_hidalgo93@hotmail.com

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 25/02/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-21-46-24-000 71663.04 668.00 AVENIDASPONDILUZBARRIOSANCARLOSMANTATRAMO2VIACIRCUNVALACION

Precio de Venta

71,663.04

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	716.63	0.00	0.00	716.63
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	214.99	0.00	0.00	214.99
Total=>		931.62	0.00	0.00	931.62

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041178

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/10/2021

Por: 417.02

Período: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 06/10/2021

Contribuyente: PAZMINO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

VE-681191

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304074402

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 58303.04

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PAZMINO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1304074402

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN

Identificación: 1311703407

Teléfono:

Correo: jor_hidalgo93@hotmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 25/02/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-21-46-24-000 71663.04 668.00 AVENIDASPONDILUZZBARRIOSANCARLOSMANTATRAMO2VIACIRCUNVALACION

71,663.04

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	417.02	0.00	0.00	417.02
Total=>		417.02	0.00	0.00	417.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	71,663.04
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,360.00
DIFERENCIA BRUTA	58,303.04
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	58,303.04
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,021.72
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33,281.32
IMP. CAUSADO	416.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	417.02

ESPACIO
EN FLANCO

ESPACIO
EN FLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000052271 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51437	2021/10/11 12:51	11/10/2021 12:51:00p.m.	690720	
A FAVOR DE PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA C.I.: 1304074402				

CERTIFICADO Nº 3790

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/10

ESPACIO
EN ELANCO

ESPACIO
EN ELANCO

BanEcuador B.P.
14/10/2021 01:17:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1251614601
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpait
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.16
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 7.73
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005579
Fecha: 14/10/2021 01:18:05 p.m.

No. Autorización:
1410202101176818352000120565270000055792021131819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EVALUACION

CELULAR DE CIUDADANIA N. 130369534-8

APellidos y Nombres: LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO

Lugar de Nacimiento: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de Nacimiento: 1962-07-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Maria Auxiliadora Pazmiño Medranda





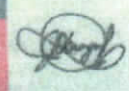
REGISTRACION BASICA PROFESION: CHOFER PROFESIONAL E133312222

Apellidos y Nombres del Padre: LOPEZ ARMANDO

Apellidos y Nombres de la Madre: ALCIVAR OTILIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-05-20

Fecha de Expiración: 2025-05-20



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N. 16451674

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: EL CARMEN

PARROQUIA: EL CARMEN

ZONA: 1

JUNTA No. 0040 MASCULINO

LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO

CC N. 1303695348






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303695348

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: LOPEZ ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR OTILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-637-99438



215-637-99438

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130407440-2**

APellidos y Nombres: PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Lugar de Nacimiento: MANABI, CHONE, RICAURTE

Fecha de Nacimiento: 1960-09-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Liber: ANTONIO LOPEZ ALCIVAR



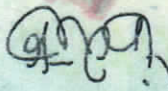
INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO** **E433313222**

APellidos y Nombres del Padre: PAZMIÑO RAMON

APellidos y Nombres de la Madre: MEDRANDA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: EL CARMEN, 2018-01-31

Fecha de Expiración: 2028-01-31

Director General:  **Firma del Ciudadano:** 



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia: MANABI

Circunscripción: 1

Cantón: EL CARMEN

Parroquia: EL CARMEN

Zona: 1

Junta No. 0050 FEMENINO

PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

CC N° 1304074402



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Paula
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304074402

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO MEDRANDA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ALCIVAR LIBER ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: PAZMIÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA MARIA

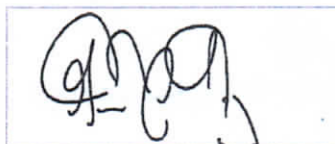
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-637-99373



214-637-99373

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **131170340-7**

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN

Lugar de Nacimiento:
MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento:
1993-02-23

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
HOMBRE

Estado Civil:
CASADO

Esposa:
JENNY MARCELA PICO ALCIVAR

Identificación:


Foto:


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre:
ZAMBRANO BARREIRO JORGE HERNAN

APellidos y Nombres de la Madre:
HIDALGO MENDOZA MARIELA NEFERTY

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA 2019-10-08

Fecha de Expiración:
2029-10-08

Identificación:

E333312222
000762765

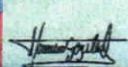
Firma:



Foto:


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0005 MASCULINO

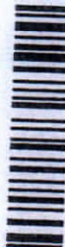
Identificación:

Nº 82557625
1311703407

Foto:


CC II. 1311703407

ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN



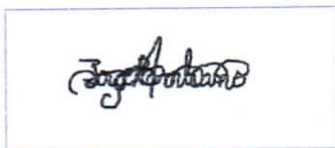
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED
DUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Firma:




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311703407

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO HIDALGO JORGE HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ALCIVAR JENNY MARCELA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Nombres del padre: ZAMBRANO BARREIRO JORGE HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO MENDOZA MARIELA NEFERTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-637-99306



214-637-99306

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

