

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 0 8 1 7 2 7		HOJA Nº _____	
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCIÓN: barrio <u>Repepuro Suro</u> calle <u>AV - H3.</u>	
⑩ _____ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		Mz _____ Lote _____	

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☐ METROS		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
⑨ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIE PEATONAL 3 ☐ POR PASADIE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO					
⑭ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSAS					
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
⑮ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					
⑯ ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE					
⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA					
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
⑲ AREA SIN DECIMALES ☐ DECIMALES ☒ 76					
⑲ PERIMETRO ☐ 81					
⑲ LONGITUD DEL FRENTE ☐ 20					
⑲ NUMERO DE ESQUINAS ☐					
⑲ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					
⑲ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					

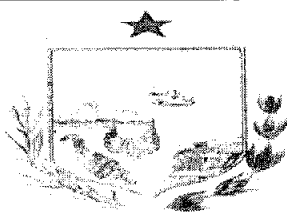
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲ SIN EDIFICACION ☒		⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 6	
⑲ CON EDIFICACION ☐		⑳ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO		㉑ OTRO USO ☐	

OBSERVACIONES:

de dem
 cluse
 con pa
 sdo cul

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

12/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-07-17-27

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

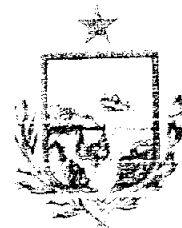
Se aprueba la solicitud de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



47630



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47630.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Perpetuo Socorro, Avenida M - Tres de la parroquia y cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con un metro veinte centímetros y lindera con Avenida M-Tres. Por atrás: Con un metro veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Walter Estacio. Por el costado derecho con doce metros treinta centímetros y lindera con servidumbre de paso planificado y por el costado izquierdo con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Walter Plua Mera. Con una superficie total de CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.349 16/10/1985	3.623
Compra Venta	Compraventa	3.592 29/08/2014	70.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inserito el: miércoles, 16 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.627 - Folio Final: 3.628

Número de Inscripción: 1.349 Número de Repertorio: 1.631

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

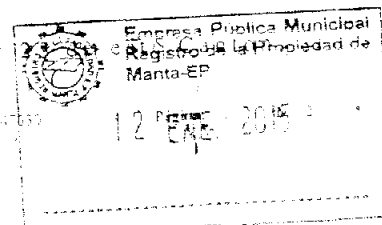
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la avenida 3 entre las calles 24 y





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Adjudicatario 80-0000000054255 Estacio Guillermo Walter
 Autoridad Competente 80-0000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi

Estado Civil Domicilio
 Manta
 Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2014
 Tomo: 176 Folio Inicial: 70.404 - Folio Final: 70.423
 Número de Inscripción: 3.592 Número de Repertorio: 6.399
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Valeria Melissa Estacio Mendoza, debidamente representada por el Sr. Raul Agustin Bailon Anchundia en su calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056427	Estacio Mendoza Valeria Melissa	Divorciado	Manta
Vendedor	08-00023053	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-02451826	Lopez Posigua Gloria Ela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1349	16-oct-1985	3627	3628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:27 del lunes, 12 de enero de 2015

A petición de: *Raul Bailon*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

bg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 47630



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Página: 2 de 2
 12 ENE. 2015



09/02/2015 4:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-17-27-000	14.76	\$ 2.952.00	BARRIO PERPETUO SOCORRO AVENIDA M3	2015	184552	028711
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESTADO VENDOZA VALERIA MELISSA		1306370681	Costa Judicial			
1-9/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 15	(\$ 0.42)	\$ 0.33
			MEJORAS 2012	\$ 0.30	(\$ 0.10)	\$ 0.18
			MEJORAS 2013	\$ 0.65	(\$ 0.26)	\$ 0.39
			MEJORAS 2014	\$ 0.83	(\$ 0.28)	\$ 0.41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6.84	(\$ 2.66)	\$ 3.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 5.54
			VALOR PAGADO			\$ 5.54
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA