

MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº _____	
ESTABLO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO ☐ SI ☐	DIRECCION: barrio _____ calle _____	lote _____ Mz _____	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3250122	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 7 ZONA SEGUN SERVID ☐ 8 ZONA SEGUN VALOR ☐ 9	CUDPE CARLA DIRECCION (PUNTERO LA CAL. E CUERPO E. NUMERO) 10	

PRENTES	(11)	NOMBRE DEL INGENIERO A CARGO DEL DISEÑO: _____	
(9) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1	☐	LOTE INTERIOR
	2	☐	POR PASADIZO PEATONAL
	3	☐	POR PASADIZO VEHICULAR
	4	☐	POR CALLE
	5	☐	POR AVENIDA
	6	☐	POR EL MALECON
	7	☐	POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL						SERVICIOS DEL LOTE	
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA		20	ACERA POTABLE
		2	☐	LASTRE			
		3	☐	PIEDRA DE RIO			
		4	☐	ADQUIN			
		5	☐	ASFALTO O CEMENTO			
(14)	ACERA	1	☐	NO TIENE		21	DESAGÜES
		2	☐	ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO			
		3	☐	DE ADQUIN O BALIHOZA			
		1	☐	NO EXISTE		22	ELECTRICIDAD
		2	☐	SI EXISTE			

REDES PUBLICAS EN LA VIA			CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	NO EXISTE	1	SIN DECIMALS	
2	EXISTE	2	AREA	
1	NO EXISTE	3	PROMETRO	
2	EXISTE	4	LONGITUD DEL FRONTE	
1	NO EXISTE	5	NUMERO DE ESQUINAS	
2	SICHA: REPARAZA			
3	S: EXISTE RED SUBTERRANEA			
1	NO EXISTE			
2	INCANDESCENTE			
3	DE SODIO O MERCURIO			
1	NO EXISTE			
2	INCANDESCENTE			
3	DE SODIO O MERCURIO			
1	NO EXISTE			
2	INCANDESCENTE			
3	DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3	TOTAL DE BLOQUES 32		
OTRO USO	NOMBRE		

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

NOBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

APELLIDOS

Edano Mendoza Elisa Cecilia

47a

20/02/13

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERIO INTERIOR O CONTRIBUTO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldeza

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERIO SUPERIOR

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

placina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

51

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

3250122

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01676

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NELSON
LEONARDO PONCE ALCIVAR Y SEÑORA KARINA ROCIO
BARREZUETA PICO; A FAVOR DE LA SEÑORA ELISA
BREDINA CEDEÑO MENDOZA.-



CUANTIA : USD \$ 3,243.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y

señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios medios, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme sido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho seis seis nueve siete siete y uno tres cero seis tres siete cero seis uno guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y

9/ ELSYE CEDEÑO MENEDEZ
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Libro 10/3

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ELISA ENEDINA CEDEÑO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cinco seis uno cero seis guion nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ELISA ENEDINA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CEDEÑO MENDOZA, a quien en lo posterior denominaremos
"LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los
Vendedores cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE
ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO,
declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno,
ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón
Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos
al señor Manuel Vicente Barrezueta, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
Pública Segunda del cantón Manta, el veinticinco de octubre de
mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de
noviembre de mil novecientos noventa y nueve.- Lote de
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL
FRENTE : Con setenta metros y lindera con calle pública; POR
ATRÁS : Con los mismos setenta metros y lindera con propiedad
del señor Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO : Con
cien metros y lindera con propiedad del vendedor Abogado
Manuel Vicente Barrezueta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :
los mismos cien metros y lindera con propiedad del
señor Leonidas Cedeño.- Con una superficie total de SIETE MIL
TRES CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados
varias ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor
NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

21.
Ab. Leonidas Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

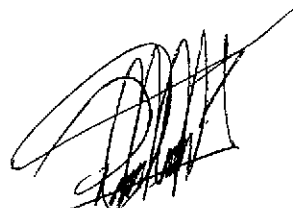
ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios derechos venden, cedan y transfieren a la señora ELISA ENEDINA CEDEÑO MENDOZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, correspondiente a una parte del lote - D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con propiedad del señor Ramón Santiago Macías Alava; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con propiedad del señor Enrique Fernando Palacios Chávez.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

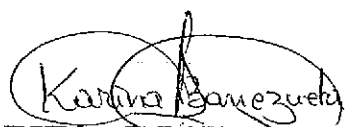
este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **ALICIA ELIZABETH SANTANA ORDOÑEZ**. Matrícula número : Dos mil doscientos noventa y uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la
Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
cuanto. DOY FE. *g*



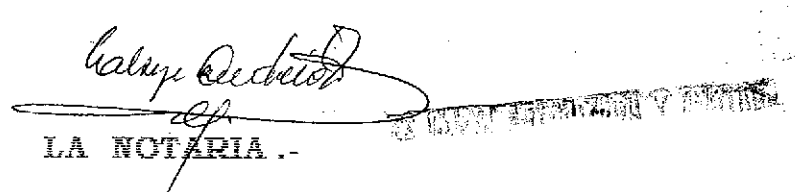
NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR
C.C.No.- 130866977-7



KARINA ROCÍO BARREZUETA PICO
C.C.No.- 130637061-8



ELISA ENEQUINA CEDEÑO MENDOZA
C.C.No.- 130456106-9



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No.

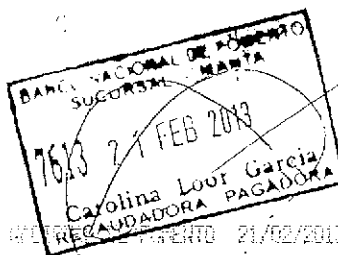
000150550

2/20/2013 4.39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-01-22-003	150,00	3243,28	60920	150550
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE D	Impuesto principal		32,43	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,73	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,16	
1304561069	CEDENO MENDOZA ELISA ENEIDA	NA	VALOR PAGADO		42,16	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/20/2013 4.39 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



RECIBO DE PAGAMENTO 21/02/2013
24 16:17:13 76 0 dolar 7613
A UN 60 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 217103774
Banco de E.: 0-04005049-8
Rubrica: GOBIERNO PROVINCIAL DE NAHARI

Referencia: 8166917
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cheque: 0

4/ Elise Cedeno Menéndez
Coraria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0246760

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306370618

CIRUC: :
NOMBRES : BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 246238
AJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
ECHA DE PAGO: 15/02/2013 14:44:13



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000150551

2/20/2013 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-22-000	150,00	3243,28	60921	150551
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
06370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DEL BARRIO URSIRIOS PARTE DEL LOTE D	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,26	
			TOTAL A PAGAR	8,26	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	8,26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00	
04561069	CEDENO MENDOZA ELISA ENEDINA	NA			

EMISION: 2/20/2013 4:39 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
DAMIAN MACIAS
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 55935



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
cuyo _____ INMEDIACIONES DEL B. URBIRIÓS PARTE DEL LOTE D
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3243.28 TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES 28/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

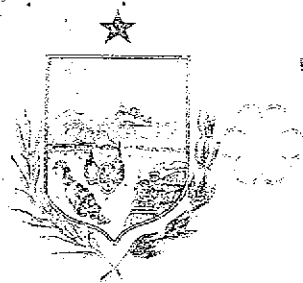
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

20 FEBRERO 2012

Manta, _____ de _____ ELABORADO N.A. JOSE PARRAGA



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 38209

Nº. 21-B-3022

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELISA ENEDINA CEDEÑO MENDOZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -D, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Ramón Santiago Macías Alava

Costado derecho: 15,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Área Total: 150,00m²

Manta, 16 de Enero del 2013

Sr. Raimundo Lora Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez, si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, ubicada en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta. Clave Catastral = 325000000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 7000,00m². (Escritura de Compraventa N° 121. Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

Por el Frente: 70,00m - Calle pública
 Por atrás: 70,00m - Sr. Arturo García
 Costado derecho: 100,00m - Sr. Manuel Barrezueta
 Costado izquierdo: 100,00m - Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 19,00m²

AREA CALLE PLANIFICADA: 1200,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2880,00m²

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocío, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m².
- A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m².
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m².
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m².
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m².
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m².
- A favor de Liria López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m².
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m².

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 459-3025 CON FECHA DICIEMBRE 20 DE 2012: 7 LOTES: 1130,25m²

A favor de Sornoza Sornoza Felipe Floresmilo: 128,25m²
 A favor de Chiriboga Loala Dimas Gregorio: 126,75m²
 A favor de Bermúdez Arteaga Luis Enrique: 125,25m²
 A favor de Alvarado Leida Monserrate: 300,00m²
 A favor de Mesa Ostiza Cesar Eduardo: 150,00m²
 A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente: 150,00m²
 A favor de Mesa Ostiza Cesar Eduardo: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILMA PIEDAD VASQUEZ MENDOZA (LOTE - E): 120,75m²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,15m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 12,00- Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELISA ENEDINA CEDEÑO MENDOZA (PARTE DEL LOTE-D): 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Ramón Santiago Macías Alava

Costado derecho: 15,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON SANTIAGO MACIAS ALAVA (PARTE DEL LOTE- D): 300,00M2

Frente: 20,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00m. - Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Sampedro Paredes Alberto.

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO (PARTE DEL LOTE - A): 450,00M2

Frente: 30,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 30,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 15,00- Área sobrante propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO (PARTE DEL LOTE -A): 750,00 M2

Frente: 50,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 50,00m. - Propiedad particular

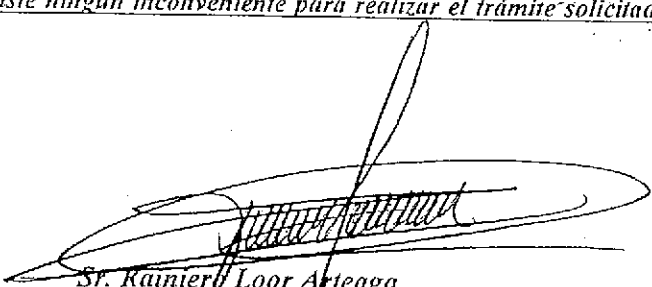
Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Rosa Virginia Barrezueta Pico

Costado izquierdo: 15,00- Calle pública

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 032-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Enero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de Enero del 2013


Sr. Kainerly Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el subscritor; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. García

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100683

No. Certificación: 100683

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10671

Fecha: 13 de febrero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-22-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE D

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	2043,28
	3243,28

Son: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

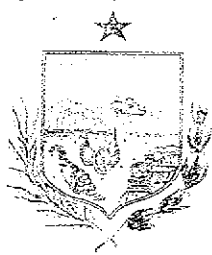
[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3250102000.

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2013 16:53:07

[Firma]
16. Elsy Cedeno Menéndez,
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 80850

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE

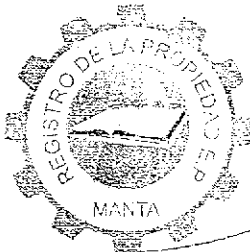
3250122000 INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE D

Manta, veinte de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2409



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2409.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezuela. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613 13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: *18 de enero de 1999*

Tomo: *1* Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

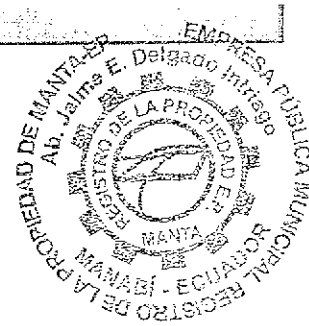
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2409

Página: 1 de 7



M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002949	Barrezuela Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loo Segundo Alfredo	Soltero	Manta

/ 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013
 Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezuela Manuel Vicente	Soltero	Manta

/ 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724
 Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezuela. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezuela. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karia Barrezuela. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624
 Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos.
 POR EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho)
 POR ATRAS: diez metros Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular.
 COSTADO DERECHO: quince metros Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejeda Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940
 Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, desmembrado del terreno de mayor extension, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS

C U D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS; Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

/ 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



12 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199

Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de 10,00 M². Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) Por Atras, diez metros, propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07351856	Giler Molina Nelida Adali	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezuela (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezuela (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena.

S u p 3 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

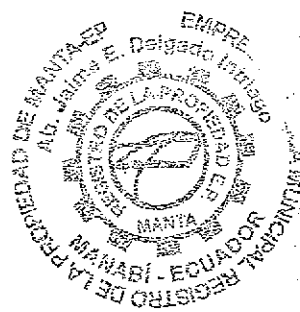
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103503	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935
 Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

/ 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto San Pedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

12. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico y por el Costado izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:07 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: *Ab. Alicia Soriano*

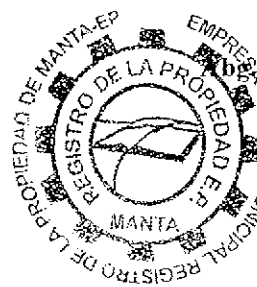
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



