

DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO Y MUESTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

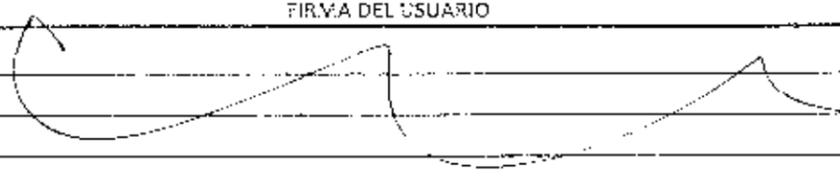
FECHA DE INGRESO:	03/11/14 17:00	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-03-22-09-001	
NOMBRES y/o RAZON:		
DE DENT. y/o RUC:	Mons. Mercedes	
CELULAR - TELEFONO:		

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:	
LAR NO EDIFICADO:	21.7.2014
INDICACION MEJORAS:	
CLASE DE SEGURIDAD:	

NOTA:

FIRMA DEL USUARIO

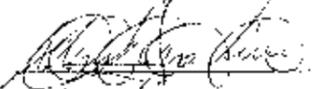
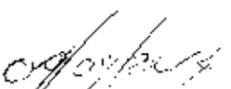
INSPECTOR: 

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

COMENTARIOS:

Se compraron los datos de terreno etc



 FIRMA DEL TECNICO FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR 



42830


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO ALVARO SILVA, EL DEPARTAMENTO 101, departamento ubicado en la planta baja asignado con el numero 101 compuesto de, sala, comedor, cocina baño general, dormitorio con baño patio y lavandería; este departamento presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 201 POR ABAJO: Lindera con el terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1,74ml, colindando con terreno particular, luego gira hacia el sur en 2,15 ml, colindando con patio y lavandería de este dept. Giro hacia el este en 2,85ml, luego giro hacia el norte en 0.13 ml, luego giro hacia el Este en 1.68 ml, colindando con patio y lavandería de este departamento. POR EL SUR: Lindera con área común, portal en 9,13ml. POR EL ESTE: Partiendo del punto Norte hacia el sur en 2,16ml, giro hacia el este en 1,18 ml, luego gira hacia el sur en 2.09ml, luego giro hacia el este en 1.34 ml colindando con Área común (escalera), luego giro hacia el sur en 2,13ml, colindando con área común (patio exterior). POR EL OESTE: Lindera con terreno particular en 10,91ml. PATIO LAVANDERIA: lavandaría y patio ubicado en la planta baja perteneciente al departamento 101; este presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con el terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con terreno particular en 7.04 ml. POR EL SUR: Partiendo del punto oeste hacia el este en 2.85ml, gira hacia el norte en 0.13ml, luego giro hacia el este en 1.68ml, colindando con departamento A-101, sigo hacia el este en 2.52ml, colindando con área común (escalera) POR EL ESTE: Lindera con área común (patio) en 2.06ml. POR EL OESTE: Lindera con departamento 101 en 2,15ml. TOTAL DEL DEPARTAMENTO 101 AREA NETA: 76,80m² ALICUOTA: 0,233%

Certificación impresa por: 2013

Ficha Registral: 42830 / Página: 4 de 4

[Firma manuscrita]
Manta, 21 de octubre de 2013



ÁREA DE TERRENO: 30,83m2 AREA COMUN: 56,00m2 AREA TOTAL: 132,80m2
 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	522 27/04/1999	330
Compra Venta	Aclaración	523 27/04/1999	331
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21 23/08/2013	1.178
Planos	Planos	27 23/08/2013	311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 331
 Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio: 1.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en la calle A - Tes, frente a la Urbanización URSA, de la parroquia Targur del cantón Manta, cuya superficie exacta alcanza a CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024437	Barcia Flores Manuel Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio: 1.070
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificatoria. Expuestos de los antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación la totalidad de derechos y acciones que tienen en el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes sin reservarse nada para sí a favor de los compradores en forma proindiviso y por partes iguales, es decir el Señor Manuel Jesus Barcia

80m2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Flores vende la totalidad de sus gananciales que le correspondieron como cónyuge sobreviviente es decir el cincuenta por ciento del citado inmueble y la Señora Aurora Mercedes Silva Casanova la totalidad de derechos y acciones que le correspondieron como heredera universal es decir el restante cincuenta por ciento del citado inmueble- Aclarado esta cláusula los comparecientes se ratifican y convalida la venta del inmueble que se hace referencia en la cláusula Segunda de este contrato y le faculta a las compradoras realizar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad ACEPTACION: Las compradoras a su vez dicen que aceptan en todas sus partes esta escritura aclaratoria y se ratifican en todo lo demás de la escritura celebrada el 5 de Marzo de 1.999. por se otorgaba en seguridad de sus intereses es.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-000000024437	Barcia Flores Manuel Jesús	Viudo	Quito
Aclarante	80-000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.178 - Folio Final: 11.202

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

A L V A R O S I L V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Garrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331
Compra Venta	523	27-abr-1999	331	332



Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 42853



4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SILVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Garrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	23-ago-2013	1178	11202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:13 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Jana Mercedes Alvarado*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20/2014-03

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 03-22-08 001	0345	2 46 71' 35"	EDIFICIO ALVARO SILVA DPTO 1014-LAVANDERIA PATO	2014	01543	27-227
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
C.C. I.R.U.C			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ALVARO SILVA MERCEDES - IRRATA			Coste Juvenil			21.30
ALVARO SILVA MONICA - ACQUELA DE NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18.03	\$ 0.54	
ORTEG CARROO PATRICIO FABIAN			Interes por Mora			\$ 10.97
LUZIO ROY VERRIA ODEAN VALERIO			MEJORAS 2011	\$ 12.91		\$ 12.91
			MEJORAS 2012	\$ 4.04		\$ 4.04
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 1.63		\$ 1.32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.33		\$ 09.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.65
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 32.65

30/2014 12:00 CABREHA NARCISA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE SANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION