

10836-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

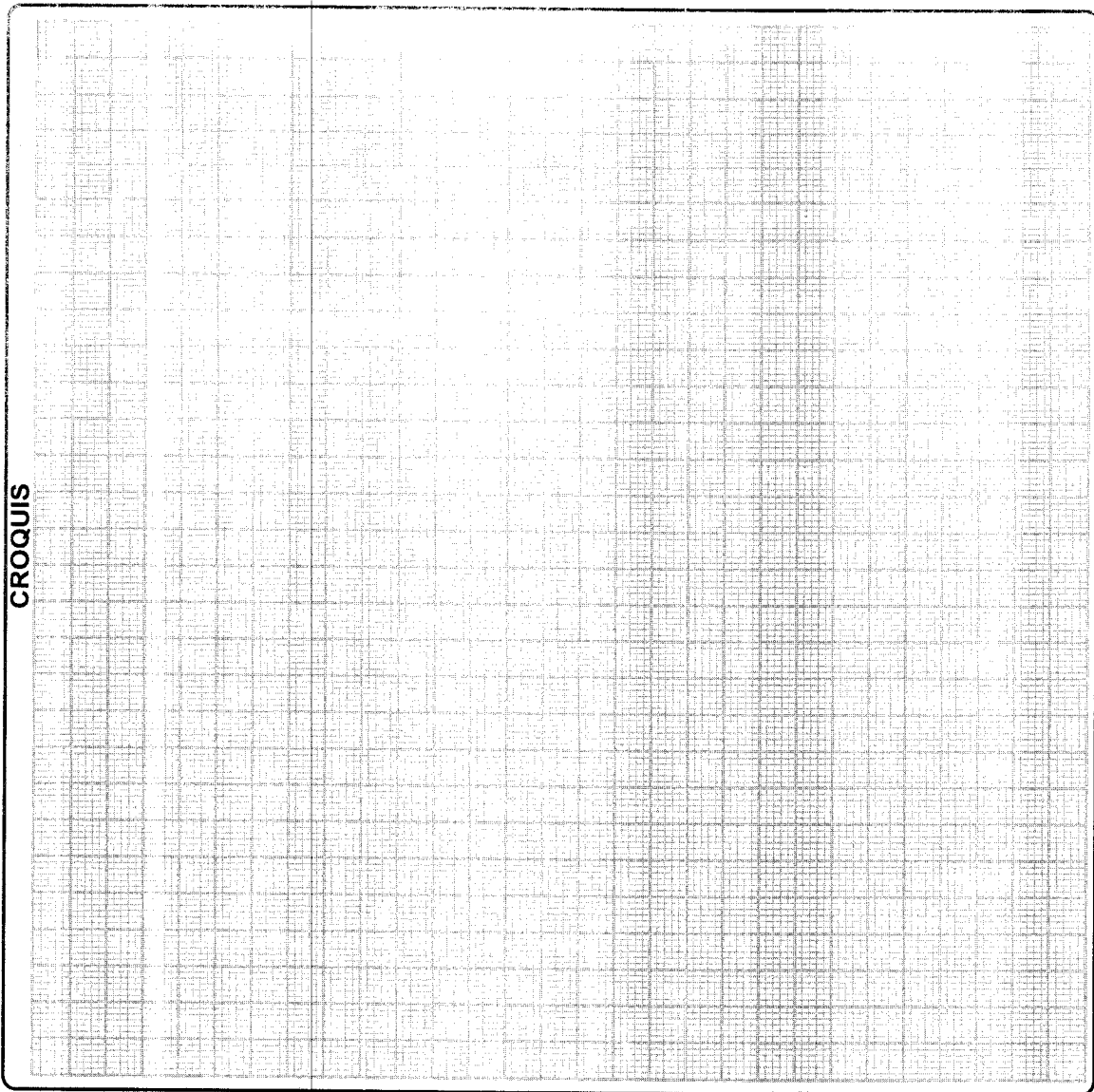
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 3 5 8 2 0 0 0
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCIÓN:	barrio <u>Costo A201</u> calle <u>Paseo Recreación</u>
HOJA N°	
Mz	<u>H-2</u>
lote	<u>19430</u>
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	9 ☐ LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☒ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	
CERRAMIENTO	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE	20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	14 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
AREA	23 SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
PERIMETRO	24 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
LONGITUD DEL FRENTE	25 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
NÚMERO DE ESQUINAS	26 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	27 ☒ 1 ☐ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30 ☐ 1 ☐ 2 ☐
CON EDIFICACION	28 ☐ 1 ☐ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31 ☐ 1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	29 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	OTRO USO	32 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
OTRO USO	33 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	34 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE			

OBSERVACIONES:

se demostro de lo
close 2288801
con 147 p200
se sello esta ampa
22/02/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
VALOR DEL LOTE MAS "LA CONSTRUCCION"																			

levantamiento							
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

OBSERVACIONES:	

Sello
02/23/13



2235820

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

A favor de _____
EL SEÑOR JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO

Cuantía _____
USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
PRIMER 2013.13.08.04.P1668

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____
20 FEBRERO 2013

N. 10359.

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P01668

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR JACOBO
STALIN QUIMIS ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor
SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero
tres ^{tres} ^{nueve} ^{guión} ^{uno}, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero
y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en
calidad de "COMPRADOR" el señor JACOBO STALIN QUIMIS
ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer

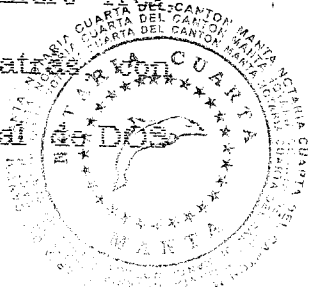
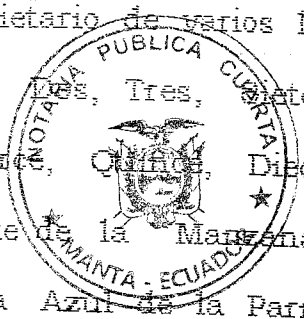
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno seis cinco cuatro cero cinco cinco guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Bertha Claudelia Anastacio Cagua y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana H - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciséis metros, lote número Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros, lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle Nueve con dieciséis metros y lote número Tres más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta metros y calle Nueve. Con una superficie total de DOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

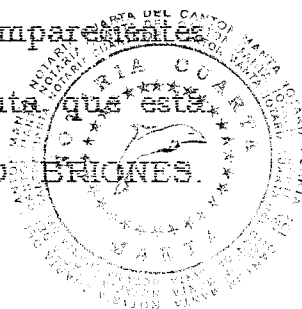


MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren al señor JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "H - Dos" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

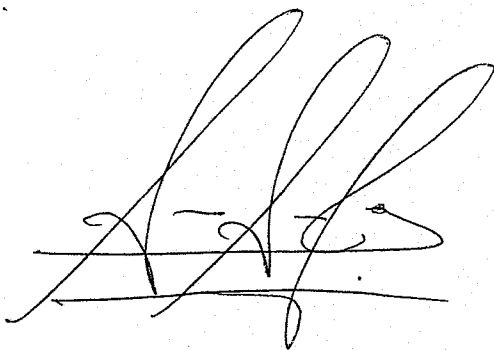
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES.

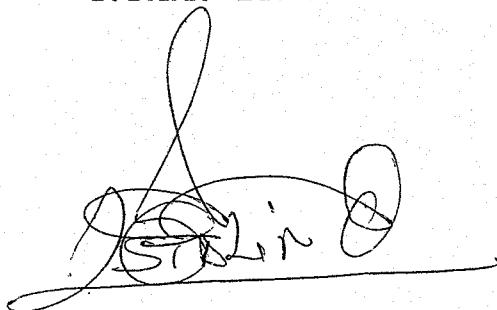
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



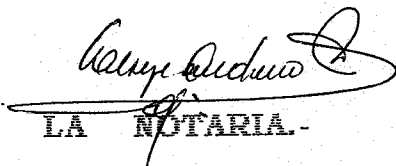
Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -y-



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1



JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO
C.C.No.- 091654055-2



LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y ADECUADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000150481

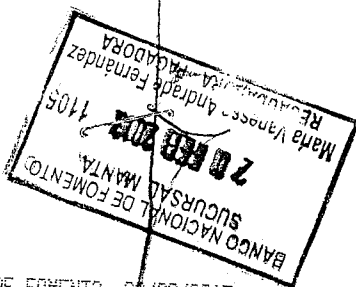
2/20/2013 12:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-20-000	320,00	7360,00	60804	150481

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 18 Y 20	Impuesto principal	73,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,08
			TOTAL A PAGAR	85,68
			VALOR PAGADO	85,68
			SALDO	0,00

EMISION: 2/20/2013 12:11 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/02/2013
133 11:44:02 76 0 mvandrade 7612
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 216758276
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 2670882
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: _____

Al publico
Escritura Pública de Compra y Venta
Manta, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000150482

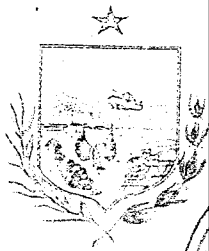
2/20/2013 12:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-58-20-000	320,00	7360,00	60805	150482
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMER SANTIAGO RAUL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 19 Y 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,26	
0916540552	QUIMIS ZAMBRANO JACOBO STALIN	ND	VALOR PAGADO		14,26	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/20/2013 12:12 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTÁ
2/20/2013 12:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 56067



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

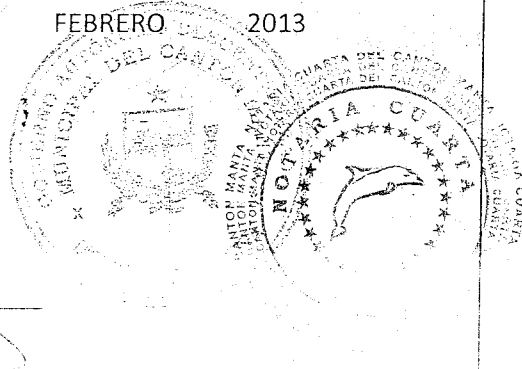
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 19 Y 20
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Al punto
Afgueroa
Notaria Pública Cuarta Manta, Loja
Provincia de Loja

Manta, _____ de _____ del 20 _____
20 FEBRERO 2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 38773

AUTORIZACION

Nº 070-0441

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 19 y 20, Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

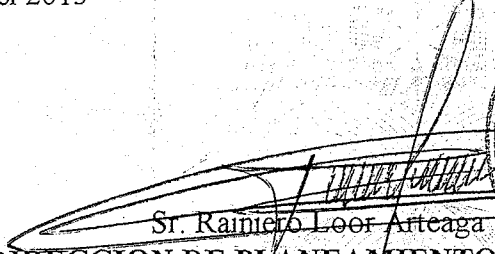
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 1 y 2

Costado derecho: 16,00m. – Avenida 2

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

Área total: 320,00m².

Manta, Febrero 19 del 2013


Sr. Rainier Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

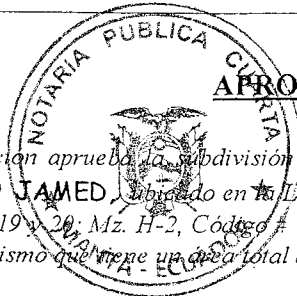
JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 070-0441



APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. H-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.720,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.404 autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.720,00m².

Frente: 32,00m. - Avenida 1

Atrás: 32,00m. - Avenida 2

Costado derecho: 100,00m. - Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle 9, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. lote No. 6, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. lotes No. 4, 5 y 6, más otro ángulo recto hasta llegar a la Calle 9 con 16,00m. y lote No. 3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con 30,00m. y Calle 9

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 8, 12, 13, 15, 18, 14, 11 y 17:
1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO: Lotes # 19 y 20:
320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. - Lotes # 1 y 2

Costado derecho: 16,00m. - Avenida 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 640,00m².

Lote # 07.....	160,00m ² .
Lote # 09.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 19 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100836

No. Certificación: 10836

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-20-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujejo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

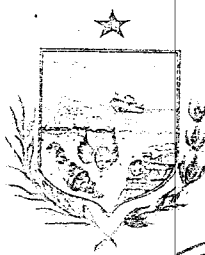
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 2235801000.

73,60
27,08
95,68

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2013 9:58:48



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº

88820



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE

2235820000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 19 Y 20

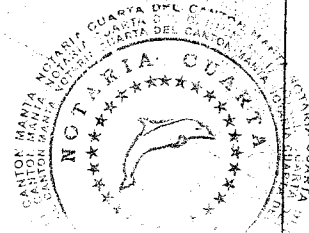
Manta, veinte de febrero del dos mil trece

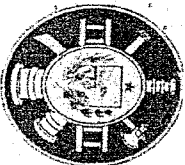
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Al jefe
Jefe de la Unidad Ejecutiva
Notaría Pública Cuarta Ecuaguala





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 3247394

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304103351001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO JAMER SANTIAGO RAUL
LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ H-2 LOTE 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLULO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

246972

CAJA:

CUENCA VINCENSHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

20/02/2013 12:57:41

VALOR

DESCRIPCIÓN

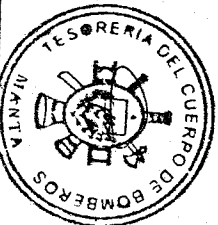
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

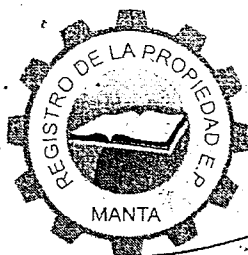
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 21 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



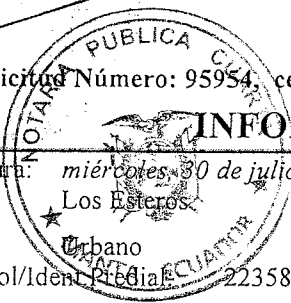
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5534



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5534



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 30 de julio de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235801000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos. POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

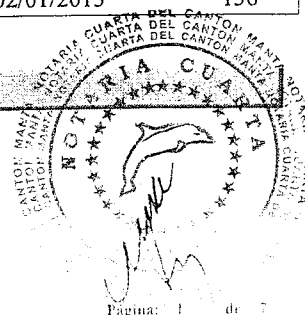
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252 30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329 25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346 17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306 27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576 22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786 21/03/2012	15.468
Compra Venta	Compraventa	2.816 11/10/2012	53.117
Compra Venta	Compraventa	13 02/01/2013	136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

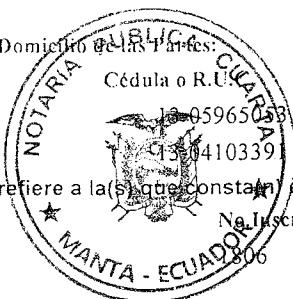


POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Cédula o R.U.C.		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Calidad	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta	
Vendedor	Calidad	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



4 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Cédula o R.U.C.		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Calidad	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta	
Vendedor	Calidad	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta	

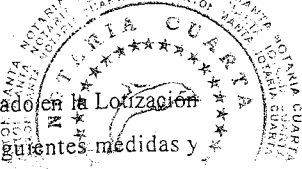
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y



POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total
de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207

6 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117
Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Eseritúra/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con diecisis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

7 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

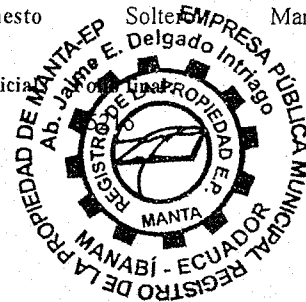
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 5534

Página: 4 de 7



Comprador 13-05162891 Alban Romero Ines Esperanza Divorciado Manta
Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

8 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2009
Tomo: 94 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218
Número de Inscripción: 3.806 Número de Repertorio: 6.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero " DIECIOCHO", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros Canton Manta. Comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero tres COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve Y COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecisiete. SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Frecia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010
Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 - Folio Final: 45.313
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidalgo Mora Lider Wilber	Casado	Manta

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

10 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012
Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Area total de 160,00 metros cuadrados (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2012
Tomo: 120 Folio Inicial: 53.117 - Folio Final: 53.127
Número de Inscripción: 2.816 Número de Repertorio: 6.196
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con el numero 11 de la manzana H- 2 parroquia los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente . 10,00 mts. pasaje peatonal. Atras. 10,00mts. lote numero 10.Costado derecho : 16,00mts. lote N. 12 y costado izquierdo 16,00mts
A v e n i d a 1 . A r e a t o t a l d e 160,00 m t s 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046925	Estrada Espinoza Albino Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10842610	Anchundia Mero Mercedes Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:26 del martes, 19 de febrero de 2013

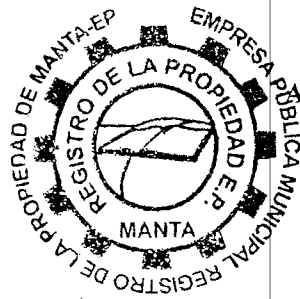
A petición de: Sr. Nelson Velaz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

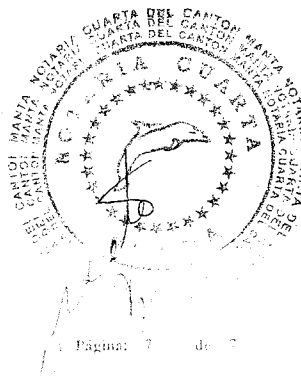


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

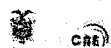


CIUDADANÍA 130410339-1
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE - 1983
002- 0141-01476 N
MANABI/ MANA
MANTA 1983



ECUATORIANA***** Y4344V4244
SOLTERO
SECUNDARIA IMPORTADOR
JORGE SERRANO
LOISA JAMES
MANTA 10/06/2002
10/06/2014

REN 0016514



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096 - 0255

1304103391

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA DE CIUDADANIA 091654055

QUIMIS ZAMBRANO JACOBO STALIN
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

24 JULIO 1973

REG. CIVIL 003- 0005 00205 M

MANABI/JIPIJAPA

PEDRO PABLO GOMEZ 1973

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

DEMETRIO QUIMIS PARRALES

MARIA ZAMBRANO INTRIAGO

JIPIJAPA 09/02/2012

09/02/2024

REN 4250033

FIRMA DEL CEDULADO

PULSAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019

019 - 0082 0916540552

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

QUIMIS ZAMBRANO JACOBO STALIN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ELOY ALFARO

PARROQUIA

CENTRO ELO

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Y dice

Notaria Pública Cuarta Sur, y/o





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

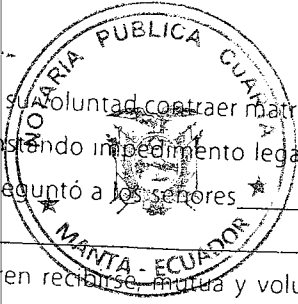
ACTA DE MATRIMONIO

EN OFICINAS DEL REGISTRO CIVIL

En MANTA, a OCHO del mes de MAR RZO del año 20 12 a las 3:45 de la TARDE ante el que suscribe, Jefe de Registro Civil, Identificación y Cedulación, comparecieron, por una parte JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía, identidad o Pasaporte No. 091654055-2, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero, de profesión obrero, de 38 años de edad, nacido en ecuatoriana y domiciliado en Manta hijo de DEMETRIO QUIMIS PARRALES de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil SOLTERO, de profesión CHOFER domiciliado en PUSORJA y de MARIA zambrano intriag de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión (F) domiciliada en X.X.X.X.X; y por otra BERTHA CLAUDELIA ANASTACIO CAGUA con cédula de ciudadanía, identidad o Pasaporte No. 091834060-5, de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil CASADO de profesión 38 años de edad, nacida en PEDERNALES y domiciliada en MANTA hija de ALVARO ANASTACIO VERA de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil CASADO de profesión PESCADOR domiciliado en MANTA y de CAMILA CAGUA AYOSA de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil CAS ada de profesión of domest domiciliada en manta y declaran solemnemente, en presencia de los testigos:

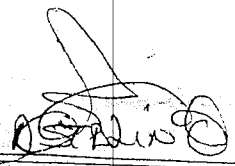
JUAN CARLOS VERA TOALA 130629414-9 Y CAMILA CA UA AYOSA

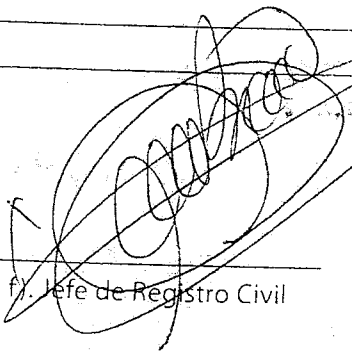
130294859-9

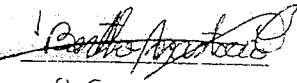


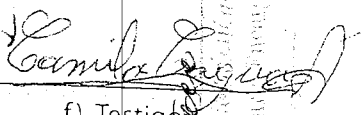
que es su voluntad contraer matrimonio, para lo cual expresan su libre y espontáneo consentimiento. No constando impedimento legal para la celebración del matrimonio, el infrascrito Jefe de Registro Civil preguntó a los señores _____

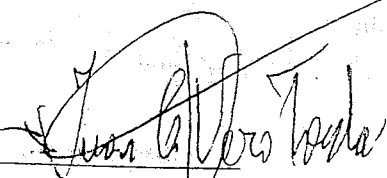
si quieren recibirse, mutua y voluntariamente, el uno al otro, por marido y por mujer, y, habiendo contestado ambos que si, de tal modo que todos los presentes lo oyeron y entendieron, los declaro casados, en NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY. En fé de lo cual se dispuso otorgar la presente acta que, después de leída, fue suscrita por los contrayentes, los testigos antes mencionados y por el Jefe de Registro Civil.- Se hace constar, además _____


f). Contrayente


f). Jefe de Registro Civil


f). Contrayente


f). Testigo


f). Testigo

f). Testigo

f). Testigo



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *q*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P01668. DOY FE.- *q*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Tamara Vaca

Firma del Inspector

Fecha: 19-02-13

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO
CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

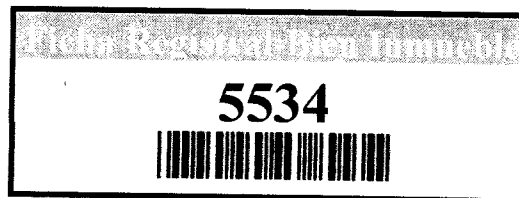
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5534

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235801000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos. POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252 30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329 25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346 17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306 27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576 22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786 21/03/2012	15.468
Compra Venta	Compraventa	2.816 11/10/2012	53.117
Compra Venta	Compraventa	13 02/01/2013	136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:



POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y

l i n d e r o s :



POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total
de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207



6 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117
Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Eseritúra/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con diecisis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



7 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador 13-05162891 Alban Romero Ines Esperanza Divorciado Manta
Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

8 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de noviembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218
Número de Inscripción: 3.306 Número de Repertorio: 6.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero " DIECIOCHO", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotizacion " Costa Azul
" d e l a p a r r o q u i a L o s E s t e r o s C a n t o n M a n t a .
C o m p r e n d i d o c o n l a s s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s ;
F R E N T E ; c o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n p a s a j e p e a t o n a l
A T R A S ; c o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n u m e r o t r e s
C O S T A D O D E R E C H O ; c o n d i e c i s e i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n u m e r o D i e c i n u e v e
Y C O S T A D O I Z Q U I E R D O ; c o n d i e c i s e i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n u m e r o D i e c i s i e t e .
S U P E R F I C I E T O T A L D E ; c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Frecia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

9 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 - Folio Final: 45.313
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización
"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y
l i n d e r o s :
P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e N u e v e
P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o V e i n t e
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o D o s ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n A v e n i d a D o s . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e :
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidalgo Mora Lider Wilber	Casado	Manta



Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

10 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Area total de 160,00 metros cuadrados (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

11 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2012

Tomo: 120 Folio Inicial: 53.117 - Folio Final: 53.127
Número de Inscripción: 2.816 Número de Repertorio: 6.196
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con el numero 11 de la manzana H- 2 parroquia los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente . 10,00 mts. pasaje peatonal. Atras. 10,00mts. lote numero 10.Costado derecho : 16,00mts. lote N. 12 y costado izquierdo 16,00mts
A v e n i d a 1 . A r e a t o t a l d e 160,00 mts 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046925	Estrada Espinoza Albino Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216



Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10842610	Anchundia Mero Mercedes Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:26 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Helén Velaz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 070-0441

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. H-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.720,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.404 autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.720,00m².

Frente: 32,00m. – Avenida 1

Atrás: 32,00m. – Avenida 2

Costado derecho: 100,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle 9, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. lote No. 6, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. lotes No. 4, 5 y 6, más otro ángulo recto hasta llegar a la Calle 9 con 16,00m. y lote No. 3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con 30,00m. y Calle 9

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 8, 12, 13, 15, 18, 14, 11 y 17:
1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO: Lotes # 19 y 20:
320,00m².

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. – Lotes # 1 y 2

Costado derecho: 16,00m. – Avenida 2

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 640,00m².

Lote # 07.....160,00m².

Lote # 09.....160,00m².

Lote # 10.....160,00m².

Lote # 16.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 19 del 2013

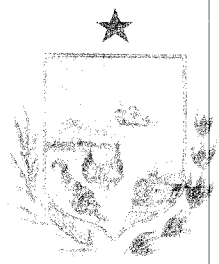
Sr. Ramiro Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38773

AUTORIZACION

Nº 070-0441

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JACOBO STALIN QUIMIS ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # **19 y 20**, Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

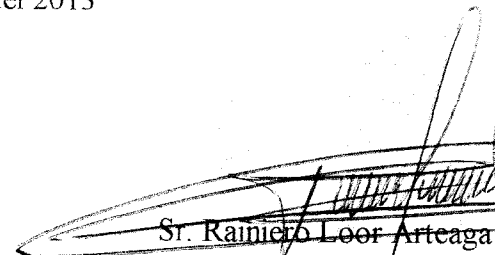
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 1 y 2

Costado derecho: 16,00m. – Avenida 2

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

Área total: 320,00m².

Manta, Febrero 19 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000121805

1/10/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-58-01-000	960,00	\$ 24.288,00	MZ-H2 L7,9,14,16,17,19,20	2013	72074	121805
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRAMO JAMED SANTIAGO RAUL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,50	(\$ 0,85)	\$ 7,65
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS 2012	\$ 16,26		\$ 16,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 127,15		\$ 127,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,58		\$ 48,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,64		\$ 3,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 210,58
			VALOR PAGADO			\$ 210,58
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



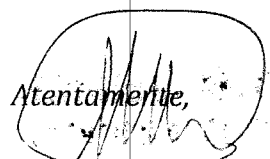
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con numero de cedula **130410339-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**