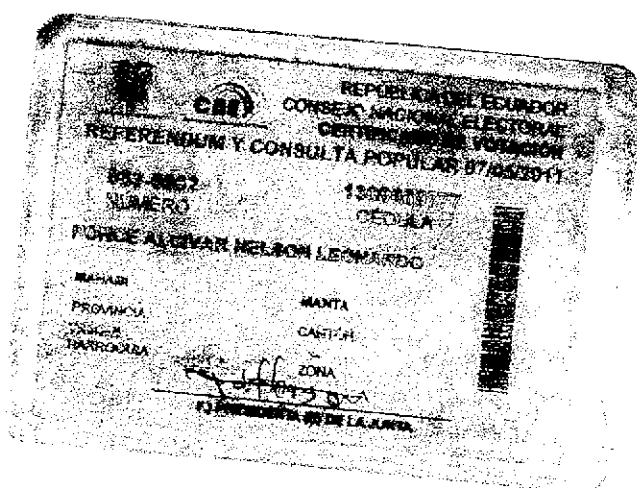
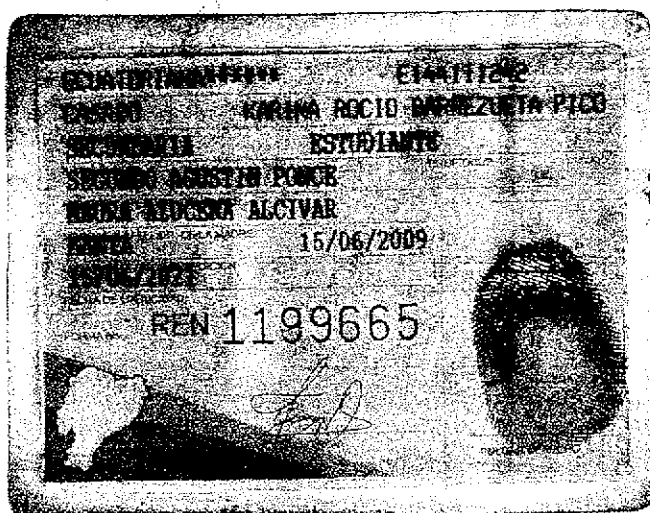
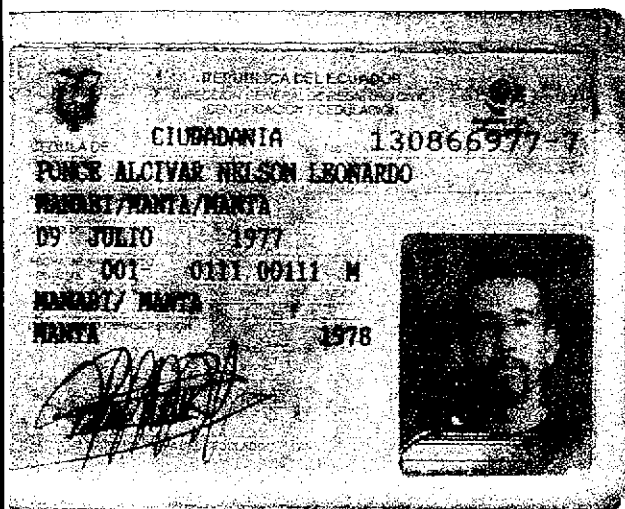
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elise Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2409

Página: 7 de 7



de Cedeño Menéndez
Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN INGENIERIA

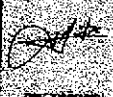
E2000A0222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREZUETA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2012-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-07





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130637061-8

CEDULA

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

FECHA DE NACIMIENTO
1980-06-20

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

EN EL MONTE REGISTRADO
MONTE AL CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

130637061-8 292-0002

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

MANABI MANTA

ELOY ALFARO

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00074

2672916 05/01/2012 8:33:08

M2 100199

No. Certificación: 100199

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10580

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01/22-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE D

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306370618

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	600,00
CONSTRUCCIÓN:	11101,86
	11701,86

Son: ONCE MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3250102000.

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2013 8:51:46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38209

Nº. 21-B-3022

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELISA ENEDINA CEDEÑO MENDOZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezúeta Pico, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, correspondiente a una parte del Lote -D, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. – Propiedad de Ramón Santiago Macías Alava

Costado derecho: 15,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Área Total: 150,00m²

Manta, 16 de Enero del 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.