



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1092:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1141501000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la cabecera Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Área de Protección vía circunvalación en cincuenta y cinco metros setenta centímetros. **POR ATRÁS:** Propiedades particulares en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros. **POR UN LADO:** Con Propiedad del vendedor Héctor Pedro Delgado Reyes, en treinta y tres metros cincuenta centímetros y **POR EL OTRO LADO:** Con Calle sin nombre en treinta y tres metros cincuenta centímetros. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.762 25/07/2002	15.779
Compra Venta	Compraventa	1.222 06/05/2005	17.017
Compra Venta	Compraventa	1.857 03/08/2007	25.259
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	412 10/04/2008	5.516
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	4 29/05/2012	74

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de julio de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.779 - Folio Final: 15.788
Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 3.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de julio de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Actual avenida Circunvalación Barrio- Cinco de Junio de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el Frente en cincuenta y cinco metros setenta centímetros y lindera con área de Protección Vía de Circunvalación, por Atrás en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera



con propiedad particulares, por el costado Derecho en treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes, y por costado Izquierdo en treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle sin Nombre, teniendo una superficie total de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.017 - Folio Final: 17.038

Número de Inscripción: 1.222 Número de Repertorio: 2.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la cabecera Cantonal de Manta. Provincia de Manabí con una superficie de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R A D O S

Con fecha Mayo 6 del 2005, tiene inscrito Hipoteca Abierta- Prohibición, a favor del Banco del Pichincha C.A. autorizada ante la Notaría Segunda de Quevedo, el 31 de Enero del 2005, Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de abril del 2007, mediante escritura autorizada el 15 de febrero del 2007 ante la Notaría Segunda del Cantón Quevedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032134	Petroleos de Los Rios "petrolrios" C A	Casado	Manta
Vendedor	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1762	25-jul-2002	15779	15788

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.259 - Folio Final: 25.261

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032134	Petroleos de Los Rios "petrolrios" C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1222	06-may-2005	17017	17038

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2008

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.516 - Folio Final: 5.529
 Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 1.876
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVA Y ARRENDAR. , sobre el inmueble ubicado en la cabecera Cantonal de Manta, provincia de Manabi, con una superficie total de: mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000842	Compañía Primax Ecuador S A		Manta
Deudor	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Deudor	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	03-ago-2007	25259	25261

5 / 1 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 74 - Folio Final: 88
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N T R A T O D E A R R E N D A M I E N T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	13-01278352	Carofilis Centeno Rafael	Casado	Manta
Arrendador	80-000000037550	Compañía Distribuciones Carofther S A		Manta
Arrendador	13-01909212	Hernandez Suarez Fatima Argentina	Casado	Manta
Arrendatario	80-000000045531	Compañía Primax Comercial Del Ecuador S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1857	03-ago-2007	25259	25261



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:41 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: *Señor Jaime Hauron*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intruigo
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RAFAEL CAROFILIS CENTENO**, ubicado en la Vía San Juan y Circunvalación, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1141501000, el mismo que según escritura posee un área de 1879,35m².

1- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1879,35 m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de Julio del 2002 e inscrita el 25 de julio del 2002.

Por el frente: 55,70m. – Área de protección vía circunvalación
 Por atrás: 56,50m. – Propiedades particulares
 Por un costado (derecho): 33,50m - Propiedad del vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes
 Por el otro costado (izquierdo): 33,50m – Calle sin nombre

2- AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

3- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE LUIS URIARTE BENABIDES: 338,35m²

Por el frente: 9,70m. Área de protección vía circunvalación
 Por atrás: 10,50m. – Propiedades particulares
 Por un costado (derecho): 33,50m - Propiedad del vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes
 Por el otro costado (izquierdo): 33,50m – Área sobrante propiedad del Sr. Rafael Carofilis Centeno

4- AREA SOBRANTE: 1541,00m²

Por el frente: 46,70m. – Área de protección vía circunvalación
 Por atrás: 46,50m. – Propiedades particulares
 Por un costado (derecho): 33,50m - Propiedad de José Luis Uriarte Benavidez
 Por el otro costado (izquierdo): 33,50m – Calle sin nombre

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 097-DACRM-DFS-13 de fecha 06 de Febrero del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 06 de Febrero Del 2013


 Sr. Ruperio Llor Arteaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
 B.García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NI 9991672

ESPECIE VALORADA

US\$ 1.00

AUTORIZACION

Nº. 50-311

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOSE LUIS URIARTE BENABIDES** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Rafael Carofilis Centeno, predio ubicado en la Vía a San Juan y Circunvalación, parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

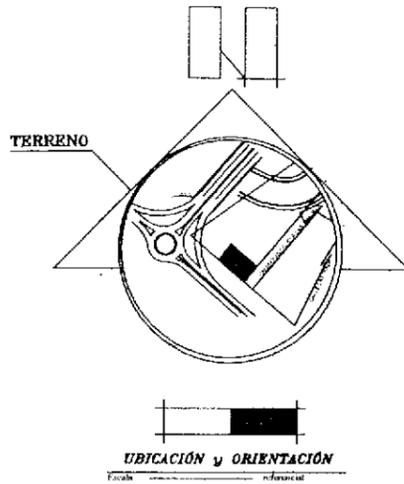
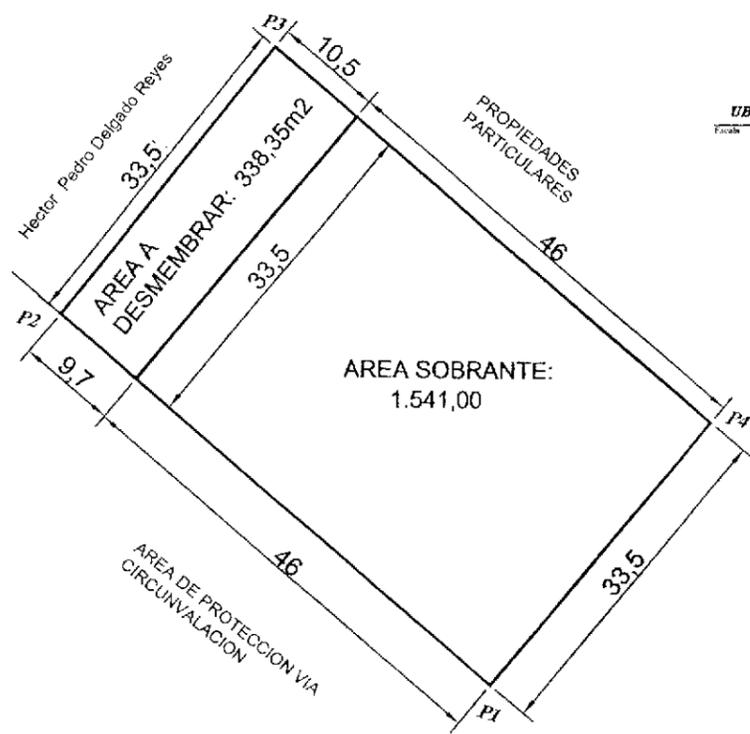
Por el frente: 9,70m. – Área de protección vía circunvalación
Por atrás: 10,50m. – Propiedades particulares
Por un costado (derecho): 33,50m - Propiedad del vendedor Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes
Por el costado (izquierdo): 33,50m – Área sobrante propiedad del Sr. Rafael Carofilis Centeno
Área Total: 338,35m²

Manta, 06 de Febrero del 2013

Sr. Raimiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

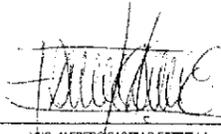
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

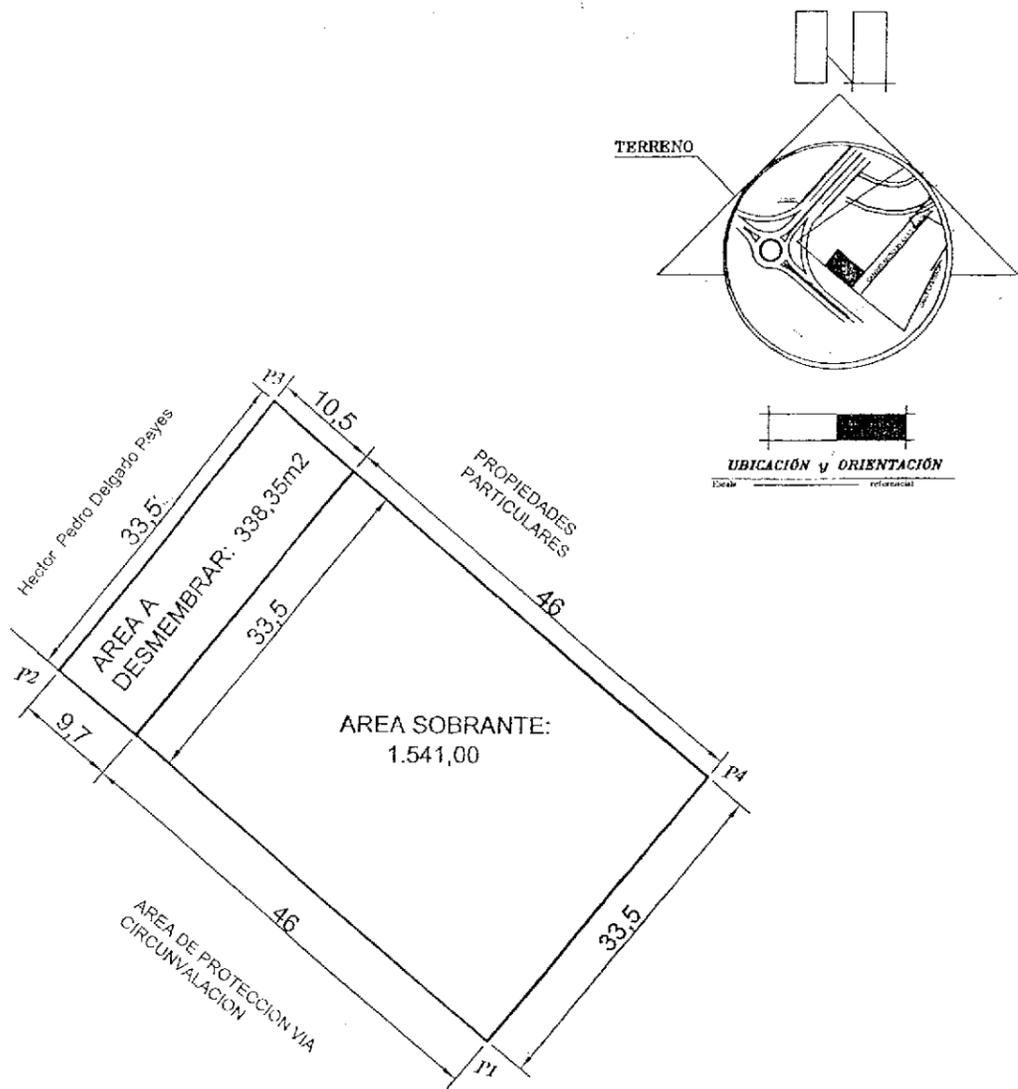


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X (m)	Y (m)
1	529819.25	9893741.40
2	529776.80	9893777.47
3	529797.63	9893803.73
4	529840.69	9893767.14

PROPIEDAD: SR. RAFAEL CAROFILIS CENTENO			
AREA TOTAL: 1879,35 m2	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:700	FECHA: ENERO /2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SURDIVISION DE TERRENOS	ING. ALFREDO CASTILLO ESTRELLA REG. PROF. M 01-13-707	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X (m)	Y (m)
1	529819.25	9893741.40
2	529776.80	9893777.47
3	529797.63	9893803.73
4	529840.69	9893767.14

PROPIEDAD: SR. RAFAEL CAROFILIS CENTENO			
AREA TOTAL: 18/9,35 m2	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:700	FECHA: ENERO 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBD. VISION DE TERRENOS	ING. ALFREDO CASTILLO ESTRELLA REG. PROF. M-01-13-707	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CAROFILIS CENTENO RAFAEL, con número de cedula 130127835-2, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE