





4170816



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: \_\_\_\_\_  
EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA -

A favor de: \_\_\_\_\_  
~~SEÑORES~~ ~~BERNARDO~~ ~~NICOLAS~~ ~~FACHAY~~ ~~Y~~ ~~MARIA~~ ~~RAMONA~~ ~~LOPEZ~~  
BERNARDO

No. 7.948

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menendez**

PRIMERA

USD \$ 20.28

Copia \_\_\_\_\_ Cuantía \_\_\_\_\_

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13 DICIEMBRE 2012

Manta, \_\_\_\_\_

Dirección de



4170816



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1003M08482**  
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**  
 SECTOR **LA TRAVESIA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0533 HAS.**  
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

VISTOS;  
 I. Quito, **01-09-2010** a las **11:58:34**  
**PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA**  
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1305657981; 1304850256**  
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**  
 conforme señala (n), el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente  
 No. **1003M08482**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y  
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**  
 SECTOR **LA TRAVESIA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0533 HAS.**  
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**  
 protocolizada el **01-09-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

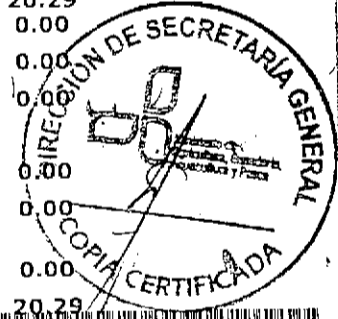
3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 X	\$ 0.0533 20.29
Linderación y/o verificación	\$ X	\$ 0.0533 0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 20.29

SON: **VEINTE DOLARES CON VEINTE Y NUEVE CENTAVOS.**  
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N° 6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA	FECHA (S)	VALOR (ES)
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s) <b>8633</b>	<b>01-12-2009</b>	\$ 20.29
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		\$ 20.29



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No.            S/N de fecha            S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

CALLEJON PUBLICO 31.60 M. R. N 69-58-42 E.

SUR:

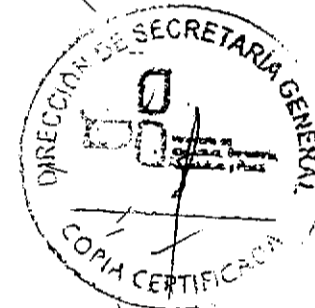
COLON CASTAÑO PACHAY 32.48 M. R. S 52-46-53 W.

ESTE:

COLON CASTAÑO PACHAY 13.00 M. R. S 50-37-51 E.

OESTE:

CALLE PUBLICA 22.00 M. R. N 39-05-38 W.



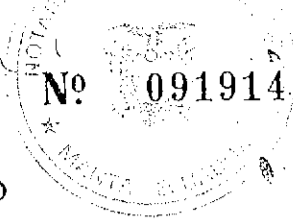
SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	1003M08482	EXPEDIENTE No.	1003M08482
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA
SECTOR	LA TRAVESIA	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N
DISTRITO	OCCIDENTAL	PROYECTO	
		PARROQUIA	SANTA MARIANITA
		SUPERFICIE	0.0533 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

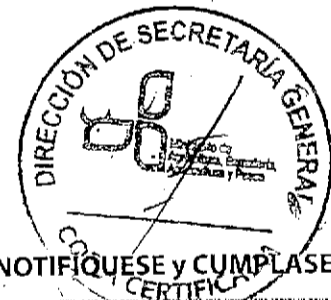
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



PACHAY SEGUNDO NICOLAS; LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA  
1003M08482

  
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

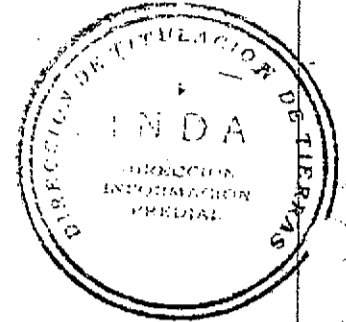
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 89 Tomo No. 50 A Quito 01/10/2010

CERTIFICO.-

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA  
ACUACULTURA Y PESCA  
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
LO CERTIFICO

ELABORADO POR: RM/VE

  
"SECRETARIO GENERAL" MAGAP  
FECHA: 03/SET/2012

CIUDADANIANAME E314142

CASADO MARIA RAMONA LOPEZ FRANCES


SINGUNA JORNALERO

\*\*\*\*\*

MERCEDES YOLANDA PACHAY S

MANTA 6/6/79

06/07/2008



CIUDADANIANAME 130565798

PACHAY SEGUNDO NICOLAS



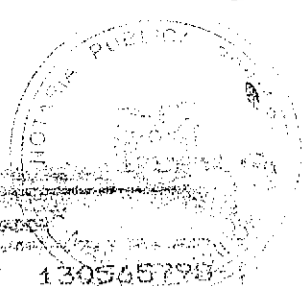
12 OCTUBRE 1.968

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

01 053 00

MANABI/MANTA

SAN LORENZO

130565-798-1

*[Handwritten signature]*





IDENTIFICACION	10311034
CLASADO	SEGUNDO NICOLAS PASARAY
NINGUNA	QUENAGERA DOMESTICOS
JOSE LOPEZ	
MARIA FRANCO	
PARTE	8/07/86
08707/2006	



CIUDADANIA PERU  
 LOPEZ FRANCO MARIA RAQUEL  
 02 ABRIL 1964  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 01 450 001  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI



130485025-6

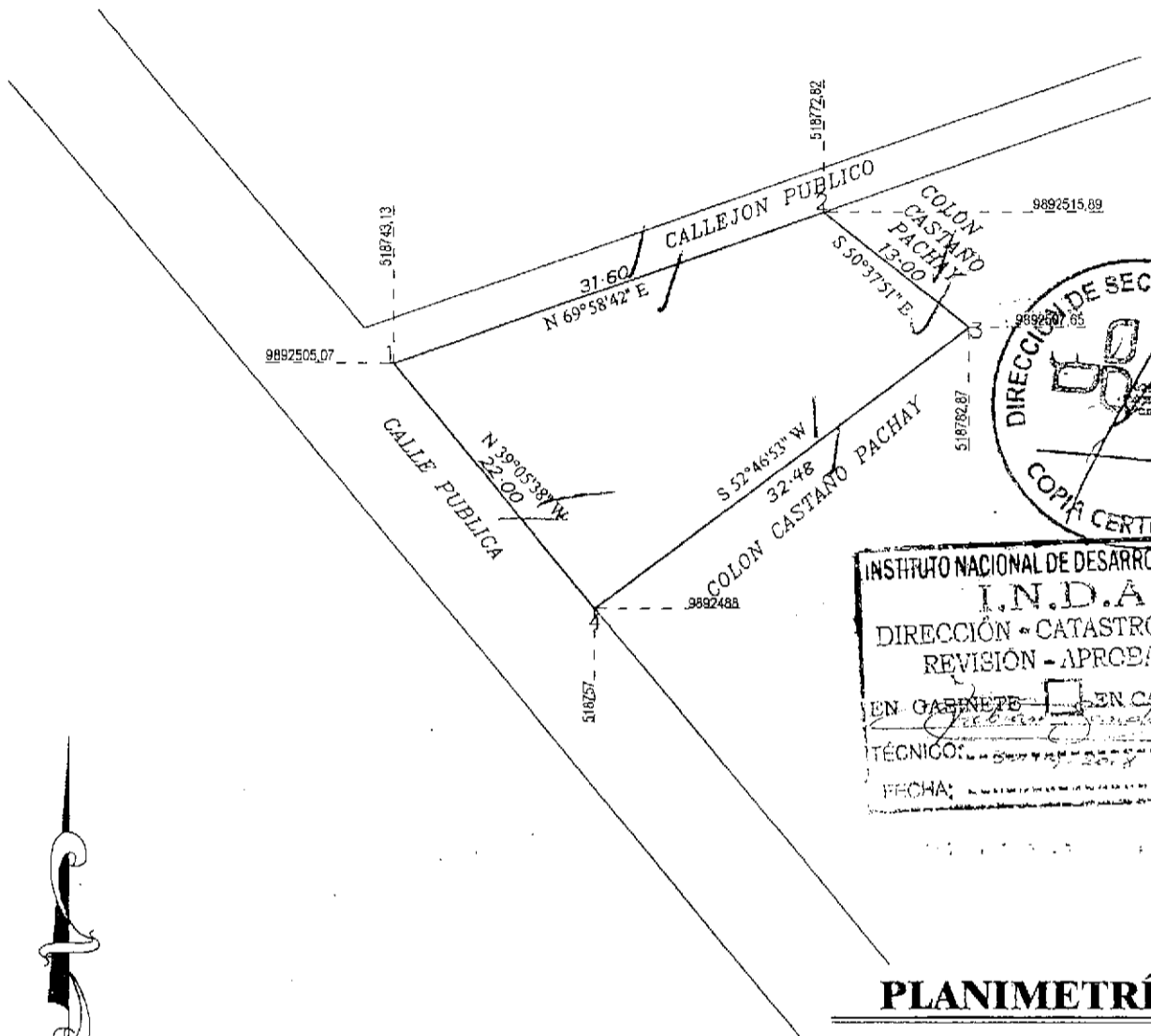
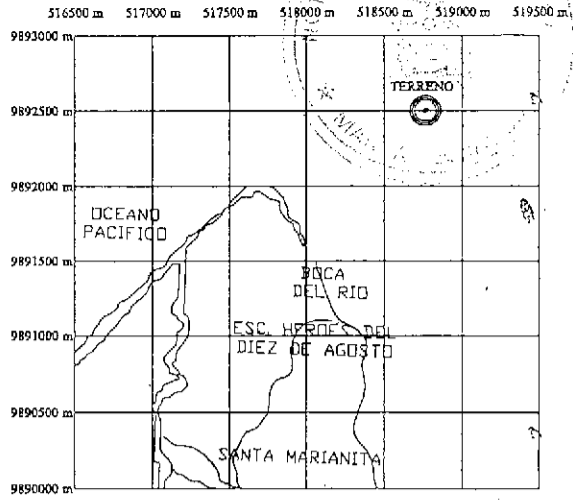
*Jose Lopez*



# UBICACION

1 : 50000

**CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA**  
**CODIGO: MH-E-3**



INSTRUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
**I.N.D.A.**  
 DIRECCION - CATASTRO - QUITO  
 REVISION - APROBACION  
 EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO: *[Signature]*  
 FECHA: *[Date]*



VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518743,13	9892505,07
2	518772,82	9892515,89
3	518782,87	9892507,65
4	518757,00	9892488,00

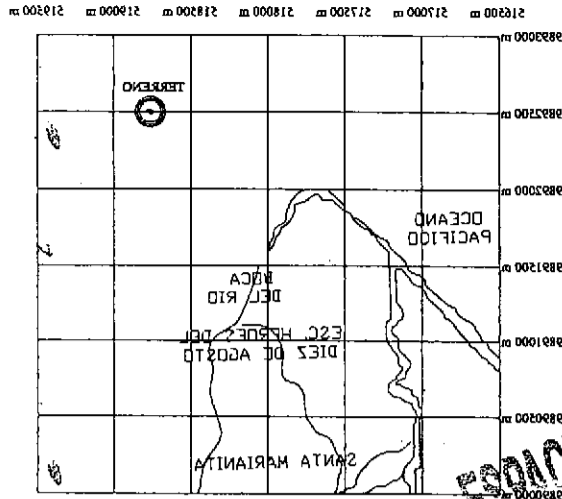
Datos tomados con gps  
 Datum: PSAD56  
 Proyeccion cartografica: UTM  
 Zona: 17 Sur

## PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 500

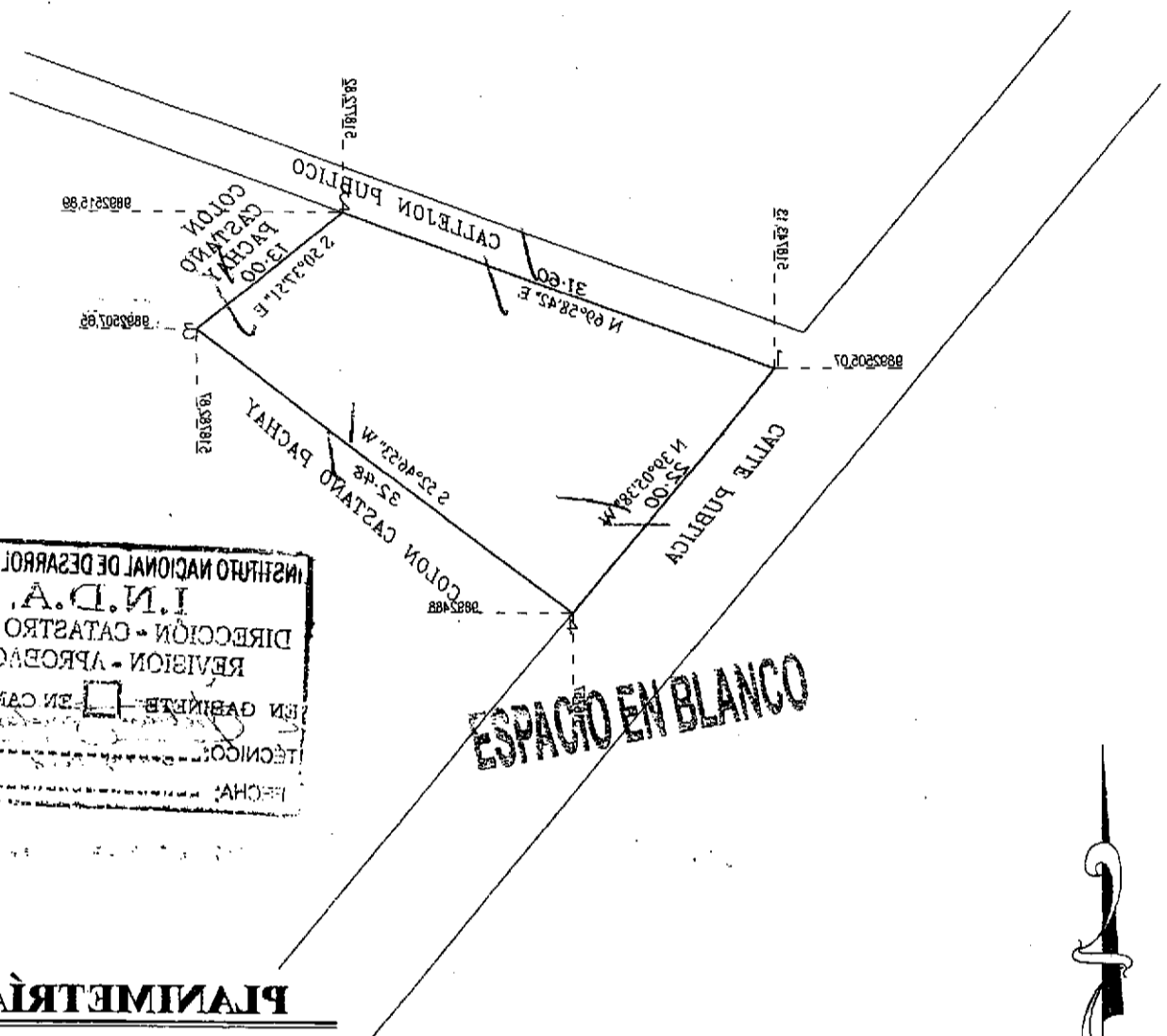
PROPIETARIO: <b>PACHAY SEGUNDO NICOLAS</b>		
CONTIENE: <b>-PLANIMETRÍA</b>	DIBUJO: T.F.M.	SITIO: LA TRAVESIA PARROQUIA: SANTA MARIANITA CANTON: MANTA
RESPONSABILIDAD TECNICA: <i>[Signature]</i> <b>ING CESAR MACHUCA QUIROZ</b> Reg. Prof. 01-13-524	PROVINCIA: MANABI FECHA: JULIO, 2008 AREA: 689.90 Ma = 0.0689 Ha	

554 - E -



**UBICACION**  
**CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA**  
**CODIGO: MHI-E-3**  
**1 : 20000**

ESPACIO EN BLANCO



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
**I.N.D.A.**  
 DIRECCION - CATASTRO - QUITO  
 REVISION - APROBACION  
 EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO:  
 FECHA:

ESPACIO EN BLANCO

**PLANIMETRIA**  
**ESCALA: 1 : 200**

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	218743,13	882502,07
2	218772,82	882512,80
3	218782,87	882507,82
4	218727,00	882488,00

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD56  
 Proyeccion cartografica: UTM  
 Zona: 17 Sur



PROPIETARIO: **PACHAY SEGUNDO NICOLAS**

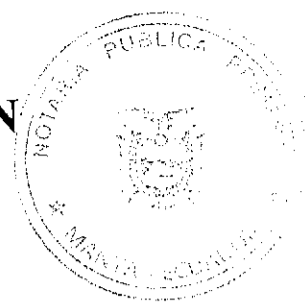
CONTIENE: **PLANIMETRIA**

RESPONSABILIDAD TECNICA: **INC CESAR MACHUCA QUIROZ**  
 Reg. Prof. 01-13-224

PROVINCIA: MAMABÍ  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: SANTA MARINITA  
 SITIO: LA TRINIDAD

T.E.M.  
 AREA: 232.80 M<sup>2</sup> = 0.0232 Ha  
 PERIMETRO: 700.00 M

# INFORME DE LINDERACION



**NOMBRE:** PACHAY SEGUNDO NICOLAS  
**UBICACIÓN:** EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO  
**SITIO:** LA TRAVESIA  
**PARROQUIA:** SANTA MARIANITA  
**CANTON:** MANTA  
**PROVINCIA:** MANABI

## MEDIDAS Y LINDEROS

### NORTE

- CALLEJON PUBLICO 31.60 MT / RUMBO N 69°58'42" E

### SUR

- COLON CASTAÑO PACHAY 32.48 MT / RUMBO S 52°46'53" W

### ESTE

- COLON CASTAÑO PACHAY 13.00 MT / RUMBO S 50°37'51" E

### OESTE

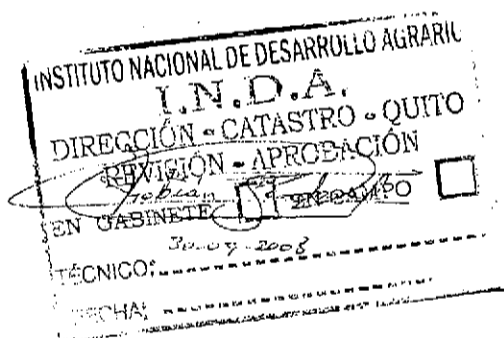
- CALLE PUBLICA 22.00 MT / RUMBO N 39°05'38" W

ÁREA TOTAL = 533.90 MT<sup>2</sup> = 0.053390 Ha

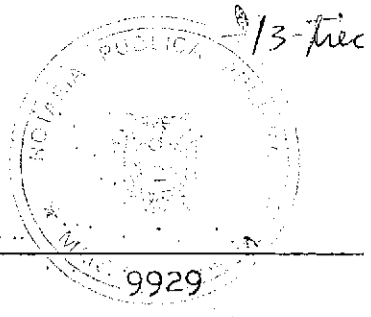
## CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518743,13	9892505,07
2	518772,82	9892515,89
3	518782,87	9892507,65
4	518757,00	9892488,00

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**  
 ING. CESAR MACHUCA QUIROZ  
 Reg. Prof. 01-13-524



# PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 9929
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 13-08-52

## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) PACHAY SEGUNDO NICOLAS  
 LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA

NOMBRE DEL PREDIO: S/N

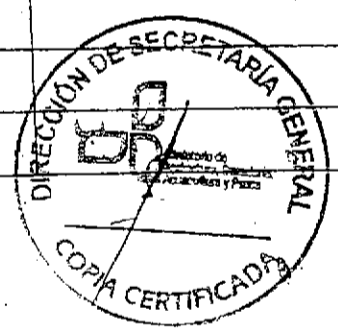
## 2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: Sta. MARIANITA

SECTOR: LA TRAVESIA ZONA: SUPERFICIE: 0.0533 Has

## 3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>			
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>			
<b>PASTIZALES</b>			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
AREAS VERDES	0.0463		
OTROS			
CASA Y PATIO	0.0070	1 AÑO	MANTENIMIENTO RENOVACION
Total	0.0533		

Yo (nosotros) PACHAY SEGUNDO NICOLAS y LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA  
 Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:



F. \_\_\_\_\_



F. \_\_\_\_\_

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. \_\_\_\_\_

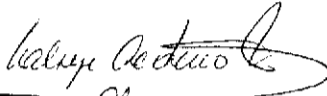


F. \_\_\_\_\_

PROTOCOLIZACION NUMERO: 7.348



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES PACHAY SEGUNDO NICOLAS Y LOPEZ FRANCO MARIA RAMONA - Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-

  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

