

0000101729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3830

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9510

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de diciembre de 2017 09:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308918307	MACIAS BARRE VINICIO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304333972	MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307853133	VERGARA PICO MONICA GRICELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307641298	MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	LEONIDA PROAÑO

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240822000	27/03/2013 0:00:00	39744	720m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Diez y seis metros y calle principal.

-Sur: Diez y seis metros con lote número quince

-Este: Cuarenta y cinco metros con propiedad de Katherine Baque Manzaba (lotes números Uno, dos, tres, cu

-Oeste: Cuarenta y cinco metros y calle cuatro,

Parte del lote número VEINTE y los lotes números DIEZ Y SEIS, DIEZ Y SIETE y DIEZ Y OCHO y DIEZ Y NUEVE de la Manzana "J" ubicados en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez y seis metros y calle principal. POR ATRAS: Diez y seis metros con lote número quince. COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros con propiedad de Katherine Baque Manzaba (lotes números Uno, dos, tres, cuatro, y parte del lote número veinte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta y cinco metros y calle cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 720m2.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad; Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges Señor ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE y Señora MONICA GRICELA VERGARA PICO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los señores Doña FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE y Don VINICIO MANUEL MACIAS BARRE, quienes compran, adquieren y aceptan para sí los derechos de copropiedad, descrito é individualizado en la segunda cláusula segunda, de parte del lote número Veinte y los lotes números Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la manzana "J" que unidos entre sí forman un sólo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Constituyéndose con esta venta los Compradores: Doña Francisca Isabel Macias Barre y Don Vinicio Manuel Macias Barre, en dueños y propietarios del cien por ciento del bien inmueble antes mencionado. El Señor VINICIO MANUEL MACIAS BARRE de estado civil casado con la señora Rosa Elena Posligua Anchundia.

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

martes, 5 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3830

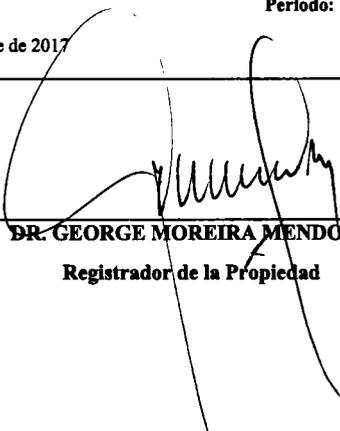
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9510

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000101730



20171308004P02302



Factura: 003-001-000007267

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02302						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (11:20)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307641298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA PICO MONICA GRICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307853133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304333972	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS BARRE VINICIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308918307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5520.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000101731



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS
DE COPROPIEDAD**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ANTONIO
AGUSTIN MACIAS BARRE Y SEÑORA MONICA GRICELA
VERGARA PICO; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DOÑA
FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE Y DON VINICIO MANUEL
MACIAS BARRE.-**

**CUANTIA: USD \$ 5,520.00
DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los conyuges señor **ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE** y señora **MONICA GRICELA VERGARA PICO**, casados entre sí, de cuarenta dos y cuarenta y un años de edad respectivamente, obrero y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 0997543264, domiciliados en la Leonidas Proaño del cantón Montecristi de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Doña **FRANCISCA ISABEL MACIAS**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

· BARRE, de estado civil soltera, de cincuenta y dos años de edad, costurera, teléfono: 0980446010, domiciliada en la Ciudadela Los Ceibos, kilómetro Cuatro y medio vía Manta - Montecristi del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, Don VINICIO MANUEL MACIAS BARRE, de estado civil casado con la señora Rosa Elena Poslígua Anchundia, de treinta y ocho años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0990408410, domiciliado en la Ciudadela Los Ceibos, kilómetro Cuatro y medio vía Manta - Montecristi del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; ambos por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000101732

Se ~~debe~~ ~~incorporar~~ en el protocolo a su cargo, la presente minuta que contiene un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE y señora MONICA GRICELA VERGARA PICO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Doña FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE y Don VINICIO MANUEL MACIAS BARRE, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los

Vendedores cónyuges señor ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE y señora MONICA GRICELA VERGARA PICO, que son dueños y copropietarios conjuntamente con los señores: Doña Francisca Isabel Macias Barre y Don Vinicio Manuel Macias Barre, de parte del lote número VEINTE y los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO y DIECINUEVE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Damona Arcelia Pin Palma y señor Kledy Isael Manzaba Pérez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el tres de Mayo del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de septiembre del año dos mil dieciséis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Con dieciséis

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de la señora Katherine Baque Manzaba (lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro y parte del lote número Veinte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cinco metros y lindera con calle Cuatro. Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE y señora MONICA GRICELA VERGARA PICO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los señores: Doña FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE y Don VINICIO MANUEL MACIAS BARRE, quienes compran, adquieren y aceptan para sí los derechos de copropiedad, descrito é individualizado en la cláusula segunda, de parte del lote número VEINTE y los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO y DIECINUEVE de la Manzana "J" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Constituyéndose con esta venta los Compradores: Doña FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE y Don VINICIO MANUEL MACIAS BARRE, en dueños y propietarios del cien por ciento del bien inmueble antes mencionado.- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000101733



renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

En esta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, misma que se encuentra firmada por el Abogado JOSEPH VINCEN. Matrícula número: Trece - Dos mil siete -

veinte y cinco del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** *2*

Antonio Macias Barre
ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE
C.C.No.- *730764729-8*

Monica Vergara Pico
MONICA GRICELA VERGARA PICO
C.C.No.- *730785313-5*

Francisca Hoior B
FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE
C.C.No.- *170437397-2*

Manuel Manuel Borja
VINICIO MANUEL MACIAS BARRE
C.C.No.- *1308918307*

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA
 Ecuador

09 AGO 2017

CAJA 1
OFICINA ESPECIAL
 MONTECRISTI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 843597280
 Concepto de Pago: 10206 DE ALCARALAS
 JUICIA: 94 - MONTECRISTI (OE.) DE: Indulgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JOSEPH LEON
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos: 5.00
 Despesa Efectivo: 0.54
 IVA 7: 0.06
 TOTAL: 5.60
 SUMA = USUFRUCCION

Pichin Ecuador
 C 9 AGO 2017
 CAJA 1
OFICINA ESPECIAL
 MONTECRISTI

MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY
 ALEAÑO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact.: 056-509-000000526
 Fecha: 09/08/2017 03:55:45 p.m.

No. Identificación:
 099000171175919382000120565090000005262017155517

Cliente: JOSEF VINCES JOSEPH DAVID
 ID: #1399663957
 Dir: #MANTAMANTARAGUI SN 0

Instalación: Total 0.54
 Recibo: 0.54

SUJETO USU: 0.54
 IVA: 0.06
 IVA: 0.60

www.pichin.com.ec
 Sin Recibo = Crédito Tributario



0000101734



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086757



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastró de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL / MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN / MACIAS BARRE UBIVINICIO MANUEL** cuyo **LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J LOTES 16-17-18-19- Y PARTE LOTE 20** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** de **\$16560.00 DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA 1/3 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$5520.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL *UA*

Elaborado: *Jose Zambrano*

08 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144900

Nº 0144900

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51274

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-08-22-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J LOTES 16-17-18-19- Y PARTE LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 720,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307641298	ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE
1304333972	FRANCISCA ISABEL MACIAS BARRE
1308918307	VINICIO MANUEL MACIAS BARRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16560,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16560,00</u>

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

115735



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS BARRÉ FRANCISCA ISABEL, MACIAS BARRÉ VINICIO MANUEL Y MACIAS BARRÉ ANTONIO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240822000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J LOTES 16-17-18-19- Y PARTE LOTE 20
Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045125

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN/
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J LTS. 16-17-18-19 Y PARTE LOTE 20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

FRANCISCA ISABEL / VINICIO MANUEL
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/08/2017 10:59:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 06 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101737



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 0526287788

www.stropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39744



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013246, certifico hasta el día de hoy 10/07/2017 10:52:49, la Ficha Registral Número 39744.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miércoles, 27 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote número VEINTE y los lotes números DIEZ Y SEIS, DIEZ Y SIETE y DIEZ Y OCHO y DIEZ Y NUEVE de la Manzana "J" ubicados en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez y seis metros y calle principal. POR ATRAS: Diez y seis metros con lote número quince. COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros con propiedad de Katherine Baque Manzaba (lotes números Uno, dos, tres, cuatro, y parte del lote número veinte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta y cinco metros y calle cuatro, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1742	25/jul/2007	23 795	23 805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1011	27/mar/2013	20 466	20 478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2378	12/sep/2016	58 673	58 687

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1742

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3481

Folio Inicial:23 795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23.805

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

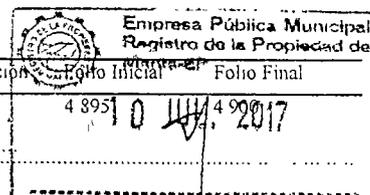
La totalidad de los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, dos, tres, cuatro, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana J, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020797	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001361	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063904	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	836	27/mar/2000	4 8951	4 9017





Inscrito el: Miércoles, 27 de marzo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de una parte a desmembrar de los lotes números Diez y seis, Diez y siete, Diez y ocho, y Diez y nueve de la Manzana "J", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Y parte del lote Veinte de la Manzana "J" con una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS UN CENTIMETRO CUADRADO. El Señor Kledy Isael Manzaba Pérez, por medio de esta cláusula procede a Unificar los terrenos descritos anteriormente es decir parte del lote número VEINTE y los lotes números Diez y seis, Diez y siete, Diez y ocho, y Diez y nueve de la Manzana "J", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304326752	MANZABA PEREZ KLEDY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1742	25/jul/2007	23.795	23.805

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5061

Folio Inicial: 58.673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 58.687

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Vinicio Manuel Macias Barre de estado civil casado con la Sra. Rosa Elena Posligna Anchundia; y Antonio Agustín Macias Barre de estado civil casado con la Sra. Mónica Gricela Vergara Pico. Parte del lote número Veinte y los lotes diez y seis, diez y siete y diez y ocho y diez y nueve de la manzana "J" ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307641298	MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN	CASADO(A)	LEONIDA	CDLA-LEONIDA PROAÑO
COMPRADOR	1308918307	MACIAS BARRE VINICIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304333972	MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304231945	PIN PALMA RAMONA ARCELIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304326752	MANZABA PEREZ KLEDY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

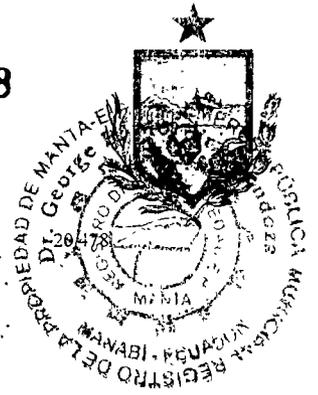
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101738



1011

27/mar/2013

20 466

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

3

Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:50 del lunes, 10 de julio de 2017

A petición de: BEDOYA ALAVA ZINDY GEOVANA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307641298

Nombres del ciudadano: MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA PICO MONICA GRICELA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: MACIAS ARANA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: BARRE BARRE MARIA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-048-92560



176-048-92560

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101739



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130764129-8

APPELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

PROFESION: PISCICULTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGADA: MONICA GRICELA VENGARA PICO

INSTRUCCION: BÁSICA

PROFESION / OCUPACION: OMBRENO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ARANA JOSE MANUEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRE BARRE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-02-12

FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-12

INSTRUMENTAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
4 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No.

006 - 071 NUMERO

1307641298 CÉDULA

MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTON

LEONIDAS PROANO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA:

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monica Vergara

Número único de identificación: 1307853133

Nombres del ciudadano: VERGARA PICO MONICA GRICELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: VERGARA MARCOS DIMAS

Nombres de la madre: PICO CIELO HAYDEE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-048-92607



175-048-92607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101740



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CEDELA DE CIUDADANÍA 130785313-3

APellidos y Nombres: VERGARA MARCOS DINA S.
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-06-05
Fecha de Expiración: 2023-06-05

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ANTONIO AGUSTIN MACIAS BARRE

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS A2343A2242

APellidos y Nombres del Padre: VERGARA MARCOS DINA S.
APellidos y Nombres de la Madre: PICO CHELO HAYDÉE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-06-05
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-05

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA N.º
014-132 NÚMERO
1307853133 CEDULA

VERGARA PICO MONICA GRICELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MONTECRISTI CANTÓN ZONA:
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Francisca Macías B

Número único de identificación: 1304333972 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ARANA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: BARRE BARRE MARIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-048-92662



170-048-92662

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101741



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N. 130433397-2

CIUDADANO

MACIAS ARANA JOSE MANUEL

FECHA DE EMISIÓN: 1985-06-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO: MACIAS ARANA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENTE: MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO, 2015-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-14

IDENTIFICACION: A1111A1111

Ab. Santiago Fierro Urrista
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No.

007 - 105 NÚMERO

1304333972 CÉDULA

MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1308918307 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS BARRE VINICIO MANUEL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: POSLIGUA ANCHUNDIA ROSA ELENA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2014

Nombres del padre: MACIAS ARANA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: BARRE BARRE ERNESTINA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-048-92522



176-048-92522

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000101742

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130891830-7

MACIAS BARRE VINICIO MANUEL

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS BARRE
 VINICIO MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVELLO
 PORTOVELLO
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA ELENA
 POSLIGUA ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

ES333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MACIAS ARANA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRE BARRE ERNESTINA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-02-06

FECHA DE EXPIRACION
 2024-02-06

000031203

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

052 JUNTA No. 052 - 177 NUMERO 1308918307 CÉDULA

MACIAS BARRE VINICIO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02302. DOY FE.-**




Ab. Santiago Fieiro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

0000101743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3830

Número de Repertorio:

9510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3830 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308918307	MACIAS BARRE VINICIO MANUEL	COMPRADOR
1304333972	MACIAS BARRE FRANCISCA ISABEL	COMPRADOR
1307853133	VERGARA PICO MONICA GRICELA	VENDEDOR
1307641298	MACIAS BARRE ANTONIO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240822000	39744	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

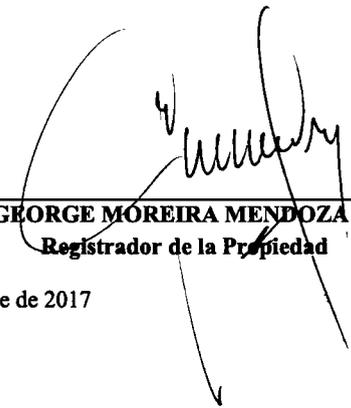
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucy



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de diciembre de 2017