

10566-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

BASE RESUMEN DE PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

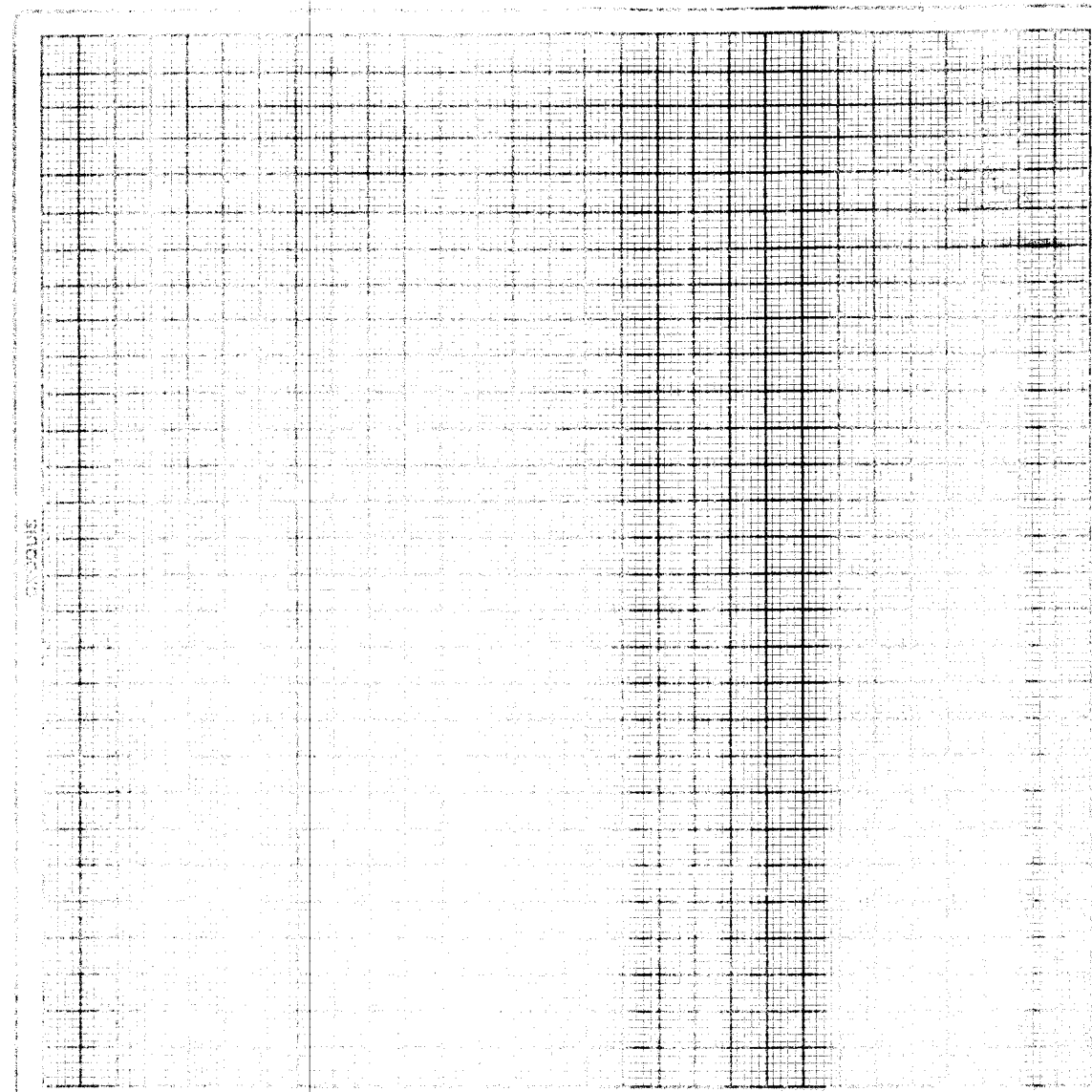
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

2-2-2-105

ZONA A-201

M2-01

LOTE 05



CONDICIONES DE LA VEA DOMINICAL

SOBRE LA BASANTE

REDES DE SERVICIOS EN LA VEA

SERVICIOS DEL LOTE

ENERGIA ELECTRICA

VALORES DEL LOTE

ALUMBRADO PUEBLO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones:
Sello CITA Ampara 23/02/13
Sello Comp 0022
00-05-13

DATOS DEL PROPIETARIO

Palma Delgado, Alejandro Paul
 Paula Delgado Jose Luis
 131200839-2
 131091377-5
 I Hanta
 15/02/13

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										
madera	hormigon	madera o este	hormigon	hormigon	hormigon	madera	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	caña	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	buena	regular	mala	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	131
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	132
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	133
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	134
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	135
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	136
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	137
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	138
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	139
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	140
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	141
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	142
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	144
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	145
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	146
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	147
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	148
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	149
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	150

RECTOR DE LA OBRA
 DIRECTOR DE LA OBRA
 FIRMA

2237105



NUMERO: 2013.13.08.01P03.027

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL A FAVOR: DEL SEÑOR PALMA DELGADO JOSE LUIS.-

CUANTIA: \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Quince de Mayo del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PALMA DELGADO JOSE LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparece, otorga y suscribe el presente contrato por una parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PALMA DELGADO JOSE LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara el vendedor, que es

Sello
05/21/13

propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, manzana "O - UNO" Lote número CINCO, y tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** diez metros y pasaje peatonal **ATRÁS:** diez metros y lote numero quince **POR EL COSTADO DERECHO,** dieciséis metros y lote numero seis Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número cuatro con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Lote de Terreno que fue adquirido por el vendedor por compra que les hiciera al señor Serrano James Santiago Raúl Ernesto, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha quince de Febrero del dos mil Trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Marzo del dos mil Trece, bajo el número 799. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el **VENDEDOR,** libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, manzana "O - UNO" Lote número CINCO, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS (\$ 3.680,00),** precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las


3049

Verde

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACION Y REGALACION

CELULA DE CIUDADANIA 131200839-2

PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
10 MAYO 1985
004-0083 01283 M
MANABI/MANTA
MANTA 1985



[Signature]

ECUATORIANA***** V244313442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NILO GRISMALDO PALMA P
DIGNA JESUS DELGADO ROCA
MANTA 13/04/2011
13/04/2023

REN 381 7243



[Signature]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075

075 - 0259 1312008392
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	MANABI-PE
CANTÓN		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 UNIÓN GENERAL DE REGISTROS
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA CIUDADANIA No. 131091377-5

CELESTINO PALMA DELGADO JOSE LUIS

MANABI/MANABI/MANABI


14 NOVEMBER 1982

FECHA DE NACIMIENTOS 03/11/82 M

MANABI/ MANABI

MANABI DE INSCRIPCIÓN 1982

Jose Luis Palma



ECLATORIANO ***** E11311121

SOLO TERNI

SECUNDARIA ESTUDIANTE


WILLO CRISVALDO PALMA

DIGNA JESUS DELGADO ROCA

MANABI 27/04/2012

27/04/2012

REN 0041332



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

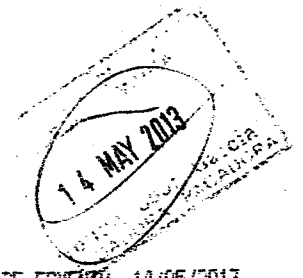
075

075 - 0273 1310913775

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PALMA DELGADO JOSE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANABI	MANABI - PE
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



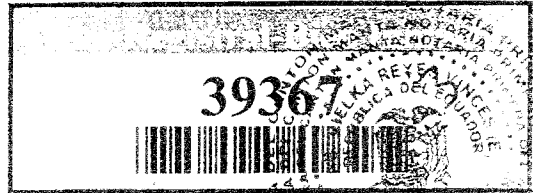
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 14/05/2013
 92 10:56:54 76 0 dloor 7613
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 240910656
 Nro.de Cts: 0-04305049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 770175
 Efectivo: 0.37
 Total Deposito: 0.37
 Cantidad fijos: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237105000

- LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	799 07/03/2013	16.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

J a m e d C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

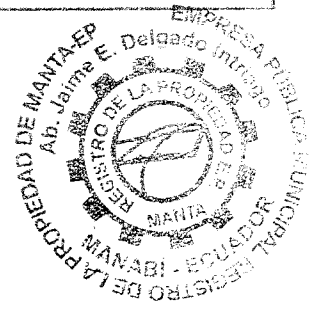
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: CTeS

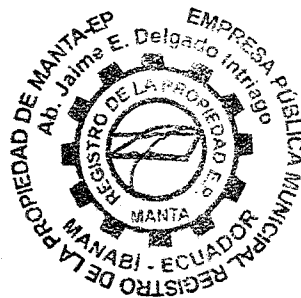
Ficha Registral: 39367

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 07 de marzo de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **16.128** - Folio Final: **16.139**
Número de Inscripción: **799** Número de Repertorio: **2.006**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actual Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta. de la Manzana O -Uno lote numero CINCO, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:00:49** del **jueves, 09 de mayo de 2013**

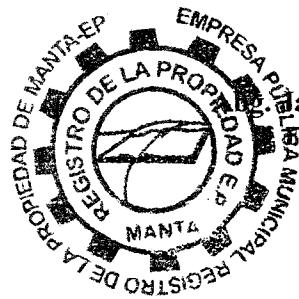
A petición de: **Sr. JOSE Palma Delgado**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103051

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103051

No. Electrónico: 1208

Fecha: 13 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-71-05-000

Ubicado en: LTZ. COSTA AZUL, MZ. O-1, LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312008392

ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

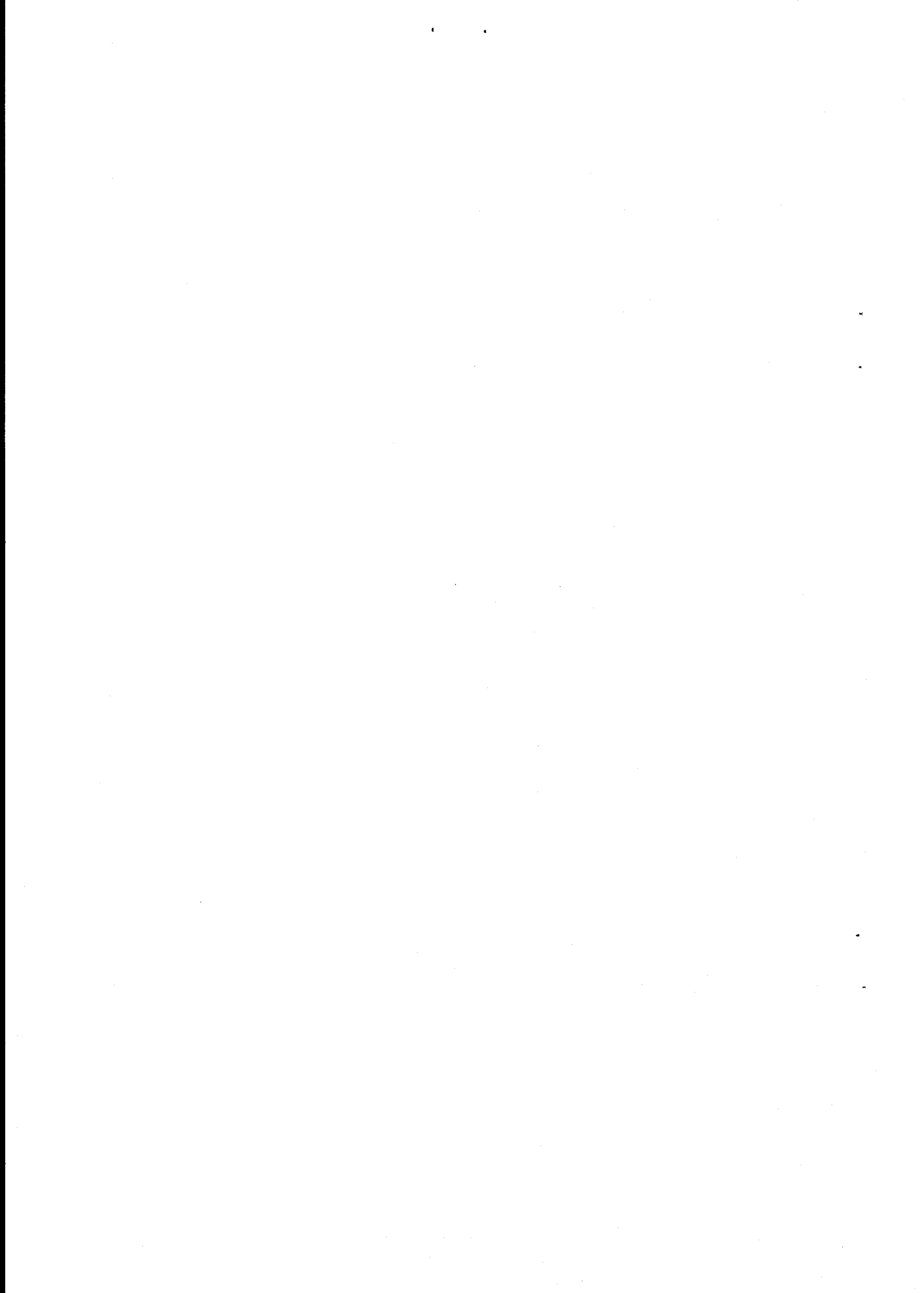
Director de Avalúos, Catastros y Registros

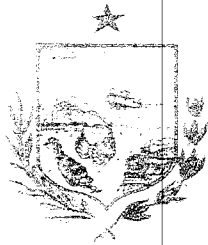


Impreso por: DELY CHAVEZ 13/05/2013 8:33:59

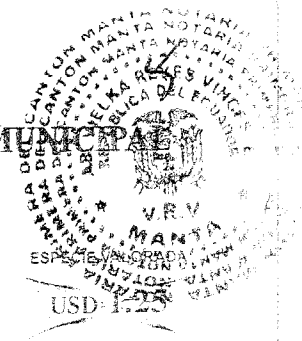
3680
1104

4784





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

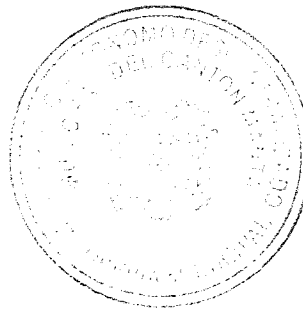
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2237105000 LTZ. COSTA AZUL, MZ. 0-1, LT. 05
Manta, trece de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175245

5/13/2013 3:47

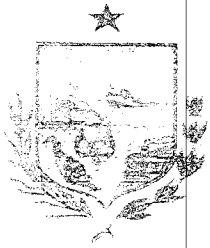
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-71-05-000	160,00	3680,00	75040	175245

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312009392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	LTZ COSTA AZUL, MZ. O-1, LT. 05	Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84	
1310913775	PALMA DELGADO JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO	47,84	
				SALDO	0,00

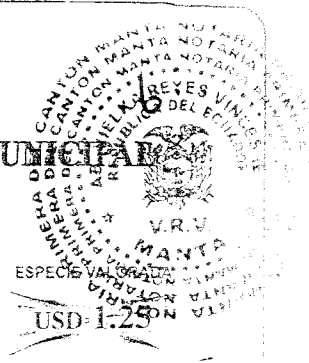
EMISION: 5/13/2013 3:47 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57587

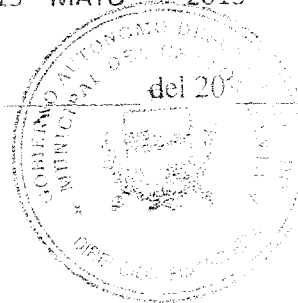
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. 0-1 LT. 05
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

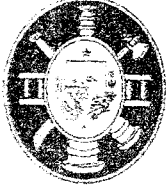
ENARANJO

13 MAYO 2013

Manta, _____ de _____



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO


102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0258762

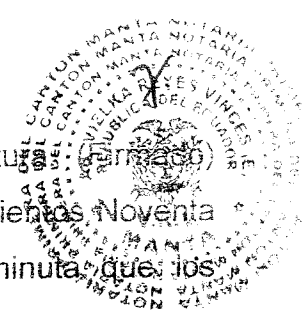
CERTIFICADO DE SOLVENCIA


DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC :	ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZON SOCIAL:	LTZ. COSTA AZUL MZ. 0-1 LT. 05	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	258458	VALOR		3.00
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE			
FECHA DE PAGO:	14/05/2013 10:35:41			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Agosto de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

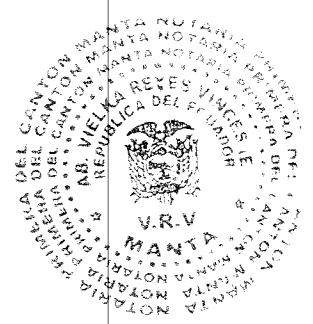
demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (firmado)
Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa
y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

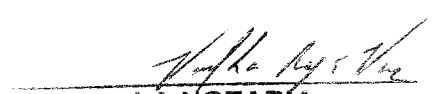



PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
C.C.No. - 131200839-2




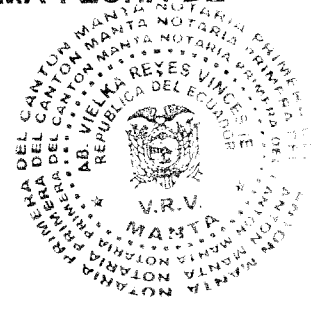
Jose Luis PALMA
PALMA DELGADO JOSE LUIS
C.C.No. 131091377-5

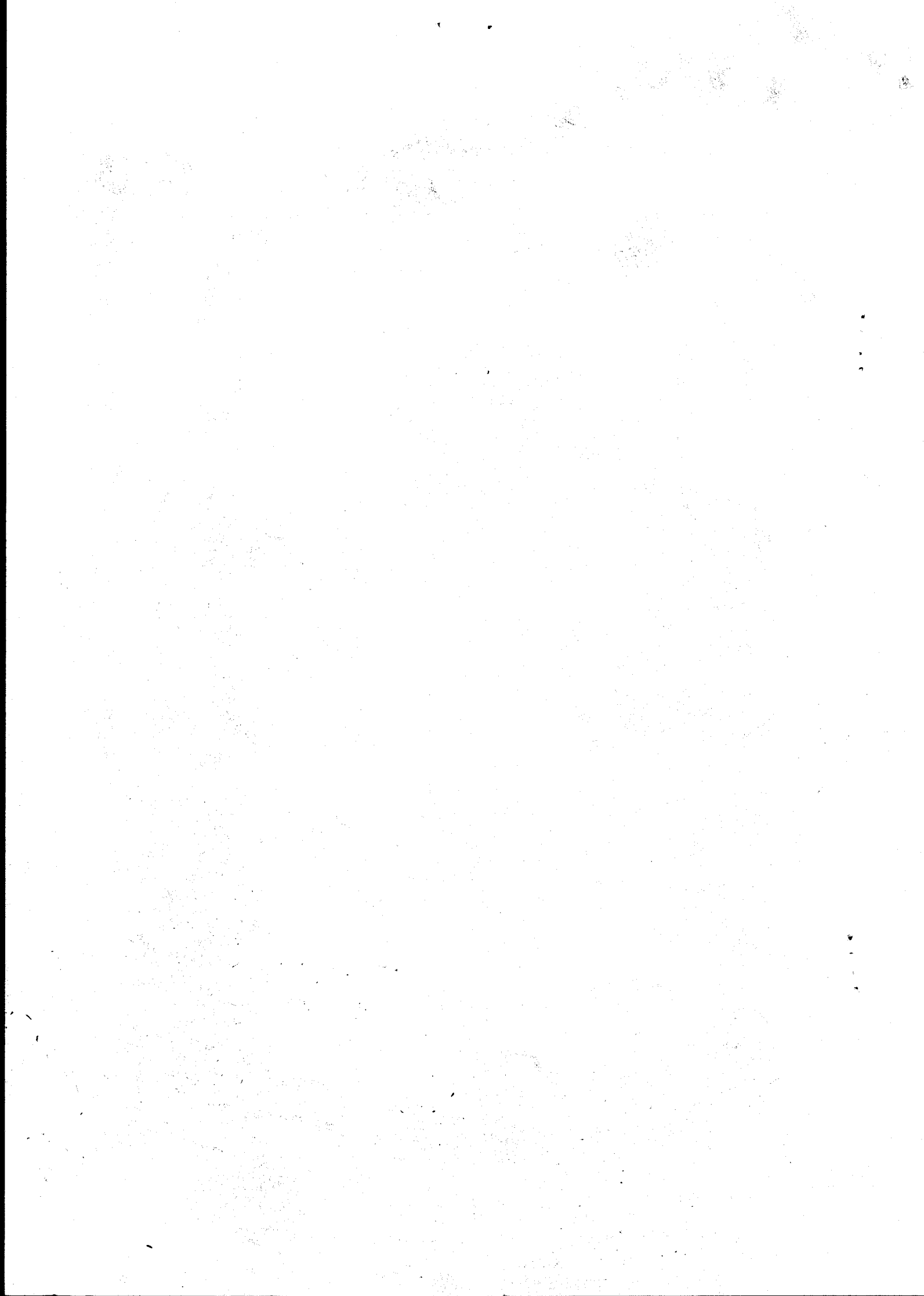



LA NOTARIA
Al Valba Rojas Viced
PRIMERA (E)
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-


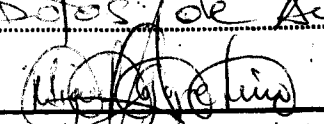

Al Valba Rojas Viced
PRIMERA (E)
MANTA

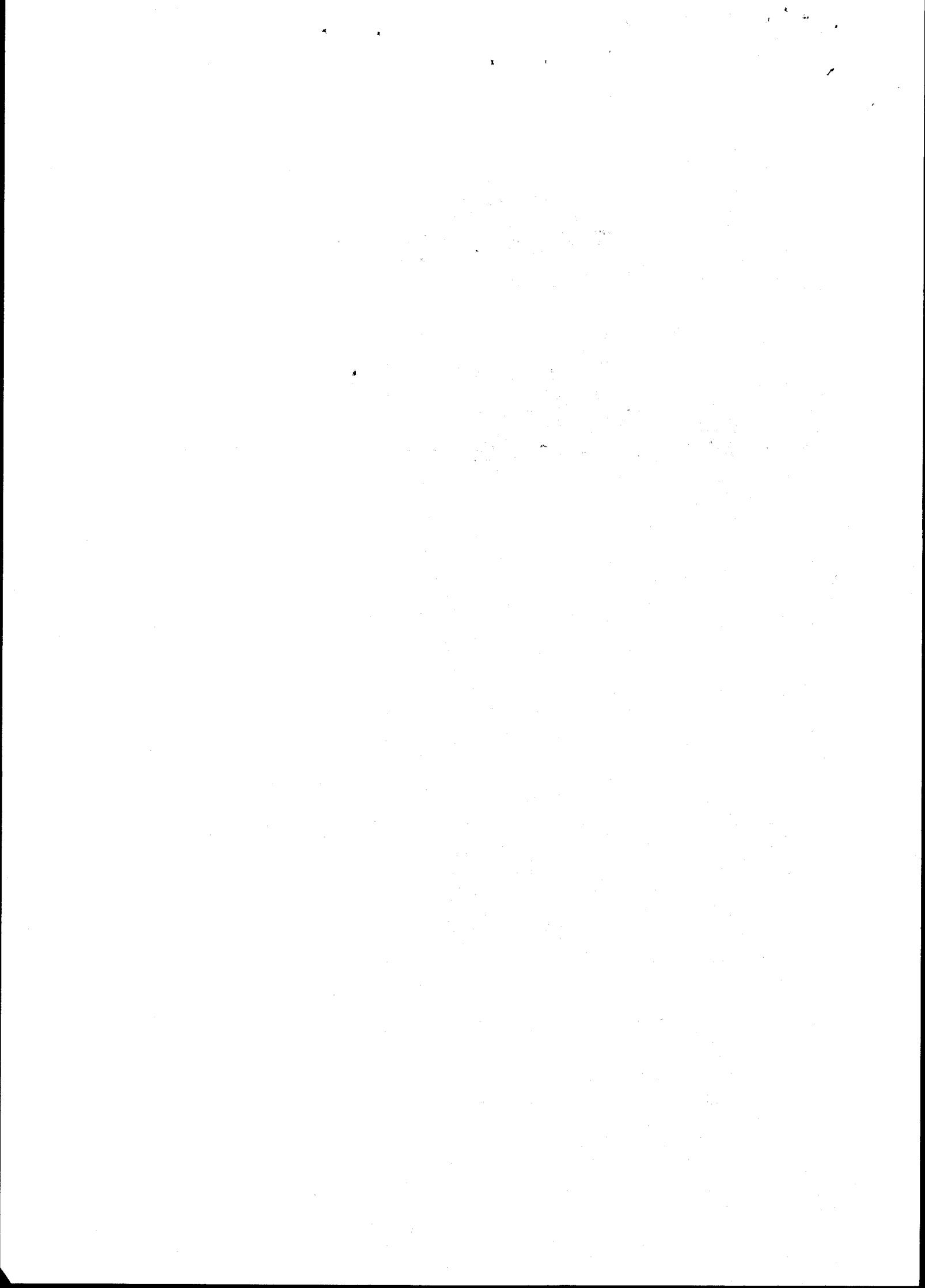


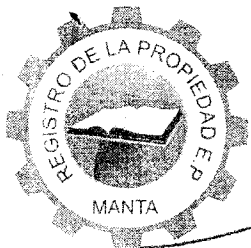


08-05-1310:17

27026

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	0-237105000
Nombre:	Palma Delgado
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4999077772
Reclamo:	CA compraventa tasa directa.
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorga por Dtos de Avaluo <div style="text-align: center;">  Firma del Tecnico </div> <div style="text-align: right;"> Fecha: 10/05/2013 </div>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237105000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO. y tiene los siguientes medidas y linderos .
POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	799 07/03/2013	16.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

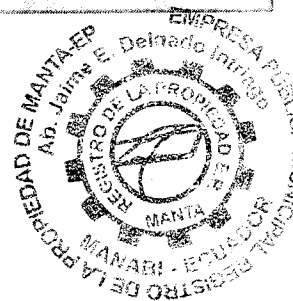
J a m e d C a l d e r ó n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 07 de marzo de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **16.128** - Folio Final: **16.139**

Número de Inscripción: **799** Número de Repertorio: **2.006**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actual Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta. de la Manzana O -Uno lote numero CINCO, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:00:49** del **jueves, 09 de mayo de 2013**

A petición de: **Sr. JOSE PALMA DELGADO**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL** con el numero de cédula # 131200839-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE**

04-02-13 13:18

6942

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros




FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

0126

Cedula	
Clave Catastral	2237105000
Nombre:	Zamano James
Rubros:	
Impuesto Principal	Nace de la Clase 2237102 -
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0999077772

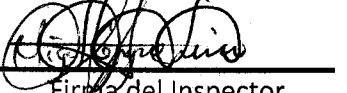
Reclamo: Liquidación de predios.
Susp. 06-02-13 08:45.


Firma de Usuario


Elaborado Por:

Informe Inspector:

se adjudica datos de predios @ 07/02/2013


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237102000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	3.122 10/11/2009	51.358
Compra Venta	Compraventa	3.006 09/12/2010	52.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



Estado Civil Domicilio
 Soltero Manta
 Soltero Manta
 Manta

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Fecha Registral: 17515
 Intriago Murillo Gaudencio Almagro 13-03488769 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto 13-04103391

Certificación impresa por: C/5

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Comprador Compañía
 Vendedor Compañía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y lindas y lindas con pasaje peatonal POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Nombre del Cantón: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 6.345

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.358 - Folio Final: 51.367

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 2009

3 / 4 Compraventa



Libro: Compra Venta

No. Inscripción: 44

Fecha de Inscripción: 01-jun-1949

Folio Inicial: 23 Folio final: 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Comprador Compañía
 Vendedor Compañía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Vidua de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Nombre del Cantón: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

2 / 4 Compraventa



Libro: Compra Venta

No. Inscripción: 24

Fecha de Inscripción: 08-abr-1948

Folio Inicial: 10 Folio final: 12

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Comprador Compañía
 Vendedor Compañía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calderon Moreira Clemencia Isabel 13-00385208
 Foggi Juan Eduardo 80-000000000455

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Soltero Manta



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 52.966 - Folio Final: 52.977

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, , la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09011300	Mantuano Vera Wilmer Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:22 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Nils Palom

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

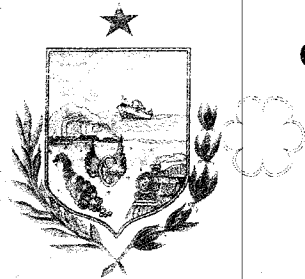


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38504

AUTORIZACION

Nº. 141-0305

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "O-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 01 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**



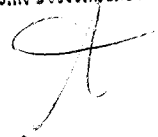
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-71-02-000	1600,00	\$ 36.800,00	COSTA AZUL MZ 01 L-3 AL 10 12 Y 13	2013	77694	139429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL			Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,72	(\$ 1,32)	\$ 13,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,51		\$ 7,51
			MEJORAS 2012	\$ 14,31		\$ 14,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 208,72		\$ 208,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 73,60		\$ 73,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 324,90
			VALOR PAGADO			\$ 324,90
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 01 DE FEBRERO DE 2013
 TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

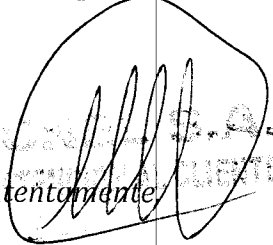


Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con numero de cedula **130410339-1**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*


Atentamente,

Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

2237105

2/3/13



NUMERO : (2013.13.08.01.P01506) H. 11973

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, y en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma

Sello
02/25/13

Vielka Reyes Vices
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA



aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO GERRANO JAMED, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte el señor ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Vendedor declara que es dueño y propietario de los lotes de terrenos signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece de la manzana "D - UNO", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual ~~X~~

parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y paso peatonal; POR ATRÁS: Treinta y cinco metros y calle ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y avenida uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terrenos con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- Adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veinte de junio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de julio del año dos mil uno.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados el vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador señor ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta manzana "O - UNO", lote número CINCO, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Diez



NOTARIA PRIMERA (B)
CANTON MANTA

metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA, que el vendedor declara haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: SANEAMIENTO**.- El vendedor declara que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS**.- Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa será de cuenta del comprador.- **SEPTIMA : ACEPTACIÓN**.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN**.- El vendedor autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 CIUDADANIA 131200839-2
 PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 MAYO 1985
 004 0083 01283 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1985

ECUATORIANA***** V244313442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NILO CRISNALDO PALMA P
 DIGNO JESUS DELGADO ROCA
 MANTA 13/04/2011
 13/04/2023
 REN 3817243




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0066 1312008392
 NUMERO CEDULA

PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA



F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

M. Val... Rojas Flores

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130410339-1
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 OCTUBRE - 1963
 062- 0441 01476 #
 MANABI/MANTA
 MANTA 1963

ECUTORIA ***** V434104244
 SOLTERO
 SECUNDARIA IMPORTADOR
 JORGE SERRANO
 CRISA JAMES
 MANTA 19/06/2002
 16/06/2014
 REN 0016514
 Mntb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071 1304103391
 NÚMERO CÉDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CITADANO (A)

Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 de Mayo de 2011

Presidente (E) de la Junta
 Presidente (E) de la Junta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 38504

AUTORIZACION

Nº. 141-0305

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "O-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 01 del 2013

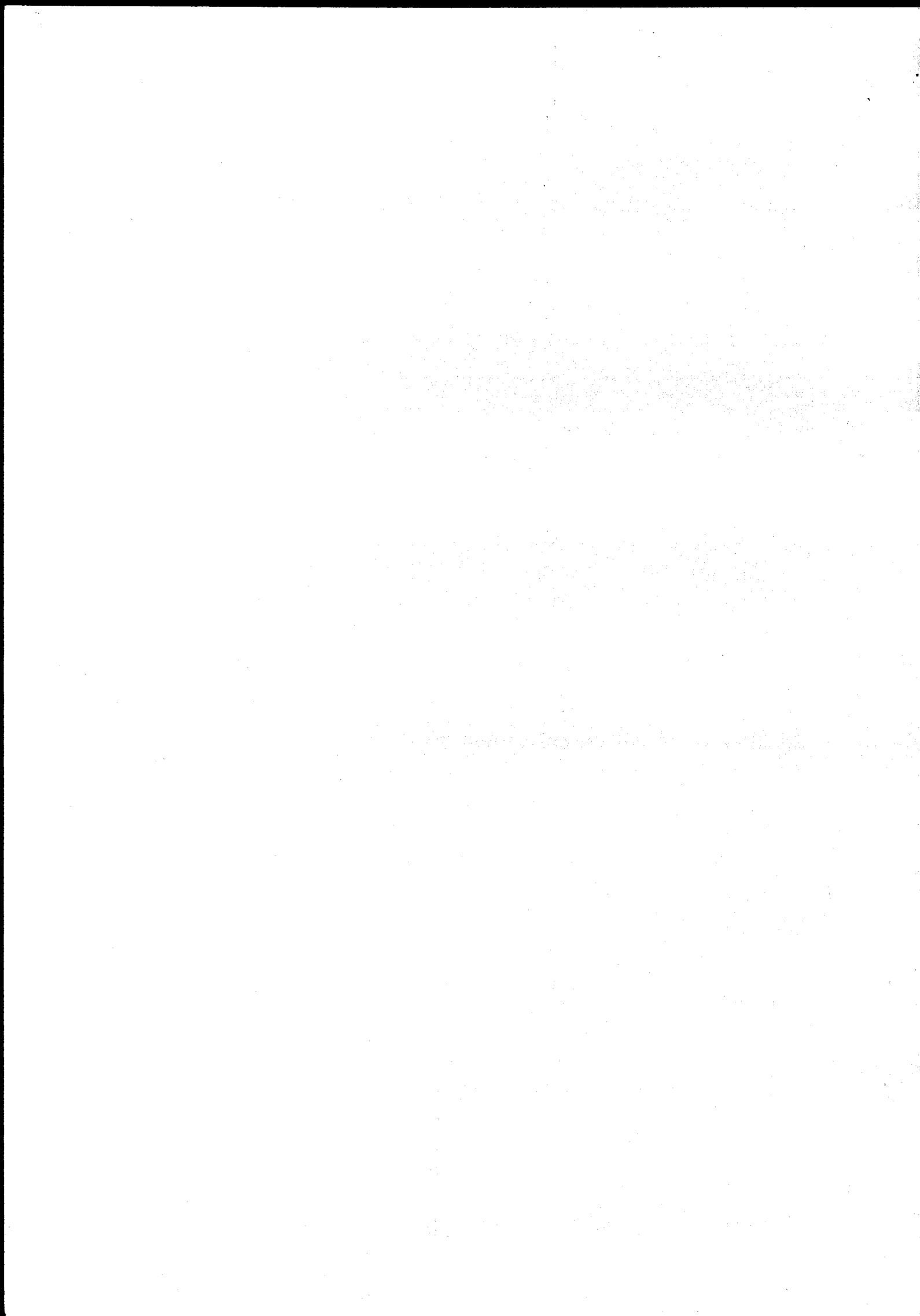
**Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Sr. Víctor Rojas Torres
JONACLA PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 072-0305

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. O-1, Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, Clave Catastral # 2237102000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.920,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001):
1.920,00m².

Frente: 85,00m. - Paso peatonal

Atrás: 35,00m. - Calle 8

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. y Lotes No. 1 y 20, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 50,00m. y Lotes 14, 15, 16, 17 y 18, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 14

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 2 y 11: 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO: Lote No. 5:
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lotes No. 4

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.440,00m².

Lote No. 3.....	160,00m ² .
Lote No. 4.....	160,00m ² .
Lote No. 6.....	160,00m ² .
Lote No. 7.....	160,00m ² .
Lote No. 8.....	160,00m ² .
Lote No. 9.....	160,00m ² .
Lote No. 10.....	160,00m ² .
Lote No. 12.....	160,00m ² .
Lote No. 13.....	160,00m ² .

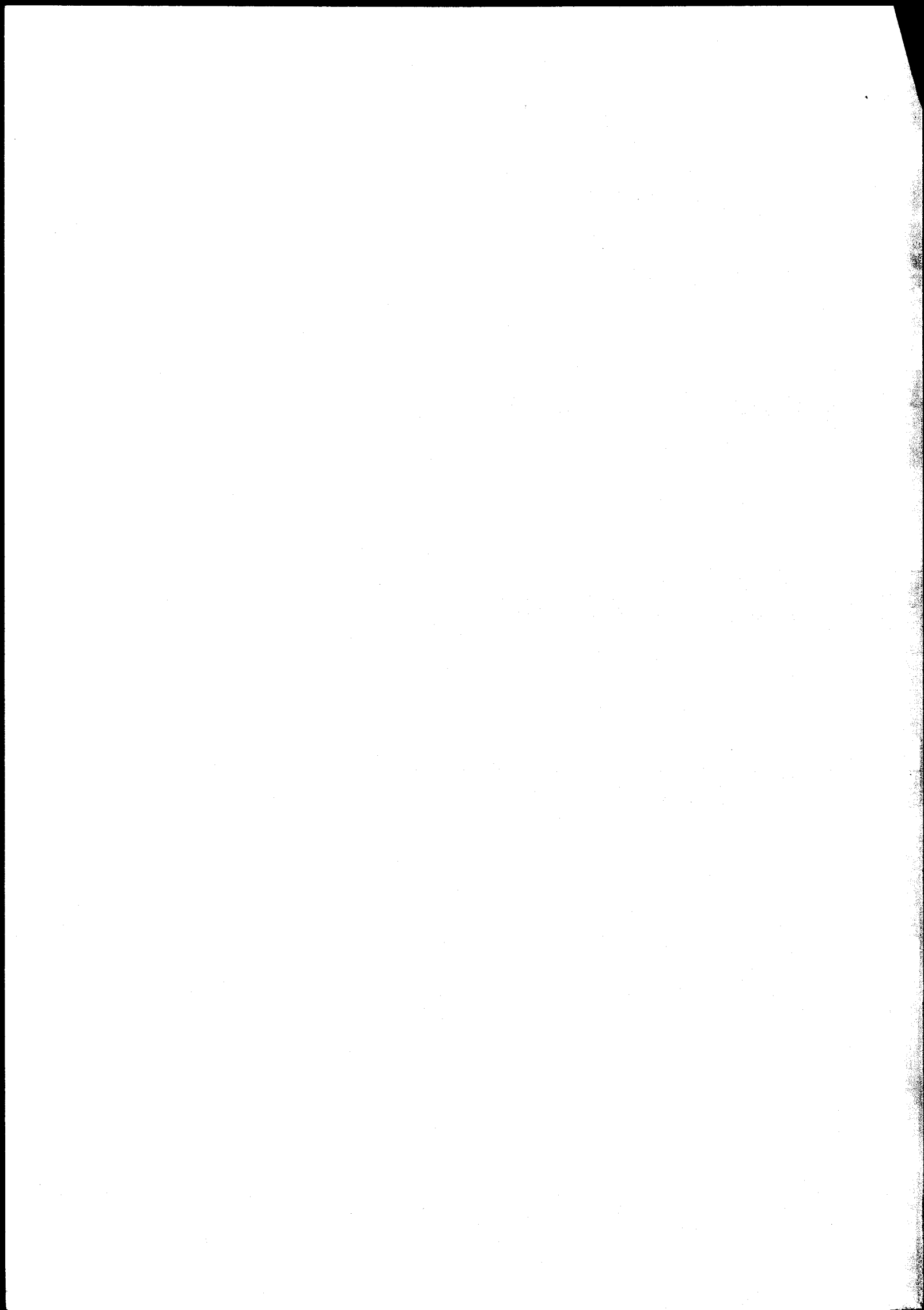
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 20 del 2013

Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



[Handwritten Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100556

No. Certificación: 100556

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10566

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-71-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL, MZ O-1, LOTE #5.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2227102000.

36.80

11.00

47.80

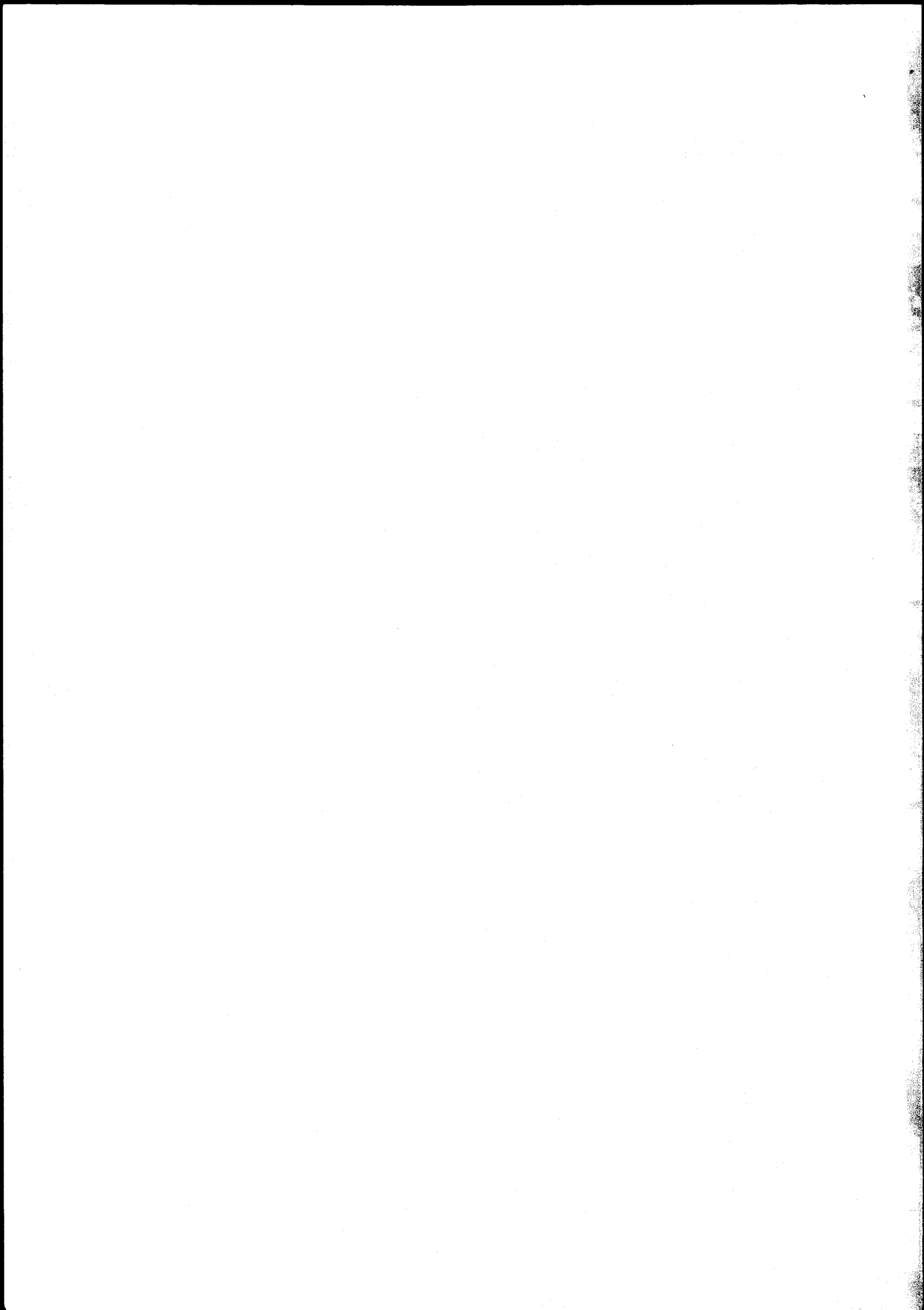
11.99

- 39.80

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2013 15:20:34

NOTARIA PRIMER

CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

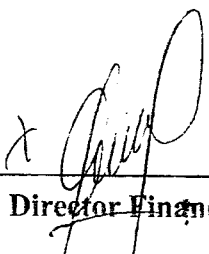
Nº 55969

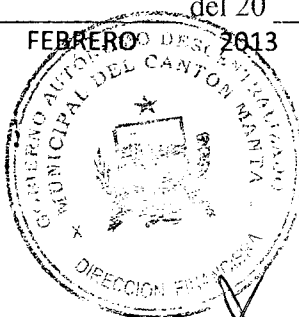
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada LOT COSTA AZUL MZ-0-1 LOTE 05
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, de del 20
14 FEBRERO 2013


Director Financiero Municipal




NOTARIA PRIMERA



2/14/2013 10:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-71-05-000	160,00	3680,00	59801	148533
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL, MZ O-1, LOTE #5.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,99	
			TOTAL A PAGAR		11,99	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			11,99	
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	NA			0,00	

EMISION: 2/14/2013 10:51 ANDREINA ALAVÁ LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/14/2013 10:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-71-05-000	160,00	3680,00	59800	148532
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL, MZ O-1, LOTE #5.	Impuesto principal		36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
			TOTAL A PAGAR		47,84	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			47,84	
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	NA			0,00	

EMISION: 2/14/2013 10:51 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 80685

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de febrero de 20 13

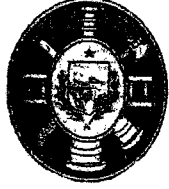
**VALIDA PARA LA CLAVE
2237105000 LOTIZACION COSTA AZUL, MZ O-1, LOTE #5
Manta, catorce de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
NOTARIA PÚBLICA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0246418

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

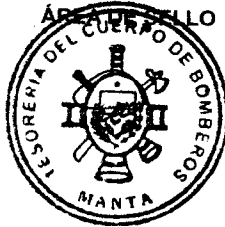
CIRUC: 1504103351001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ C-1 LOTE #5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245876
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/02/2013 11:17:51



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 15 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

17515



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237102000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS V E N T E M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra-Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra-Venta	Compraventa	3.122 10/11/2009	51.358
Compra-Venta	Compraventa	3.006 09/12/2010	52.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17515

Página: de 3



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
NOTARIA PRIMERA

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

J a m e d C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.358 - Folio Final: 51.367
Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 6.345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes m e d i d a s y l i n d e r o s :
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03488769	Intriago Murillo Gaudencio Almagro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1857 13-jul-2001 15615 15623



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010
Tomo: 0 Folio Inicial: 52.966 - Folio Final: 52.977
Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09011300	Mantuano Vera Wilmer Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:22 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Nilo Palma

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

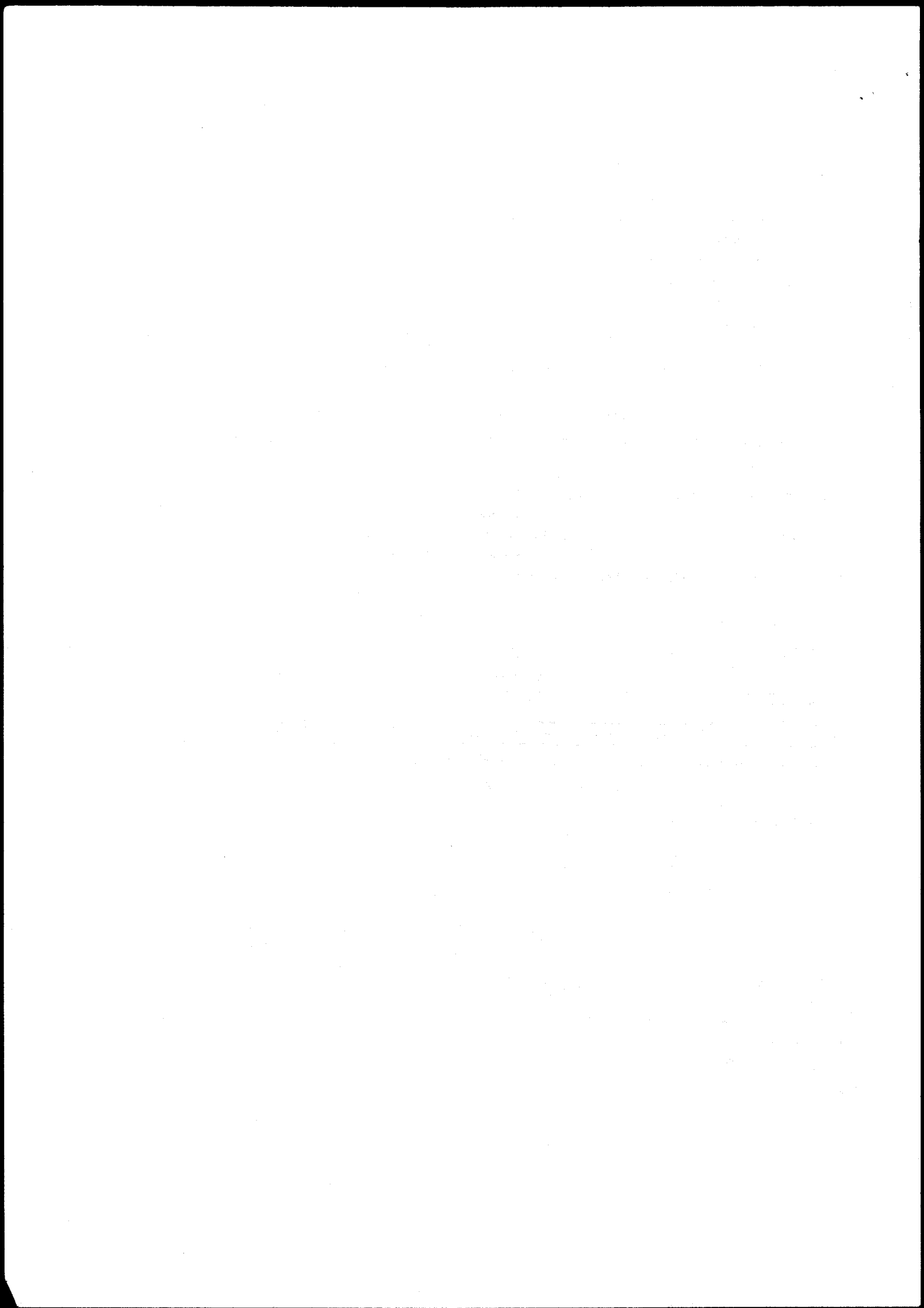


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

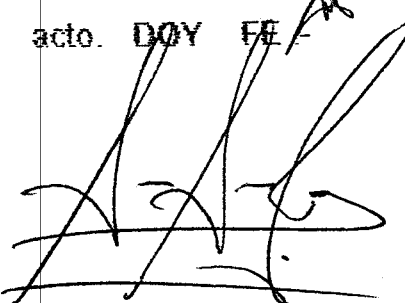
Certificación impresa por: CTeS

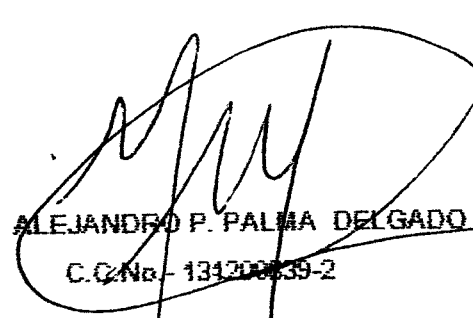
Ficha Registral: 17515

Página: 1 de 1

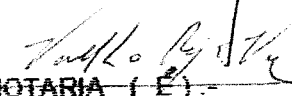


pública en el Registro de la Propiedad correspondiente - LA DE
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente
instrumento. (Firmado) Abogada LUIS LOPEZ GARAY. Matrícula
número : Quinientos setenta y tres. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE


SANTIAGO R. E. SERRANO JAMED
C.C.No. - 130410339-1


ALEJANDRO P. PALMA DELGADO
C.C.No. - 134200339-2

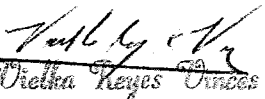



LA NOTARIA (E)

Abg. Vielka Reyes
ABOGADA Y UFFICIA PUBLICA
CANTON MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Vielka Reyes

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA TERCERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO . PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P01506 .- DOY FE.-


Ab. Violeta Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

