11.117-03

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 4 2 7 0 4 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DIRECCIÓN: barrio Bellavista - Los Cumbres
calle ______
Mz ______ lote ______

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE – ☐
- ☐☐ METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	1000.00
㉔ PERIMETRO	155.39
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	18.00
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. ☒ SIN EDIFICACION
2. ☐ CON EDIFICACION

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. ☒ SIN USO
2. ☐ CONSTRUCCION
3. ☐ OTRO USO

㉙ OTRO USO — NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES —

OBSERVACIONES:
Se desmembra cod 3242702
Segun out sub # 072 ...
Feb 23/2010
D. ... 20 4/13
...

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	DELGADO ROJAS	HODOR JACIO			
	ROJAS ARTEAGA	LUZ DE JESUS		PUERTO A	4/5-1/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigon armado (4) | metal (5)

PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | fibra (4) | ladrillo o común (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5)

PISO: tierra (1) | cemento (2) | madera (3) | vidrio o granito fundido (4) | baldosa (5) | cerámica (6) | parquet o mayolica (7) | porcelanato (8) | mármol o marmetone (9)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigon armado (7) | teja (8)

TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera e vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9)

AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | piscina (2) | cuarto de maquinas (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. (53) ☐☐☐☐
1. (68) ☐☐☐☐
1. (83) ☐☐☐☐
1. (98) ☐☐☐☐
1. (113) ☐☐☐☐
1. (128) ☐☐☐☐
1. (143) ☐☐☐☐
1. (158) ☐☐☐☐
1. (173) ☐☐☐☐
1. (188) ☐☐☐☐
1. (203) ☐☐☐☐
1. (218) ☐☐☐☐
1. (233) ☐☐☐☐
1. (248) ☐☐☐☐
1. (263) ☐☐☐☐
1. (278) ☐☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Sello 3/03/17

3242704

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR HECTOR JANIO DELGADO ROJAS .-

A favor de: LA SEÑORA LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA .-

No. 1015

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER **Cuantía** $ 15.000,oo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 4 de Marzo del 2017

NUMERO : 2013-13-08-01-P01815 tr. 1730

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR HECTOR JANIO DELGADO ROJAS ; A FAVOR DE LA SEÑORA LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA.-

CUANTIA : USD $ 15.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Marzo del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **HECTOR JANIO DELGADO ROJAS** de estado civil divorciado, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA** de estado civil casada con el señor **JUAN EDUARDO SUSUKI REMICIO ,** en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **HECTOR JANIO DELGADO ROJAS** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **LINA DEL JESUS MACIAS**

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

ARTEAGA a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , Provincia de Manabí, adquirido en su estado civil divorciado por compra al señor OLVIN JUANELO SOSA DELGADO, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha trece de Septiembre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha cuatro de Octubre del dos mil doce . Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 40.40 metros y calle publica; POR ATRAS: 102,00 metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 30,41 metros desde este punto hacia el frente con 8,24 metros. Linderando en toda su extensión con propiedad de los señores ORLANDO GALLO Y ANA DELGADO; mas ángulo hacia el Costado Derecho 7,11 metros. Linderando con propiedad particular, mas otro ángulo hacia el costado posterior con 94,21 metros, linderando con Julio Cesar Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,50 metros con ángulo hacia adentro y con otro ángulo hacia fuera con 23,14 metros y linderando con propiedad de Idelfonso Delgado. Área 4.838,56 METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las siguientes medidas y linderos ; **POR EL FRENTE: 18,00 metros y calle publica; POR ATRAS: 27,53 metros con Julio Cesar Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: 41,62 metros con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 68,24 metros y Héctor Delgado Rojas . CON UN AREA TOTAL DE 1000,00 METROS CUADRADOS .- CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130756664-4

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

MANABI/MANTA/TARQUI

12 OCTUBRE 1972

007- 0330 01915 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1972

ECUATORIANA****** V2333V3222

CASADO JUAN EDUARDO SUSUKI REMICIO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

FRANCISCO CLEMENTE MACIAS SOZA

ELA MARY ARTEAGA ROMERO

MANTA 19/12/2003

19/12/2015

0236519

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048 - 0047 1307566644

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA

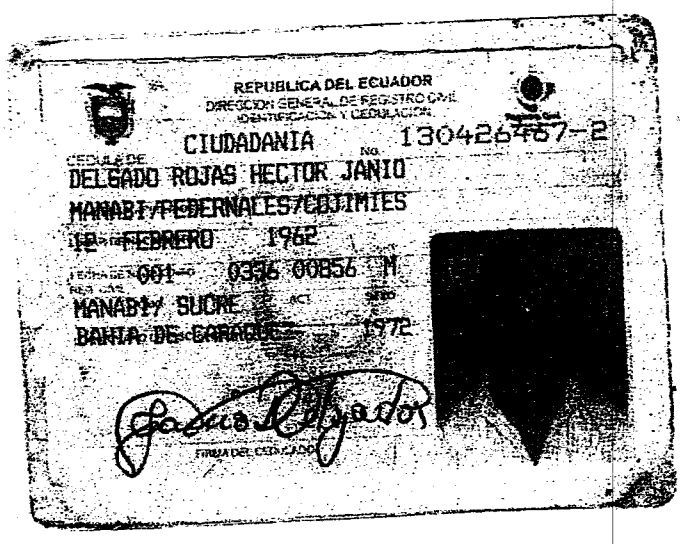
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

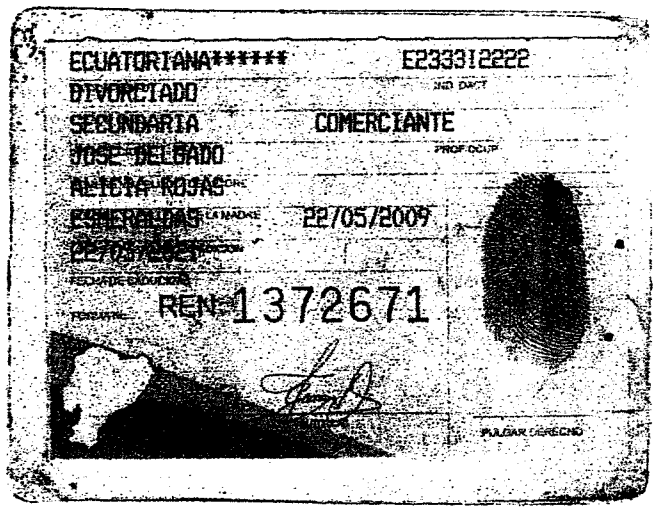
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REYES VINCES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017

017 - 0029 1304264672

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DELGADO ROJAS HECTOR JANIO

MANABI
PROVINCIA
PEDERNALES
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PEDERNALES
PARROQUIA

PEDERNALES
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[redacted]

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que el SR. DELGADO ROJAS HECTOR JANIO con numero de cedula 130426467-2 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

Ab. Violka Rogel Vinces
NOTARIA PRIMERA E.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81110

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ROJAS HECTOR JANIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de marzo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3242702000 BELLAVISTA LAS CUMBRES
Manta, cuatro de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0249390

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304264672
NOMBRES: DELGADO ROJAS HECTOR JANIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BELLAVISTA LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0324270200-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 75,002.35
DIRECCIÓN PREDIO: BELLAVISTA LAS CUMBRES,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248914
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADA
FECHA DE PAGO: 04/03/2013 13:29:42

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	11.25
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 11.25

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56330

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HECTOR JANIO DELGADO ROJAS ubicada B. BELLAVISTA – LAS CUMBRES cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $15000.00 QUINCE MIL 00/100 DOLARES

~~CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA~~

04 MARZO 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

Dr. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA E.
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154560

3/4/2013 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-27-04-000	1000,00	15000,00	62700	154560

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304264672	DELGADO ROJAS HECTOR JANIO	BARRIO BELLAVISTA -LAS CUMBRES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	150,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,00
TOTAL A PAGAR	195,00
VALOR PAGADO	195,00
SALDO	0,00

EMISION: 3/4/2013 12:44 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 101125

No. Certificación: 101125

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *4 de marzo de 2013* ***No. Electrónico:*** *11117*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-27-04-000*
Ubicado en: *BARRIO BELLAVISTA -LAS CUMBRES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1000,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304264672	*HECTOR JANIO DELGADO ROJAS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**15000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	15000,00

Son: *QUINCE MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3242702000.

Impreso por: MARIS REYES 04/03/2013 9:43:57

Dra. Violeta Reyes Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38880

AUTORIZACIÓN

N° 079-0499

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sra. **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA,** que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Héctor Janio Delgado Rojas, ubicado en el Barrio Bellavista – Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18.00 m – calle pública

Atrás: 27.53 m. – con Julio Cesar Delgado

Costado derecho: 41.62 m. – con propiedad particular

Costado izquierdo: 68.24 m. – con Hector Delgado Rojas

Área total: 1000.00 m2.

Manta, Febrero 27 del 2013

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erroneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LLCH

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 079 – 0499

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ***DELGADO ROJAS HECTOR JANIO****, ubicado en el Barrio Bellavista – Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3242702000, el mismo que posee un área total de 4838.56 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***4838.56 m2****. (Escritura inscrita el 04 de Octubre del 2012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2012 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el frente:	*40.40 m. Calle pública*
Por Atrás:	*102.00 m. propiedad particular*
Por el Costado Derecho:	*30.41 m. desde ese punto hacia el frente con 8.24m. linderando en toda su extensión con propiedad de los Sr. Orlando Gallo y Ana Delgado; mas ángulo hacia el Costado Derecho 7.11 m. linderando con propiedad particular, mas otro ángulo hacia el costado posterior con 94.21 m linderando con Julio Cesar Delgado.*
Por el Costado Izquierdo:	*15.50 m. con ángulo hacia dentro y con otro ángulo hacia afuera con 23.14 m. Y linderando con propiedad de Idelfonso Delgado.*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA ***1000.00M2***

Por el frente:	*18.00 m. Calle publica*
Por Atrás:	*27.53 m. con Julio Cesar Delgado*
Por el Costado Derecho:	*41.62 m. con propiedad particular*
Por el Costado Izquierdo:	*68.24 m. con Héctor Delgado Rojas (vendedor)*

4.- AREA SOBRANTE A FAVOR DE HECTOR DELGADO ROJAS ***3838.56 M2***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0137-DACRM-DES-13 de fecha Febrero 26 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

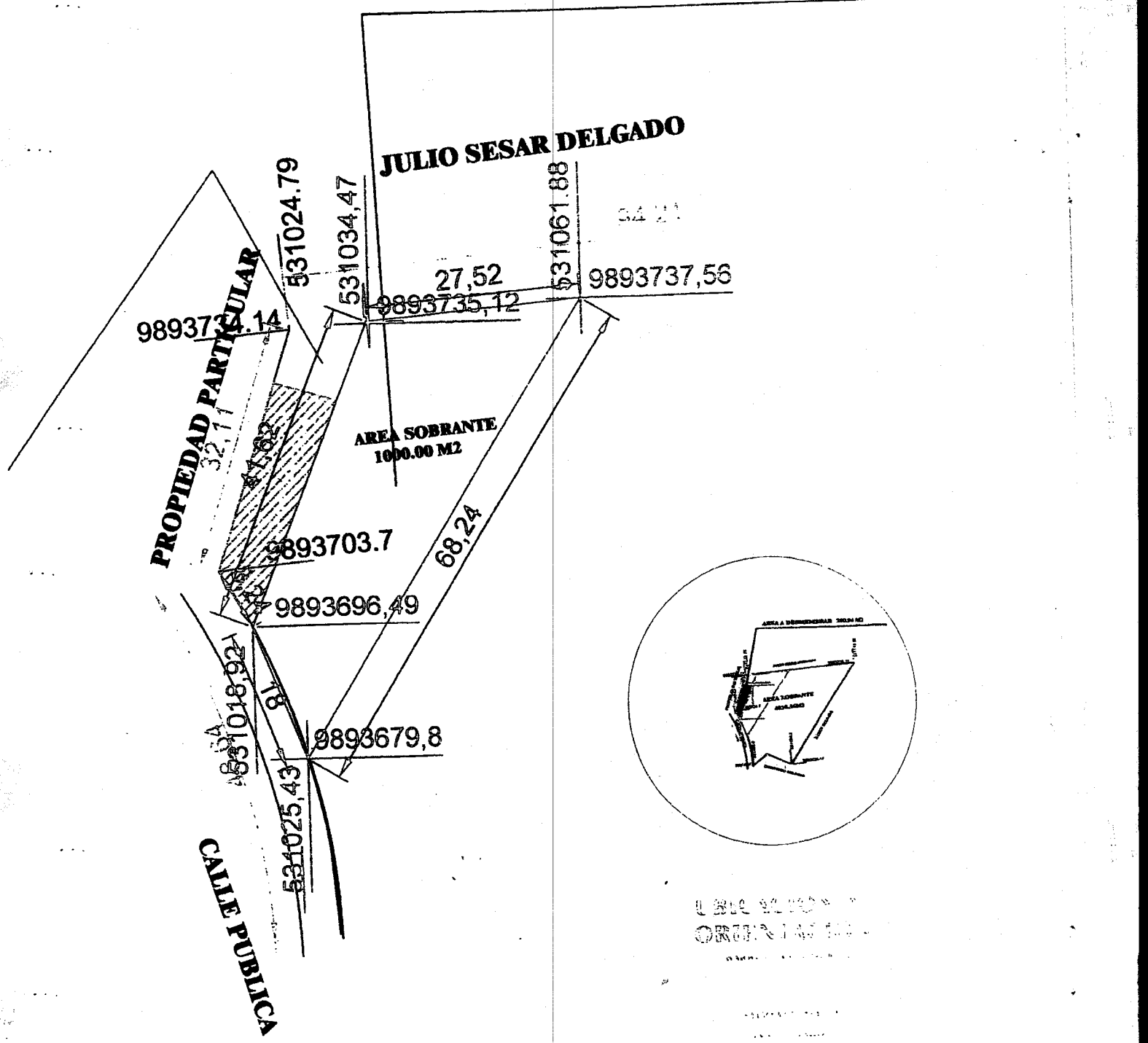
Manta, Febrero 27 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH

Ab. Vielka Reyes Vinces
... PRIMERA E

AREA A DESMEMBRAR 1000.00 M2



CONTIENE: PROPIETARIO: PROYECTO: DISEÑO TECNICO: ESCALA: FECHA: FORMATO: DIBUJO: LAMINA:

REGISTROS INSTITUCIONALES:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37344

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37344.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parróquia Tarqui del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 40,40m.- Calle pública, ATRÁS: 102,00m.- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 30,41m, desde este punto hacia el frente con 8,24m. Linderando en toda su extensión con propiedad de los Sres. Orlando Gallo y Ana Delgado; más ángulo hacia el Costado derecho 7,11m. Linderando con Propiedad Particular, más otro ángulo hacia el costado posterior con 94,21m, linderando con Julio Cesar Delgado. COSTADO IZQUIERDO: 15,50m, con ángulo hacia adentro y con otro ángulo hacia fuera con 23,14m. Y linderando con propiedad de Ildefonso Delgado. AREA: 4.838,56M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.129	10/11/2011	54.678
Compra Venta	Compraventa	2.715	04/10/2012	51.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2011
Tomo: 108 **Folio Inicial:** 54.678 **- Folio Final:** 54.687
Número de Inscripción: 3.129 **Número de Repertorio:** 6.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Mocache
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 01 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.En la misma se Cancela demanda que fue inscrita el 2 de Agosto del 2010, No. 251.Un lote de terreno ubicado en el sitio Bellavista del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. con una superficie de 5.039,50m2. Por el frente con 48,64 metros y con clale publica y 32,11 metros con propiedad particular,Por atras con 102,00 metros y con propiedad de Ruben Delgado. Por el costado con 94,21 metros con propiedad Julio cesar Delgado y por el costado izquierdo con 15,50 metros con angulo hacia adentro y con otro angulo hacia afuera de 23,14 metros y linderando con propiedad de Ildefondo Delgado.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00305727	Delgado Reyes Abad Federico	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00525175	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000005306	Delgado Reyes Nieves Amelia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000002237	Delgado Reyes Ramon Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05444315	Sosa Delgado Olvin Juanelo	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000002233	Delgado Lopez Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003848	Reyes Zambrano Maria Erminda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	27-abr-1925	5	5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.354 - Folio Final: 51.362
Número de Inscripción: 2.715 Número de Repertorio: 5.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area: 4.838,56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04264672	Delgado Rojas Hector Janio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013256	Sosa Delgado Olvin Juanelo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3129	10-nov-2011	54678	54687

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:33 del jueves, 07 de febrero de 2013

A petición de: Ab. Juan Dueñas Vélez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 15.000,00 el** vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

HECTOR JANIO DELGADO ROJAS

C.C.NO. 130426467-2

LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA

C.C.NO. 130756664-4

NOTARIA PRIMERA

Ab. Violha Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Ab. Violha Reyes Vinces

ESTAS 09 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Ing: 28-2-13
Retiro 4 Marzo-13 13:00

Olvin Soso
0969725829

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO**
	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	3242702/14
Nombre:	Delgado Rojas Hector J.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Stoes 1 desmembracion
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cert Avaluo Duplicado (1)

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: [illegible] 3427 [illegible] 2 [illegible]
[illegible] P [illegible]

Firma del Inspector Fecha: [illegible] 4/2013

Informe Tecnico:

Actualización Datos de Sistema

Firma del Tecnico Fecha: 01/03/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37344

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 3242702
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 40,40m.- Calle pública, ATRÁS: 102,00m.- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 30,41m, desde este punto hacia el frente con 8,24m. Linderando en toda su extensión con propiedad de los Sres. Orlando Gallo y Ana Delgado; más ángulo hacia el Costado derecho 7,11m. Linderando con Propiedad Particular, más otro ángulo hacia el costado posterior con 94,21m, linderando con Julio Cesar Delgado. COSTADO IZQUIERDO: 15,50m, con ángulo hacia adentro y con otro ángulo hacia fuera con 23,14m. Y linderando con propiedad de Ildefonso Delgado. AREA: 4.838,56M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.129 10/11/2011	54.678
Compra Venta	Compraventa	2.715 04/10/2012	51.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA.

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2011
Tomo: 108 Folio Inicial: 54.678 - Folio Final: 54.687
Número de Inscripción: 3.129 Número de Repertorio: 6.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Mocache
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 01 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.En la misma se Cancela demanda que fue inscrita el 2 de Agosto del 2010, No. 251.Un lote de terreno ubicado en el sitio Bellavista del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. con una superficie de 5.039,50m2. Por el frente con 48,64 metros y con clale publica y 32,11 metros con propiedad particular,Por atras con 102,00 metros y con propiedad de Ruben Delgado, Por el costado con 94,21 metros con propiedad Julio cesar Delgado y por el costado izquierdo con 15,50 metros con angulo hacia adentro y con otro

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00305727	Delgado Reyes Abad Federico	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00525175	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000005306	Delgado Reyes Nieves Amelia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000002237	Delgado Reyes Ramon Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05444315	Sosa Delgado Olvin Juanelo	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000002233	Delgado Lopez Jose Ruperto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003848	Reyes Zambrano Maria Erminda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	27-abr-1925	5	5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.354 - Folio Final: 51.362

Número de Inscripción: 2.715 Número de Repertorio: 5.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area: 4.838,56m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04264672	Delgado Rojas Hector Janio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013256	Sosa Delgado Olvin Juanelo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3129	10-nov-2011	54678	54687

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:33 del jueves, 07 de febrero de 2013

A petición de: Ab. Juan Dueñas Vélez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38880

AUTORIZACIÓN

N° 079-0499

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sra. **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA,** que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Héctor Janio Delgado Rojas, ubicado en el Barrio Bellavista – Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	18.00 m – calle pública
Atrás:	27.53 m. – con Julio Cesar Delgado
Costado derecho:	41.62 m. – con propiedad particular
Costado izquierdo:	68.24 m. – con Hector Delgado Rojas
Área total:	**1000.00** m2.

Manta, Febrero 27 del 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erroneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 079 – 0499

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ***DELGADO ROJAS HECTOR JANIO****, ubicado en el Barrio Bellavista – Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3242702000, el mismo que posee un área total de 4838.56 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***4838.56 m2****, (Escritura inscrita el 04 de Octubre del 2012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2012 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el frente:	*40.40 m. Calle pública*
Por Atrás:	*102.00 m. propiedad particular*
Por el Costado Derecho:	*30.41 m. desde ese punto hacia el frente con 8.24m, linderando en toda su extensión con propiedad de los Sr. Orlando Gallo y Ana Delgado; mas ángulo hacia el Costado Derecho 7.11 m, linderando con propiedad particular, mas otro ángulo hacia el costado posterior con 94.21 m linderando con Julio Cesar Delgado.*
Por el Costado Izquierdo:	*15.50 m. con ángulo hacia dentro y con otro ángulo hacia afuera con 23.14 m. Y linderando con propiedad de Idelfonso Delgado.*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA ***1000.00M2***

Por el frente:	*18.00 m. Calle publica*
Por Atrás:	*27.53 m. con Julio Cesar Delgado*
Por el Costado Derecho:	*41.62 m. con propiedad particular*
Por el Costado Izquierdo:	*68.24 m. con Héctor Delgado Rojas (vendedor)*

4.- AREA SOBRANTE A FAVOR DE HECTOR DELGADO ROJAS ***3838.56 M2***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0137-DACRM-DFS-13 de fecha Febrero 26 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

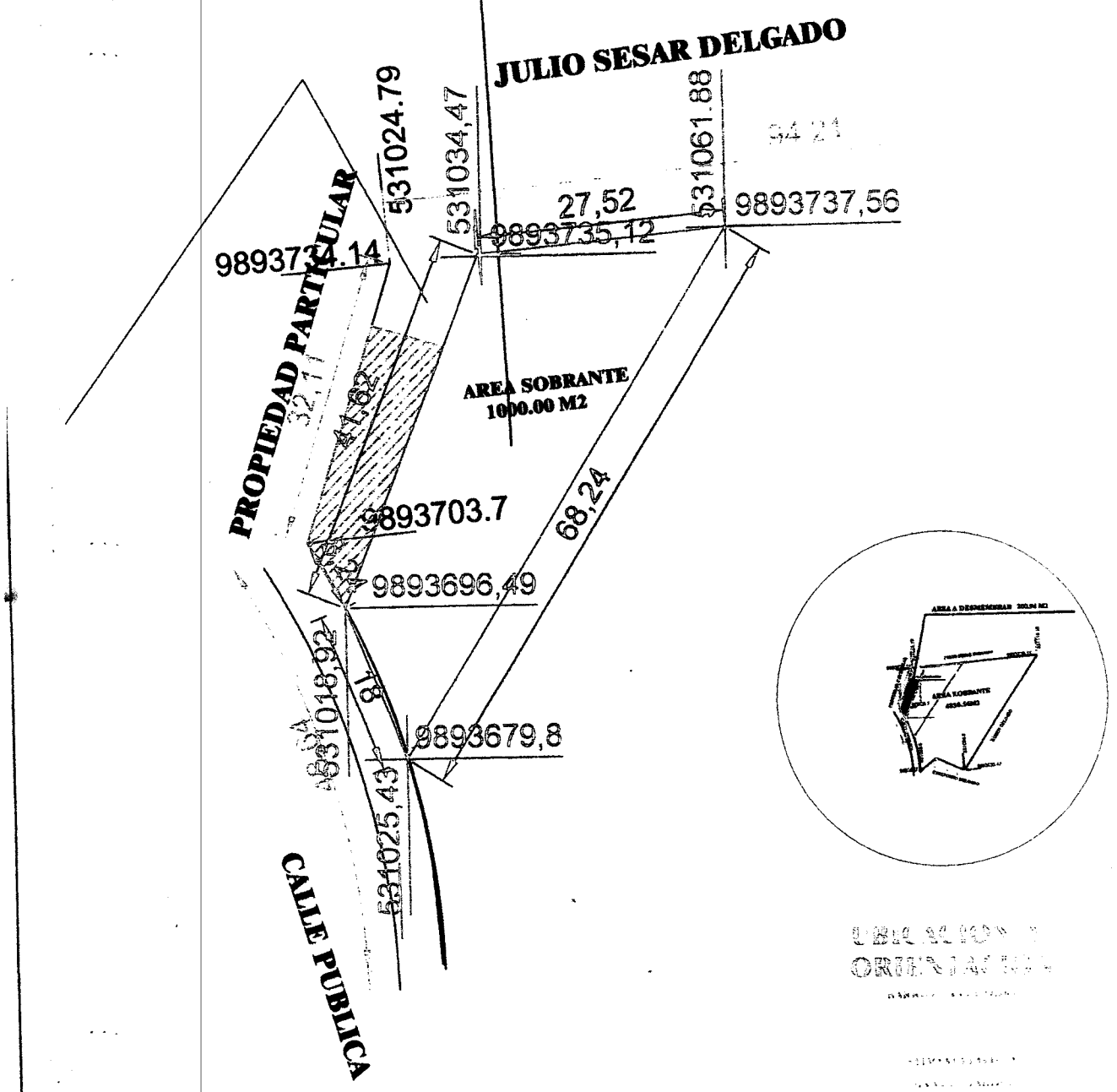
Manta, Febrero 27 del 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.C'H.

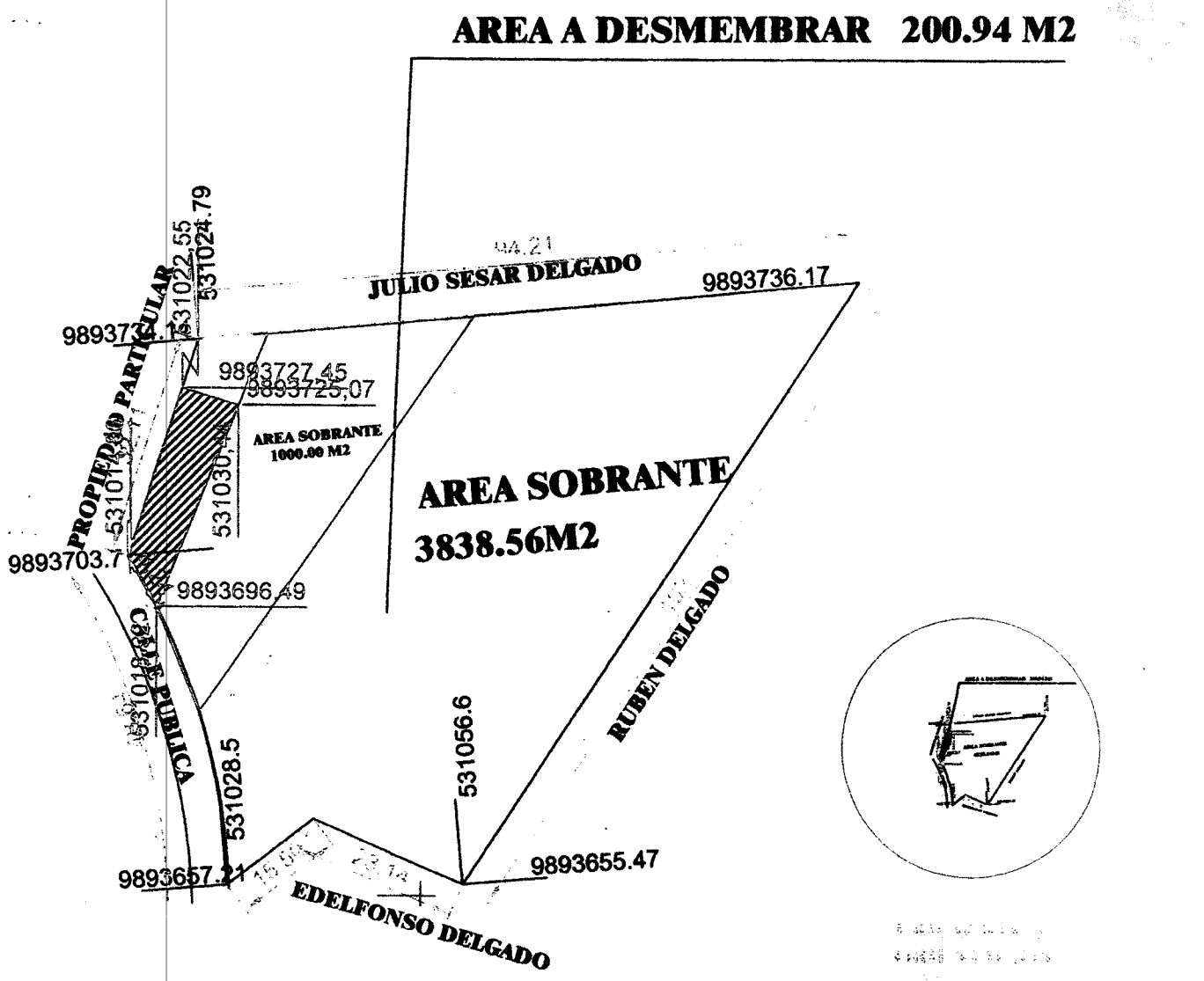
AREA A DESMEMBRAR 1000.00 M2



CONTIENE: | PROPIETARIO: | PROYECTO: | LAMINA:
ESCALA: | FECHA: | FORMATO: | DIBUJO:

REGISTROS INSTITUCIONALES:

CAE 409
LINO TIBRAY Holder



AREA A VENDIDA	**200.94 M2**
AREA A DESMEMBRAR	**1000.00 M2**
AREA SOMRANTE	**3838.56 M2**
~~**AREA TOTAL**~~	~~**5039.50 M2**~~

CONTIENE: | PROPIETARIO: | PROYECTO: | RESP. TECNICO: | LAMINA:
ESCALA: | FECHA: | CONTIENE: | DIBUJO:

REGISTROS INSTITUCIONALES:

CAE 409

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148824

2/21/2013 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-24-27-02-000	4838,56	$ 75.002,35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO ROJAS HECTOR JANIO	1304264672

2/21/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BELLAVISTA LAS CUMBRES	2013	85888	148824

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 37,50	($ 2,63)	$ 34,87
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 92,73		$ 92,73
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,25		$ 26,25
TOTAL A PAGAR			$ 153,85
VALOR PAGADO			$ 153,85
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que el SR. DELGADO ROJAS HECTOR JANIO con numero de cedula 130426467-2 NO s****e encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154215

2/28/2013 9:23

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
DELGADO ROJAS HECTOR JANIO	1304264672	NA	62159	154215

OBSERVACIÓN
aprobacion de plano e inspeccion mpl aseo de calle y saneamiento ambiental

2/28/2013 9:23 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS

CONCEPTO	VALOR
APROBACION DE PLANOS	13,00
ASEO DE CALLE	6,50
TOTAL A PAGAR	19,50
VALOR PAGADO	19,50
SALDO	0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA