



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

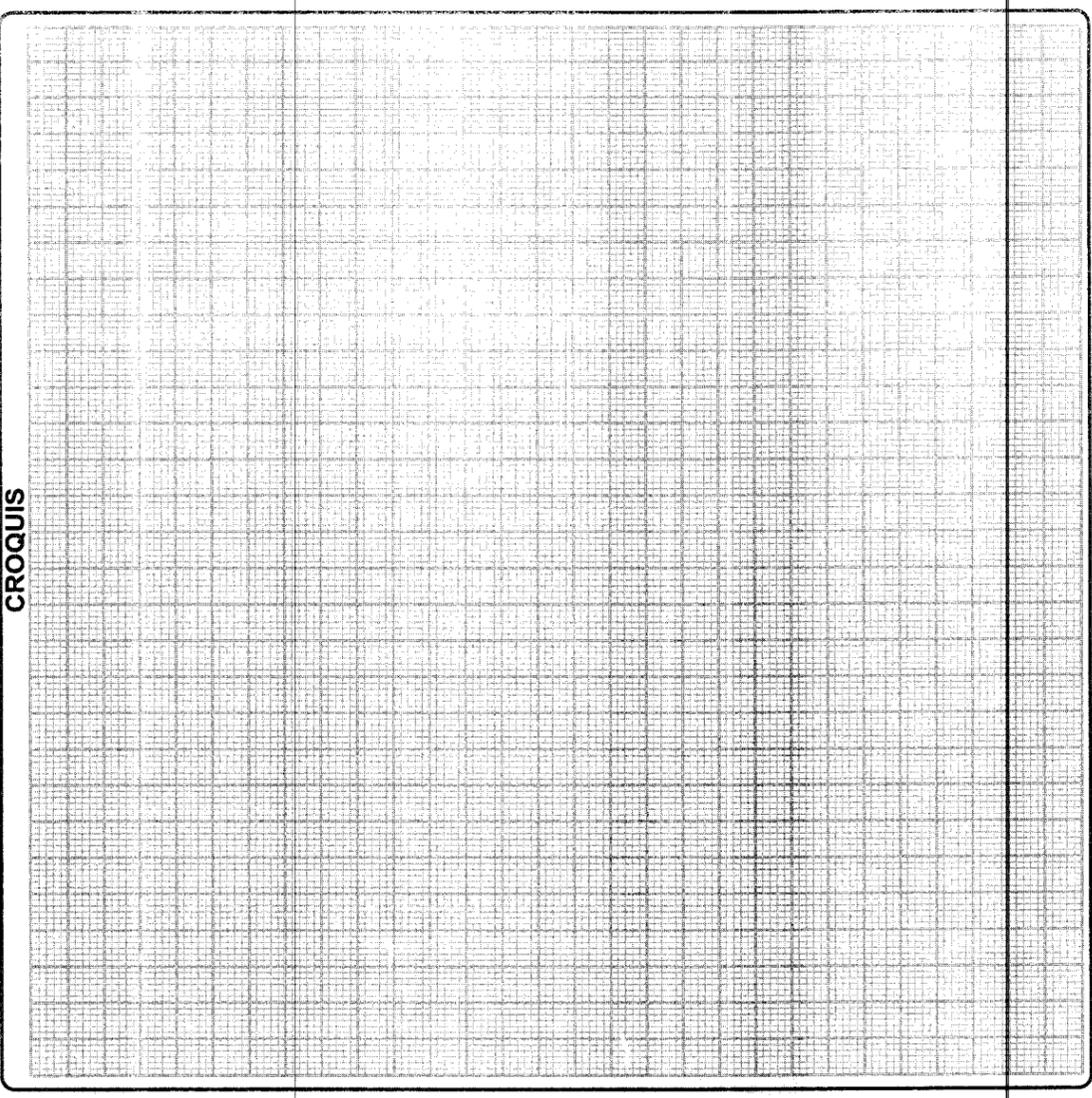
CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
2 1 2 7 9 7 4 0 0 0

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ⑧ ZONA HOMOGENEA  ⑨ ZONA SEGUN VALOR  ⑩

DIRECCIÓN: barrio URB SAN MATEO HOJA N° \_\_\_\_\_  
calle LOTES - 129-130-131-132-133-134  
135-136-137-138 MZ 139-140 MZ F

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

⑪  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA  2 LASTRE  3 PIEDRA DE RIO  4 ADOQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA: 1 NO TIENE  2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  3

⑯ ALcantarillado: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  3

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRESOBRE LA RASANTE  METROS  BAJO LA RASANTE  METROS

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

㉑ DESAGÜES: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

㉓ AREA: SIN DECIMALES  31861842

㉔ PERIMETRO:  41657

㉕ LONGITUD DEL FRENTE:  20118

㉖ NUMERO DE ESQUINAS:

㉗ CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

㉘ SERVICIOS DEL LOTE: 1  2

㉙ CARACTERISTICAS FORMALAS DEL LOTE: AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

㉚ AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION: 1  2

㉑ CON EDIFICACION: 1  2

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1  2  3

㉓ SIN USO:

㉔ CONSTRUCCION:

㉕ OTRO USO:

㉖ OTRO USO:

㉗ NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

㉘ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

㉙ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

㉚ TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:  
Se UNIFICAN Los Lotes  
de los codigos 2177961-64  
6364, 65, 66, 67, 68, 69, 70  
71, 72  Febrero 23/13  
Sello  Febrero 27/13



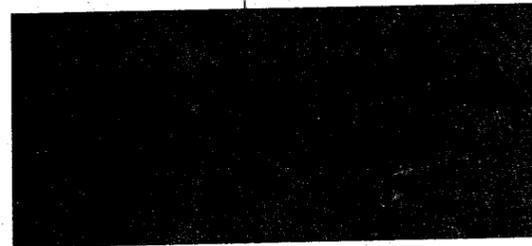
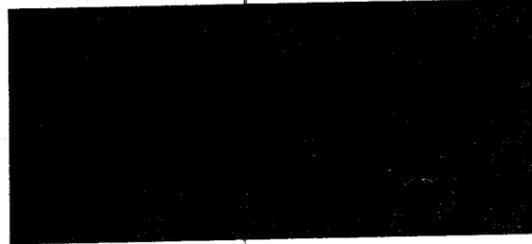
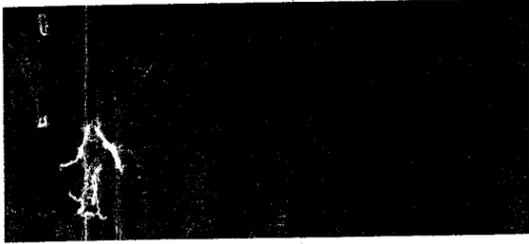


