

Sello
03/08/13

2207702



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De: _____

Otorgada por: LOS CÓNYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A favor de: SEÑORITA FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ -

No. 2013.13.08.01.P01734

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 8,680.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 27 MARZO 2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P01734) H. 12331

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORITA FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, y en calidad de COMPRADORA, la señorita FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Ab. Vielka Reyes Vinces.
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora **FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los Vendedores declaran que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, ~~Tres~~



Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la manzana "D - CINCO", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarquí, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Noventa metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y metros y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle doce. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.- Adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cuatro de enero del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de febrero del año dos mil uno.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores señora LUISA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua a favor de la compradora señorita FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ, el lote de terreno X

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta manzana "D-CINCO", lote número CERO UNO, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que los vendedores declaran habernos recibido.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores declaran que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, será de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses.



consecuentemente declaran su plena conformidad.-

AUTORIZACIÓN.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el

Registro de la Propiedad correspondiente - **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado)

Abogada LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número : Trece guión dos mil siete guión veintiocho. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY**

FE *X*

Luisa C. James Calderon
LUIZA C. JAMES CALDERON
C.C.No. - 730038452-4

Jorge Vivaldo Serrano Aymar
JORGE VIVALDO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 1403473-0



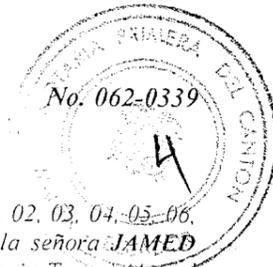
Fernanda Yessenia Avila Chavez
FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ
C.C.No. - 130962938-2

Vielka Reyes Vinces
LA NOTARIA (E).
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Vielka Reyes Vinces
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Mz. "D-5", propiedad de la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Antigua Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2207701000, el mismo que posee una área total de 3.040,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3.040,00m². (Escritura inscrita el 22 de febrero de 2.001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 04 de enero de 2.001).

Por el frente: 100,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 90,00m con pasaje peatonal.
Costado derecho: 16,00m con pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia la derecha con 10,00m y lote N° 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m y lote N° 11.
Costado izquierdo: 32,00m con calle 12.
Área total: 3.040,00m²

AREA DE LOTE N°12 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE MERA VELEZ MARTHA JANETH: 160,00m²

AREA DE LOTES N°7, 13 Y 14 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO: 480,00m²

AREA DE LOTE N°9 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO: 160,00m²

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA: 160,00m²

AREA DE LOTE N°01 DE LA MANZANA "D-5" A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA: 160,00m²

Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 20.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 2.
Por el costado izquierdo: 16,00m con calle 12.
Área total: 160,00m²

AREA SOBRANTE DE LOTES N° 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 DE LA MANZANA "D-5" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.920,00m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, febrero 13 de 2013


Sr. Raimundo León Antequera
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.


Ab. Dielka Reyes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130962938-2
 AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 OCTUBRE 1981
 007-0264 02528 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981




EQUATORIANO***** E2333V3822
 SOLTERO
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 GEORGE LUIS AVILA ZAMORA
 RITA MARIA DEL C CHAVEZ VELEZ
 MANTA 11/09/2012
 11/09/2024
 DUP 0092719



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002-0237 1309629382
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA

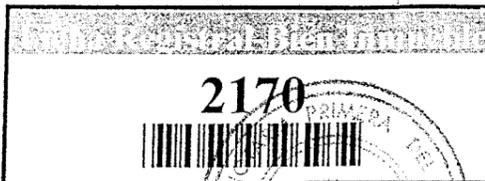
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOT ALFARO	
MANTA		
CANTÓN	PASEOCCIA	CENTRO ELO
		ZONA

[Signature]
 A) PRESENTARME DE LEYUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cien metros y pasaje Peatonal **POR ATRAS:** Noventa metros y Pasaje Peatonal, **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Ab. Vielka Reyes Vinces* Ficha Registral: 2170

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6elibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248
N6mero de Inscripci6n: 536 N6mero de Repertorio: 927
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta, Lotizaci6n Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954
N6mero de Inscripci6n: 2.332 N6mero de Repertorio: 4.610
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - P a s a j e p e a t o n a l
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - L o t e N . - 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 m - L o t e N . - 1 3
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 m - L o t e 1 1 . 6rea total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificaci6n impresa por: CLeS

Ficha Registral: 2170

P6gina: 2 de 4



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 536 22-feb-2001 4244 4248



4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585
 Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 536 22-feb-2001 4244 4248

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976
 Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Ab. Vielka Reyes Vinces* Fecha Registral: 2170

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 536 22-feb-2001 4244 4248

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207
 Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Briones Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:14 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de: Sra. Julia Mendonza Pastrana

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

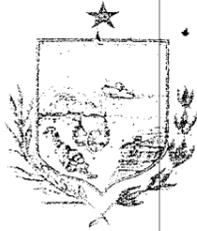


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 2170

Página: 4 de 4



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100736

No. Certificación: 100736

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10966

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arg. Bumerstein S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2207701000.

36,80
11,04
47,84

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2013 8:49:45

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154025

2/26/2013 2:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-77-02-000	160,00	3680,00	61742	154025

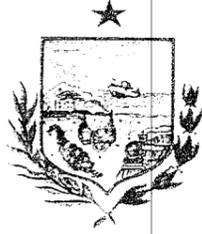
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 2/26/2013 2:44 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56210

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
ubicada a LOT. COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 01
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

26 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA del 20 _____



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]
Ab. Vuelka Reyes Vinco
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0248591

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1500304524
NOMBRES : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

DATOS DEL PREDIO

0220770200-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALUO PROPIEDAD: LOTIZACION COSTA AZUL MZ
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248133
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 15:02:24

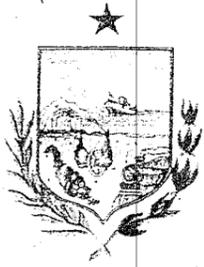


DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.28
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.28

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 38711

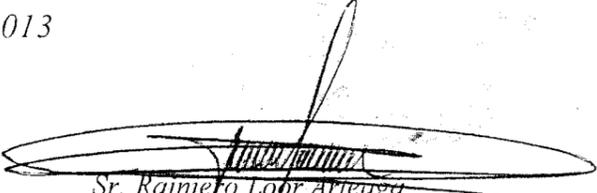
AUTORIZACIÓN

Nº. 062-0339

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°01 de la Mz "D-5", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás:	10,00m con lote N° 20.
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 2.
Por el costado izquierdo:	16,00m con calle 12.
Área total:	160,00m ²

Manta, febrero 13 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

1734



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0248590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248134
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 15:03:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

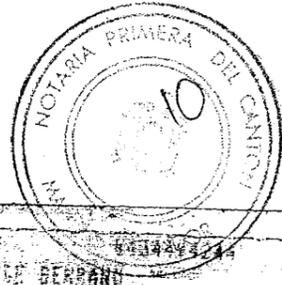
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CIDADANIA 130038473-0

NOMBRE DAL PERAN LUISA CLEMENCIA

LOJA/CALVAS/CARTAMANGA / CONCEPCION

25 AGOSTO 1933

001- 0454 01294 F

LOJA/CALVAS / CONCEPCION 1933

Luisa de Serrano

EQUATORIANA*****

CASADO JORGE SERRANO

SUPERIOR EMPLEADO

FELIPE JAMES

CLEMENCIA CALDENON

MANTA 14/02/2003

14/02/2018

REN 0120483

10
ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

EQUATORIANA*****

CASADO LUISA JAMES

SUPERIOR JUBILADO

AMARLE SERRANO

ROSA AYMAR

MANTA 24/01/2006

24/01/2018

0505721

CIDADANIA 130038473-0

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

LOJA/CALVAS/CARTAMANGA

25 JUNIO 1930

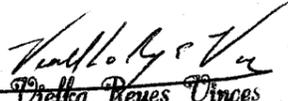
001- 0024 00221 M

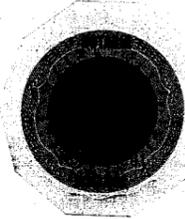
LOJA/CALVAS

CARTAMANGA 1930

Ab. Vilka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO . PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P01734 .- DOY FE.-


Ab. Verónica Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



NUMERO : (2013.13.08.01.P01734) H. 12331

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORITA FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, y en calidad de COMPRADORA, la señorita FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora **FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, quien también comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los Vendedores declaran que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, ~~Tres~~



Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la manzana "D - CINCO", ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Noventa metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y metros y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle doce. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.- Adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cuatro de enero del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de febrero del año dos mil uno.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores señora LUISA JAMÉD CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua a favor de la compradora señorita FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ, el lote de terreno X

Ab. Vielka Rey. 7^{ma} Ince.
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta manzana "D-CINCO", lote número CERO UNO, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales y personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que los vendedores declaran haberlos recibido.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores declaran que vende el cuerpo de terreno como cuerpo cierto, expresando que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, será de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, *

consecuentemente declaran su plena conformidad.-



AUTORIZACIÓN.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente - **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogada LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número : Trece guión dos mil siete guión veintiocho. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *X*

Luisa C. James Calderon
LUISA C. JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038462-4

Jorge Vivanco Serrano Aymar
JORGE VIVANCO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Fernanda Yessenia Avila Chavez
FERNANDA YESSENIA AVILA CHAVEZ
C.C.No. - 130962938-2



Ab. Vielka Reyes Vinces
LA NOTARIA ()
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Mz. "D-5", propiedad de la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Clave Catastral # 2207701000. el mismo que posee una área total de 3.040,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 3.040,00m². (Escritura inscrita el 22 de febrero de 2.001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 04 de enero de 2.001).

Por el frente: 100,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 90,00m con pasaje peatonal.
Costado derecho: 16,00m con pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia la derecha con 10,00m y lote N° 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m y lote N° 11.
Costado izquierdo: 32,00m con calle 12.
Área total: 3.040,00m²

AREA DE LOTE N°12 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE MERA VELEZ MARTHA JANETH: 160,00m²

AREA DE LOTES N°7, 13 Y 14 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO: 480,00m²

AREA DE LOTE N°9 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO: 160,00m²

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "D-5" DESMEMBRADA A FAVOR DE INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA: 160,00m²

AREA DE LOTE N°01 DE LA MANZANA "D-5" A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA: 160,00m²

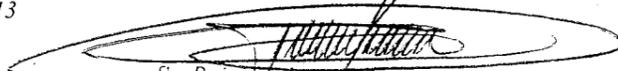
Por el frente: 10,00m con pasaje peatonal.
Por atrás: 10,00m con lote N° 20.
Por el costado derecho: 16,00m con lote N° 2.
Por el costado izquierdo: 16,00m con calle 12.
Área total: 160,00m²

AREA SOBRANTE DE LOTES N° 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 DE LA MANZANA "D-5" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA: 1.920,00m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m². sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, febrero 13 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el sobretante, por lo cual salvamos error u omisión, conllevando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

Ab. Vielka Rey
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CILIDADANIA 130962938-2

AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA

MANABI/MANTA/MANTA

01 OCTUBRE 1981

007 0264 02528 F

MANABI/MANTA

MANTA 1981

[Signature]



EQUATORIANA***** E2333V3B22

SOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

GEORGE LUIS AVILA ZAMORA

RETA MARTA DEL C CHAVEZ VELEZ

MANTA 11/09/2012

11/09/2024

DUP 0092719



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002-0237 1309629382

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA

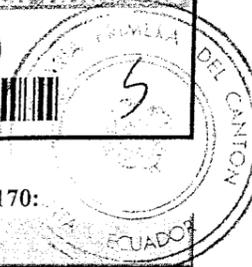
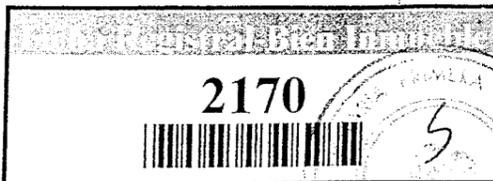
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELECCIÓN	CENTRO ELQ
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 2170

Página: 1 de 4

Ab. Vielka Reyes Vince
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6elibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248

N6mero de Inscripci6n: 536 N6mero de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta, Lotizaci6n Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954

N6mero de Inscripci6n: 2.332 N6mero de Repertorio: 4.610

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - P a s a j e p e a t o n a l
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - L o t e N . - 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 m - L o t e N . - 1 3
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 m - L o t e 1 1 . 6rea total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6edula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6on Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificaci6n impresa por: CIES

Ficha Registral: 2170

P6gina: 2 de 4



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585
 Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011
 Tomo: I Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976
 Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ab. Dina Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 536 22-feb-2001 4244 4248

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207
 Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Briones Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:14 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de: Sra. Julia Meuborn Palranga

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100736

No. Certificación: 100736

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10966

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Ab. Pamela Berón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2207701000.

36,80
11,04
47,84

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2013 8:49:45

[Firma manuscrita]
Ab. Viella Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154025

2/26/2013 2:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-77-02-000%	160,00	3680,00	61742	154025

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/26/2013 2:44 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 56210

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANOS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. D-5 LOTE 01
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

26 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ ELABORADO: NA JOSE PARRAGA
del 20 _____



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0248591

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 13600584524
NOMBRES : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

DATOS DEL PREDIO

0220770200-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALUO PROPIEDAD: LOTIZACION COSTA AZUL MZ
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248133
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 15:02:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.28
EMISION	0.00

TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	\$ 0.28
--------------	---------------	---------

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Nº 38711

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 062-0339

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°01 de la Mz "D-5", propiedad de la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con pasaje peatonal ✓
Por atrás:	10,00m con lote N° 20 ✓
Por el costado derecho:	16,00m con lote N° 2. ✓
Por el costado izquierdo:	16,00m con calle 12. ✓
Área total:	160,00m ² ✓

Manta, febrero 13 de 2013

Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

Ab. Vielka Reyes Ponce
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

1734



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

Nº 1248590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1388384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248134
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 15:03:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vences

CIUDADANIA 130038473-0
 JAMES DALPERON LUISA CLEMENCIA
 MANTA/CAYASO DEL TAMBOR / CONCEPCION
 15 AGOSTO 1933
 004- 0454 0294 F
 MANTA/ GUAYASO
 CAYASO / CONCEPCION 1933

Juanita de Serrano

EQUATORIANA***** V3343V224E
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 LUISA JAMES
 CLEMENCIA CALDERON
 MANTA 14/02/2005
 24/02/2018
 REN 0120483

EQUATORIANA***** V3343V224E
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMARLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2005
 24/01/2018
 0535721

CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIANANCA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIANANCA 1930

Jorge Vinicio Serrano Aymar

Ab. Vielka Reyes Vences
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P01734 .- DOY FE.-


Ab. Verónica Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR



14-02-13 11:14

Indicada carta

8770

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cédula			
Clave Catastral	2207701-000		
Nombre:	James Calderon Juse		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar 160 m ² .		
Sejar no Edificado	2207702000		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0980253714		
Reclamo:	CA. compraventa Xluc Claluc. Tusp 14-02-13 08:45		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	<i>[Signature]</i>		
Informe Inspector:	SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

