

10590-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

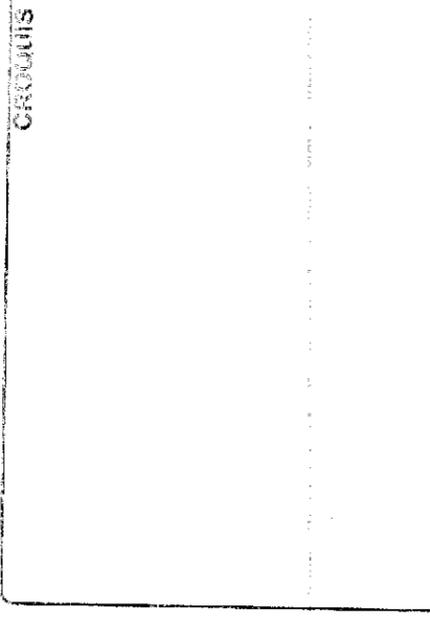
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 3 2 5 0 6 1 0

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA DE USO
 9 ZONA SEGUN VIA OR
 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Largo: Mts. Ancho: Mts. Lote: Mts.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASADIZO PEATONAL
 2 POR PASADIZO VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15 DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 19 SOBRE LA RASANTE (METROS)
 20 BAJO LA RASANTE

16 CERRAMIENTO:
 1 HORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CAÑA
 4 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 ASTIRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIRI
 5 ASFALTO O CEMENTO

16 ACERA:
 1 NO EXISTE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUIRI O BALDOSA

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE
 2 ALCAANTILLADO
 3 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

20 DESAGUOS: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 SIN DECIMALES

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FREITE

26 NUMERO DE PISOS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE: CODIGO

OBSERVACIONES:

El lote se encuentra en un terreno baldío y no tiene ninguna edificación.

07/03/2013

07/03/2013

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	325069000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	325069000 (325069000) (325069000)		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	D. Solano Saldarriaga		
Informe Inspector:	Tiene un valor, el terreno tiene un pendiente de 45% Se debe pagar el impuesto por el terreno de 7000000		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

07/03



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10767

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3250601000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, sitio Los Corrales. Con los siguientes medidas y linderos. Frente doscientos dos metros ochenta y cinco centímetros y terreno a hipotecar al Banco Litoral S.A. Atras , ochenta y tres metros noventa y cuatro centímetros y propiedad particular. Costado derecho , inicia desde el lindero del frente (terreno a hipotecar al Banco Litoral S.A.) hacia atras en una longitud de ciento noventa y siete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño calles planificadas intermedias, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de cien metros y desde aqui gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atras en una longitud de doscientos cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Maria Fernanda Zambrano Mera . Costado izquierdo , inicia desde el lindero del frente (terreno a hipotecar al Banco litoral S.A.) hacia atras en una longitud de diecisiete metros noventa y cuatro centímetros, desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de diez metros y desde aqui gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atras en una longitud de trescientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve centímetros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Señor Jhonny Loor Rodriguez/ calles públicas intermedias. Con una superficie total de: CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS D I E C I S E I S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.601 18/09/1989	4.672
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.756 09/11/2007	37.225
Compra Venta	Compraventa	33 06/01/2009	587
Planos	Planos	26 13/08/2009	364
Compra Venta	Compraventa	475 24/02/2010	8.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **lunes, 18 de septiembre de 1989**
Tomo: **I** Folio Inicial: **4.672** - Folio Final: **4.674**
Número de Inscripción: **1.601** Número de Repertorio: **2.343**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de mayo de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manta**
Fecha de Resolución: **martes, 02 de mayo de 1989**

a.- Observaciones:

Un terreno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-0000000005535	Cevallos Luis	(Ninguno)	Manabí
Demandado	80-0000000005536	Figueroa Samuel	(Ninguno)	Manabí
Demandado	80-0000000005537	Santana Jose	(Ninguno)	Manabí
Demandante	80-000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado(*)	Manabí

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: **viernes, 09 de noviembre de 2007**
Tomo: **I** Folio Inicial: **37.225** - Folio Final: **37.250**
Número de Inscripción: **2.756** Número de Repertorio: **5.538**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de junio de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. La Señora Rosa Amarilys Clementina Mera, como Apoderada de sus Hijos, los Señores Atilio Humberto y Mónica Maritza Loor Mera, y como Representante Legal de su Hija la Menor Raquel Amarilis Loor Mera. La Compañía Galdecun S.A, debidamente representada por su Gerente General el Señor Rodrigo Del Jesus Agudo Valle. FRENTE, ciento noventa y cinco metros treinta y un centímetros y lindera con Ciudadela Urbirrios, varios p r o p i e t a r i o s ATRÁS, en ochenta y tres metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular COSTADO DERECHO inicia desde el lindero del frente (actualmente Ciudadela Urbirrios- Varios propietarios) hacia atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de cien metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez, y COSTADO IZQUIERDO inicia desde el lindero del frente (Ciudadela Urbirrios/ varios propietarios) en línea inclinada hacia atrás hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve metros, cero cuatro centímetros, desde este punto continúa girando medianamente hacia atrás, en una longitud de sesenta y seis metros cincuenta y siete centímetros, linderando en cuarenta y un metros cincuenta y siete centímetros, con varios propietarios, más siete metros y lindera con calle pública, más dieciocho metros y lindera con varios propietarios, desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de diez metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de trescientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve centímetros, linderando en sus dos extensiones con terrenos de varios propietarios, y de propiedad del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez. Con una superficie total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, DIECISÉIS CENTÍMETROS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000749	Compañía Galdecun S.A		Manta
Vendedor	13-07581346	Loor Botines Stalin Leodan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000373	Loor Mera Atilio Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000374	Loor Mera Monica Maritza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001069	Loor Mera Raquel Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	18-sep-1989	4672	4674

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 587 - Folio Final: 605

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 53

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sito Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Inscripción que se hace con Demanda, ya que la vendedora, propuso demanda contra la Cia. Incoteca inscrita el 3 de Abril del 2008, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta sitio Los Corrales comprendido dentro de los siguientes linderos y medias FRENTE. Doscientos dos metros ochenta y cinco centímetros y terreno a Hipotecar al Banco Litoral S.A. ATRAS. Ochenta y tres metros noventa y cuatro centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (terreno a Hipotecar al Banco Litoral S.A) hacia atrás en una longitud de ciento noventa y siete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño / calles planificadas intermedias, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de cien metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás en una longitud de doscientos cincuenta metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de Maria Fernanda Zambrano Mera. COSTADO IZQUIERDO: Inicia el lindero del frente (terreno a Hipotecar al Banco Litoral S.A) hacia atrás en una longitud de diecisiete metros noventa y cuatro centímetros desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de diez metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás. en una longitud de trescientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve centímetros linderando en sus dos extensiones con propiedad del Señor Johnny Loor Rodriguez / calles publicas intermedias. SUPERFICIE TOTAL: Cincuenta y dos mil novecientos cuarenta y dos metros cuadrados dieciseis centímetros cuadrados. Con fecha 03 de Abril del 2008, bajo el N.- 89, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada para el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por la Compañía Galdecun S.A. en contra de la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteca. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Enero del 2010, bajo el N. 1 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019210	Compañía Jurisconstru Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-0000000000749	Compañía Galdecun S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	89	03-abr-2008	639	644
Compra Venta	2756	09-nov-2007	37225	37250



4 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2009
 Tomo: 2 Folio Inicial: 364 - Folio Final: 391
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 4.594
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTACION INHERENTE AL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y
 ALTIMETRICO DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE URBIRRIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019210	Compañía Jurisconstru Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	06-ene-2009	587	605

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
 Tomo: 14 Folio Inicial: 8.082 - Folio Final: 8.099
 Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 995
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El lote de terreno desmembrado ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sitio Los Corrales, con las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con cuatro metros calle pública más cuarenta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de los herederos del Señor Jhonny Segundo Looz Rodriguez (total cincuenta y dos metros sesenta y cinco centímetros)
 POR ATRAS: Con cincuenta y tres metros cuarenta y dos centímetros y propiedad de Maria Fernanda Zambrano M e r a
 POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y seis metros cuatro centímetros y terreno que se reserva la Compañía v e n d e d o r a ; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y seis metros cincuenta y ocho centímetros y terreno que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de: CUATRO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11920415	Espinoza Garcia Carmen Jessenia	Soltero	Manta
Comprador	13-11666497	Lucas Garcia Sandra Magaly	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019210	Compañía Jurisconstru Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	06-ene-2009	587	605
Planos	26	13-ago-2009	364	391

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:19 del viernes, 28 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Ylva...*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 509 - 2076 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **INMOBILIARIA FARYB S. A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de dos (2) lotes de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA JURISCONTRU SOCIEDAD ANONIMA**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, sitio Los Corrales, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 38.336,14m².

Frente: 202,85m. - Terreno a Hipotecar al Banco Litoral S. A.

Atrás: 86,04m. - Propiedad de Sandra Magaly Lucas García y Carmen Jessenia Espinoza García

Costado derecho: Inicia desde el lindero del frente (terreno a Hipotecar al Banco Litoral S. A.) hacia atrás en una longitud de 197,85m. y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño / Calles planificadas intermedias; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de 100,00m. y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás en una longitud de 63,11m.; linderando en sus dos extensiones con propiedad de María Fernanda Zambrano Mera.

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (terreno a Hipotecar al Banco Litoral S. A.) hacia atrás en una longitud de 17,94m.; desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de 10,00m. y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás en una longitud de 218,70m.; linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez / Calles públicas intermedias.

SEGUNDO LOTE: 10.006,02m².

Frente: 4,00m. - Calle pública + 109,04m. - Propiedad de los Herederos del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez (total 113,04m.).

Atrás: 133,47m. - Propiedad de María Fernanda Zambrano Mera

Costado derecho: 86,58m. - Propiedad de Sandra Magaly Lucas García y Carmen Jessenia Espinoza García

Costado izquierdo: 83,94m. - Propiedad particular

Manta, febrero 06 de 2013


Raimiro Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en octubre 01 de 2009.

1/10/2013 1:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-05-01-000	48342,18	\$ 386.737,28	ATRAS DE URBANIZACIONES	2013	72222	121836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. JURISCONSTRU S.A.			Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 270,72	(\$ 27,07)	\$ 243,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 39,09		\$ 39,09
			MEJORAS 2012	\$ 40,19		\$ 40,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 153,40		\$ 153,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 174,03		\$ 174,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 650,36
			VALOR PAGADO			\$ 650,36
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA