

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2872

Número de Repertorio: 7471

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2872 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316894805	ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER	COMPRADOR
1313854513	VERA VERA LISTHER DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207702000	39579	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 noviembre 2024

Fecha generación: viernes, 08 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 6 7 4 0 B H 7 F O N 1





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: EL SEÑOR LISTHER DAVID VERA VERA.

A FAVOR DE: EL SEÑOR ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE.

N° 20241308002P01627

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$12.830,40

MANTA: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000078487

20241308002P01627

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308002P01627						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA LISTHER DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313854513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316894805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12830.40					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01627
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-785058 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-685058
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICADO TESORERIA MUNICIPAL - CERTIFICADO FINANCIERO - CERTIFICADO AVALUOS Y CATASTRO - TITULO DE CREDITO # T/2024/285490 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA - TITULO DE CREDITO # T/2024/285489 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000078487

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01627

COMPRAVENTA: OTORGADA EL SEÑOR LISTHER DAVID VERA
VERA. A FAVOR DEL SEÑOR ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE.
CUANTÍA: \$12.830,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, por una parte el señor **LISTHER DAVID VERA VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho cinco cuatro cinco uno tres, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de ocupación servidor público, domiciliado en Santa Ana y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968831808, correo electrónico listherdavid@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ANTHONY**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DIDIER ROMERO BAQUE, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro ocho cero cinco, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de profesión y ocupación biólogo, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984893691, correo electrónico anthonyromero875@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte el señor **LISTHER DAVID VERA VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho cinco cuatro cinco uno tres, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de ocupación servidor público, domiciliado en Santa Ana y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968831808, correo electrónico listherdavid@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para fines del presente instrumento se les denominará **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro ocho cero cinco, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

de profesión y ocupación biólogo, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984893691, correo electrónico anthonyromero875@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para fines del presente instrumento se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) El vendedor señor Listher David Vera Vera, manifiesta que es dueño y propietario del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta, manzana D-cinco, lote número cero uno, con los siguientes linderos y medidas: **Por el frente** diez metros y lindera con pasaje peatonal; **por atrás** diez metros y lote numero veinte; **por el costado derecho** dieciséis metros y lote número dos y **por el costado izquierdo** dieciséis metros y lindera con calle doce, **con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de Rectificación de medidas y linderos y compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta el veintidós de marzo del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



veintiséis de marzo del dos mil dieciocho. **CLÁUSULA**

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto

y mediante el presente instrumento el señor **LISTER**

DAVID VERA VERA, da en venta y perpetua enajenación

a favor del comprador señor **ANTHONY DIDIER ROMERO**

BAQUE, quien compra y adquiere para sí, el lote de

terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la

parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del

cantón Manta, manzana D-cinco, lote número cero uno,

con los mismos linderos, medidas, área y demás

características detalladas en la cláusula anterior.

Por lo tanto el vendedor, transfiere al adquirente,

el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito

como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos

los derechos reales que como bien propio del

enajenante le corresponda o pudiere corresponderle,

sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

del adquirente, quien declara que conoce la propiedad

que compra. En consecuencia, en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los

linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

FORMA DE PAGO: El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo es por la suma de DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 40/100 (\$12.830,40) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio que ha sido cancelado por el comprador mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros del banco Pichincha perteneciente al vendedor, además el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO:** El COMPRADOR acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este

NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.

OCTAVA: DECLARACION DEL COMPRADOR: El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

de cuenta del vendedor como lo contempla la ley.

DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION: Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:** La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA**

SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES: Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado

NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

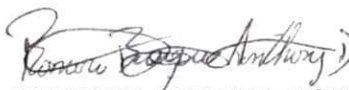
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. 

Elaborado M.T.Z.G.

 131385451-3
LISTHER DAVID VERA VERA
Cédula No. 1313854513
Cert. Votación No. 36840338



 131689480-5
ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE
Cédula No. 1316894805
Cert. Votación No. 55198207




ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSG.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

39579

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036046
Certifico hasta el día 2024-10-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Inscriti./Predial: 2207702000
Fecha de Apertura: lunes, 18 marzo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536 jueves, 22 febrero 2001	4244	4248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906 lunes, 18 marzo 2013	18539	18549
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	1009 lunes, 26 marzo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 906

Folio Inicial: 18539

Número de Repertorio: 2268

Folio Final : 18549

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3/3] RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 marzo 2018

Número de Inscripción : 1009

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2112

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE LINDERO Y COMPRAVENTA. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno. Con los antecedentes antes expuesto, los señores MARIO DEL JESUS LOOR MENDOZA y señora FERNANDA YESSSENIA AVILA CHAVEZ, expresan que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se hizo constar que el Costado Izquierdo consta el linderos del lote número doce y que de acuerdo a la Autorización número 158-19580, otorgada por la Dirección de Planeamiento urbano del GAD MANTA, de fecha quince de Marzo del dos mil dieciocho es COSTADO IZQUIERDO, DIECISÉIS METROS Y LINDERA CON CALLE DOCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VERA LISTHER DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA MARIANO DEL JESUS	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA	UNIÓN LIBRE	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: VERA VERA LISTHER DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036046 certifico hasta el día 2024-10-25, la Ficha Registral Número: 39579.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en . . . 2 . . . hoja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a) . . . Esther . . . 1999 . . .
de la página web y/o soporte electrónico . . .
el día de hoy . . . 07-11-2024 . . . todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 0 4 3 A Q 8 T G E B



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2170043AQ8TGEB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2170043AQ8TGEB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24036046

NÚMERO DE FICHA: 39579

SOLICITANTE: VERA VERA LISTHER DAVID - 1313854513

BENEFICIARIO: VERA VERA LISTHER DAVID - 1313854513

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-23 13:45:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-24 09:57:21

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 237235

Fecha: 2024-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-77-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313854513	VERA VERA-LISTHER DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12.830,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 12.830,40

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 91 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) VERA VERA-LISTHER DAVID de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 07.11.2024 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130388L7UPNIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-05 16:43:09



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130388L7UPNIW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130388L7UPNIW

NÚMERO: 102024-129250

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VERA VERA LISTHER DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313854513

CLAVE CATASTRAL: 2207702000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-10-24 21:08:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

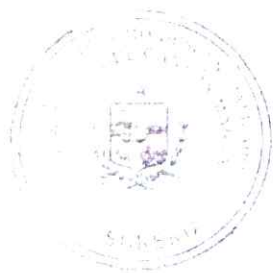


Manta, miércoles 23 octubre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA LISTHER DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1313854513**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta



Municipalidad del Cantón Manta
Oficina de Gestión Administrativa

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) VERA VERA LISTHER DAVID de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 23-10-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **sábado 23 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130282JWAK4N4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130282JWAK4N4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130282JWAK4N4

NÚMERO: 102024-129145

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA VERA LISTHER DAVID

BENEFICIARIO(A): VERA VERA LISTHER DAVID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313854513

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-23 13:16:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-23

Ver certificado



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, jueves 07 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-77-02-000 perteneciente a VERA VERA LISTHER DAVID con C.C. 1313854513 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-5 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico anexo en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131102FFYLZKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1131102FFYLZKY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1131102FFYLZKY

NÚMERO: 112024-129964

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA VERA LISTHER DAVID

CLAVE CATASTRAL: 2-20-77-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-11-07 09:40:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/285489
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/11/2024

Por: 166.79

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/11/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-685058

Tradente-Vendedor: VERA VERA LISTHER DAVID

Identificación: 1313854513

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

Identificación: 1316894805

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-77-02-000

12,830.40

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZD5LOTE01

12,830.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	128.30	0.00	0.00	128.30
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.49	0.00	0.00	38.49
Total=>		166.79	0.00	0.00	166.79

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 01 . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) VERA VERA LISTHER DAVID de la página web y/o soporte electrónico, 06-11-2024 el día de hoy 06-11-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-685058

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-685058

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/285489

TRANSACCIÓN: 001050/008604

FECHA: 2024-11-07

VALOR PAGADO: \$ 166.79

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/285489	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.49
T/2024/285489	DE ALCABALAS	\$ 128.30

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Email](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/285490

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/11/2024

Por: 245.21

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/11/2024

Contribuyente: VERA VERA LISTHER DAVID

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313854513

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5263.55

VE-785058



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA VERA LISTHER DAVID

Identificación: 1313854513

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

Identificación: 1316894805

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-77-02-000

12,830.40

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZD5LOTE01

12,830.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	245.21	0.00	0.00	245.21
Total=>		245.21	0.00	0.00	245.21

Saldo a Pagar

Notarial doy fe que
foja(s) útil(es) fue
la Ley Notarial.
Notaría Pública Segunda

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,830.40
PRECIO DE ADQUISICION	7,566.85
DIFERENCIA BRUTA	5,263.55
MEJORAS	279.76
UTILIDAD BRUTA	4,983.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,495.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,488.65
IMP. CAUSADO	244.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	245.21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-785058

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-785058**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/285490**

TRANSACCIÓN: **001050/008605**

FECHA: **2024-11-07**

VALOR PAGADO: **\$ 245.21**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2024/285490

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR

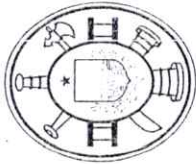
\$ 245.21



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [?](#)
[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211398

Contribuyente

VERA VERA LISTER DAVID

Identificación

13xxxxxxxxx3

Control

000005112

Nro. Título

573797

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-11-06

Expiración

2024-12-06

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-06 10:00:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, ECUADOR

Pagina en blanco

BanEcuador S.p.
09/10/2024 08:27:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ECT-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1620108189
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: emiiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TUA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

09 OCT 2024

BanEcuador S.p.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000064553
Fecha: 09/10/2024 08:27:21 a.m.

No. Autorizacion:
0910202401176818352000120565020000045532024082719

Cliete : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

09 OCT 2024
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313854513

Nombres del ciudadano: VERA VERA LISTHER DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA GARCIA BRAULIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ARAGUNDI FLORECILDA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

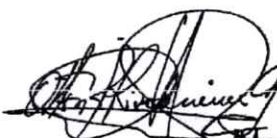
Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-077-28559



241-077-28559


Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

ESCUELA DE
CIUDADANÍA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VERA

VERA

NOMBRES

LISTER DAVID

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 JUL 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1313854513

David

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

095707220

FECHA DE VENCIMIENTO

18 SEP 2034

NAT/CAN

132961



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA GARCIA BRAULIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA ARAGUNDI FLORECILDA ARACELY

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V43444444

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIEJO 18 SEP 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0957072208<<<<<<1313854513
9607147M3409187ECU<SI<<<<<<<<0
VERA<VERA<<LISTER<DAVID<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 DE ABRIL DE 2024

VERA VERA LISTER DAVID

36840338

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCULO REGISTRADO:

CANTÓN: SANTA ANA

SANTA ANA

1

0030 MASCULINO



1313854513

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de Septiembre de 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TESTIMONIO

ES EL DOCUMENTO A QUE SE REFIERE EL CERTIFICADO DE VOTACIÓN EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El presente documento es una reproducción fiel del original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública Segunda, Manta - Ecuador, y es válido para todos los efectos legales.

[Signature]

R. PRESIDENTA DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pagina in bianco

[illegible]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316894805

Nombres del ciudadano: ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE PILAY LEXY YODANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Romero Baque Anthony Didier

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 248-077-28607



Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagina in bianco

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ROMERO
BAQUE
NOMBRES
ANTHONY DIDIER
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 JUN 1998
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
095732173
FECHA DE VENCIMIENTO
19 SEP 2034
NAT/CAN
557551

NUI.1316894805



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE PILAY LEXY YODANIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4244
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 SEP 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0957321733<<<<<1316894805
9806249M3409198ECU<NO<DONANTEO
ROMERO<BAQUE<<ANTHONY<DIDIER<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ROMERO BAQUE ANTHONY
DIDIER

PROVINCIA MANABI
CIRCONDSCRIPCION
SANTOJA JARAMILLO
PARROQUIA JARAMILLO

EDAD
JUNTA No. 0022 MASCULINO

55198207

1316894805

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17-11-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La Oficina de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la LOECR - Ecuador, ha emitido este documento de conformidad con la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la LOECR - Ecuador, y la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la LOECR - Ecuador.

PRESIDENTE DE LA JURY

ESTAS 21 FOJAS ESTÁN
PUBLICADAS POR JAI



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P01627.
LA NOTARIA. 

ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

