

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  |  |
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-03-27-09-003 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | LAVADERIA 1 | |
| CÉDULA DE L. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | CERTIFICADO AVALUO | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR | | |
| FECHA: | | |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| FECHA: | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
|  | | |



42831

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42831

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO ALVARO SILVA SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 201, Departamento ubicado en la primera planta alta asignado con el número 201, compuesto por sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio 1, dormitorio máster con baño: POR ARRIBA: Lindera con departamento 301 POR ABAJO: Línea con departamento 101 y área común. POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1,74ml colindando con vacío, luego gira hacia el sur en 2,15 ml, luego gira hacia el este en 2,77 ml, luego gira hacia el norte en 0,13 ml, giro hacia el este en 1,76ml, colindando con vacío de lavandería de planta baja, giro hacia el sur en 4,26ml, giro hacia el este en 2,52ml, luego giro hacia el norte en 4,26, colindando con área común (escalera), giro hacia el este en 2,99 ml, colindando con vacío hacia lavandería de planta baja. POR EL SUR: Partiendo del punto oeste hacia el este en 12,16ml colindando con espacio aéreo de la calle 107. POR EL ESTE: Partiendo del punto Norte hacia el sur en 8,66ml, colindando con vacío de lavandería de planta baja. POR EL OESTE; Lindera con vacío de propiedad privada en 14,00ml. LAVANDERIA N. 1 Lavandería ubicada en la planta de terraza, asignado con el número N. 1 perteneciente al departamento 201 compuesto por lavandería y área para tendido. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con departamento 301 POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1,74 ml colindando con terreno particular, luego gira hacia el sur en 2,15 ml, luego gira hacia el este en 1,42M1, colindado con vacío hacia lavandería de planta baja. POR EL SUR; Lindera con área común de terraza en 3,16ml POR EL ESTE: Lindera con lavandería N. 2 en 3,07ml. POR EL OESTE: Lindera con propiedad privada en 5,22ml. TOTAL DE DEPARTAMENTO 201 ÁREA NETA: 128,48M2



ALICUOTA: 0,389% AREA DE TERRENO: 51,47m2 AREA COMUN: 93,50m2 AREA TOTAL: 221,98m2 SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 522 27/04/1999 | 330 |
| Compra Venta | Aclaración | 523 27/04/1999 | 331 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 21 23/08/2013 | 1.178 |
| Planos | Planos | 27 23/08/2013 | 311 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 331
 Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en la calle A - Tes, frente a la Urbanización URSA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuya superficie exacta alcanza a CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000024439 | Alvaro Silva Mercedes Adriana | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000024440 | Alvaro Silva Monica Jacqueline | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000024437 | Barcia Flores Manuel Jesus | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000024438 | Silva Casanova Aurora Mercedes | Casado(*) | Manta |

2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificatoria. Expuestos de los antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación la totalidad de derechos y acciones que tienen en el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes sin reservarse nada para si a favor de los compradores en forma proindiviso y por partes iguales, es decir el Señor Manuel Jesus Barcia

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Flores vende la totalidad de sus gananciales que le correspondieron como cónyuge sobreviviente es decir el cincuenta por ciento del citado inmueble y la Señora Aurora Mercedes Silva Casanova la totalidad de derechos y acciones que le correspondieron como heredera universal es decir el restante cincuenta por ciento del citado inmueble. Aclarado esta cláusula los comparecientes se ratifican y convalida la venta del inmueble que se hace referencia en la cláusula Segunda de este contrato y le faculta a las compradoras realizar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad. ACEPTACION: Las compradoras a su vez dicen que aceptan en todas sus partes esta escritura aclaratoria y se ratifican en todo lo demás de la escritura celebrada el 5 de Marzo de 1999. por se otorgada en seguridad de sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Aclarante | 80-0000000024439 | Alvaro Silva Mercedes Adriana | Casado(*) | Quito |
| Aclarante | 80-0000000024440 | Alvaro Silva Monica Jacqueline | Casado(*) | Quito |
| Aclarante | 80-0000000024437 | Barcia Flores Manuel Jesus | Viudo | Quito |
| Aclarante | 80-0000000024438 | Silva Casanova Aurora Mercedes | Casado(*) | Quito |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 522 | 27-abr-1999 | 330 | 331 |

3.7 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 1.178 - Folio Final: 11.202

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

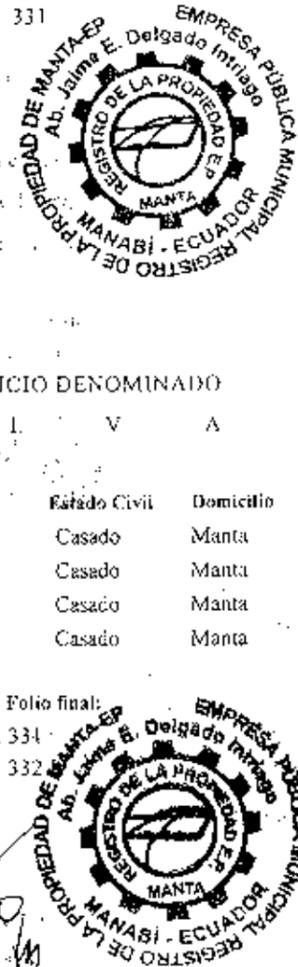
A L V A R O S I L V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000024439 | Alvaro Silva Mercedes Adriana | Casado | Manta |
| Propietario | 17-07548424 | Alvaro Silva Monica Jacqueline Nareiza | Casado | Manta |
| Propietario | 17-06486436 | Ortiz Garrido Patricio Fabian | Casado | Manta |
| Propietario | 17-07500789 | Pozo Echeverria Oscar Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 522 | 27-abr-1999 | 330 | 334 |
| Compra Venta | 523 | 27-abr-1999 | 331 | 332 |





4 / Planos

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALVARO SILVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000024439 | Alvaro Silva Mercedes Adriana | Casado | Manta |
| Propietario | 17-07548424 | Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza | Casado | Manta |
| Propietario | 17-06486436 | Ortiz Garrido Patricio Fabian | Casado | Manta |
| Propietario | 17-07500789 | Pozo Echeverria Oscar Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 21 | 23-ago-2013 | 1178 | 11202 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:46 del: miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Manuel Alvarado

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO Y |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| 2-03-22-00-000 | 543 | 5.034,35 | EDIFICIO ALVARO SILVA LAVANDERIA | 2012 | 141630 | 37333 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS/ RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| ALVARO SILVA MERCEDES - TRIANA | | 102494060 | Coste de obra | | | |
| ALVARO SILVA YOLANDA JACQUELINE NARCIZA | | 100543424 | Interés por mora | | | |
| D-007 GARRIDO PATRICIO FABIAN | | 1706489435 | MEJORAS 2011 | \$ 2.02 | | 2.02 |
| ROZO ECHEVERRIN OSCAR MARGO | | 101900469 | MEJORAS 2012 | \$ 0.67 | | 0.67 |
| | | | MEJORAS INSTA 2010 | \$ 1.34 | | 1.34 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0.59 | | 0.59 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 4.56 |
| VALOR PAGADO | | | | | | 0.00 |
| SALDO | | | | | | 4.56 |

52-2014 12.03 CABRERA NARCIZA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANT.
 CERTIFICADO Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGISTRO