

10566-13

MUNICIPIO DE MANIZÁ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

BASE RESUMEN DE PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

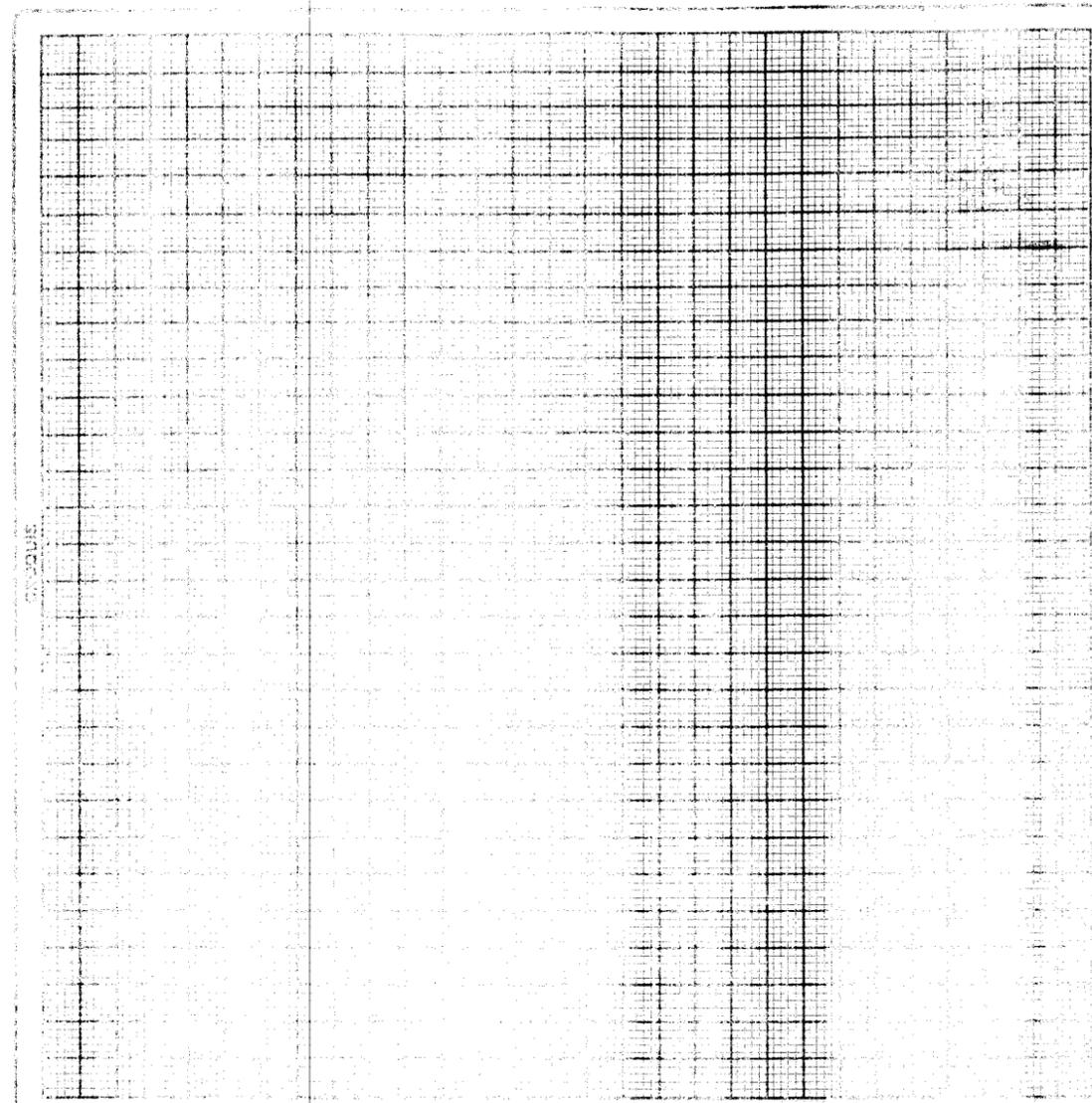
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

2-2-2-1105

ZONA A-201

M2-01

LOTE 05



CONDICIONES DE LA VÍA DOMINICAL

SOBRE LA BASANTE

REDES DE SERVICIOS EN LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

ENERGIA ELECTRICA

VALORES DEL LOTE

ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones:
Sello CITA Ampara 23/02/13
Sello Comp 0022
00-05-13

2237105



NUMERO: 2013.13.08.01P03.027

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL A FAVOR: DEL SEÑOR PALMA DELGADO JOSE LUIS.-

CUANTIA: \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Quince de Mayo del año dos mil Trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PALMA DELGADO JOSE LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparece, otorga y suscribe el presente contrato por una parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PALMA DELGADO JOSE LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara el vendedor, que es

Sello
05/21/13

propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, manzana "O - UNO" Lote número CINCO, y tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** diez metros y pasaje peatonal **ATRÁS:** diez metros y lote numero quince **POR EL COSTADO DERECHO,** dieciséis metros y lote numero seis Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número cuatro con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Lote de Terreno que fue adquirido por el vendedor por compra que les hiciera al señor Serrano James Santiago Raúl Ernesto, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha quince de Febrero del dos mil Trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Marzo del dos mil Trece, bajo el número 799. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el **VENDEDOR,** libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, manzana "O - UNO" Lote número CINCO, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS (\$ 3.680,00),** precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las

3049

Verde

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACION Y REGALACION

CELULA DE CIUDADANIA 131200839-2

PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
10 MAYO 1985
004-0083 01283 M
MANABI/MANTA
MANTA 1985



[Signature]

ECUATORIANA***** V244313442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NILO GRISMALDO PALMA P
DIGNA JESUS DELGADO ROCA
MANTA 13/04/2011
13/04/2023

REN 381 7243



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075

075 - 0259 1312008392
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANABITA PE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
UNION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA CIUDADANIA No. 131091377-5

CELEBRACION PALMA DELGADO JOSE LUIS

MANABI/MANABI/MANABI

14 NOVEMBER 1982

FECHA DE NACIMIENTOS 03/11/82 M

MANABI/MANABI

MANABI 1982

Jose Luis Palma



ECLATORIANO ***** E11311121

SOLOTERNO

CIRCUNSCRIPCION ESTUDIANTE

WILLO CRISNALDO PALMA

DIGNA JESUS DELGADO ROCA

MANABI 27/04/2012

27/04/2012

REN 0041332



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075

075 - 0273 1310913775

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA DELGADO JOSE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANABI	MANABI - PE
MANTON	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



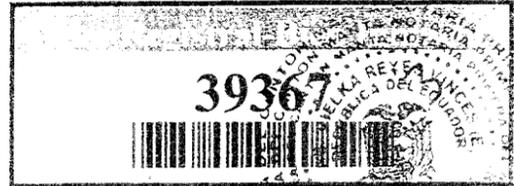
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 14/05/2013
 92 10:56:54 76 0 dloor 7613
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 240910656
 Nro.de Cts: 0-04305049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 770175
 Efectivo: 0.37
 Total Deposito: 0.37
 Cantidad fijos: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237105000

- LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	799 07/03/2013	16.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

J a m e d C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 39367

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 07 de marzo de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **16.128** - Folio Final: **16.139**
Número de Inscripción: **799** Número de Repertorio: **2.006**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actual Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta. de la Manzana O -Uno lote numero CINCO, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:00:49** del **jueves, 09 de mayo de 2013**

A petición de: **Sr. JOSE Palma Delgado**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103051

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103051

No. Electrónico: 1208

Fecha: 13 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-71-05-000

Ubicado en: LTZ. COSTA AZUL, MZ. O-1, LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312008392

ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

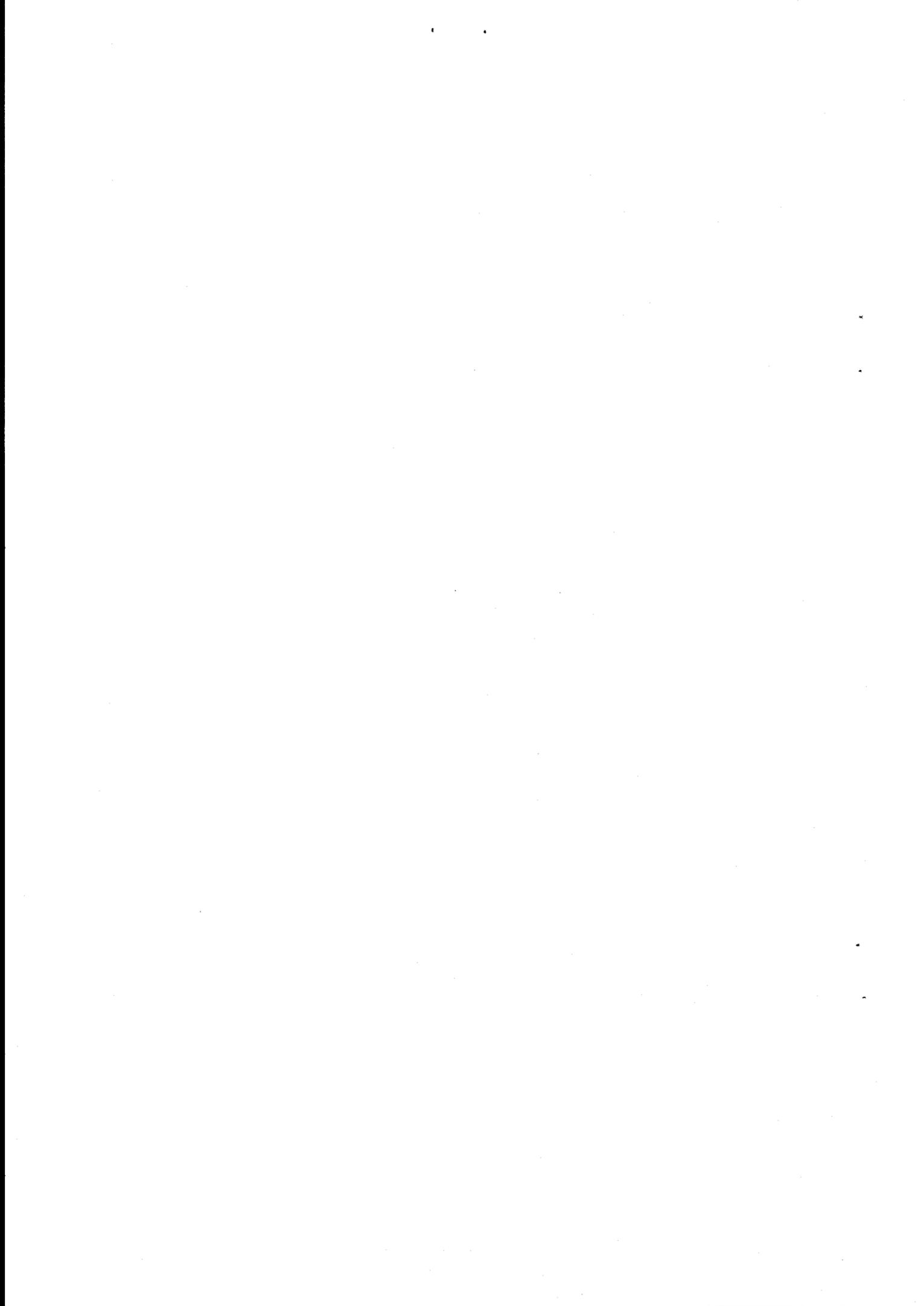
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 13/05/2013 8:33:59

3680
1104

4784





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2237105000 LTZ. COSTA AZUL, MZ. 0-1, LT. 05
Manta, trece de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175245

5/13/2013 3:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-71-05-000	160,00	3680,00	75040	175245

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312009392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	LTZ COSTA AZUL, MZ. O-1, LT. 05	Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84	
1310913775	PALMA DELGADO JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO	47,84	
				SALDO	0,00

EMISION: 5/13/2013 3:47 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 57587

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. 0-1 LT. 05 AVALUÓ COMERCIAL PTE. cuyo valor asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

ENARANJO

13 MAYO 2013

Manta, de

del 20



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0258762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: LTZ. COSTA AZUL MZ. 0-1 LT. 05
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258458
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/05/2013 10:35:41



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

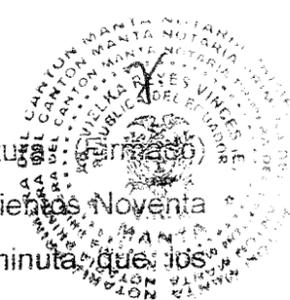
TOTAL A PAGAR

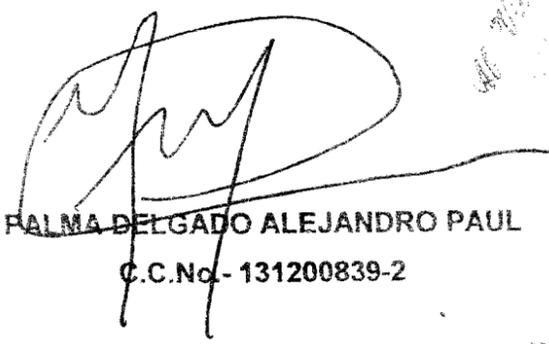
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (firmado)
Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa
y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

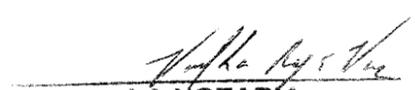



PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL
C.C.No. - 131200839-2



Jose Luis PALMA
PALMA DELGADO JOSE LUIS
C.C.No. 131091377-5

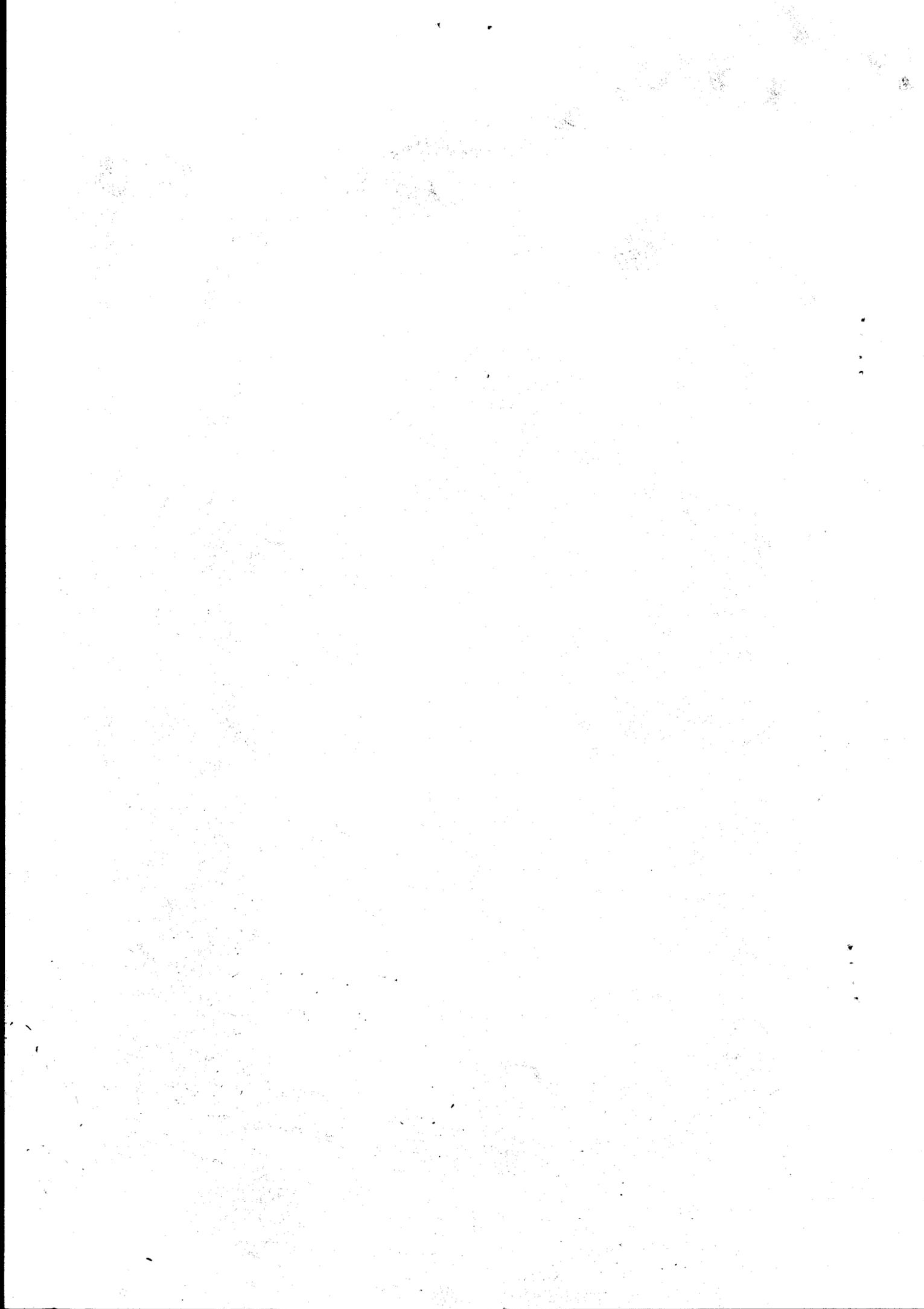



LA NOTARIA
Al Valba Rojas Viced
PRIMERA (E)
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

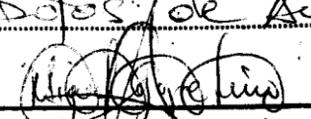

Al Valba Rojas Viced
PRIMERA (E)
MANTA

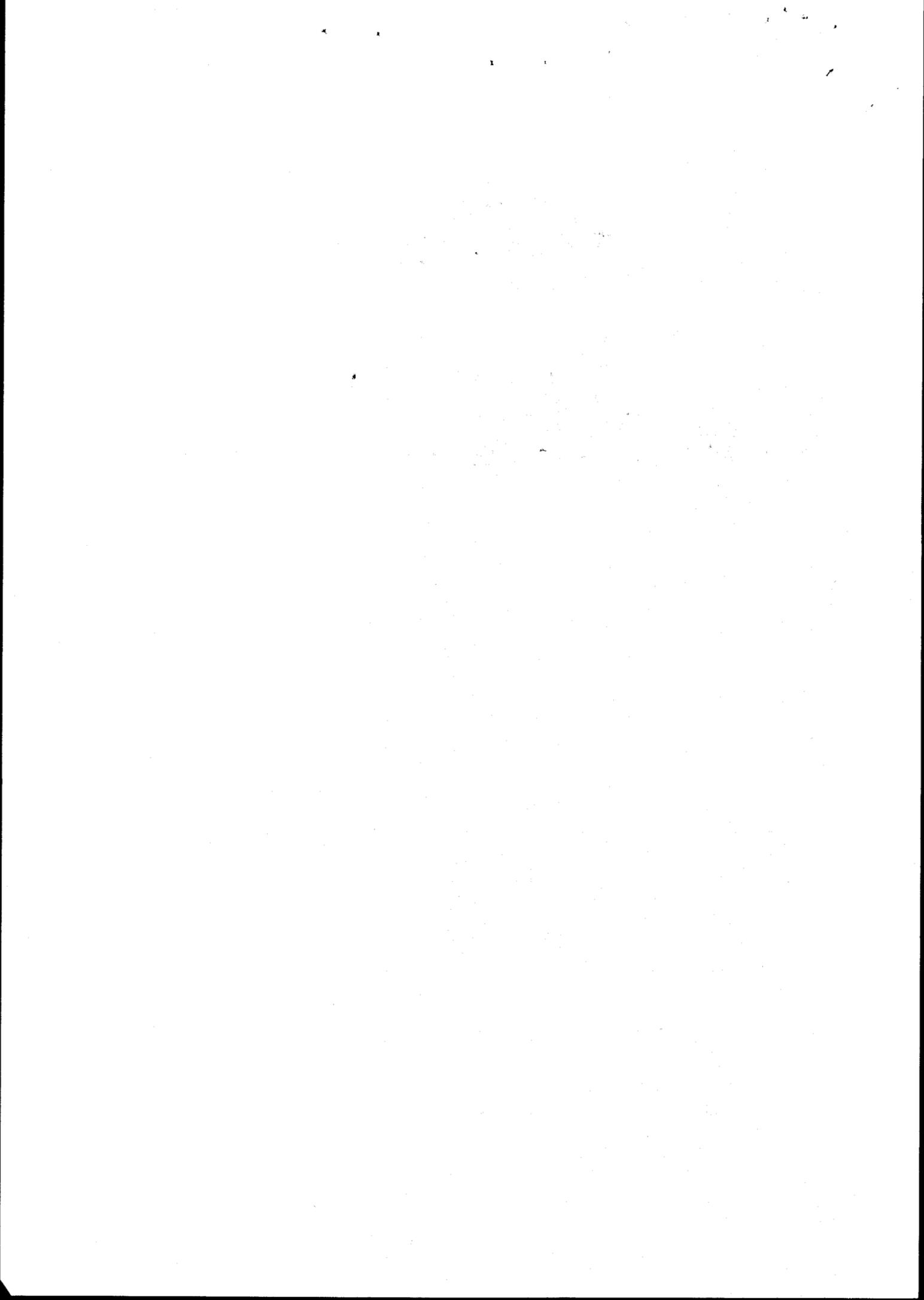




08-05-1310:17

27006

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	0-237105000
Nombre:	Palma Delgado
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4999077772
Reclamo:	CA compraventa tasa directa.
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorga por Dtos de Avaluo <div style="text-align: center;">  Firma del Tecnico </div> <div style="text-align: right;"> Fecha: 10/05/2013 </div>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237105000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO. y tiene los siguientes medidas y linderos .
POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	799 07/03/2013	16.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

J a m e d C a l d e r ó n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 07 de marzo de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **16.128** - Folio Final: **16.139**
 Número de Inscripción: **799** Número de Repertorio: **2.006**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui actual Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta. de la Manzana O -Uno lote numero CINCO, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:00:49** del **jueves, 09 de mayo de 2013**

A petición de: **Sr. JOSE Palma Delgado**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL** con el numero de cédula # 131200839-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE**

04-02-13 13:18

6942

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

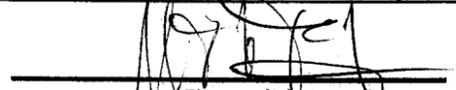
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

0126

Cedula	
Clave Catastral	2237105000
Nombre:	Zamano James
Rubros:	
Impuesto Principal	Nace de la Clase 2237102 -
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0999077772

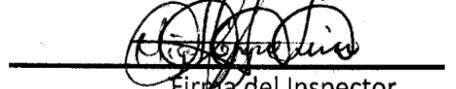
Reclamo: Liquidación de predios.
Susp. 06-02-13 08:45.


Firma de Usuario

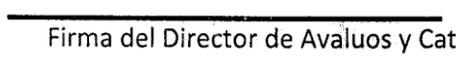
Elaborado Por:

Informe Inspector:

se adjudica datos de predios @ 07/02/2013


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237102000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	3.122 10/11/2009	51.358
Compra Venta	Compraventa	3.006 09/12/2010	52.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 13-03488769 Intríago Murillo Gaudencio Almagro Soltero Manta
 Vendedor: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Certificación impresa por: C/5
 Fecha Registral: 17515
 Página: 2 de 3

a.- Observaciones:
 Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O-Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y lindas y linderas con pasaje peatonal por el frente: Con diez metros y linderas con número Dieciocho por el costado derecho: Con dieciséis metros y linderas con lote número Tres; y por el costado izquierdo: Con dieciséis metros y linderas con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



4 / 3
 Compraventa
 Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 2009
 Tomo: 86 Folio Inicial: 51.358 - Folio Final: 51.367
 Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 6.345
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
 Vendedor: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 80-000000011875 Calderon Clemencia Isabel Vido Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 44
 Folio Inicial: 23
 Folio Final: 23
 Fecha de Inscripción: 01-jun-1949
 Fecha de Resolución: 23



2 / 4
 Compraventa
 Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 80-0000000000455 Aliatis Foggi Juan Eduardo Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 24
 Folio Inicial: 10
 Folio Final: 12
 Fecha de Inscripción: 08-abr-1948
 Fecha de Resolución: 12



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 52.966 - Folio Final: 52.977

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, , la venta se la realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09011300	Mantuano Vera Wilmer Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:22 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Nils Palomares

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38504

AUTORIZACION

Nº. 141-0305

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "O-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

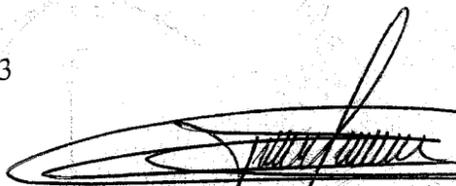
Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 01 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-71-02-000	1600,00	\$ 36.800,00	COSTA AZUL MZ 01 L-3 AL 10 12 Y 13	2013	77694	139429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL			Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,72	(\$ 1,32)	\$ 13,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,51		\$ 7,51
			MEJORAS 2012	\$ 14,31		\$ 14,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 208,72		\$ 208,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 73,60		\$ 73,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 324,90
			VALOR PAGADO			\$ 324,90
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 01 DE FEBRERO DE 2013
 TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





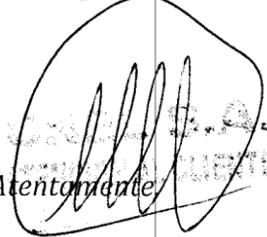
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con numero de cedula **130410339-1**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*


Atentamente,

Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE