

Factura: 002-002-000015976



20161308007P03796

PROTOCOLIZACIÓN 20161308007P03796

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE OCTUBRE DEL 2016. (16:47)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: COPIA CERTIFICADA DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1006M14020

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRAVO MARTILLO FELIX PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224736

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



SEÑOR NOTARIO:



De conformidad a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 2, de la ley Notarial Vigente, solicito a usted se sirva protocolizar los documentos de la COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°1006M14020, emitida por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tito Mendoza Ordóñez".

Dr. Tito Mendoza Ordóñez
Reg.13-2009-236 Foro de Abogados

~~Dr. Tito Milton Mendoza Guillem~~
~~NOTARIO SÉPTIMO~~
~~DEL CANTÓN MANTA~~
~~MANABÍ - ECUADOR~~



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

No 088137



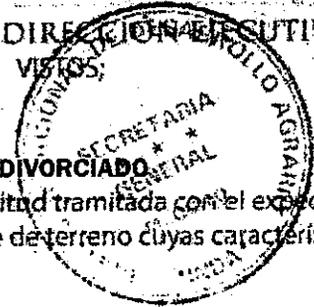
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M14020**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N**
UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **22.3129 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

L. Quito, 10/12/2010 a las 09:22:00



TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **130436097-5**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **DIVORCIADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1006M14020**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **22.3129 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1** protocolizada el **14-01-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **MANTA**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.00x	22.3129	\$ 423.9451
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
	PRECIO TOTAL		\$ 423.9451

SON: **CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 14-01-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Graf.No. (s)

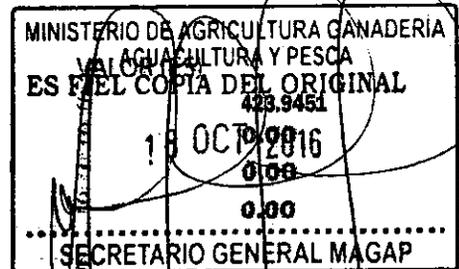
FECHA (S)
14/01/2010

9019

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



SECRETARIO GENERAL MAGAP

423.9451
0.00
0.00
0.00
0.00
423.9451



Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

No. 088137



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M14020

EXPEDIENTE No. 1006M14020

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN OCCIDENTAL
DISTRITO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE

PROYECTO

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la(s) adjudicación(es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA y en el Registro de la Propiedad General de la Propiedad, se inscribese en el Registro de la Propiedad General de la Propiedad conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
SECRETARÍA GENERAL
8 OCT 2016
SECRETARIO GENERAL MAGAP

NOTIFIQUESE y CUMPLASE..



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130436097-5

CIUDADANIA
 AGUADAS YANCHESES
 TORRES AVELLAN
 JAVIER OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-04-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




BACHILLERATO
 PANTON

TORRES BELLO RAMON OSWALDO

AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA

MANABI Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-09-02

FECHA DE EXPIRACION
 2023-09-02

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABI - ECUADOR

JAVIER TORRES

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

098
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

098 - 0094
 NUMERO DE CERTIFICADO
 TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO

1304360975
 CEDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURTA

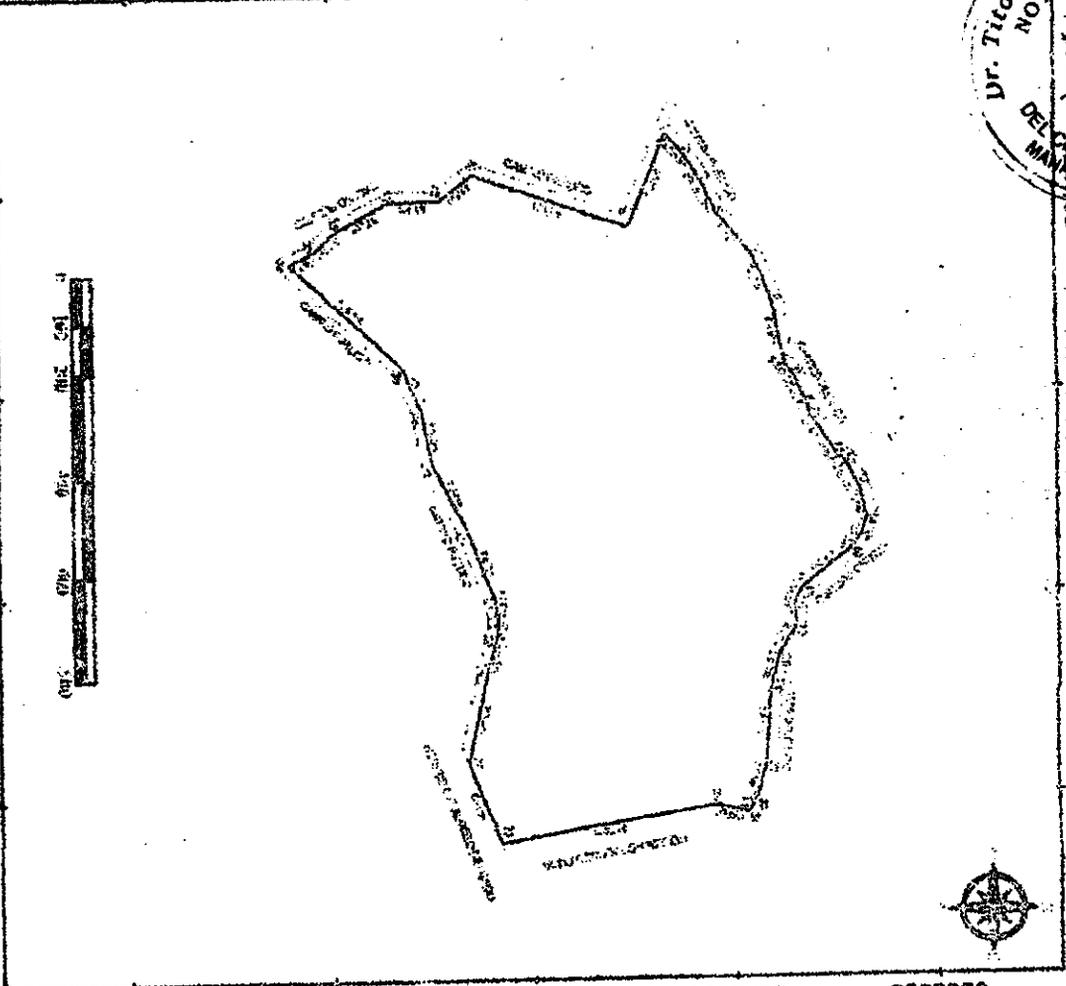
MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
 ACUACULTURA Y PESCA
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 18 OCT 2016
 SECRETARIO GENERAL MAGAP

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABI - ECUADOR



LEVANTAMIENTO PREDIAL

520400 520500 520600 521000



9885200 9885400 9885600 9885800 9886000

Coordenadas (X, Y)	Coordenadas (X, Y)	Coordenadas (X, Y)	Coordenadas (X, Y)
520400	520500	520600	521000



MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUICULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
18 OCT 2016
SECRETARIO GENERAL MAGAP

INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO AGS
DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL ARBOL
REVISIÓN Y APROBACION
EN CAMPO
TECNICO

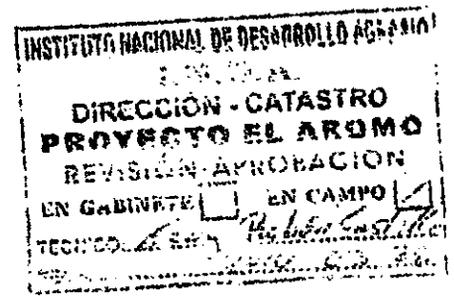
Dr. Tito Wilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
ECUADOR



CAMINO PUBLICO con 26,00 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 22,20 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 17,00 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 82,70 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 73,40 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 49,10 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 45,10 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 156,10 m, siguiendo su trazado.

OESTE

CAMINO PUBLICO con 24,80 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 33,70 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 57,30 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 51,40 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 41,00 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 163,70 m, siguiendo su trazado.
 CAMINO PUBLICO con 95,30 m, siguiendo su trazado.



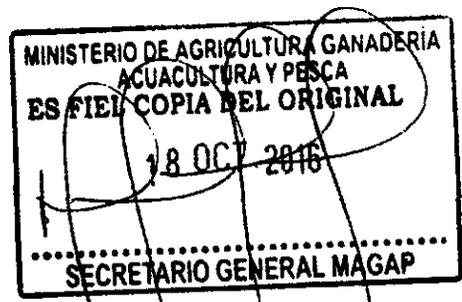
ELABORADO POR:

Washington Vinuesa
 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Tito Milton Mendoza Guillen
 Técnico del INDA

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR



PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	1006M1487
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	

I. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): **TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO**

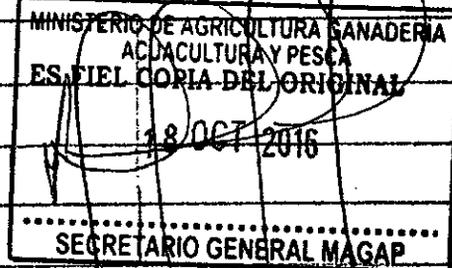
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	22.3129 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ		1 AÑO	POR SEMBRAR
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

2016	13	08	007	P03796
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, yo DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en seis fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima de este cantón a mi cargo, la documentación que antecede y que confiere la COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1006M14020. Manta, a los veinticuatro días de octubre del dos mil dieciséis.-

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA**

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**



**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**