

4170816



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

De: _____

Otorgada por: _____
EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA -

A favor de: _____
~~SEÑORES~~ ~~BERNARDO~~ NICOLAS PACHAY Y MARIA RAMONA LOPEZ

No. 7.948

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA

USD \$ 20.28

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13 DICIEMBRE 2012

Manta, _____

Dirección de



4170816



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1003M08482**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
 SECTOR **LA TRAVESIA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0533 HAS.**
 UBICADO EN **LA TRAVESIA** O NOMBRE **S/N** PROYECTO
 DISTRITO **OCCIDENTAL**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

VISTOS;
 I. Quito, **01-09-2010** a las **11:58:34**
PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1305657981; 1304850256**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
 conforme señala (n), el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
 No. **1003M08482**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
 SECTOR **LA TRAVESIA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0533 HAS.**
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
 protocolizada el **01-09-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 X	\$ 0.0533 20.29
Linderación y/o verificación	\$ X	\$ 0.0533 0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 20.29

SON: **VEINTE DOLARES CON VEINTE Y NUEVE CENTAVOS.**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N° 6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
 Comprobante ingreso y/o
 Recibo Caja Gral.No. (s)

8633

FECHA (S)

01-12-2009

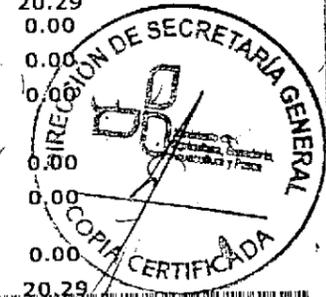
VALOR (ES)

\$ 20.29
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 20.29

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

CALLEJON PUBLICO 31.60 M. R. N 69-58-42 E.

SUR:

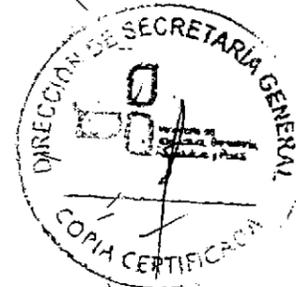
COLON CASTAÑO PACHAY 32.48 M. R. S 52-46-53 W.

ESTE:

COLON CASTAÑO PACHAY 13.00 M. R. S 50-37-51 E.

OESTE:

CALLE PUBLICA 22.00 M. R. N 39-05-38 W.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	1003M08482	EXPEDIENTE No.	1003M08482
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA
SECTOR	LA TRAVESIA	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N
DISTRITO	OCCIDENTAL	PROYECTO	
		PARROQUIA	SANTA MARIANITA
		SUPERFICIE	0.0533 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA
1003M08482


MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

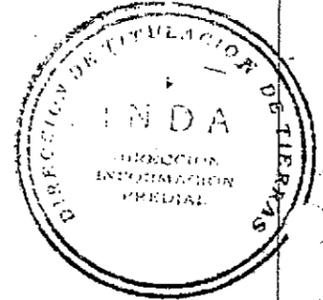
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

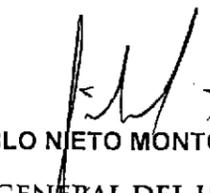


La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 89 Tomo No. SOA Quito 01/10/2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

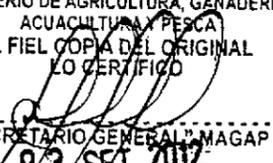

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

ELABORADO POR: RM/VE


"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 03/SET/2012

CIUDADANIANAME E314142

CASADO MARIA RAMONA LOPEZ FRANCES

SINGUNA JORNALERO

MERCEDES YOLANDA PACHAY S

MANTA 6/6/79

06/07/2008



CIUDADANIANAME 130565798

PACHAY SEGUNDO NICOLAS

12 OCTUBRE 1.968

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

01 053 00

MANABI/MANTA

SAN LORENZO





130565-798-1

[Handwritten signature]



IDENTIFICACION
 CLASADO: SEGURO NICOLAS PASARAY
 NINGUNA QUENAGERA DOMESTICOS
 JOSE LOPEZ
 MARIA FRANCO
 NANTA 8/07/96
 08707/2006



CIUDADANIA
 LOPEZ FRANCO MARIA RAFAEL
 02 ABRIL 1964
 NANTARI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 01 050 001
 NANTARI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI



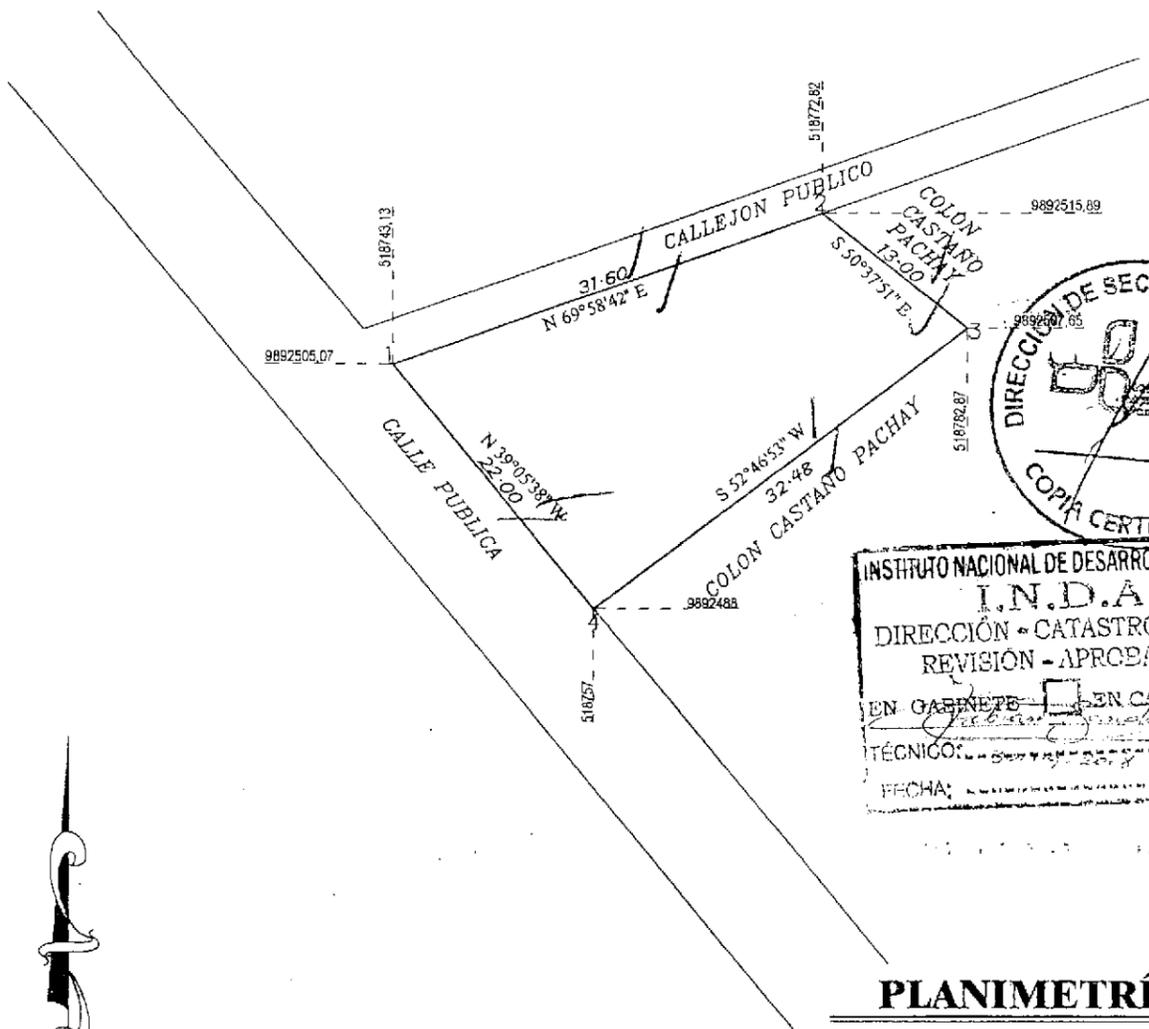
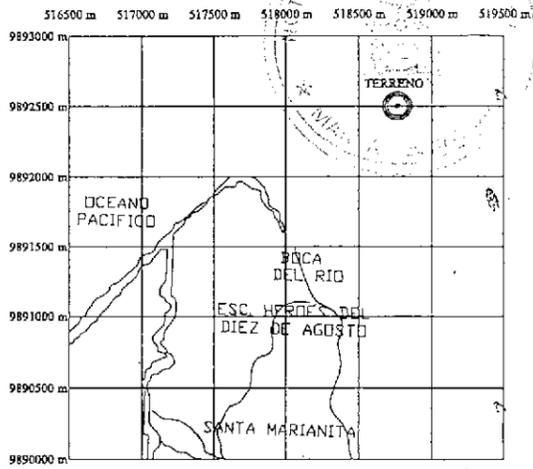
130485025-6



UBICACION

1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MH-E-3



VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518743,13	9892505,07
2	518772,82	9892515,89
3	518782,87	9892507,65
4	518757,00	9892488,00

Datos tomados con gps
 Datum: PSAD56
 Proyeccion cartografica: UTM
 Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 500

PROPIETARIO:
PACHAY SEGUNDO NICOLAS

CONTIENE: -PLANIMETRÍA

DIBUJO: T.F.M.

SITIO: LA TRAVESIA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TECNICA:
ING CESAR MACHUCA QUIROZ
 Reg. Prof. 01-13-524

PROVINCIA: MANABI
FECHA: JULIO, 2008
AREA: 689.90 Ma = 0.0689 Ha.

INFORME DE LINDERACION



NOMBRE: PACHAY SEGUNDO NICOLAS
UBICACIÓN: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO
SITIO: LA TRAVESIA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE

- CALLEJON PUBLICO 31.60 MT / RUMBO N 69°58'42" E

SUR

- COLON CASTAÑO PACHAY 32.48 MT / RUMBO S 52°46'53" W

ESTE

- COLON CASTAÑO PACHAY 13.00 MT / RUMBO S 50°37'51" E

OESTE

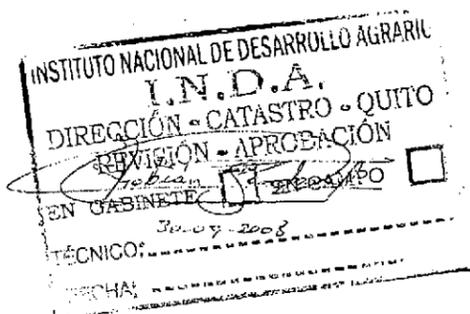
- CALLE PUBLICA 22.00 MT / RUMBO N 39°05'38" W

ÁREA TOTAL = 533.90 MT² = 0.053390 Ha

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518743,13	9892505,07
2	518772,82	9892515,89
3	518782,87	9892507,65
4	518757,00	9892488,00

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
 ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
 Reg. Prof. 01-13-524



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
AREAS VERDES	0.0463		
OTROS			
CASA Y PATIO	0.0070	1 AÑO	MANTENIMIENTO RENOVACION
Total	0.0533		

Yo (nosotros) PACHAY SEGUNDO NICOLAS y LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA
 Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:



F. _____



F. _____

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. _____

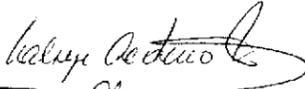


F. _____

PROTOCOLIZACION NUMERO: 7.348



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES PACHAY SEGUNDO NICOLAS Y LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA - Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-*g*


Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

