

0000025767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1009

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2112

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de marzo de 2018 14:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313854513	VERA VERA LISTHER DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	UNIÓN LIBRE	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-------------	--------	-------

Natural	1307037646	LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	----------------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207702000	18/03/2013 0:00:00	39579		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE LINDERO Y COMPRAVENTA, El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno.

Con los antecedentes antes expuesto, los señores MARIO DEL JESUS LOOR MENDOZA y señora FERNANDA YESSSENIA AVILA CHÁVEZ, expresan que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se hizo constar que el Costado-Izquierdo consta el lindero del lote número doce; y que de acuerdo a la Autorización número 158-19580, otorgada por la Dirección de Planeamiento urbano del GAD - MANTA, de fecha quince de Marzo del dos mil dieciocho es COSTADO IZQUIERDO, DIECISÉIS METROS Y LINDERA, CON CALLE DOCE.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

lunes, 26 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000028256

0000025768



20181308001P01901



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01901						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2018, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307037646	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSÉNIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309629382	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

Handwritten signature

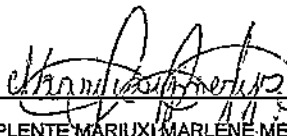
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

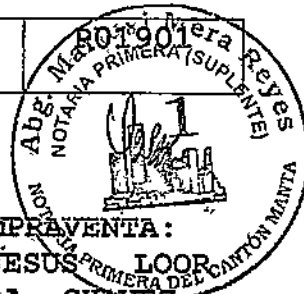
Escritura N°:	20181308001P01901						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2018, (16:07)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307037646	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309629382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VERA LISTHER DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313854513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7567.00					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUX MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 2078-DP13-2018-KP

2018	13	08	001
------	----	----	-----

0000025769



2112
ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LÍNDERO Y COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES MARIANO DEL JESÚS LOOR
MENDOZA Y SEÑORA FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ,
A FAVOR DEL SEÑOR LISTER DAVID VERA VERA.-

CUANTIA : USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 2078-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de marzo del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**" los señores **MARIANO DEL JESÚS LOOR MENDOZA** y señora **FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ**, con unión de hecho, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cuarenta y cuatro años y treinta y seis años, respectivamente, de ocupación chofer profesional y empleada privada, domiciliada en la parroquia Leonidas Proaño del cantón Montecristi de esta ciudad de Manta, teléfono 0987904828, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en

calidad de "COMPRADOR" el señor LISTHER DAVID VERA VERA, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y cinco años, de ocupación comerciante, domiciliado en la parroquia Calderon del cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0968331808, no posee correo electrónico, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único

0000025770

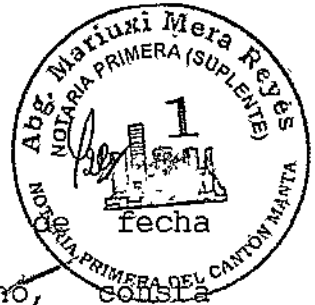


cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **MARIANO DEL JESUS LOOR MENDOZA** y señora **FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, El señor **LISTER DAVID VERA VERA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, lote número **CERO UNO** de la manzana D-CINCO, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta,

1988

adquirido por compra que le hiciera al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y cónyuge, mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintisiete de febrero del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de marzo del dos mil trece, predio que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce.- Con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: CLAUSULA DE RECTIFICACION.**- Con los antecedentes antes expuesto, los señores **MARIANO DEL JESUS LOOR MENDOZA** y señora **FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ**, expresan que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se hizo constar que el Costado Izquierdo consta el lindero del lote número doce; y que, de acuerdo a la Autorización número 158-19580, otorgada por la Dirección de

0000025771



Planeamiento Urbano del GAD - Manta,
quince de marzo del dos mil dieciocho, consta
que el bien inmueble tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros
y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez
metros y lote número veinte; POR EL COSTADO
DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y
lindera con calle doce.- Con una superficie
total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CUARTA:
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los señores
MARIANO DEL JESUS LOOR MENDOZA y señora
FERNANDA YESSANIA AVILA CHAVEZ, por sus propios
derechos y personales derechos, dan en venta
real y enajenación perpetua el lote de
terreno descrito e individualizado en
la cláusula de los antecedentes a favor del
señor LISTHER DAVID VERA VERA, lote de terreno
signado con el número CERO UNO de la
Manzana "D - CINCO" ubicado en la Lotización
"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, No obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los

15437000

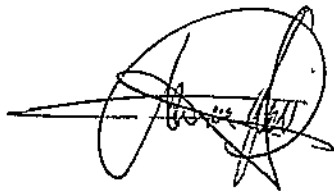
linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes

0000025772



contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS, CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

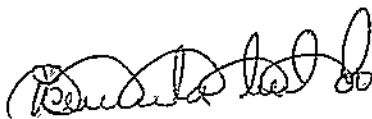
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE.-



MARIANO DEL JESUS LOOR MENDOZA

C.C.No.-

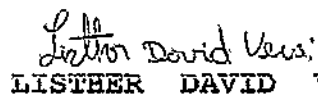
130203764-6 ✓



FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ

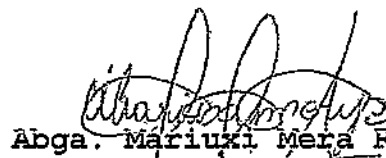
C.C.No.-

130962938-2 /



LISTER DAVID VERA VERA

C.C.No.- 131385451-3



Abga. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA



0000025773

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	UTILIDADES
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-77-02-000	160,00	7566,85	324016	736879
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309829382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		21,08		
			TOTAL A PAGAR		22,08		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		22,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1313854513	VERA VERA LISTHER DAVID	S/N					

EMISION: 3/19/2018 3:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COPIA DE REMISION DE PAGOS
A LA EMISIÓN: 3-0017167-4 (3) - CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 78570771
Aprobado por el Sr. Jefe de la Oficina de Alcaldías
JEFES DE LA OFICINA DE ALCALDÍAS
FIRMAS DE REMISION DE PAGOS
FIRMAS DE REMISION DE PAGOS

1,00
0,00
0,00
0,00

15 MAR 2018



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0736878

31/9/2018 3:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-77-02-000	160,00	7566,85	324015	736878
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 01	Impuesto principal			75,67	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,70	
			TOTAL A PAGAR			98,37	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			98,37	
1313954513	VERA VERA LISTER DAVID	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 31/9/2018 3:22 XAVIER ALCIVAR MACÍAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

0000025774

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090986



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a WILDA CHAVEZ-FERNANDA YESSENIA
ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D-5 LOTE 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____



M. P. J. Zambrano
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064317

Nº 158-19580

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ** (c.c. 130962938-2) para que celebren Escritura de **Rectificación del Linderos del Costado Izquierdo (de lote # 12 a calle 12)** del lote **01** de la manzana D-5 descrito en su Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 27 de febrero de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de marzo de 2013, lote con clave catastral # 2-20-77-02-000, ubicado en la calle 12 y pasaje peatonal de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, las medidas, linderos y área del lote incluyéndose la rectificación del Costado izquierdo son las siguientes:

Por el Frente: 10,00m.- lindera pasaje peatonal

Por Atrás: 10,00m.- lindera lote # 20

Por el Costado derecho: 16,00m.- lindera lote # 2

Por el Costado izquierdo: 16,00m.- lindera calle 12

Área: 160,00m²

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el sector

Manta, Marzo 15 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000025775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0150428

No. Certificación: 150428

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56468

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309629382

FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

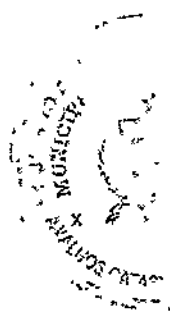
TERRENO:	7566,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7566,85

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 15/03/2018 12:15:17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119777



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

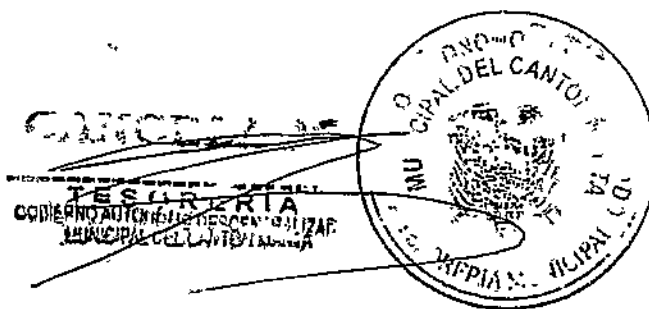
AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2207702000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 01

Manta, diez y nueve de Marzo del dos mil dieciocho





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025776



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000867, certifico hasta el día de hoy 08/03/2018 10:21:50, la Ficha Registral Número 39579.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2013. Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LÍNDERS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536 22/feb/2001	4.244	4.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906 18/mar/2013	18.539	18.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 536 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 927 Folio Inicial: 4.244
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.248
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

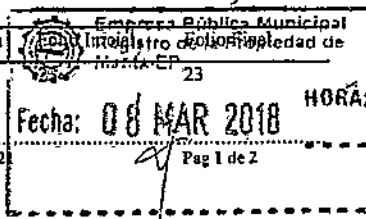
Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : / lunes, 18 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 906

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2268

/ Folio Inicial:18.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:51 del jueves, 08 de marzo de 2018

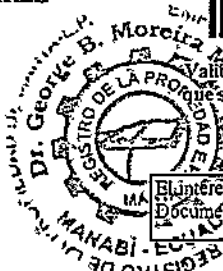
A petición de: RIVERA RIVERA VICTOR MELITON

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

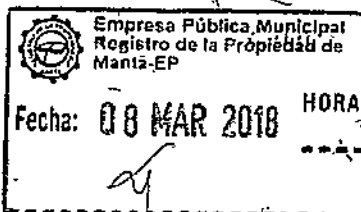


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000025777



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307037646

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: LOOR BARREZUETA FRANCISCO LEOVIGILDO

Nombres de la madre: MENDOZA PARRAGA JULIA ALOIDA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-106-44273



184-106-44273

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

130703764-6

CIUDADANO
APellidos: LOOR MENDOZA
NOMBRE: MARIANO DEL JESUS
MANTAS
PORTO VIEJO
FECHA DE EMISION: 07/04/16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO
FERNANDA Y ESENERA
AYALA CHAVEZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL

LOOR BARREZUELA FRANCISCO LEONARDO
MENDOZA PARRAGA JULIA ALEIDA

FECHA DE EMISION: 2017-06-11
FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-11

CERTIFICADO PROVISIONAL
MANABI

FECHA: 15/03/2018
No. 2423

Cédule que le (el) ciudadano (a):
Loor Mendoza Mariana del T...

Portadora (el) de la cedula de ciudadanía No. 130703764-6

Se le exhibe el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 90 dias para cualquier trámite
voto privado como publico y que guarde al ciudadano en vigencia

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (a) del pago de las multas respectivas
por no haber comparecido o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá
ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso
electoral.



NOTA: PARA ENTREGA DEL CERTIFICADO
Certificar en de ducir... en los... en los...
y devuelto al interesado en... 22 MAR. 2018
Manta, a...

1
Alicia María Pérez Reyes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

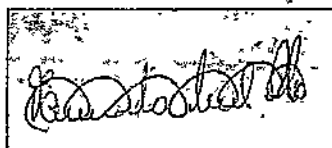
0000025778



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309629382

Nombres del ciudadano: AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: AVILA ZAMORA GEORGE LUIS

Nombres de la madre: CHAVEZ VELEZ RITA MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-106-44184



183-106-44184

Ing. Jorge Troja Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130962938-2

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA CHAVEZ
FERNANDA YESSSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
MARIANO DEL JESUS
LOPEZ MENDOZA

INSTITUCION PROFESION O ACTIVIDAD
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E2333V3222

AVILA ZAMORA GEDRGE LDIS
CHAVEZ VELEZ RITA MARIA DEL CARMEN
MANTA
FECHA DE EMISION 2017-04-17
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-17

CERTIFICADO DE VOTACION
2 DE FEBRERO 2018

002 002-314 1309629382
JUNTA Cedula

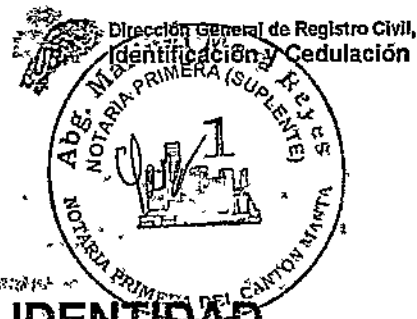
AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
EL DOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

NOTARIA PRIMER ADEL CAYON MAY 4
Certificacion de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas utiles. 22 MAR. 2018
Manta, a.....

1
Angela Maria Mero Reyes



0000025779

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313854513

Nombres del ciudadano: VERA VERA LISTER DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA GARCIA BRAULIO ENRIQUE

Nombres de la madre: VERA ARAGUNDI FLORECILDA ARACELY

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Lister David Vera.

N° de certificado: 183-106-44023



183-106-44023

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO ESTUDIANTE VERA GARCIA BRAILLO ENRIQUE VERA GARCIA BRAILLO ENRIQUE VERA ARAGUNDI KORECIDA ARACE VERA ARAGUNDI KORECIDA ARACE PORTOVIEJO 24/4/2010 VERA ARAGUNDI KORECIDA ARACE 2024/09/10		REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION 1313854513 VERA VERA LISTER DAVID MANABI MANABI FECHA DE NACIMIENTO: 1985-07-14 NACIONALIDAD: ECUATORIANA ESTADO CIVIL: SOLTERO
---	--	---

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

016 **016-205** **1313854513**
MANABI **MANABI** **CECULA**

VERA VERA LISTER DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
ABDON CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

016 **016-205** **1313854513**
MANABI **MANABI** **CECULA**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
Certificacion de documentos exhibidos en el
y devueltos al interesado en
fojas utiles. **22 MAR. 2018**
Manta, a

Notario
Ang. Maria Mercedes Rojas
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

0000025780

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

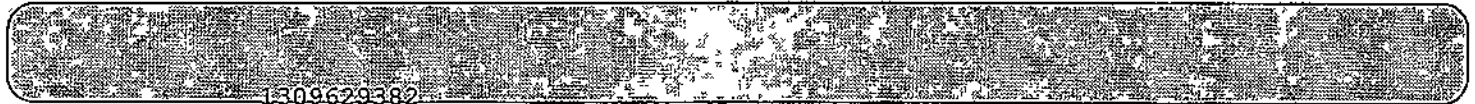
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084776

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENTA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.COSTA AZUL MZ-D-5 LT.01

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/03/2018 14:32:46

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 13 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2207702000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
20181308001P01901.- EL NOTARIO *Re*



0000025781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1009

Número de Repertorio:

2112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1009 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313854513	VERA VERA LISTHER DAVID	COMPRADOR
1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSANIA	VENDEDOR
1307037646	LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207702000	39579	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Observaciones:

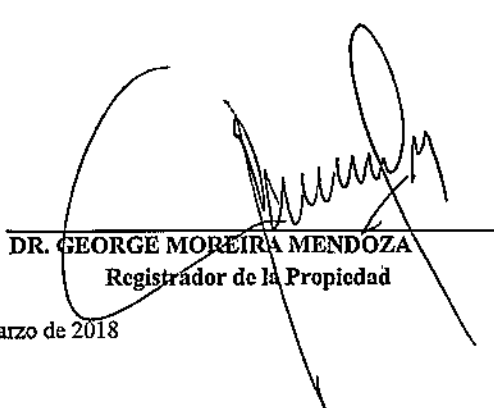
Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha: 26-mar./2018

Usuario: mayra_cevallos

mb


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de marzo de 2018