

13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°                     

CLAVE CATASTRAL:                     

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGURIDAD DE SUELO   
 8 ZONA TRANSACCIONA   
 9 ZONA SEGURIDAD   
 10                     

FRONTES:                     

ACCESO AL LOTE:  
 1 LOT INTERIOR   
 2 POR PASADIZO PEATONAL   
 3 POR PASADIZO VEHICULAR   
 4 POR CALLE   
 5 POR VEREDA   
 6 POR CLAVALECOP   
 7 POR LA PLAYA

MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:                     

SERVICIOS DEL LOTE:  
 23 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE   
 24 DESAGUOS  NO EXISTE  SI EXISTE   
 25 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO   
 MADERA   
 CARA   
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ANQUILIN   
 5 ASFALTO U OTRO   
 14 ACERA:  
 1 NO TIENE   
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3 DE ANQUILIN O PIEDRUSAS

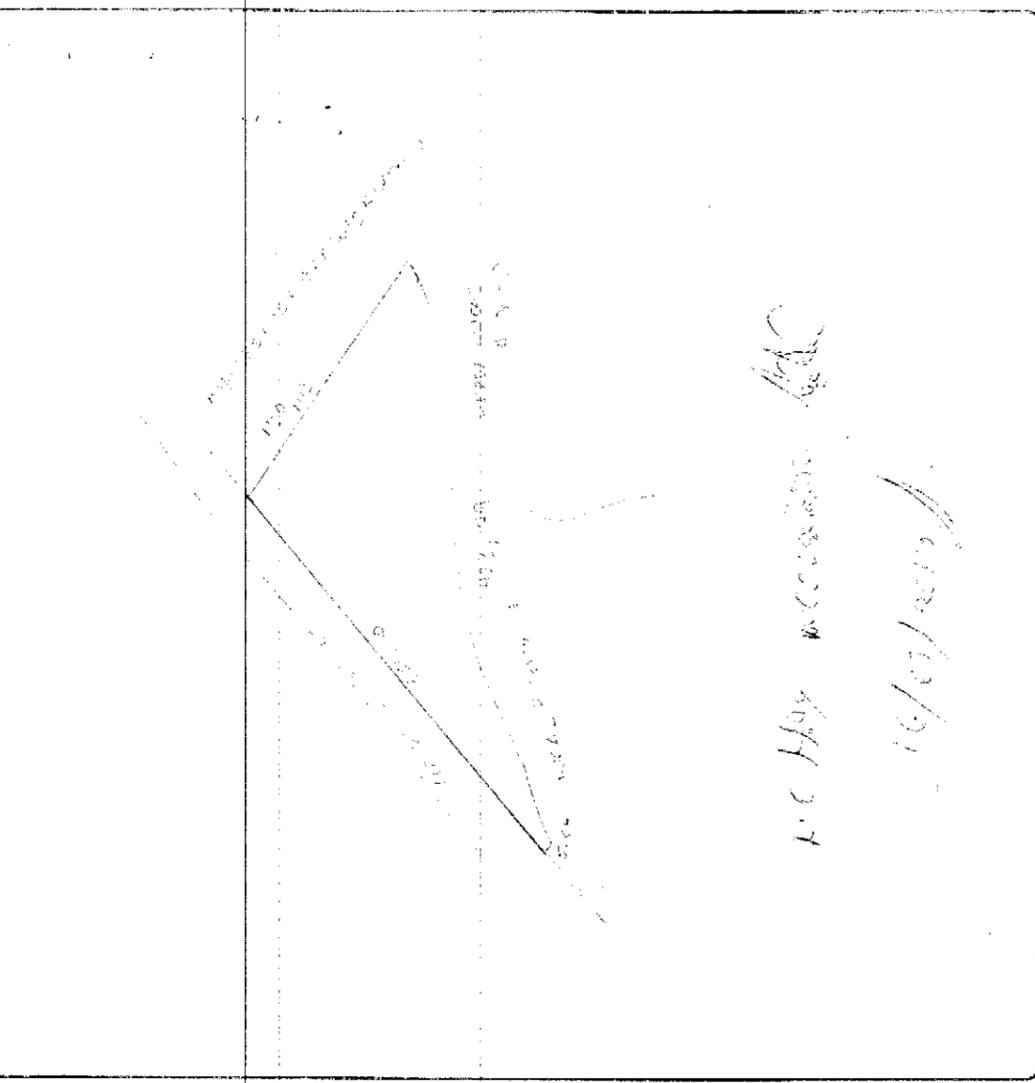
REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE   
 16 ALGANTARIA:  NO EXISTE  SI EXISTE   
 17 ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE   
 18 ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 19 AREA:                       
 20 PERIMETRO:                       
 21 LONGITUD DEL COSTADO:                       
 22 ANCHURA DE FRENTE:                     

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:  
 27 SIN EDIFICACION   
 28 CON EDIFICACION:  1  2   
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3   
 30 OTRO USO:  CODIGO                     

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:                       
 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:                       
 33 TOTAL DE BLOQUES:                     

CROQUIS



*R.C. Hoy*  
*16/03/2013*

CONSTRUCCIONES  
*Financiado Nuevo Estado*



13-07-13 15:00

24411

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-478 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	6230410-000
Nombre:	Alonso Lucas
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 0997388659
Reclamo:	Solicitud de reposición de tasa de seguridad
<hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Técnico:	
<hr/> Firma del Técnico <span style="float: right;">Fecha: 17/07/13</span>	
Informe de aprobación:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span>	

OK  
 Conf. de partes escrito  
 Olu Godoy Fiala



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09226**

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **EL AROMO**  
UBICADO EN  
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**

PROYECTO



PARROQUIA **MANTA**  
SUPERFICIE **2.8298 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **20-08-2010** a las **11:50:18**

VISTOS:

**ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO ; SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA**  
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1300224134 ; 1300195235**  
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**  
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente  
No. **1007M09226**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y  
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**  
SUPERFICIE **2.8298 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**  
protocolizada el **10-07-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	19.20x	54.14
Linderación y/o verificación	x	0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	54.14

SON: **CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS.**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 16/04/2010.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo\_Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

**913**

**10-07-2010**

**54.14**

**0.00**

**0.00**

**0.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

**0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

**0.00**

TOTAL PAGADO

**0.00**

**54.14**



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:  
**ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO ; SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. <sup>S/N</sup> de fecha <sup>14-09-2009</sup> y que a continuación se detalla:

**NORTE:**  
FUENTES MOSQUERA LUIS ALFONSO, DELGADO LOPEZ TERESA  
ORFELINA CON 150.13 M. RBO. S 59-30-31 E.



**SUR:**  
CAMINO DE HERRADURA CON 5.56 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

**ESTE:**  
CAMINO DE HERRADURA CON 423.79 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

**OESTE:**  
DEL PACIFICO CON 365.20 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

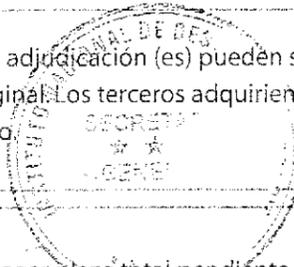


INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	1007M09226	EXPEDIENTE No.	1007M09226
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA
SECTOR	EL AROMO	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N
DISTRITO	OCCIDENTAL		PROYECTO
		PARROQUIA	MANTA
		SUPERFICIE	2.8298 HAS.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



  
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

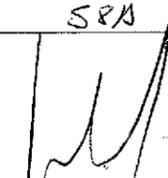
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 100 Tomo No. 58A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

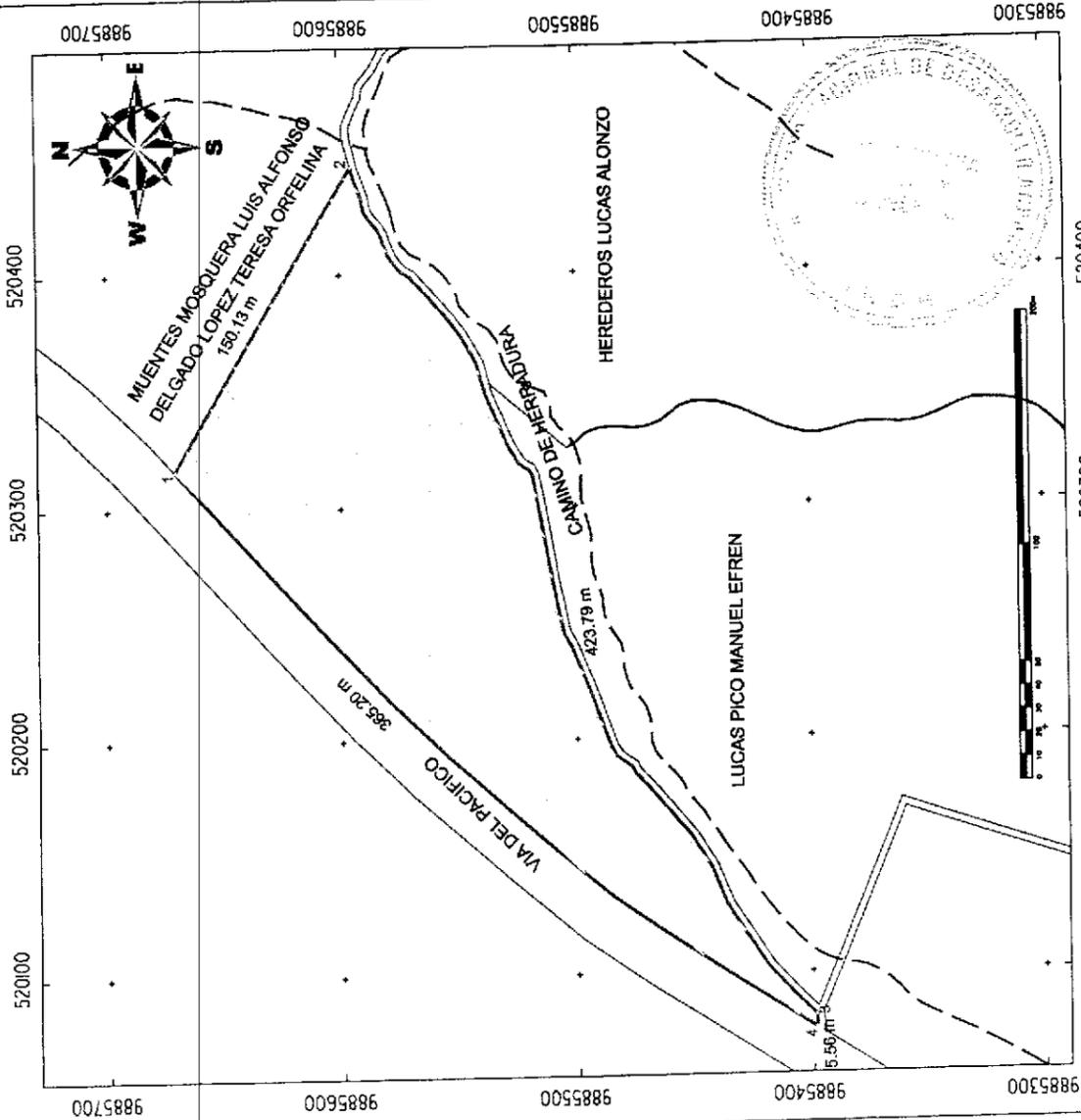
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



ELABORADO POR: FG/HH

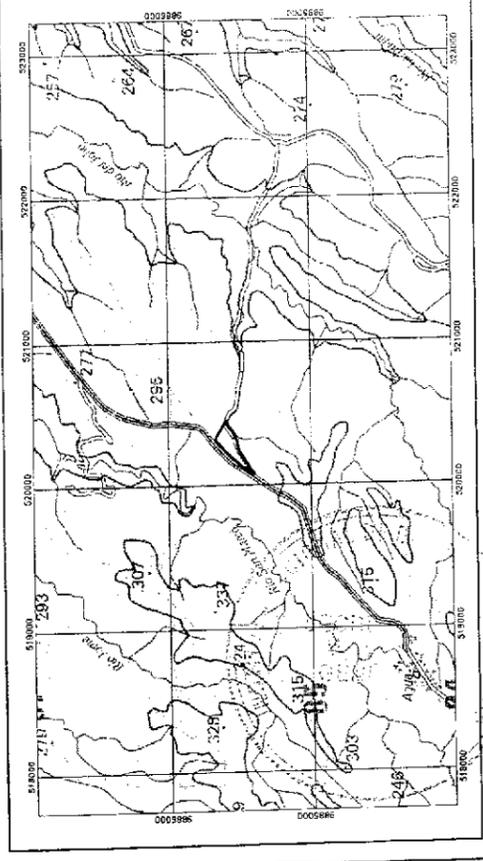
# LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Zona	17
Sistema WGS84		
Escala	1 : 3000	
Area	2,0298 Has.	
Ref. Carta Top. IGM	1 : 50000	
Fecha	14-09-09	
	SAN LORENZO	

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL  
PROYECTO EL ARONO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Sector
Manabí	Manabí	El Arono
Nombre del Poseedor		
ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO		
Nombre del Predio		
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA		
SIN NOMBRE		
DIRECCIÓN CATASTRO		
REVISIÓN APROBACIÓN		
EN CABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/>		
FOLIO: 258		
FECHA: 14-09-09		
Código Catastral		
1308500301322		



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Técnico Responsable	Delegado Técnico del INDA
Ing. Washington Vinueza	
Lic. Prof. 12-17-115	



### INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
 Posesionarios: ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO, SANTANA ESPINOZA  
 ROSA ERMELINDA  
 Provincia: Manabí  
 Cantón: Manta  
 Parroquia: Manta  
 Sector: El Aromo  
 Código Catastral: 1308500301322  
 Fecha: 14-09-09

#### CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	520316.30	9885670.98
2	520445.67	9885594.80
3	520081.15	9885398.69
4	520075.60	9885398.69

DATUM: WGS-84 UTM 17S



#### LINDEROS

##### NORTE

MUENTES MOSQUERA LUIS ALFONSO, DELGADO LOPEZ TERESA  
 ORFELINA con 150,13 m, rumbo S 59° 30' 31" E;

##### ESTE

CAMINO DE HERRADURA con 423,79 m, siguiendo su trazado;

##### SUR

CAMINO DE HERRADURA con 5,56 m, siguiendo su trazado;

##### OESTE

VIA DEL PACIFICO con 365,20 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Washington Vinuesa  
 Lic. Prof. 12-17-115

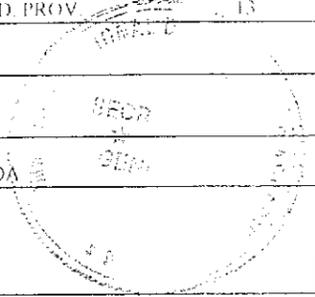
Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS Y AGUAS  
 E. N. T. A.  
 DIRECCIÓN - C. C. S. T. R. O  
 REVISIÓN - A. P. R. O. B. A. C. I. O. N.  
 EN OFICINA  EN CAMPO   
 Ing. *Lucy delia Castillo*  
 2009-09-09

12 dice - 01

# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N°	13-005-0000401
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO			COD. PROV.	13
<b>1. DATOS GENERALES</b>				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO		
		SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA		
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.				
<b>2. UBICACIÓN</b>				
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE: 2.8298 HAS
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>				
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>				
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>				
<b>PASTIZALES</b>				



CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

**MONTES Y BOSQUES**

VEGETACION NATURAL	2.8298 HAS	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

**OTROS**

<b>TOTAL:</b>	<b>2.8298 HAS</b>		



Yo (nosotros) ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO  
 SANTANA ESPINOZA ROSA ERMFLINDA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. *Juan Grisinaldo*  
 130022413-4

F. *Rosa e Santana*  
 130019523-5

Nosotros: ING. AGR. JOSE LUIS PAILLACHO DE LA CRUZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *Jose Luis Paillacho de la Cruz*

F. \_\_\_\_\_