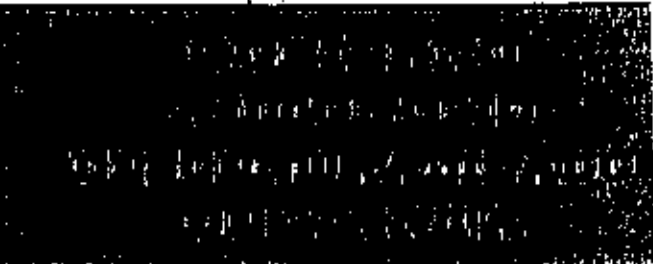


**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 10/03/2016 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 10000000000000000000 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |

RUBROS

| | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

El presente informe es el resultado de la inspección visual realizada en el predio descrito en el presente formulario, donde se constató que el mismo se encuentra libre de gravámenes y en posesión de sus dueños, por lo que se emite el presente informe favorable.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

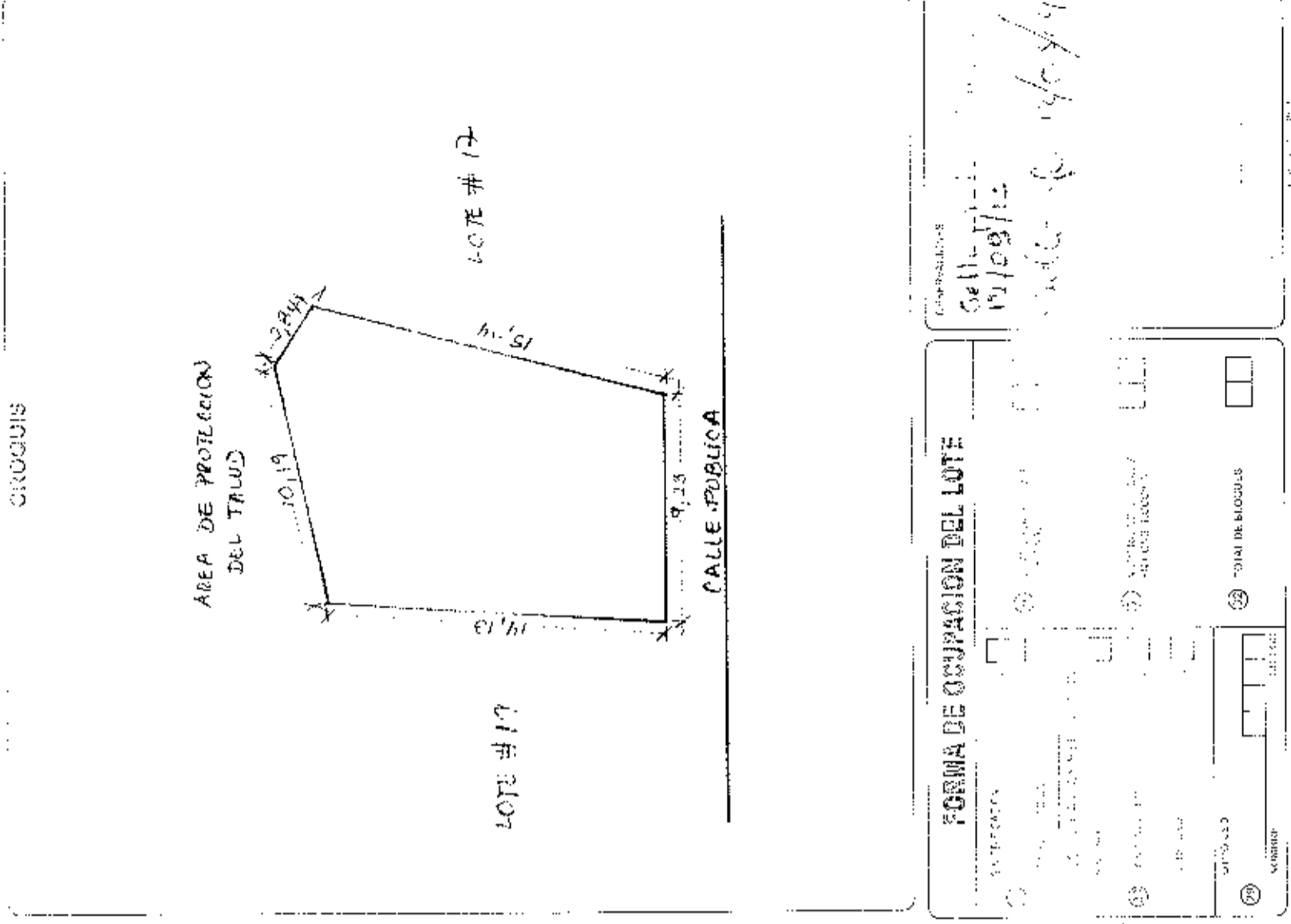
Se revisó el expediente y se constató que el mismo se encuentra completo y de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO
 FIGUA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA SIEMPRE LA LOCALIDAD: SAN VALENTIN

SECCION: A LOTE: 18

MANEJO DE LA TIERRA: NO SI

ACCESIBILIDAD: POR CALLE POR CALLE Y CALLE POR CALLE Y CALLE Y CALLE

ACCESO AL TERRENO: POR CALLE POR CALLE Y CALLE POR CALLE Y CALLE Y CALLE

ACCESO AL TERRENO: POR CALLE POR CALLE Y CALLE POR CALLE Y CALLE Y CALLE

DATOS DEL LOTE

1. SERVICIOS DE AGUA POTABLE

2. SERVICIOS DE AGUAS RESIDUALES

3. SERVICIOS DE GAS

4. SERVICIOS DE ELECTRICIDAD

5. SERVICIOS DE TELEFONIA

6. SERVICIOS DE TV CABLE

7. SERVICIOS DE INTERNET

8. SERVICIOS DE SEGURIDAD

9. SERVICIOS DE ALBERGUE

10. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO

11. SERVICIOS DE RECREACION

12. SERVICIOS DE SALUD

13. SERVICIOS DE EDUCACION

14. SERVICIOS DE CULTURA

15. SERVICIOS DE DEPORTE

16. SERVICIOS DE TRANSPORTE

17. SERVICIOS DE ALIMENTACION

18. SERVICIOS DE OTRAS ACTIVIDADES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

2. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

3. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

4. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

5. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

6. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

7. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

8. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

9. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

10. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

11. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

12. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

13. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

14. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

15. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

16. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

17. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

18. AREA DE PROTECCION DEL TRUUD

COMPROBANTES

1. TITULO DE PROPIEDAD

2. TITULO DE PROPIEDAD

3. TITULO DE PROPIEDAD

4. TITULO DE PROPIEDAD

5. TITULO DE PROPIEDAD

6. TITULO DE PROPIEDAD

7. TITULO DE PROPIEDAD

8. TITULO DE PROPIEDAD

9. TITULO DE PROPIEDAD

10. TITULO DE PROPIEDAD

11. TITULO DE PROPIEDAD

12. TITULO DE PROPIEDAD

13. TITULO DE PROPIEDAD

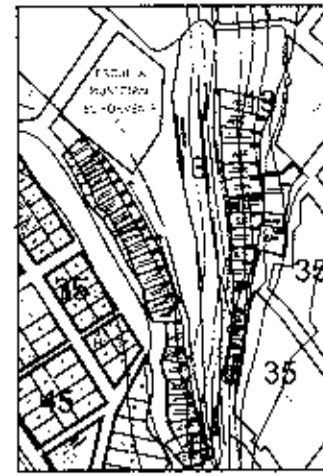
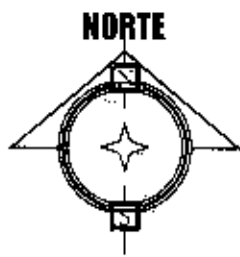
14. TITULO DE PROPIEDAD

15. TITULO DE PROPIEDAD

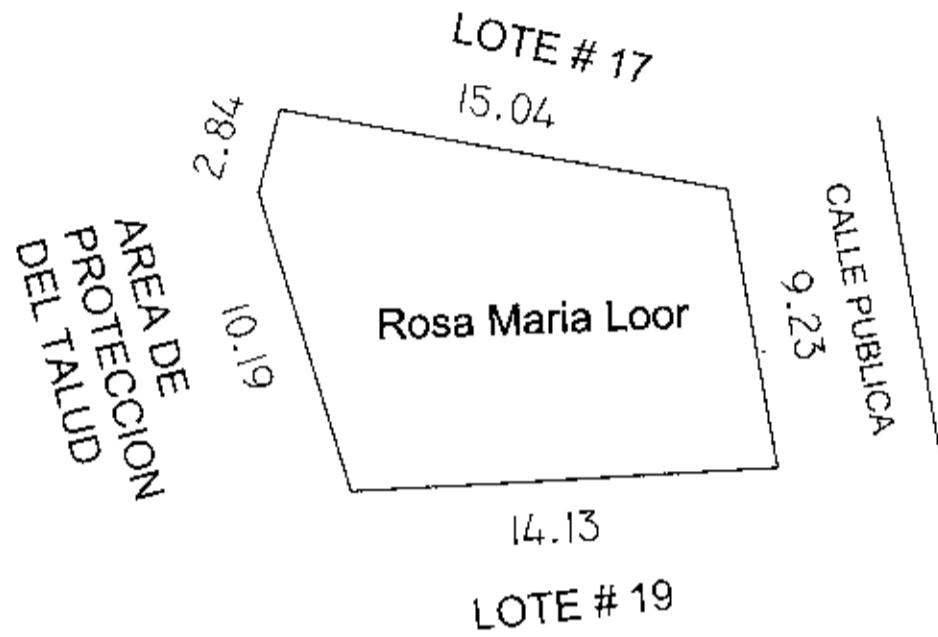
16. TITULO DE PROPIEDAD

17. TITULO DE PROPIEDAD

18. TITULO DE PROPIEDAD



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2013 a Nombre de:

SRA. ROSA MARIA LOOR

Medidas y Linderos

Frente: 9.23 M CON CALLE PUBLICA

Atras: 2.84 M MAS 10.19 M CON AREA DE PROTECCION DEL TALUD

C. Derecho: 14.13 M CON LOTE # 19.

C. Izquierdo: 15.04 M CON LOTE # 17.

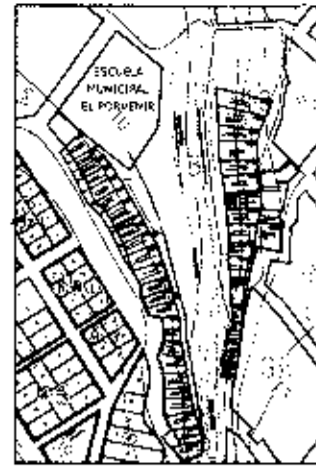
AREA TOTAL: 161.48 M2



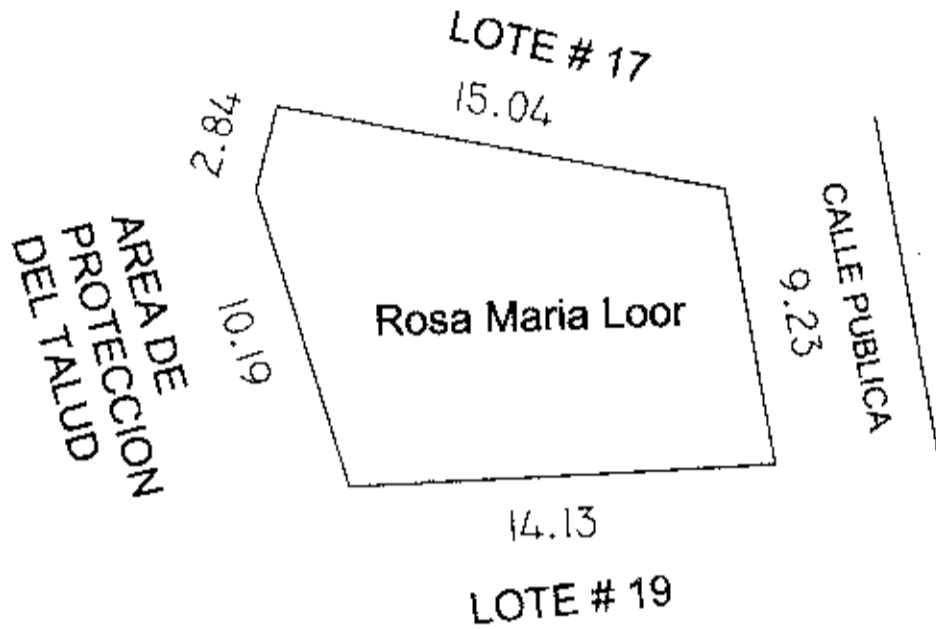
Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "SAN VALENTIN"

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|---|
| AREA TECNICA DE LEGALIZACION | | DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA ARQ. JANETH CORDERO | DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA ARQ. GIANCHI FERREYRA |
| PARROQUIA: TAPCHI | BARRIO: "SAN VALENTIN" | Código Catastral del Predio: 300022000 | MANZANA: LOTE: 16 |



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:

SRA. ROSA MARIA LOOR

Medidas y Linderos

Frente: 9.23 M CON CALLE PUBLICA

Atras: 2.84 M MAS 10.19 M CON AREA DE PROTECCION DEL TALUD

C. Derecho: 14.13 M CON LOTE # 19.

C. Izquierdo: 15.04 M CON LOTE # 17.

AREA TOTAL: 161.48 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "SAN VALENTIN"

| | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| AREA TECNICA DE LEGALIZACION <small>AREA TECNICA DE LEGALIZACION</small> | | <small>DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO</small> ARQ. JANETH CEDERO | <small>DIRECCION DE AYUNTAMIENTO, CATASTRO Y REGISTRO</small> ARQ. DANIEL FERRIN |
| PARROQUIA: TARQUI | BARRIO: "SAN VALENTIN" | Código Catastral del Predio: 3080626000 | MANZANA: |
| | | MANZANA: | LOTE: 18 |

CIDADADANIA*ANE 1305095919
LOOR ROSA MARIA
CANTON SANTA ANA/SANTA ANA
01-001-00000273 F
1943



ECUATORIA*ANE 8+33373222
CASADO JOSE TEBORO MOLINA FERNANDEZ
NINGUNA RUEHACES. DOMESTICOS
PEDRO PABLO LOOR

SANTA 26/07/2002
26/07/2014



0029569

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
093-0013
NÚMERO
LOOR ROSA MARIA
MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
PARTIDO
SANTA ANA
CANTÓN
PRESIDENTE DEL COMITÉ LOCAL DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3080022

45382

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45382:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2014
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Precio: Urbano
 Cód. Catastral Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Valentín, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Signado con la Mz. A lote 18 con la siguientes medidas y linderos: Frente: 9.23m. linderos callejón público Atrás: 10.19m + 2.84m, linderos Área de Protección de Talud. Costado Derecho: 14.13 m linderos con Lote # 19. Costado Izquierdo: 15.04 m - linderos con lote # 17. Área Total; 161,48m². SOLVENCIA; EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO QUEDA CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

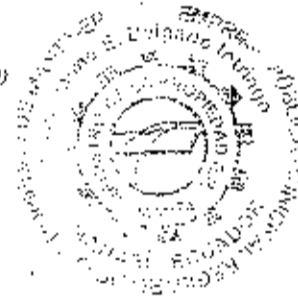
| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Ajudicación | 1.664 25/03/2014 | 31.776 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.776 Folio Final: 31.810
 Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 3.579
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio San Valentín, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. A lote 18 con la siguientes medidas y linderos: Frente: 9.23m. linderos callejón público Atrás: 10.19m + 2.84m, linderos Área de Protección de Talud. Costado Derecho: 14.13 m linderos con Lote # 19. Costado Izquierdo: 15.04 m - linderos con lote # 17. Área Total; 161,48m². SOLVENCIA; EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO QUEDA CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Inscripción en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Adjudicador | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi | | Manta |
| Adjudicatario | 13-05095919 | Loor Rosa Maria | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a predios que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:15 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de: *Sra. Rosa Loo*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Alme E. Delgado Intriago
Jefa del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/3/2014 9:30

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | ARD | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 5-05-08-28-000 | 161,48 | \$ 2 009,24 | SAN VALENTIN MZ-A LOTE 1B | 2014 | 148240 | 285184 |
| IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOOR ROSA MARIA | | 130609213 | Coste Judicial | | | |
| 7/3/2014 12:08 RODRIGUEZ BANCHEZ JULIANA MARIA | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,96 | | \$ 1,96 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,70 | | \$ 0,70 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 2,66 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 2,66 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2009



SECRETARIA DE INTERIORES
BUENOS AIRES, ARGENTINA
26/07/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
003
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2009
003 - 0059 1305096916
NUMERO DEL CERTIFICADO
ROSA MARIA
MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



1942
10 11
WINDERS
1000
FIDELITY
1000



CIUDADANÍA 131214238-1
SPECIAL MANABIA
JOSE VICENTE MOLINA FERRINAGE
POSA MARI LOPE
MANABIA 1993
21/03/2008

CIUDADANÍA 131214238-1
MOLINA LOOR VALERIA BENEDICTA
MANABIA 1993
21/03/2008

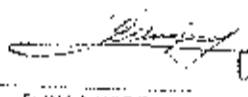


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
004
004-0005 1312142381
NUMERO DE CERTIFICADO
MOLINA LOOR VALERIA BENEDICTA
MANABIA MANABIA
CANTON TARCUI
ZONA 2

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS
DERECHOS CONGRADUADOS CON LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y
SEALICIONADO EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABIA TARCUI
BARRIO SAN VALENTIN CALLE 216 Y AVENIDA 2127

PROVINCIA DE CARNETIZACION:
MANABIA 19/04/2008


08
CARNETIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

MOLINA LOOR
VALERIA BENEDICTA
C.I. No. 12142381



CARNÉ No. 3.0081
DISCAPACIDAD TELEFÓNICA
PORCENTAJE 7



MANABIA TARCUI

ESPECIAL
MINISTERIO
JOSE TAMBAY MOYNO FERNANDEZ
ROSA MARIA ECOS
MANABÍ
14/04/2008

05.8.2008



CIDADADANA 131214237-3
MOLINA LOOR HERMOGENES CECILIO
MUNICIPIO SANTA ANA SANTA ANA
CANTON SANTA ANA
PROVINCIA SANTA ANA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CANTON SANTA ANA

003

003 - 0087

1312142373

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA LOOR HERMOGENES CECILIO

MANABÍ
PROVINCIA SANTA ANA
CANTON SANTA ANA

PRESENTE EN LA...

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS
SERVICIOS CONGRUOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y
BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA
MANABÍ YANAYATARO
BARRIO SAN VALENTIN CALLE 216 Y AVENIDA 2127

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN
MANABÍ
18/04/2008

[Signature]
08
FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
MOLINA LOOR
HERMOGENES CECILIO

C.I. No 1312142373

CARNÉ No. 13.3082

DISCAPACIDAD: INTELECTUAL

PORCENTAJE: 75%

