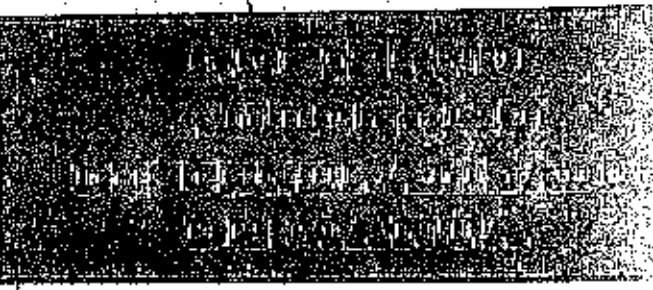


24.837-4

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		203.220905			
NOMBRES y/o RAZÓN		LAVANDERIA 2			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADO AVALUO			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42832



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42832

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO ALVARO SILVA SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 301 Departamento ubicado en la segunda planta alta asignado con el numero 301, compuesto por sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio I dormitorio máster con baño POR ARRIBA: Lindera con terraza, lavandería 1 y 2. POR ABAJO: Lindera con departamento 201 y área común. POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1.74ml colindando con vacío, luego gira hacia el sur en 2.15ml, luego gira hacia el este en 2.77 ml, luego gira hacia el Norte en 0.13ml, giro hacia el este en 1.76 ml, colindando con vacío de lavandería de planta baja, giro hacia el sur en 4.26 ml, giro hacia el este en 2.52 ml, luego giro hacia el norte en 4.26, colindando con área común (escalera), giro hacia el este en 2.99 ml, colindando con vacío hacia lavandería de planta baja. POR EL SUR: Partiendo del punto oeste hacia el este en 12.16ml colindando con espacio aéreo de la calle 107. POR EL ESTE: Partiendo del punto Norte hacia el sur en 8.66 ml, colindando con vacío de propiedad privada. POR EL OESTE: Lindera con propiedad privada en 14.00ml. LAVANDERIA N. 2 Lavandería ubicada en la planta de terraza asignado con el número N. 2 perteneciente al departamento 301 compuesto por lavandería y área para tendido. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con departamento 301 POR EL NORTE: Partiendo del punto oeste hacia el este en 1.34ml, luego gira hacia el Norte en 0.13ml, luego giro hacia el este en 1.76ml, colindando con área común. POR EL SUR: Lindera con área común de terraza en 3.10 ml. POR EL ESTE: Lindera con área común escalera en 3.20ml. POR EL OESTE: Lindera con lavandería N. 1 en 3.07ml. DEPARTAMENTO 301. AREA NETA. 124,78m2 ALICUOTA: 0,378% AREA DE TERRENO: 50,02m2 AREA COMUN: 90,88 AREA

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 42832-01, Página 1 de 4



LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	522 27/04/1999	330
Compra Venta	Aclaración	523 27/04/1999	331
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21 23/08/2013	1.178
Planos	Planos	27 23/08/2013	311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 331
Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 05 de marzo de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en la calle A - Tes, frente a la Urbanización URSA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuya superficie exacta alcanza a CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024437	Barcia Flores Manuel Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Manta

2 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 27 de abril de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 332
Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificatoria. Expuestos de los antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación la totalidad de derechos y acciones que tienen en el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes sin reservarse nada para sí a favor de los compradores en forma proindiviso y por partes iguales, es decir el Señor Manuel Jesus Barcia Flores vende la totalidad de sus gananciales que le correspondieron como cónyuge sobreviviente es decir el

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 42832

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

cincuenta por ciento del citado inmueble y la Señora Aurora Mercedes Silva Casanova la totalidad de derechos y acciones que le correspondieron como heredera universal es decir el restante cincuenta por ciento del citado inmueble. Aclarado esta cláusula los comparecientes se ratifican y convalidan la venta del inmueble que se hace referencia en la cláusula Segunda de este contrato y le faculta a las compradoras realizar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad ACEPTACION: Las compradoras a su vez dicen que aceptan en todas sus partes esta escritura aclaratoria y se ratifican en todo lo demás de la escritura celebrada el 5 de Marzo de 1.999, por se otorgada en seguridad de sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-0000000024440	Alvaro Silva Monica Jacqueline	Casado(*)	Quito
Aclarante	80-0000000024437	Barcia Flores Manuel Jesus	Viudo	Quito
Aclarante	80-0000000024438	Silva Casanova Aurora Mercedes	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331

3.1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.178 - Folio Final: 11.202

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

A L V A R O S I L V A M O N I C A J A C Q U E L I N E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Nardiza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Carrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	522	27-abr-1999	330	331
Compra Venta	523	27-abr-1999	331	332



4 / 1 Planos

Inscrito el: 23 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALVARO SILVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024439	Alvaro Silva Mercedes Adriana	Casado	Manta
Propietario	17-07548424	Alvaro Silva Monica Jacqueline Narciza	Casado	Manta
Propietario	17-06486436	Ortiz Garrido Patricio Fabian	Casado	Manta
Propietario	17-07500789	Pozo Echeverria Oscar Mauricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	23-ago-2013	1178	11202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:46 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Alvaro Silva Mercedes Adriana*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaf9

Ficha Registral: 42852

Página: 4 de 4

CODIGO CATASTRAL	Area	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
245022-05-005	0.58	\$ 4.740.00	EDIFICIO ALVARO SILVA LAVANDERIA 2	2014	41552	277355
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / PFCANOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARO SILVA MERCEDES ADRYANA		1705454240	Coste Judicial			
ALVARO SILVA MONICA JACQUELINE NARCIZA		1707048424	Intereses por Mora			
DR. J. CARLOS PATRICIO FARIAN		1708496438	MEJORAS 2011	\$ 1.47		\$ 1.47
POZO ECHEVERRIN OSCAR MAURICIO		1707500780	MEJORAS 2012	\$ 0.49		\$ 0.49
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 0.75		\$ 0.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.43		\$ 0.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.94
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 2.94

5/12/2014 12:00 CABRERA NARCIZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

L. MUNICIPALIDAD DE SANTA

CERTIFICADO: Que es fiel copia.

S/2014 12.00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPIO DE SANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 PPTO. DE RECOMENDACIÓN