



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION (27)		1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	
CON EDIFICACION		2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	
SIN USO 1				
CONSTRUCCION 2				
OTRO USO 3			TOTAL DE BLOQUES (32)	
OTRO USO				
(29)			CODIGO 	
NOMBRE				

OBSERVACIONES:

Sell 100 Feb 23 1/2

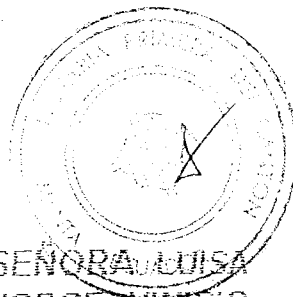
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2241511



NUMERO : (2013.13.08.01.P01485) 7/ 11965-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS Cónyuges SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA WIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENEDORES, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, y en calidad de COMPRADOR, la señor HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de

46 WIELKA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Sello
02/25/13

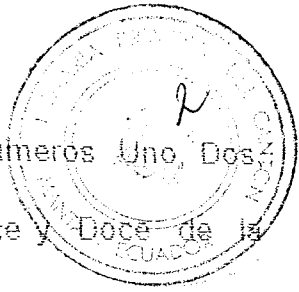
los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios y personales efectos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LOS VENEDORES", y, por otra parte el señor **HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los Vendedores declaran que son dueños y

propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la manzana "D", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta - Rocafuerte; POR ATRÁS: Treinta y dos metros y calle tres; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y avenida dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y avenida Segunda. Con una superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- Adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría tercera del cantón Manta el veintiocho de marzo del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de abril del año dos mil uno.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores señora LUISA JAMEDI CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua a favor del comprador señor HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta manzana "D", lote número ONCE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros X

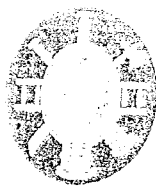
Ab. Diella Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que los vendedores declaran haberlos recibido.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores declaran que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa será de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.**- Los vendedores autorizan 

propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la manzana "D", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta - Rocafuerte; POR ATRÁS: Treinta y dos metros y calle tres; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y avenida dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y avenida Segunda. Con una superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- Adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría tercera del cantón Manta el veintiocho de marzo del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de Abril del año dos mil uno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores señora LUISA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua a favor del comprador señor HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui X


Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

del cantón Manta manzana "D", lote número ONCE, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Diez metros y avenida dos; POR ATRÁS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que los vendedores declaran haberlos recibido.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa será de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan

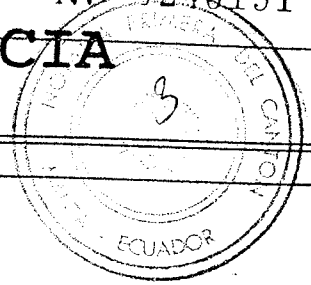


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0246191

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245785
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 13/02/2013 16:26:10



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 14 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000140627

2/13/2013 4:05

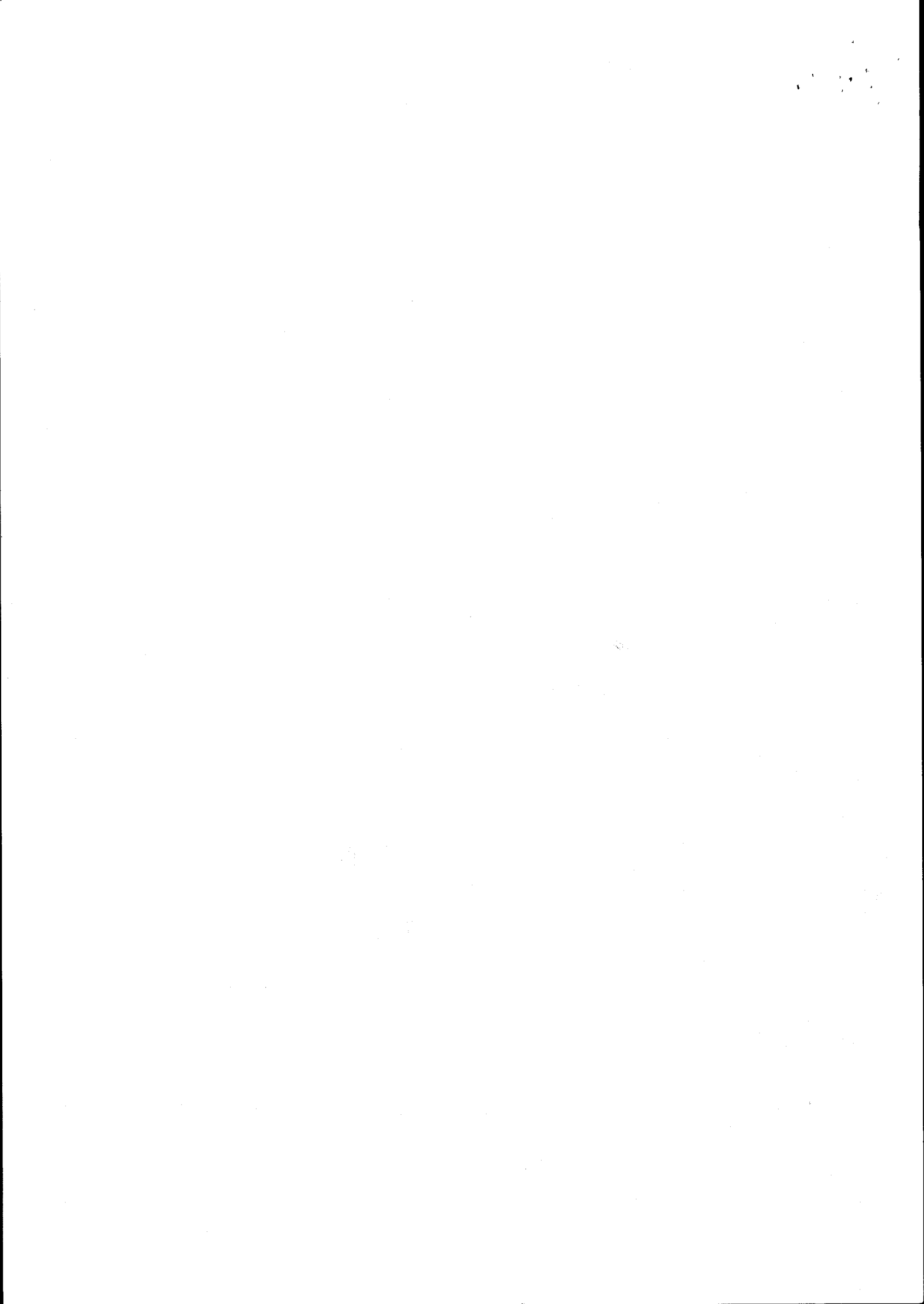
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-11-000	160,00	3680,00	59729	140627
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D LOTE 11	Impuesto principal		36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,84	
1306440130	DELGADO PARRALES HUGO BIENVENIDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 2/13/2013

EMISION: 2/13/2013 4:05 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

46 Pielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80665

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2241511000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D LOTE 11
Manta, trece de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100548

No. Certificación: 100548

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10663

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-15-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

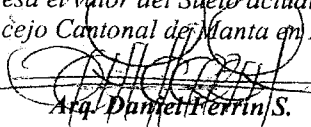
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

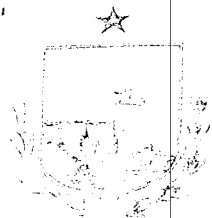
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Alc. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2241501000.

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2013 15:36:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55955

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenecciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON.
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 11.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

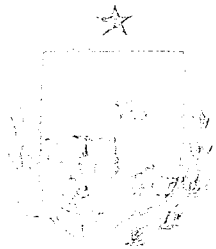
13 FEBRERO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



X. [Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38751

AUTORIZACION

Nº. 137-0306

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida 2

Atrás: 10,67m. – Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 10

Área total: 170,72m².

Manta, Enero 31 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

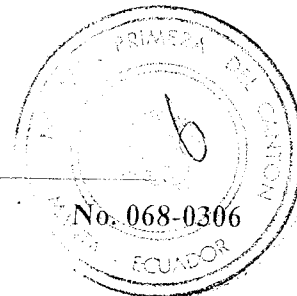


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D, Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):
2.405,76m².

Frente: 32,00m. – Vía Manta - Rocafuerte
Atrás: 32,00m. – Calle Tres
Costado derecho: 77,68m. – Avenida Dos
Costado izquierdo: 72,68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5, 9 y 4:
1.533,44m².

AREA NO JUSTIFICADA:
18,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES: Lote # 11:
170,72m².

Frente: 10,67m. – Avenida 2
Atrás: 10,67m. – Lote # 2
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 10

AREA TOTAL SOBRANTE:
682,88m².
Lote # 01.....170,72m².
Lote # 02.....170,72m².
Lote # 08.....170,72m².
Lote # 10.....170,72m².

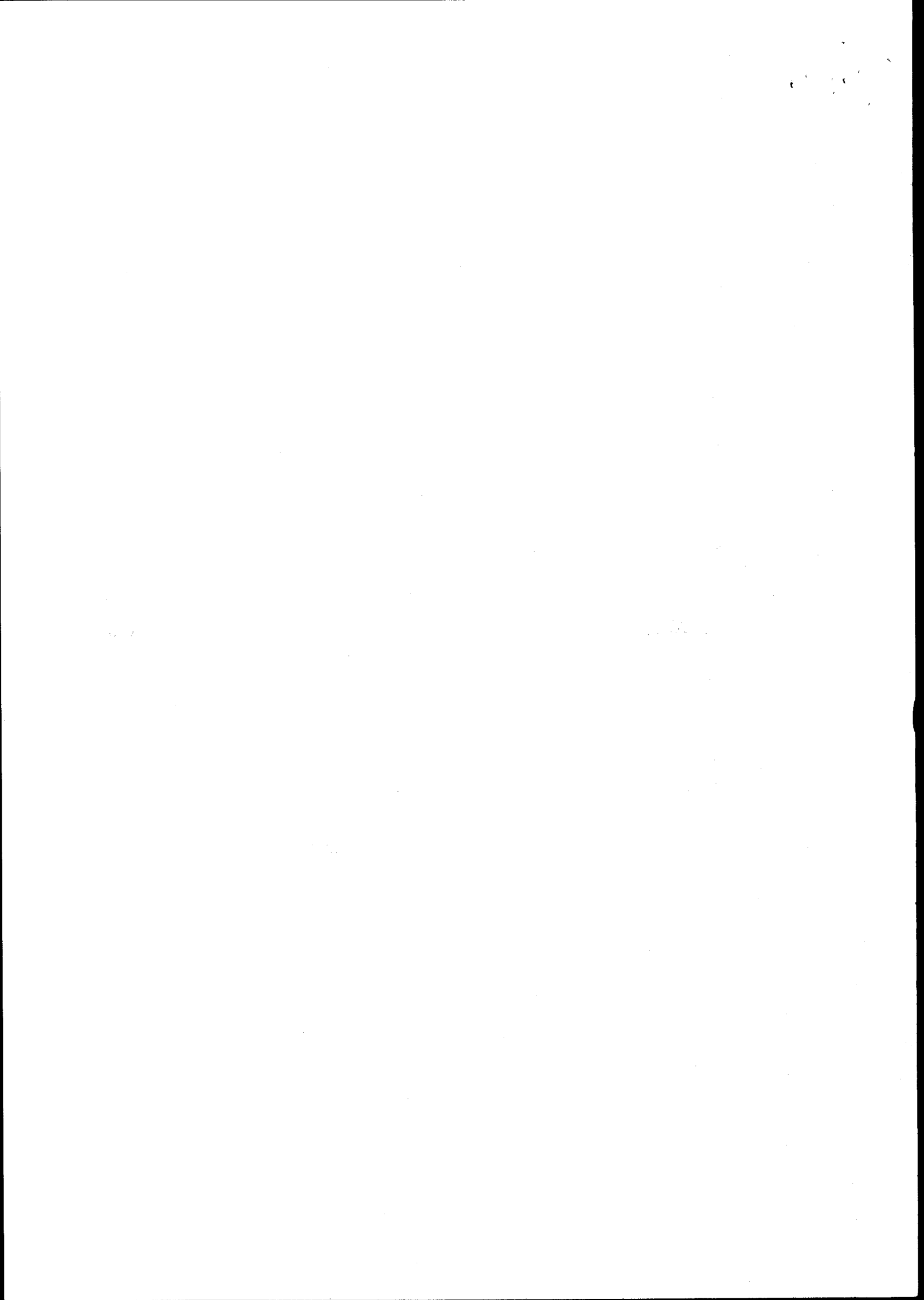
El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

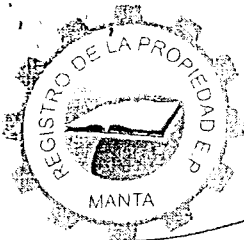
Manta, Febrero 15 del 2013

Sr. Rainero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



Thelma Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13527



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

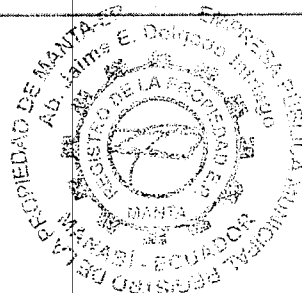
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13527

Página: 1 de 5

46 Thelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
m e d i d a s y l i n d e r o s :
POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de:
Q U I N I E N T O S T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CtaS

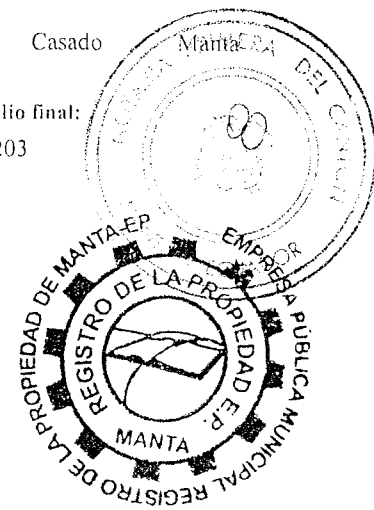
Ficha Registral: 13527

Página: 2 de 5



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

Casado



4 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 2009
Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda
POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

5 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de abril de 2011
Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009
Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-12103359	Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 13527

Página: 3 de 5

Notaría Primera Encargada
CANTON MANTA

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A
POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

7 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305

Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

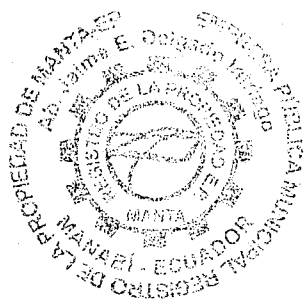
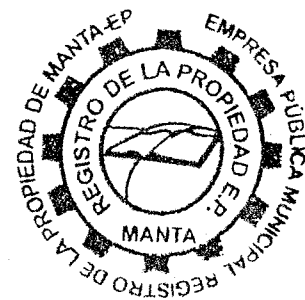
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 13527

Página: 4 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

8 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655
Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:12 del martes, 05 de febrero de 2013

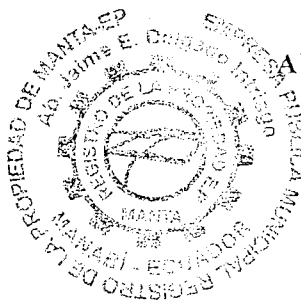
A petición de: Sr. Hugo Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



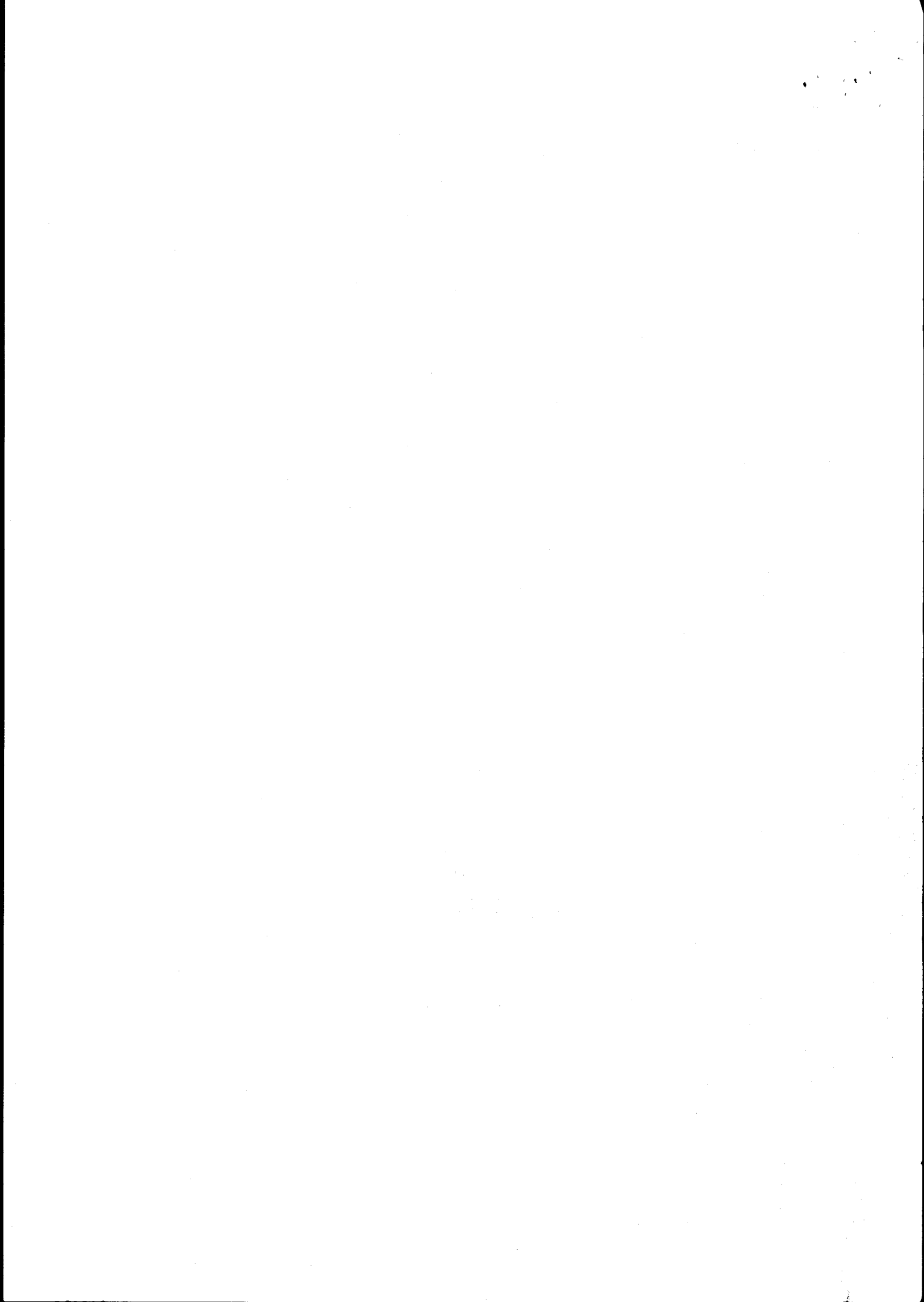
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13527

Página: 5 de 5

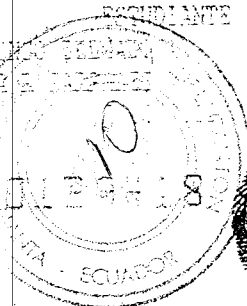
PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Ciudadanía 130644013-0
DELGADO PARRALES HUGO BIENVENIDO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
18 DICIEMBRE 1971
004- 0168 21968 M
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1971



EQUATORIANO *****
DIVERSIDAD
SECUNDARIA
CLAUDIO ALFONSO DELGADO
MARIA ANTONIA DELGADO
MANTA
17/11/2011



CERTIFICADO DE AUTENTICACION

268-0004
NÚMERO

1306440130
CÉDULA

DELGADO PARRALES HUGO
BIENVENIDO

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

LOS ESTEROS

OTRA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

PARROQUIA

Dr. Dielka Reyes Vinces
BOYARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ECUATORIANA***** V3343V224E
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2005
24/01/2018

0505721

CIDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0621 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930



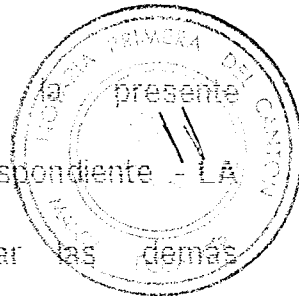
[Signature]



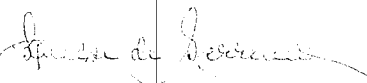
017003



ESTAS...FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Vinces



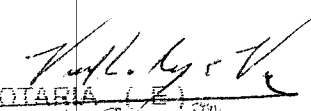
expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente - LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogada LUIS LOPEZ GARAY. Matrícula número Quinientos setenta y tres. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE - X


LUIZA E. JAMEDECARFFERON
C.C.No. - 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

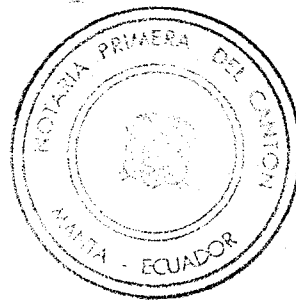

HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRAL
C.C.No. - 130644013-0




LA NOTARIA (E)
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTUA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P001485 .- DOY FE.-

Verónica Reyes Vences
Ab. Verónica Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



24-01-13 11:04

Marixa

SOAV

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

214 6217000
Frendoza Uinas.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CA. Amprenta
Tasa Directa

Firma del Usuario

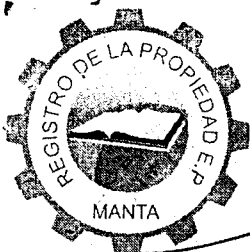
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38638



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38638:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 12 de enero de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 17 de la manzana C de la Urbanizacion Hrdos. Joaquin Mendoza ,
Parroquia Los Esteros , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Frente . 10,00
m. Avenida 1. Por Atras : 10,00 m. Lote N. 8. Costado derecho : 20,00m. Lote numero
16. Por el costado izquierdo : 20,00m. Lote N. 18. Area . 200,00 m2.SOLVENCIA.EL
LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Planos	Plano de Terrenos	4 24/09/1999	10
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38638

Página: 1 de 3



Herederos

80-000000001285 Mendoza Ponce Zennen Atilano

(Ninguno) Manta

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquin Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, llegó a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005181	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelacion de areas de garantia de varios

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38638

Página: 2 de 3



lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los uales se encuentra el lote 17d e la manzana J .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:47 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Sr. Plourad Mendoza
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38638

Página: 3 de 3


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000116363

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-62-17-000	200.00	\$ 5 000.00	BARRIO 9 DE MAYO MZ-C LT.17	2013	63644	116363
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO			Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,13		\$ 8,13
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,20		\$ 15,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,00
			VALOR PAGADO			\$ 35,00
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECEBIDO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de enero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA VINCES CLIRINDA DEL SOCORRO** con número de cédula **130418024-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **6256275** por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

06-02-13 09:40

7581

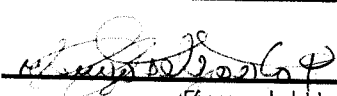
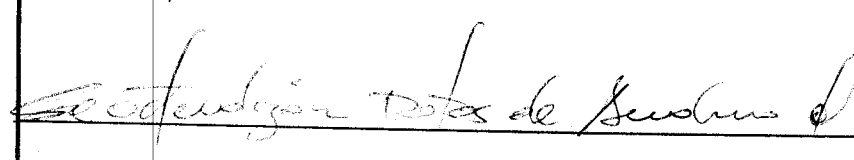
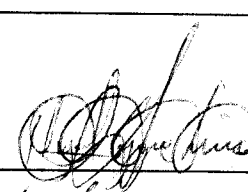
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	0241511-000. Nueva Culla CA.		
Nombre:	Jameca Calderon.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Remembracion 160m ² .		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/ 0947868464.		
Reclamo:	CA Compraventa Nueva Culla. (Imp). 07-02-13 08:45.		
	 x. Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	  13/02/2013		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 13527

Página: 66



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
m e d i d a s y l i n d e r o s :
POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de:
Q U I N I E N T O S T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 13527

Página: 2 de 5



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009
Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda
POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2011
Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009
Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-12103359	Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379
Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A
POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305
Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/CS

Ficha Registrat: 13807

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

8. 8 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655

Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:12 del martes, 05 de febrero de 2013

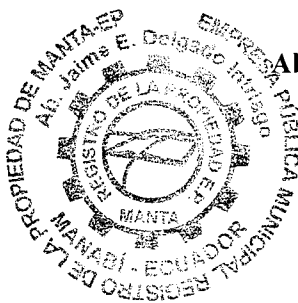
A petición de: Sr. HUGO Delgado Parrales

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

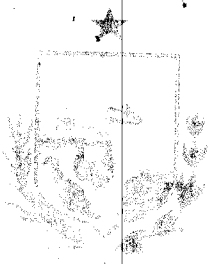


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13527

Página: 5 de 5



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38505

AUTORIZACION

Nº. 137-0306

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HUGO BIENVENIDO DELGADO PARRALES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida dos

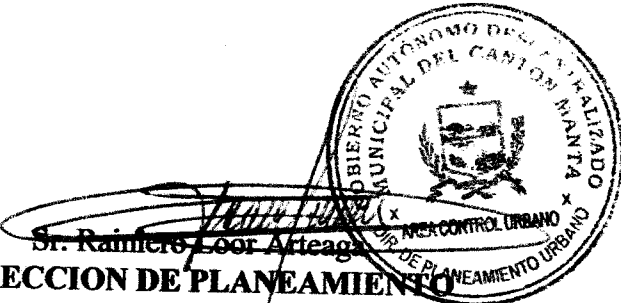
Atrás: 10,00m. – Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 31 del 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



1/29/2013 12:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-24-18-01-000	853,80	\$ 21.292,09	COSTA AZUL MZ-D LOTE 01 AL 12	2013	81582	141319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA			Costa Judicial			
1/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,45	(\$ 0,67)	\$ 6,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,40		\$ 58,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,19		\$ 3,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,37
			VALOR PAGADO			\$ 68,37
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Sra. Rosario Riera M.
RECADACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. DELGADO PARRALES HUGO BIENVENIDO** con numero de cedula **130644013-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**