

24823-17 Jul

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 03/07/14 17.00 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-03-22-09-CC4

OMBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC: calvino guaceto, Lirio Morúa, Cita 131m2

CHILUAR - ILUNC: 2no Cmo

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

PAR NO EDIFICADO: Cent. Avaluo

OLUCION MEJORAS:

EA DE SEGURIDAD:

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

LICO:

Sr. calvino guaceto, Lirio Morúa, Cita 131m2

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2000000000	4304	315 820 21	EDIFICIO ALVARO SILVA DPTO.501	2014	14153	077924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
C.C.R.U.C.						
ALVARO SILVA MENDOZA ARIANA			CONTRIBUCION			
ALVARO SILVA MENDOZA JOSE LUIS NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23.37	\$ 0.00	\$ 23.37
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			Interes por mora			
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			MEJORAS 2011	\$ 11.21		\$ 11.21
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			MEJORAS 2012	\$ 5.74		\$ 5.74
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			MEJORAS 2013	\$ 11.47		\$ 11.47
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.78		\$ 13.78
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			TOTAL A PAGAR			\$ 45.57
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			VALOR PAGADO			\$ 0.00
DPTO. 2 GARR. DPTO. 2000000000			SALDO			\$ 45.57

5/8/2014 12:03 CABRERA NARCIZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE SANTA
 IDENTIFICADO - Que es una copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42832



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42832

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de octubre de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO ALVARO SILVA SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 301 Departamento ubicado en la segunda planta alta asignado con el numero 301, compuesto por sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio 1 dormitorio máster con baño POR ARRIBA: Lindera con terraza, lavandería 1 y 2. POR ABAJO: Lindera con departamento 201 y área común POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1.74ml colindando con vacío, luego gira hacia el sur en 2.15ml, luego gira hacia el este en 2.77 ml, luego gira hacia el Norte en 0.13ml, giro hacia el este en 1.76 ml, colindando con vacío de lavandería de planta baja, giro hacia el sur en 4.26 ml, giro hacia el este en 2.52 ml, luego giro hacia el norte en 4.26, colindando con área común (escalera), giro hacia el este en 2.99 ml, colindando con vacío hacia lavandería de planta baja. POR EL SUR: Partiendo del punto oeste hacia el este en 12.16ml colindando con espacio aéreo de la calle 107. POR EL ESTE: Partiendo del punto Norte hacia el sur en 8.66 ml, colindando con vacío de propiedad privada. POR EL OESTE: Lindera con propiedad privada en 14.00ml. LAVANDERIA N. 2 Lavandería ubicada en la planta de terraza asignado con el número N. 2 perteneciente al departamento 301 compuesto por lavandería y área para tendido. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con departamento 301 POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1.34ml, luego gira hacia el Norte en 0.13ml, luego giro hacia el este en 1.76ml, colindando con área común. POR EL SUR: Lindera con área común de terraza en 3.10 ml. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera en 3.20ml. POR EL OESTE: Lindera con lavandería N. 1 en 3.07ml. DEPARTAMENTO 301. AREA NETA. 124,78m2 ALICUOTA: 0,378% AREA DE TERRENO: 50,02m2 AREA COMUN: 90,88 AREA

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 42832 de 4

en 04.00ml. T.A.V.

El Registrador



LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	522 27/04/1999	330
Compra Venta	Aclaración	523 27/04/1999	331
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21 23/08/2013	1.178
Planos	Planos	27 23/08/2013	311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 331

Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en la calle A - Tes, frente a la Urbanización URSA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuya superficie exacta alcanza a CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024437	Barcia Flores Manuel Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Manta

2 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 332

Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificatoria. Expuestos de los antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación la totalidad de derechos y acciones que tienen en el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes sin reservarse nada para sí a favor de los compradores en forma proindiviso y por partes iguales, es decir el Señor Manuel Jesus Barcia Flores vende la totalidad de sus gananciales que le correspondieron como cónyuge sobreviviente es decir el

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 42872

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

cincuenta por ciento del citado inmueble y la Señora Aurora Mercedes Silva Casanova la totalidad de derechos y acciones que le correspondieron como heredera universal es decir el restante cincuenta por ciento del citado inmueble. Aclarado esta cláusula los comparecientes se ratifican y convalida la venta del inmueble que se hace referencia en la cláusula Segunda de este contrato y le faculta a las compradoras realizar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad. ACEPTACION: Las compradoras a su vez dicen que aceptan en todas sus partes esta escritura aclaratoria y se ratifican en todo lo demás de la escritura celebrada el 5 de Marzo de 1.999, por se otorgada en seguridad de sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-000000024437	Barcia Flores Manuel Jesus	Viudo	Quito
Aclarante	80-000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.178 - Folio Final: 11.202

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

A L V A R O S I L V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Garrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

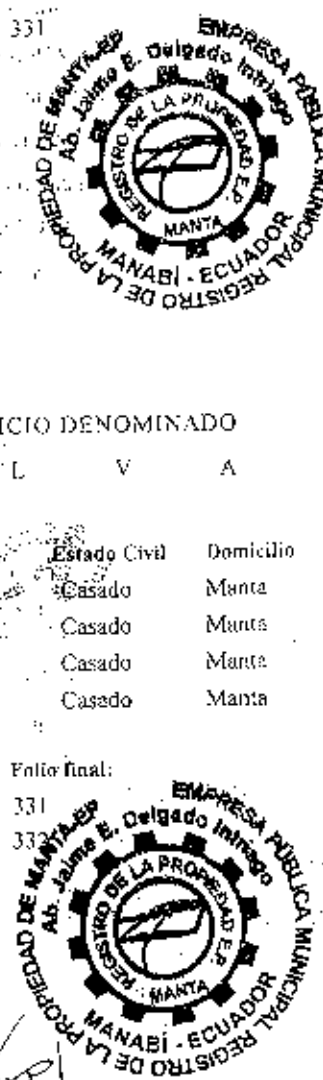
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331
Compra Venta	523	27-abr-1999	331	332

Certificación impresa por: Zaf

Fecha Registral: 42872

Página: 3 de 4





4 / 1 Planos
Inscrito el: 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.164
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALVARO SILVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Garrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	21	23-ago-2013	1178	11202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:46 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Alvaro Silva Mercedes*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZcS

Ficha Registral: 42832

Página: 4 de 4



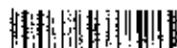
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

170848404-0



Ciudadanía
ALVARO SILVA
MERCEDES ADRIANA
NOMBRE Y APELLIDOS
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX F



ESTADO Civil Casada
PATRICIO F
ORTIZ GARRIDO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARO VICTOR

FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
SILVA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-09

INSTRUMENTO

FECHA DE EMISIÓN



2021/09/12

ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORA

001

001 - 0023

1708494040

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

ALVARO SILVA MERCEDES ADRIANA

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
COTACALLAO

PARTICULAR

1

3

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA No. 170754842-4

CIUDAD ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES ALVARO VICTOR NARCIZA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO QUITO 1962-08-15

FECHA DE EMISION 2012-02-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

OSCAR M POZO ECHEVERRIA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA INGENIERIA

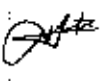
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SILVA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2012-02-25

FECHA DE EXPIRACION 2022-02-25

V4344V4442



EDUCACIÓN 10-00000000-0
ORTIZ GARRIDO PATRICIO FABIAN
PICHINCHA/QUITO/SANZALEZ SUAREZ
16 MARZO 1962
007-1 0911 05804 P.
PICHINCHA/QUITO
SANTALEZ SUAREZ 1962



[Handwritten signature]

EDUCACIÓN 10-00000000-0
CASADO MERCEDES ADELINA ALVAREZ
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
MARCELO ORTIZ
FABRICA BARRIOS
QUITO 30/08/2017
30/08/2017
REN 2489542
Pc



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
064
064-0137 1706486436
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
ORTIZ GARRIDO PATRICIO FABIAN
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
PICHINCHA COTACOLLAO
QUITO PARROQUIA 1
CANTON ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170750078-S



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
POZO ECHEVERRÍA
OSCAR MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JACQUELINE NARCIZA
ALVARO S



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. MECANICO

E43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POZO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRÍA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-14

DIRECTOR GENERAL

PADRE DEL FALLECIDO