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2127974

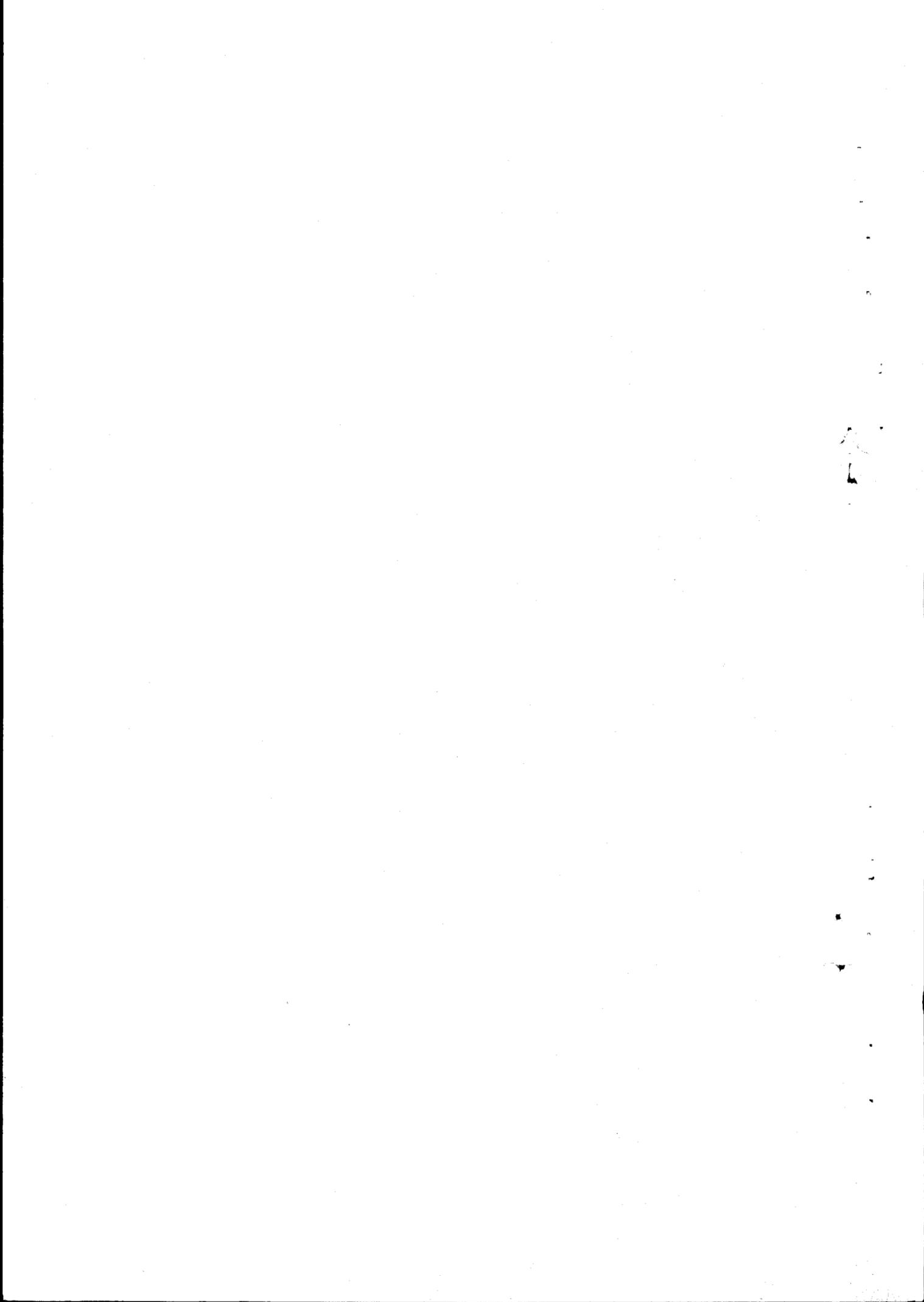
Nº 2013-13-08-03-P0941



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE UNIFICACION  
DE DOCE LOTRES DE TERRENOS.

OTORGANTES: LA CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA .

CUANTÍA (S) INDETERMINADA  
MANTA, Febrero 14 del 2013



2013-13-08-03-P.0941.-

**UNIFICACIÓN DE DOCE LOTES DE TERRENOS:** OTORGADA POR LA CONFERENCIA ESPISCOPAL ECUATORIANA, REPRESENTADA POR SU APODERADO ESPECIAL EL MONSEÑOR JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS.-

**CUANTÍA:** INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día jueves catorce de Febrero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN; Comparece, el Monseñor **JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS**, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la CONFERENCIA ESPISCOPAL ECUATORIANA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACIÓN DE DOCE LOTES DE TERRENOS, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de doce lotes de terrenos, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Comparece y celebra la presente Escritura Pública de Unificación de once lotes de terrenos, el Monseñor JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS, por los derechos que representa como APODERADO ESPECIAL de la **CONFERENCIA ESPISCOPAL ECUATORIANA**, según Poder que se adjunta al protocolo como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA, es dueña y propietaria de doce lotes de terrenos ubicados en la Urbanización SAN MATEO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,



que los adquirió a la Compañía SEGUBLINSA S.A., mediante Escritura Pública de Dación en Pago, celebrada en la Notaría Primera del cantón Quito, el veintinueve de Agosto del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente realizó Escritura Pública de Fideicomiso, celebrada en la Notaría Vigésima Sexta del Cantón Quito el doce de Agosto del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Agosto del mismo año de su otorgamiento. Luego realizó Acta-Entrega Recepción de Planos, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el quince de Mayo del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Junio del mismo año de su otorgamiento. Luego realizó Escritura Pública de Fideicomiso, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Quito el primero de Octubre del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Luego realizó Escritura Pública de Restitución de Fideicomiso, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Quito el veintiséis de Julio del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Lotes de terrenos que están ubicados en la Manzana F y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO CIENTO VEINTINUEVE F:** Por el Frente, catorce metros (14m), Calle F; Por Atrás, catorce metros (14m), lote ciento nueve E (109-E); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta F (130-F); y, por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m), Avenida Principal, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (347,75 m2).** **LOTE NUMERO CIENTO TREINTA F:** Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros (25m), lote ciento veinte y nueve F (129-F); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número treinta y uno F (131-F); Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con Calle F; y; Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el

(305)

050

Lote Ciento diez E (110-E), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00m2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y UNO F:**

Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con Calle F; Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el Lote Número Ciento once E (111-E); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y dos F (132-F); y, Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta F (130-F), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M2).**

2127963

**LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS F:** Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y uno (131-F); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y tres F (133-F); Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con Calle F; y, Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el Lote Número Ciento doce E (112-E), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00m2). LOTE NUMERO**

2127964

**CIENTO TREINTA Y TRES F:** Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con la Calle F; Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el Lote Número Ciento

2127965

trece E (113-E); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y cuatro F (134-f); y, Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y dos F (132-F), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00 M2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y**

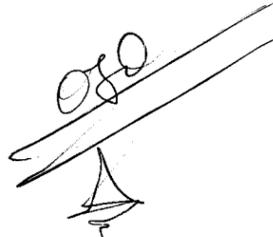
300.34

**CUATRO F:** Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco punto diecinueve metros (25.19m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y tres F (133-f); Por el Costado Derecho, doce punto noventa y tres metros (12.93m), más diecisiete punto veinte y tres metros y lindero de la Urbanización; Por el Frente, ocho punto cuarenta y tres metros (08.43m) y lindera con Calle F en curva, más

2127966

noventa punto noventa y ocho metros (9.98m), y lote Ciento cuarenta F (140-F); Por Atrás, dieciséis punto treinta y seis metros (16.36m) y lindera con los Lotes Números Ciento trece E (113-E) y Ciento catorce E (114-E), teniendo una





superficie total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (475.10M2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO F: Por el Frente, catorce metros (14m) y lindera con Calle F; Por Atrás, catorce metros (14m) y lindera con el Lote Número Ciento cincuenta y tres G (153-G); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con Avenida Principal; y, Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros y lindera con el Lote Número Ciento treinta y seis F (136-F), teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (347,75m2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y SEIS F: Por el Costado Derecho, veinticinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y cinco F (135 F); Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y siete F (137-F); Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el Lote Número Ciento cincuenta y cuatro G (154-G); y, Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con Calle E, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y SIETE F: Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con la Calle F; Por Atrás, doce metros (12m) y lindera con el Lote Números Ciento cincuenta y cinco G (155-G); Por el Costado Derecho, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y seis F (136-F); y, Por el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y ocho F (138-F), teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M2). LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO F: Por el Costado Derecho, veinticinco metros (25m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y siete F (137-F); Por el Costado Izquierdo, veinticuatro punto treinta metros (24.30m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y nueve F (139-F); Por Atrás, doce punto veinte metros (12.20m) y lindera con el Lote Número Ciento cincuenta y seis G (156-G); y, Por el Frente, doce metros (12m) y lindera con la Calle F, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

2127967

2127969

2127969

2127970

7220

2127972

2127972

CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (304,40m2). **LOTE NUMERO**

**CIENTO TREINTA Y NUEVE F:** Por el Frente, diecinueve punto cuarenta metros (19.40m) y lindera con la Calle F en curva; Por Atrás diecisiete punto ochenta metros (17.80m) y lindera con los Lotes Números Ciento cincuenta y siete G (157-G) y Ciento cincuenta y ocho G (158-G); Por el Costado Derecho, veinticuatro punto treinta metros (24.30m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y ocho F (138-F); y, Por el Costado Izquierdo, seis punto treinta y un metros (6.31m), más once punto cuarenta y tres metros (11.43m) y lindera con el Lote Número Ciento cuarenta F (140-F), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (307.72M2).**

**LOTE NUMERO CIENTO CUARENTA F:** Por el Costado Derecho, seis punto treinta y un metros (6.31m), más once punto cuarenta y tres (11.43m) y lindera con el Lote Número Ciento treinta y nueve F (139-F); Por el Costado Izquierdo, veintiocho punto ochenta y cuatro metros (28.84m), lindero de la Urbanización; Por Atrás, diez punto cuarenta y siete metros (10.47m) y lindera con el Lote Número Ciento cincuenta y ocho G (158-G); y, Por el Frente, trece punto cuarenta y seis metros (13.46m) y lindera con la Calle F, más nueve punto noventa y ocho metros (9.98m), lote ciento treinta y cuatro F (134-F), teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (307.45M2).** **TERCERA:**

**UNIFICACION.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** por intermedio de su Apoderado Especial, el Monseñor **JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS**, manifiesta que tiene la voluntad de **UNIFICAR** los doce lotes de terrenos de la Urbanización **SAN MATEO** de la Manzana F, ya detallados en la cláusula anterior, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros, y que al unificarse según la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintidós metros cincuenta centímetros y



2127974

lindera con Avenida Principal, más ángulo hacia la derecha con tres metros noventa y tres centímetros, más línea recta hacia la parte posterior con cincuenta y siete metros cuarenta y ocho centímetros, más línea en curva hacia el costado derecho con cuarenta y un metros veintidós centímetros, más cuatro metros dos centímetros, más línea recta hacia el frente con cuarenta y cinco metros sesenta centímetros, más ángulo hacia el Costado Derecho con tres metros noventa y tres centímetros y Calle F, más ángulo hacia el Costado Derecho con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Principal; Por Atrás, cincuenta y nueve metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, setenta y ocho metros veintidós centímetros y lindera con los Lotes Números Ciento cincuenta y tres G, Ciento cincuenta y cuatro G, Ciento cincuenta y cinco G, Ciento cincuenta y seis G, Ciento cincuenta y siete G y Ciento cincuenta y ocho G; y, Por el Costado Izquierdo, setenta y ocho metros diecisiete centímetros y lindera con los Lotes Números Ciento nueve E, Ciento diez E, Ciento once E, Ciento doce E, Ciento trece E y Ciento catorce E, teniendo una superficie total de: TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTÍA.-** La Cuantía del presente contrato por su naturaleza, es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. Se adjuntan los documentos habilitantes. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El otorgante queda facultado para que solicite la Inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, especiales y generales, para la completa validez jurídica del presente instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30138:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 129-F Mz. F Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; en catorce metros (14m.) Calle F, Atras, en catorce metros (14m.) Lote ciento nueve E(109-E), Costado Derecho: en veinte y cinco metros (25m). Lote ciento treinta F(130-F), Costado Izquierdo: en veinte y cinco metros (25m.) Avenida Principal con una Área total de Trescientos cuarenta y siete punto setenta y cinco metros cuadrados ( 3 4 7 , 7 5 M 2 )  
**SOLVENCIA.** El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	1 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

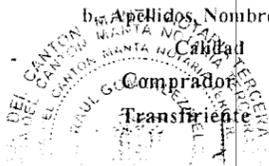
a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfiriente	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



Estado Civil:   
Domicilio: Manta

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / <sup>3</sup> **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / <sup>3</sup> **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

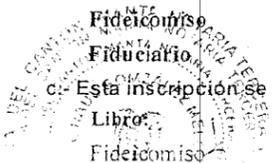
Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:30 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: *Juri Rodríguez Andrade*  
*Carolina Cedeño Chávez*  
 Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Secretaría*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(524)

**30139**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30139:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote de terreno signado con el número CIENTO TREINTA - F. (130-F), de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón, tiene una Superficie de Trescientos Metros Cuadrados (300.00m2). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: COSTADO IZQUIERDO: En veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y nueve F (129-F), COSTADO DERECHO: En veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta y uno F (131-F), FRENTE, En doce metros (12m), calle F y ATRÁS, En doce metros (12m), lote ciento diez E (110-E). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Coampañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

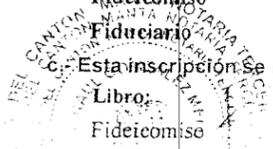
Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H 184-H, 185-H, 186-H, LOtes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:58 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de:

*Yani Rodríguez Andrade*  
*María Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

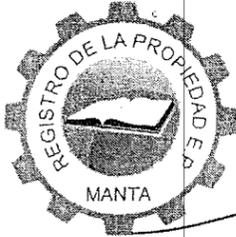
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Cedeño*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2011

**30140**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30140:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 131 F Mz. F Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente. En doce metros (12m.) Calle F. Por atrás En doce metros (12m.) Lote numero ciento once E (111-E). Por el Costado Derecho En veinte y cinco metros (25m.) lote ciento treinta y dos F (132-F). Por el Costado Izquierdo. En veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento treinta F (130-F).  
Area total 300 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **30.623** - Folio Final: **30.644**  
Número de Inscripción: **2.576** Número de Repertorio: **4.840**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.  
S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
<b>Transfirierte</b>	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / <sup>3</sup> Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / <sup>1</sup> Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

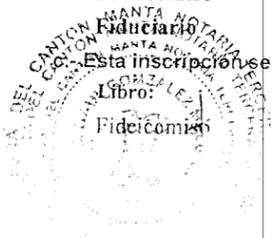
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, LOtes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:29 del miércoles, 13 de febrero de 2013



A petición de:

*Juan Rodríguez Andrade*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*Rodrigo*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(DM)

Fecha Registral: Bien inmueble

**30154**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30154:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote de terreno signado con el número ciento treinta y dos F. (132-F) de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones; Costado Izquierdo; en veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta y uno F (131-F), Costado Derecho; en veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta y tres F (133-F), Frente; en doce metros (12m), calle F, y atrás en doce metros (12m), lote ciento doce E. (112-E).

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dacion En Pago**

Inscrito el: **jueves, 04 de octubre de 2001**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **30.623** - Folio Final: **30.644**  
 Número de Inscripción: **2.576** Número de Repertorio: **4.840**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

**S e g u b l i n s a**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**Calidad Comprador**  
**Transfirierte**

Cédula o R.U.C.    Nombre y/o Razón Social  
 80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana  
 80-0000000003883 Compañía Segublinsa S A



Estado Civil    Domicilio  
 Manta  
 Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **30154**

Página: **1** de **1**

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Coañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1





4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Constituyente (Arabian Sea Group), Constituyente (Carrasco Suarez As), Fiduciario (Fideval S A Administradora de F), Propietario (Fideicomiso San Mateo), and Razón Social (Fideicomiso la Campiña).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row: Fideicomiso, 8, 28-ago-2002, 1, 1.

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

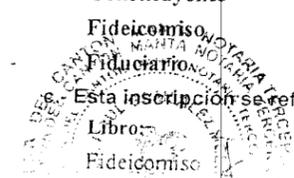
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, LOtes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Beneficiario (Conferencia Episcopal Ecuatoriana), Constituyente (Carrasco Suarez As), Fideicomiso (Fideicomiso la Campiña), and Fiduciario (Compañía Fideval Administradora de Fondo).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row: Fideicomiso, 8, 28-ago-2002, 1, 1.



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:54 del miércoles, 13 de febrero de 2013



A petición de: *Juan Rodríguez Andrade*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



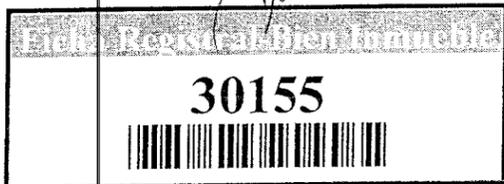
*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30155:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 133-F Mz. F Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, e  
lmismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente;  
en doce metros (12m.) Calle F, Atras, en doce metros (12m.) Lote ciento trece E (113.  
E) Costado Derecho: en veinte y cinco metros (25m) Lote ciento treinta y cuatro F (134-  
E), Costado Izquierdo: en veinte y cinco metros (25m) Lote ciento treinta y dos F (132. F)  
con una Área total de Trescientos punto metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>).  
SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-0000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

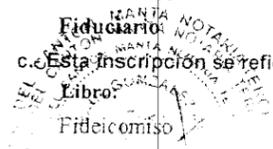
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, LOtes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:58 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de:

*Pein Rodríguez Andrade*

Elaborado por:

*María Asunción Cedeño Graez*  
130699882-2



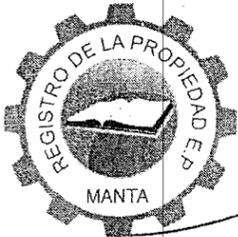
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

(30156)

Registro de la Propiedad de Manta-EP

**30156**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30156:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote de terreno signado con el número ~~CIENTO TREINTA Y CUATRO - F(134-F)~~, de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una Superficie de Cuatrocientos setenta y cinco punto diez metros cuadrados (475,10m2). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: ~~COSTADO IZQUIERDO~~, En veinte y cinco punto diecinueve metros (25,19m), lote ciento treinta y tres F (133-F), ~~COSTADO DERECHO~~, En doce punto noventa y tres metros (12,93m), más diecisiete punto veinte y tres metros (17,23m), lindero de la Urbanización; ~~FRENTE~~, En ocho punto cuarenta y tres metros (8,43m), calle F en curva, más nueve punto noventa y ocho metros (9,98m), lote ciento cuarenta F (140-F), y ~~ATRÁS~~: En dieciséis punto treinta y seis metros (16,36m), lotes ciento trece E (113-E) y ciento catorce E (114-E). ~~SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.~~

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52	29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dacion En Pago**

Inscrito el : *jueves, 04 de octubre de 2001*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

*Cancelacion de Hipoteca y Dacion en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 30156

Página: 1 de 4



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta

2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
 S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

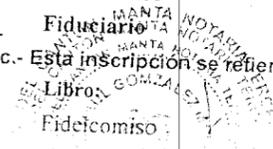
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-000000005759	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:34 del miércoles, 13 de febrero de 2013



A petición de: *Puri Rodríguez Buchardo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

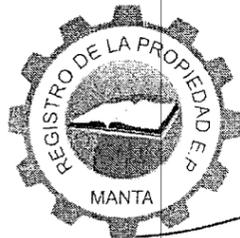
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Cháñez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Libro Registral Inmueble

**30157**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30157:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 135-F Mz. F Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente. En catorce metros (14m.) calle F. Por Atrás, En catorce metros (14m.) Lote 153-G. Por el Costado Derecho. En veinte y cinco metros (25m.) Avenida principal. Por el Costado Izquierdo. En veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento treinta y seis E (136-F.) Area total de trescientos cuarenta y siete punto setenta y cinco metros cuadrados (347,75 m2). SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52	29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : *jueves, 04 de octubre de 2001*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

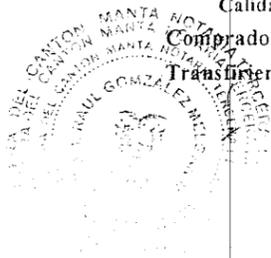
a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transigente	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



*[Handwritten signature]*

4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

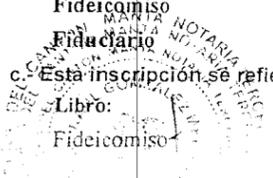
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, LOtes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:28 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de:

*Juani Rodríguez Andrade*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



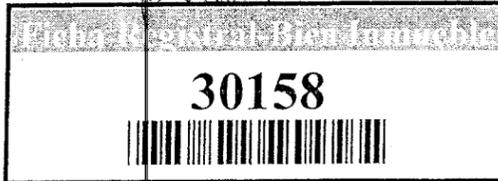
**Jaime E. Delgado Intriago**  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30158:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote de terreno signado con el número ciento treinta y seis F. (136-F) de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300.00m<sup>2</sup>), comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Costado Derecho; en veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta y cinco F. (135-F), Costado Izquierdo; en veinte y cinco metros (25m) lote ciento treinta y siete F. (137-F) Atrás: en doce metros (12m), lote ciento cincuenta y cuatro G. (154-G) y Frente; en doce metros (12m), calle F. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dación En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A



Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

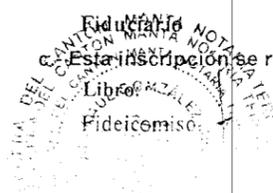
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H 184-H, 185-H, 186-H, LOtes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:48 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: *Lucy Rodríguez Andrade*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral: **30159**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30159:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 137-F Mz. F Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos; Por el Frente: en doce metros (12m) Calle F, Atras, en doce metros (12m.) Lote ciento cincuenta y cinco G,(155-G) Costado Derecho: veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento treinta y seis F, (136-F) Costado Izquierdo: en veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento treinta y ocho F (138-F) con una Area total de Trescientos metros cuadrados.(300 M2.)  
**SOLVENCIA.** El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transficiente	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta



2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:

*Ventura*



a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

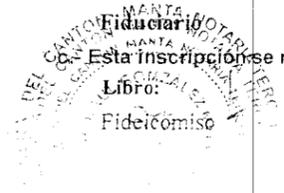
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, LOtes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:09 del miércoles, 13 de febrero de 2013



A petición de: *Yuri Rodríguez Andrade*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

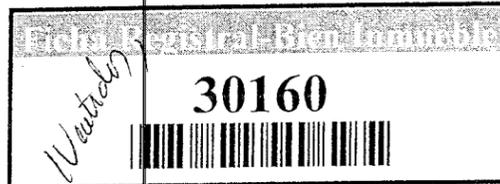
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30160:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote de terreno signado con el número CIENTO TREINTA Y OCHO F (138-F) de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una Superficie de Trescientos Cuatro Punto Cuarenta Metros Cuadrados (304,40m<sup>2</sup>). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: COSTADO DERECHO: En veinte y cinco metros (25m), lote ciento treinta y siete F (137-F), COSTADO IZQUIERDO: En veinte y cuatro punto treinta metros (24.30m), lote ciento treinta y nueve F (139-F), ATRÁS, En doce punto veinte metros (12.20m), lote ciento cincuenta y seis G (156-G), y FRENTE, En doce metros (12m), calle F. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

g	u	b	l	i	n	s	a
Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio		
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana			Manta		
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A			Manta		

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30160



Estado Civil: *[Handwritten]*  
Domicilio: *[Handwritten]*  
Manta  
Manta

Página: 1 de 1

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, LOtes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:10 del miércoles, 13 de febrero de 2013



A petición de: *Yuri Rodríguez Pacheco*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



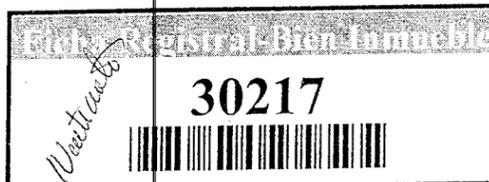
*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30217:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 139-F Mz. F Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: En diez y nueve punto cuarenta metros ( 19.40m.) calle F en curva. Por atrás: En diez y siete punto ochenta metros (17.80m) lotes ciento cincuenta y siete G ( 157-G) y ciento cincuenta y ocho G (158-G) Por el costado derecho : En veinte y cuatro punto treinta metros (24,30m.) lote ciento treinta y ocho F (138-F). Por el Costado Izquierdo: En seis punto treinta y un metros (6,31m) , mas once punto cuarenta y tres metros (11,43m.) Lote numero ciento cuarenta-F (140-F). Area totalde Trescientos siete punto setenta y dos metros cuadrados. (307,72M2.). SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

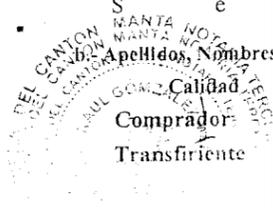
**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Comprador:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Transfirierte	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
	80-000000003885	Compañía Segublinta S A		Manta



2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Copañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

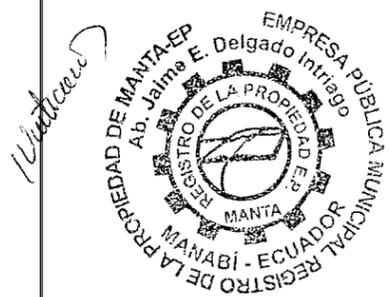
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

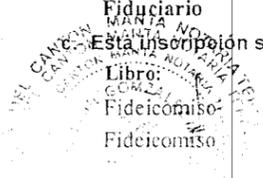
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-000000005759	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:02 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: *Yani Rodríguez Andrade*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30161:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número ciento cuarenta F (140-F) de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, tiene una superficie de trescientos siete punto cuarenta y cinco metros cuadrados. (307,45m<sup>2</sup>), comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Costado Derecho; en seis punto treinta un metros (6,31m), mas once punto cuarenta y tres (11,43m), lote ciento treinta y nueve F (139-F), Costado Izquierdo; en veinte y ocho punto ochenta y cuatro metros (28,84m) lindero de la Urbanización Atrás; en diez punto cuarenta y siete metros (10,47m), lote ciento cincuenta y ocho G (158-G) y Frente; en trece punto cuarenta y seis metros (13,46m), calle F. mas nueve punto noventa y ocho metros (9,98m), lote ciento treinta y cuatro F (134-F), SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inserito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

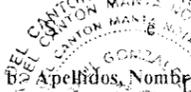
g u b l i n s a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30161



Página: 1 de 1

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Coañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion  
 S a n M a t e o

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

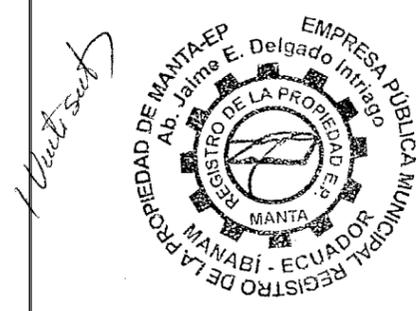
## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

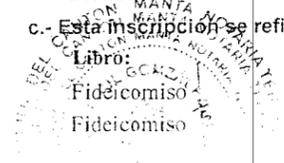
Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, LOtes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:37 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: *Juri Rodríguez Andrade*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790100219001  
RAZON SOCIAL: CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: SANCHEZ LOAIZA ANGEL POLIVIO  
CONTADOR: CHULCO QUISHPE ADA FLORA

---

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/04/1959      FEC. CONSTITUCION: 15/04/1959  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981      FECHA DE ACTUALIZACION: 28/06/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EVANGELIZACION Y ASISTENCIA SOCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. AMERICA Número: N24-59 Intersección: AV. LA GASCA Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO AL SEMINARIO MAYOR Telefono Trabajo: 022223138 Telefono Trabajo: 022223140 Telefono Trabajo: 022223139 Fax: 022501429 Apartado Postal: 17-01-1081 Email: confepec@ulio.satnet.net Web: WWW.IGLESIAECUADOR.ORG.EC  
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

---

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:      del 001 al 008      ABIERTOS:      7  
JURISDICCION:      \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA      CERRADOS:      1

*+ Angel Polivio*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DPBS101006      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ      Fecha y hora: 28/06/2011 12:26:09



## AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 001-0033

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACION de Doce (12) Cuerpos de terrenos de propiedad de la CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA.; ubicados en la Urbanización "San Mateo", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<u>AREA DE LOTES SEGÚN PLANOS APROBADOS:</u>	<u>3.890,51m<sup>2</sup>.</u>
<u>AREA NO JUSTIFICADA:</u>	<u>22,09m<sup>2</sup>.</u>
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 129F:</u>	<u>347,75m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 14,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 14,00m. – Lote No. 109E</i>	
<i>Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 130F</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Avenida principal</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 130F:</u>	<u>300,00m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 12,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 12,00m. – Lote No. 110E</i>	
<i>Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 131F</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 129F</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 131F:</u>	<u>300,00m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 12,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 12,00m. – Lote No. 111E</i>	
<i>Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 132F</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 130F</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 132F:</u>	<u>300,00m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 12,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 12,00m. – Lote No. 112E</i>	
<i>Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 133F</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 131F</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 133F:</u>	<u>300,34m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 12,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 12,00m. – Lote No. 113E</i>	
<i>Costado derecho: 25,19m. – Lote No. 134F</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 132F</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 134F:</u>	<u>475,10m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 8,43m. con Calle F, más 9,98m. con Lote No. 140F</i>	
<i>Atrás: 16,36m. – Lotes No. 113E y 114E</i>	
<i>Costado derecho: 12,93m., más 17,23m – Propiedad particular</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,19m. – Lote No. 133F</i>	
<u>MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 135F:</u>	<u>347,75m<sup>2</sup>.</u>
<i>Frente: 14,00m. – Calle F</i>	
<i>Atrás: 14,00m. – Lote No. 153G</i>	
<i>Costado derecho: 25,00m. – Avenida principal</i>	
<i>Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 136F</i>	

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 - 2611 472 - 2611 473  
Fax: 2611 714  
Correo: 13-05-1822  
Cantón Manta, Ecuador

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 136F: 300,00m2.  
**Frente:** 12,00m. – Calle F  
**Atrás:** 12,00m. – Lote No. 154G  
**Costado derecho:** 25,00m. – Lote No. 135F  
**Costado izquierdo:** 25,00m. – Lote No. 137F

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 137F: 300,00m2.  
**Frente:** 12,00m. – Calle F  
**Atrás:** 12,00m. – Lote No. 155G  
**Costado derecho:** 25,00m. – Lote No. 136F  
**Costado izquierdo:** 25,00m. – Lote No. 138F

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 138F: 304,40m2.  
**Frente:** 12,00m. – Calle F  
**Atrás:** 12,00m. – Lote No. 156G  
**Costado derecho:** 25,00m. – Lote No. 137F  
**Costado izquierdo:** 24,30m. – Lote No. 139F

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 139F: 307,72m2.  
**Frente:** 19,40m. – Calle F  
**Atrás:** 17,80m. – Lotes No. 157G y 158G  
**Costado derecho:** 24,30m. – Lote No. 138F  
**Costado izquierdo:** 6,31m., más 11,43m. – Lote No. 140F

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 140F: 307,45m2.  
**Frente:** 13,46m. – Calle F  
**Atrás:** 10,47m. – Lote No. 158G  
**Costado derecho:** 6,31m., más 11,43m. – Lote No. 139F  
**Costado izquierdo:** 28,84m. – Propiedad particular

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LA CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA: 3.868,42m2.

**Frente:** 22,50m. y Avenida principal, más ángulo hacia la derecha con 3,93m., mas línea recta hacia la parte posterior con 57,48m., mas línea en curva hacia el costado derecho con 41,22m., más 4,02m., mas línea recta hacia el frente con 45,60m., mas ángulo hacia el costado derecho con 3,93m. y Calle F, mas ángulo hacia el costado derecho con 22,50m. y Avenida principal  
**Atrás:** 59,00m. y Propiedad particular  
**Costado derecho:** 78,22m. y Lotes No. 153G, 154G, 155G, 156G 157G y 158G  
**Costado izquierdo:** 78,17m. y Lotes No. 109E, 110E, 111E, 112E, 113E y 114E

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 010-DACRM-DFS-2013 de fecha 15 de Enero del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, desde que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 09 del 2013

  
 Sr. Refugio Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**  
 JCM.



*Bravo*



# NOTARIA PRIMERA

## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:  
Dr. Vladimiro Villalba Vega

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: PODER ESPECIAL

Otorgada por: CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

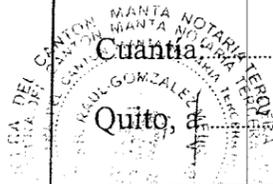
A favor de: MONS. JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS

El

Parroquia:

Cuántia: Avalúo:

Quito, a 9 de julio de 2.011





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

A FAVOR DE:

MONS. JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

##### AC #####



Escritura número siete mil setecientos treinta y ocho.-  
En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinte y nueve de Julio de dos mil once, ante mí, DOCTOR DAVID MALDONADO VITERI, Notario Primero Suplente de este Cantón, por licencia concedida al titular DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS, según Acción de Personal número dieciséis cero cuatro -DP-DPP del Consejo Nacional de la Judicatura de fecha veinte y seis de Julio de dos mil once, comparece, Monseñor ANTONIO ARREGUI YARZA, a nombre y en representación de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, en su calidad de presidente y Representante Legal, según consta del nombramiento que se agrega; y, el Monseñor JAIME FERNANDO BRAVO CISNEROS, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros, domiciliados y residentes en

Guayaquil el primero y en esta ciudad de Quito el segundo, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que en copias autenticadas y certificadas por mí se agregan como documentos habilitantes a la presente escritura pública, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente de poder especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente poder especial las siguientes personas: 1.1. La CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA, debidamente representada por su Presidente y Representante Legal, Mons. Antonio Arregui Yarza, conforme se desprende de la certificación conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Quito que se adjunta, en adelante "LA MANDANTE"; y, 1.2. Mons. Jaime Fernando Bravo Cisneros, en adelante "EL MANDATARIO". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1. Mediante escritura pública otorgada el doce (12) de agosto de dos mil dos (2002) ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito, Dra. Cecilia Rivadeneira Rueda, inscrita





en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte y ocho (28) de agosto del mismo año, se constituyó el "Fideicomiso San Mateo". A la constitución del Fideicomiso, aportó como patrimonio autónomo el lote de terreno ubicado a la altura del kilómetro dos al tres (2 - 3 de la carretera Manta - Quevedo, Av. Número Ciento Trece (113), barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. 2.2. Con fecha diez (10) de junio de dos mil tres (2003) se encuentra inscrita el "Acta Entrega Recepción" autorizada por ante la Notaría Tercera de Manta, el quince (15) de mayo de 2003, celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Manta y el Fideicomiso San Mateo. 2.3. Mediante escritura pública otorgada el uno (1) de octubre de dos mil tres (2003) ante el Notario Tercero del cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de diciembre del mismo año, se cambio la denominación de "Fideicomiso San Mateo" por "Fideicomiso La Campiña"; se cambió la finalidad para realizar unidades de vivienda; y, quedaron como únicos beneficiarios la Conferencia Episcopal Ecuatoriana y la Constructora Carrasco Suárez Asociados CCAS Cía. Ltda. 2.4. Mediante escritura pública otorgada el once (11) de enero de dos mil diez

(2010) ante el Notario Tercero del cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta y uno (31) de mayo del mismo año, la compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, restituyó a la Conferencia Episcopal Ecuatoriana los inmuebles denominados "Lote Comercial A" y "Lote Comercial B", cuyos antecedentes de dominio, linderos y superficies están especificados en este instrumento público, ubicados a la altura del kilómetro dos al tres (2 - 3 de la carretera Manta - Quevedo, Av. Número Ciento Trece (113), barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Es intención de la Mandante vender el inmueble denominado "Lote Comercial A"; y, con respecto al "Lote Comercial B", la Conferencia Episcopal Ecuatoriana está desarrollando un Centro Comercial, bajo el régimen de propiedad horizontal que llevará el nombre de "Mall La Campiña". 2.5. Actualmente esta en trámite de restitución fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana todos los inmuebles que faltan por desarrollar y vender en la "Urbanización La Campiña". **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los

antecedentes expuestos, "LA MANDANTE", confiere Poder Especial, cual en derecho se requiere, a favor de "EL



*Notario Salgado*



MANDATARIO", para que a su nombre y en su representación, proceda única y exclusivamente a realizar los siguientes actos y contratos: a) En relación al "Lote Comercial A": Suscribir contratos de corretaje con o sin exclusividad, suscribir escrituras públicas de promesa de compraventa, compraventa y compraventa con hipoteca. b) En relación al Centro Comercial "Mall La Campiña" y "Urbanización La Campiña": i) Solicitud de aprobación de planos; ii) Suscripción de planos; iii) Solicitud de permiso de construcción; iv) Solicitud de declaratorias de propiedad horizontal; v) Cualquier trámite en el Registro de la Propiedad; vi) Obtención de permisos Medioambientales; vii) Cualquier trámite en las empresas Eléctrica, de Agua Potable, Alcantarillado y Teléfonos de Manta; viii) Obtención de los Permisos de Habitabilidad; ix) Suscribir Convenios de Reserva; x) Suscribir escrituras públicas de promesa de compraventa, compraventa y compraventa con hipoteca. Los demás actos y contratos que fueren necesarios y que tengan relación directa y se circunscriban con el "Lote Comercial A"; "Lote Comercial B"; y, Urbanización La Campiña" de la ciudad de Manta. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

*18 de Mayo 1902*

de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se agregan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y, que los comparecientes la aceptan y ratifican en todas y cada una de sus partes, la misma que se halla firmada por el Doctor Santiago Palacios Cisneros, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número tres mil seiscientos veinte y cinco. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

*[Handwritten signature]*

Mons. Antonio Arregui Yarza,

C.C. No. 1702822352

*[Handwritten signature]*

Mons. Jaime Fernand Bravo Cisneros

C.C. No. 11-00003167



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Nro de Inscripción: 99  
Nro de Trámite: HH-0031901  
Nro de Repertorio 40409  
Fecha de Repertorio: 30/05/2011  
Tomo: 142  
Provincia: Pichincha  
Cantón: 01  
Parroquia: General  
Tipo de Contrato: INSCRIPCION DE DIRECTIVA.



Quito, a treinta de mayo del 2011 , se me presentó un oficio, de fecha veinte y cinco de mayo del 2011, dirigido por CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA, mediante el cual nos hace conocer la inscripción de su directiva , con domicilio en este cantón , la misma que es como sigue DIRECTIVA : PRESIDENTE: S. E. MONSEÑOR. Antonio Arregui Yarza ARZOBISPO DE GUAYAQUIL, VICEPRESIDENTE: S. E. MONSEÑOR. Luis Cabrera Herrera, OFM ARZOBISPO DE CUENCA, SECRETARIO GENERAL: S. E. MONSEÑOR. Ángel Polivio Sánchez Loaiza OBISPO DE GUARANDA, SECRETARIO GENERAL ADJUNTO: RVDO. PADRE. Omar Mateo Lopez. (estatutos inscritos el 27-06-2003). Los impuestos están exonerados. EL REGISTRADOR.

RESPONSABLE:

ULISES REYES.

RAZON : SIENTO POR TAL QUE LA, PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA ES IGUAL A SU ORIGINAL, MISMO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

QUITO A , 07 DE JUNIO DEL 2011.

FH.



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL  
Doy fe que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con el ORIGINAL que me fue presentado

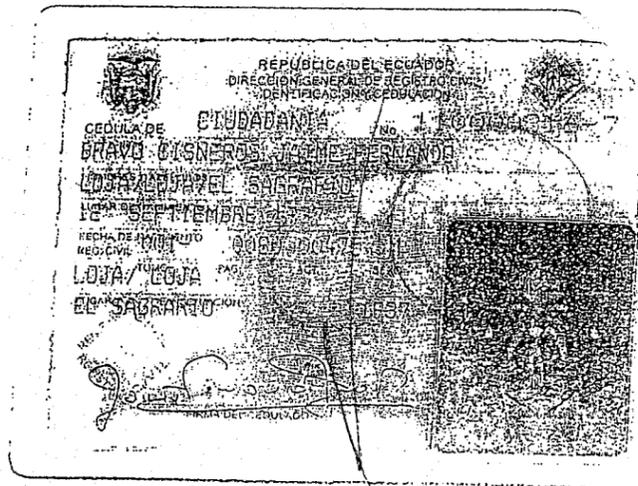
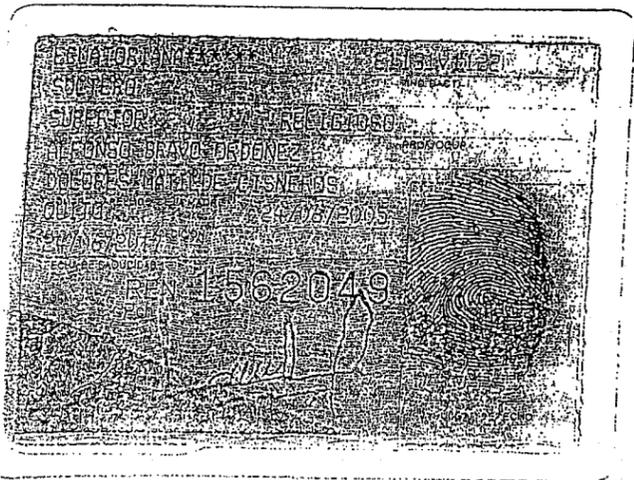
en: \_\_\_\_\_ Hojas Útiles(es)

Quito a 7 JUN 2011

DR. DAVID MALDONADO  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito







NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
Conforme con el ORIGINAL que me fue presentado



an: \_\_\_\_\_ Folios: útiles(es)  
Quito a, 29 JUL 2011



DR. DAVID MALDONADO  
Notario Primero Suplante del Cantón Quito

-Se otorgó ante mi; y, en fe de ello la confiero esta PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, a diecinueve de Agosto de  
dos mil once.-

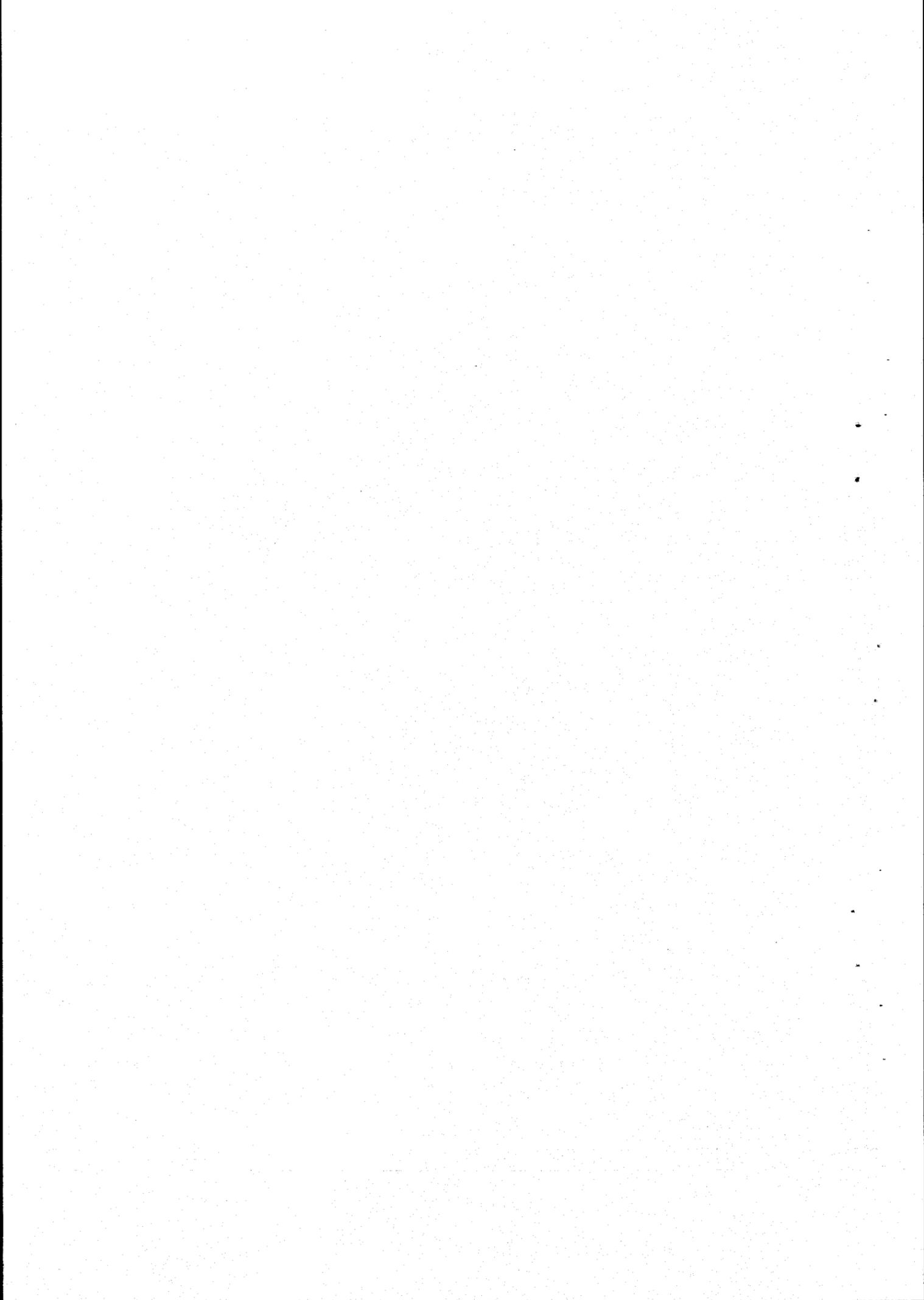
*Acerto y vivo*

*David Maldonado*



DR. DAVID MALDONADO  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 54543

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a CONFERENCIA ESPICOPAL ECUATORIANA  
ubicada LT. 129-F AL LT. 140-F URB. SAN MATEO P. SAN MATEO  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. ONCE 90/100  
de \$272311.90 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHO y 10/100 la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION DE LOTES

Manta, 23 de ENERO 2013 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98645  
ESPECIE VALORADA  
USD-1.25

Nº 098645

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9049

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-61-000

Ubicado en: LT.129-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24342,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>24342,50</u>

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 98644  
ESPECIE VOIOTADA  
USD: 1:25

Nº 098644

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9047

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-62-000

Ubicado en: LT.130-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21000,00</u>

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*  
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 04/12/2012 16:49:15





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. **Certificación**: <sup>ESPECIE VIGENTE</sup> 98643  
USD: 1:25

**Nº 098643**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*Fecha:* 4 de diciembre de 2012

*No. Electrónico:* 9038

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 2-12-79-63-000

*Ubicado en:* LT.131-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 300,00 M2

*Perteneciente a:*

*Documento Identidad*

*Propietario*

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>21000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>21000,00</b>

**Son:** VEINTIUN MIL DOLARES

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Abg. Pedro Acosta E.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Nº 9995700

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995700

USD-1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9037

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-64-000

Ubicado en: LT.132-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21000,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
21000,00

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 04/12/2012 15:30:23





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995699

No. Certificación: 9995699

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9033

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-65-000

Ubicado en: LT.133-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

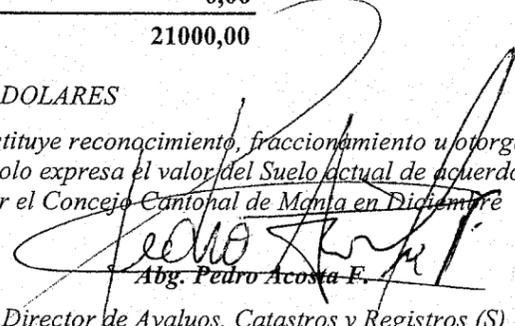
Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	21000,00

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



Nº 9995698

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995698

USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9026

Fecha: 4 de diciembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-66-000

Ubicado en: LT. 134 -F DE LA URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 475,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33257,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>33257,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 04/12/2012 9:35:50





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995697

Nº 9995697

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9028

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-67-000

Ubicado en: LT.135F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,75 M2

Perteneciente a:

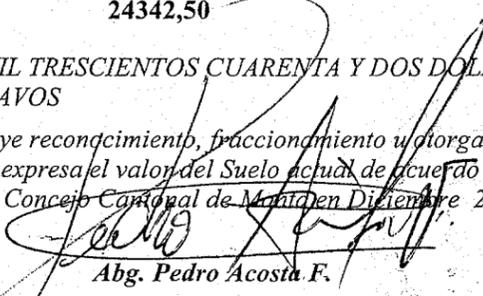
Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24342,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	24342,50

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Nº 9995696

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995696

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9029

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-68-000

Ubicado en: LT.136-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21000,00</u>

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Agosto F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**Nº 9995695**

No. Certificación: **9995695**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 1:00

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9030

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-69-000

Ubicado en: LT.137F MZ-F URB. SAN MATEOPARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>21000,00</b>

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Nº 9995694

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995694

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9031

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-70-000

Ubicado en: LT.138F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 304,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21308,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21308,00</u>

Son: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



Impreso por: MARIS REYES 04/12/2012 10:57:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995692

Nº 9995692

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9032

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-71-000

Ubicado en: LT.139-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 307,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21540,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21540,40</u>

Son: VEINTIUN MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 099943

No. Certificación: 9943

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 22 de enero de 2013

No. Electrónico: 10117

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-72-000

Ubicado en: LT.140F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 307,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21521,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21521,50</u>

Son: VEINTIUN MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992532

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127961000 LT.129-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

Ing. P. [Firma]  
TE [Firma]  
GUARDIA  
MUNICIPAL





Nº 9992533

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

*Cuentas y...*

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127962000 LT.130-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

SECRETARÍA MUNICIPAL

Ing. *[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*  
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992534

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127963000 LT.131-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Patricia [Firma] Tesorera Municipal





Nº 9992535

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

*Currency*

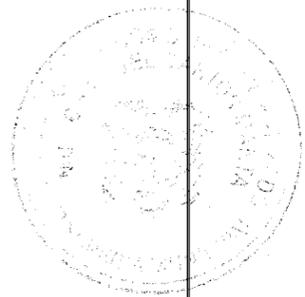
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127964000 LT.132-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

*Ing. P...*  
TESORERÍA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992536**

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, <sup>22</sup> de noviembre del <sup>20</sup>

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2127965000 LT.133-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
Ing. Pablo [Firma] TESORERÍA





Nº 9992537

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

*Recorrido*

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127966000 LT.134-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

*[Firma]*





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992538**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>22</sup> de <sup>noviembre</sup> del <sup>20</sup>

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2127967000 LT.135-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Inc. *Las Garzas*  
MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992539

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

*Asamblea*

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127968000 LT.136-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

CONF. EPISCOPAL ECUATORIANA  
ING. *[Firma]*  
TESORERÍA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992540**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1.00**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

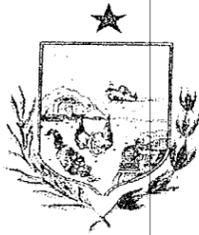
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 20

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2127969000 LT.137-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Jefe de Tesorería Municipal  
*Lo Macías*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992534

ESPECIE VALORADA  
USD: 1.00

*Cuentas y Gastos*

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127970000 LT.138-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

*[Firma manuscrita]*





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 9992535**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1:00**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>22</sup> de <sup>noviembre</sup> del <sup>20</sup>

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2127971000 LT.139-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce**

GGE

Tre

SECRETARÍA  
CANTON MANTA  
OFICINA GENERAL  
MUNICIPAL





Nº 9992536

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

*2012*

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

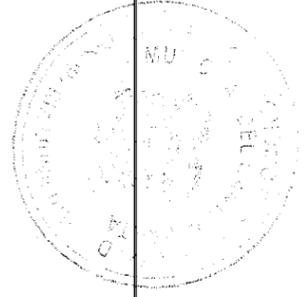
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, 22 de noviembre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
2127972000 LT.140-F MZ-F URB. SAN MATEO  
Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil doce

*[Firma manuscrita]*



*(cuentas y nota)*

legales.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquel se ratifica en todo su contenido; y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-

*Jaime F. Bravo Cisneros*

MONS. JAIME F. BRAVO CISNEROS  
C.C. No. 110000316-7

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO ( 49, FOJAS )-



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

