

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20 Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023 Número de Incripción: 1996

Número de Repertorio: 4627

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1996 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311586307	GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH	COMPRADOR
1309151064	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS	COMPRADOR
	ENRIQUE	
1302225659	VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS	VENDEDOR
0 6 1 (1)	. () 1 : ()	

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien Código Catasral Número Ficha Acto
LOTE DE TERRENO 2091444000 39930 COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 agosto 2023 Fecha generación: martes, 01 agosto 2023



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)









ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA . -

QUE OTORGA LA SEÑORA JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR.-

LA CUANTIA: \$ 27.741,80.-

NUMERO: 20231308002P01013.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE JULIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

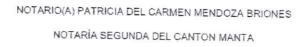


Continue.

Factura: 001-002-000070314



20231308002P01013



EXTRACTO

Escritura N°: 20231308002P01									
					Manufacture and American	- Contraction			
			-	ACTO O CONTRATO	:				
				COMPRAVENTA	-	Name of Street			
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 4 DE JU	LIO DEL 2023, (1	6:37)						
						-			
OTORGA	NTES	**************************************		The state of the s		-	***		0
				OTORGADO POR	A contract of the contract of	-			
-	I .				-				1/1/80
Persona	Nombres/Razón social	Tipo inter		Documento de identidad	No.		Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS	POR SUS PRO DERECHOS	OPIOS	CÉDULA	13022256	659	EGUATORIA NA	VENDEDOR(A	Br
									: 22
				A FAVOR DE					181
Persona	Nombres/Razón social	Tipo inten	iniente	Documento de identidad	No.		Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PRO DERECHOS	PIOS	CÉDULA	13091510	064	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	Tepresenta &
Natural	GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH	POR SUS PRO DERECHOS	PIOS	CÉDULA	13115863	307	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	1
			***************************************					(4)	12
UBICACIÓ	N.								6.
OBICACIO	Provincia								17
MANABI	Provincia			Cantón				Parroquia	
MANADI		M	ANTA	A MAN			MANTA		
DESCRIPC	IÓN DOCUMENTO:								
	BSERVACIONES:								
	TOLITA OIGHEO.								
CUANTÍA D	DEL ACTO 0 27741.80			THE PARTY OF PERSONS ASSESSED.					

CERTIFICACIO	N DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA
ESCRITURA N°:	20231308002P01013
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2023, (16:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/20tZCT4P742b8xSHjRI1USi50L105400cKjaXfy1evga6lXGQBmOkBC8e https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6tkRhMnNZN0tWcjc1azgwUUkxcXhVYkE9PSIsinZhbHVIIjoiOUt0TGVSaViaTEFMSk56bNBRzVRZz09liwibWFjIjoiYWMzNzlmOWQxZjdjMTA5NWQ0YjkyMWMwODE4
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	MzJhYThkMDhhMGE1ZWNIMGNhNjVIN2lzMzO3MmNkZTQ5NzZkZSlslnRhZyl6liJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/JSAUHKE42bnVKmxAohFe57MaQ95419rLHM1RjyjBFnZsd2 n0lpJ4a0C https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/rS0O8ZUPZc5BQkW8cysFF84sJ96251msPb5cvcnelHzFA6FF vU2m9MY https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digitalvE-854775
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUN AB. PATRICIA MEN DIR: CALLE TELEFONO: 099428

FACTURA NÚMERO: 001-002-000070314

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01013

COMPRAVENTA. - QUE OTORGA LA SEÑORA JOISES ROSIS

MARIS VELASQUEZ VERA. - A FAVOR DE LOS CONYUGES

CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA

LISBETH GUERRERO LOOR. -

LA CUANTIA: \$ 27.741,80.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de julio del dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por parte, la señora JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos dos cinco seis cinco nueve, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión Licenciada, de sesenta y siete años de edad, domiciliada en la calle Oliva Miranda y

avenida Jaime Roldós, de esta Ciudad de Manta, teléfono 0939823634. correo electrónico delige15:3hormail.com.ec, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco uno cero seis cuatro, de ocupación Laboratorista Clínico, de treinta y ocho años de edad, y JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco ocho seis tres cero siete, de ocupación Docente, de treinta y ocho años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Ciudadela Emelmanabí de esta Ciudad de Manta, teléfono 0979615208, correo electrónico jelige25c@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quienes para efectos de este contrato se les llamara "LOS COMPRADORES" . como comparecientes а miparecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTEN AB PATRICIA MENDOZA RRIQNES DIR: CALLE S Y AVENIDA 4 TELEFONO: 09942573 4 052622583

ciudadanía, para lo cual me autorizan facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura habilitante; doy fe.- Bien instruidos en objeto y resultado de esta Escritura Pública de contrato de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así examinados que fuera en forma aisladas separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que SEÑORA NOTARIA: En el Registro Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA. - COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de contrato por una parte la señora JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero dos dos dos cinco seis cinco nueve, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, y a quien adelante se le denominará COMO VENDEDORA"; y, por otra parte los señores CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco uno cero seis cuatro, y JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco ocho seis tres cero siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y a quienes para efectos de este contrato se les llamara como "LOS COMPRADORES". - SEGUNDA: ANTECEDENTES. -La vendedora señora JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA, declara que es propietaria de un inmueble signado como parte del lote número VEINTE de la Manzana "B", ubicado en el Barrio El Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE con dos metros con callejón de salida a calle pública más ocho metros y lindera con propiedad del Señor Paul Antonio Chuya Orellana, POR ATRÁS con



NOTARÍA SEGUNDA I AB. PATRICIA MENDOZ DIR. CALLE 8 Y TELEFONO: 0994257214

metros y lindera con propiedad particular, COSTADO DERECHO con dieciséis metros lindera con propiedad de la Señora Santa María Mera Cevallos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros lindera V con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. - Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Jacinto Arquimides Velásquez Vera y Margarita Rodríguez Mendoza, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha dieciséis de marzo del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad den cantón Manta el de abril dieciséis.siete del dos mil COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora señora JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA, tiene bien dar en venta У perpetua enajenación a favor de los compradores señores CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR, el signado como parte del lote número VEINTE de la

Manzana "B", ubicado en el Barrio El Centenario la de Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE con dos metros con callejón de salida a calle pública más ocho metros y lindera con propiedad del Señor Paul Antonio Chuya Orellana, POR ATRÁS con diez metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis lindera con propiedad de la Señora Santa María Mera Cevallos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. -No obstante determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de los compradores el dominio uso, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- CUARTA.- PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de VEINTISIETE MIL



NOTARIA SEGUND DERMANO AB PATRICIA MENDOZA BRIONES DIR: CALLE SY AVENIDA 4 TELEFONO: 0994257244- 052622583

SETECIENTOS CUARENTA Y UN CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; mismos que fueros cancelados por los compradores al momento de la suscripción de este contrato, en dinero efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara la vendedora que lo recibe a su entera satisfacción. QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bienque inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, embargo se obliga al saneamiento evicción conforme la Ley. SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES. - Los compradores declaran que los valores que utilizan para la compra inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios lavado de dinero 0 del narcotráfico, consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar

autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto tarifas Notariales que cancelamos а la Notaría provienen de fondos lícitos. SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Oliva Miranda y avenida Jaime Roldós, de esta Ciudad de Manta, teléfono 0939823634, electrónico correo seligezbosnotmail.com.ec; y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Emelmanabí de esta Ciudad de Manta, teléfono 0979615208, correo jelige25c@hotmail.com; en la que podrán notificados caso đe controversia.en OCTAVA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato compraventa y pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. - NOVENA: LA DE ESTILO. - Usted señora Notaria se servirá



NOTARÍA SEGUNDA DESUPENTA AB. PATRICIA MENDOZA DRIÓNES DIR: CALLE 3 AVENIDA 4 TELEFONO: 0994257214- 052622583

añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. firmada por el señor Abogado. Carlos Xavier Garces, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura observaron se los preceptos requisitos previstos en la ley Notarial; leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

JOISES ROSIS MARIS VELASQUEZ VERA

c.c. 130222565-9



CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ

C.C. Burnsing -4



JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR

c.c. 13/10/36204

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Folio Inicial: 12387

Folio Final: 12394



Ficha Registral-Bien Inmueble

39930

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016370

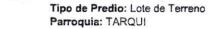
Certifico hasta el día 2023-06-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2091444000 Fecha de Apertura: jueves, 11 abril 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado como parte del lote número VEINTE de la Manzana "B", ubicado en el Barrio El Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con dos metros con callejoros salida a calle pública más ocho metros y lindera con propiedad del Señor Paul Antonio Chuya Orellana. POR ATRÁS; con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Señora Santa María Mera Cevallos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

2.00				Ci. par.	
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	MAC
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2024 lunes, 24 julio 2000	12387	12394	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1143 jueves, 11 abril 2013	23098	23109	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	978 jueves, 07 abril 2016	25840	25853	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4151

· Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 julio 2000

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "El Centenario" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno que tiene por el Frente, diez metros y calle sin nombre.Por Atrás, Diez metros y lote nueve manzana B.Por el Costado Derecho. Veinticinco metros y lote No. Veintidos y manzana B. y.Por el Costado Izquierdo, Veinticinco metros y propiedad del Sr. Manuel Zambrano Zambrano, Con una área total de (250,00 m2); cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta de derechos y acciones.* CLAUSULA ESPECIAL:La compradora Sra. Santa Maria Mera Cevallos expresa por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha, por ser soltera a su muerte pasará a poder su hermana Sra. Estrella Hermencia Mera Cevallos, la misma que lo administrará libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	MERA CEVALLOS SANTA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	VELASQUEZ RODRIGUEZ CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2/3] COMPRAVENTA

Número de Inscripción: 2024





DE LA PROPIEDAD

Folio Inicial: 23098 Folio Final: 23109

Folio Inicial: 25840

Folio Final: 25853

Número de Inscripción: 1143

Número de Repertorio: 2837

Número de Inscripción: 978

Número de Repertorio: 2184

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013 Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2013

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Terreno Signado como parte del Lote número VEINTE de la Manzana "B", ubicado en el Barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón

Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	VELASQUEZ VERA JACINTO ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	RODRIGUEZ MENDOZA RAMONA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA -	
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL SALVADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	VELASQUEZ RODRIGUEZ CARMEN ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

. Registro de : COMPRA VENTA

[3/3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 marzo 2016

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

echa Resolución:

Compraventa relacionada con el inmueble Signado como parte del lote Numero VEINTE de la Manzana "B ", ubicado en el Barrio El Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	5 N
COMPRADOR	VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	VELASQUEZ VERA JACINTO ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA RAMONA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016370 certifico hasta el día 2023-06-14, la Ficha Registral Número: 39930.





2105400HHOUT4D

DIRECCIÓN REGISTRO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2105400HHOUT4D

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23016370

NÚMERO DE FICHA: 39930

SOLICITANTE: VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS - 1302225559

BENEFICIARIO: VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS - 1302225659

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-14 15:23:36 FECHA DE VENCIMIENTO, 2023-08-13 00:00:00



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy le que el documento que antecedes en foja (d'intes) fue

> Abg. Patrycka Mendoza Briones Notaria Publica Segunda Mahta - Bouadok



Firmado electrónicamente por. **GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Valida documentos digitales

Turnos en línea

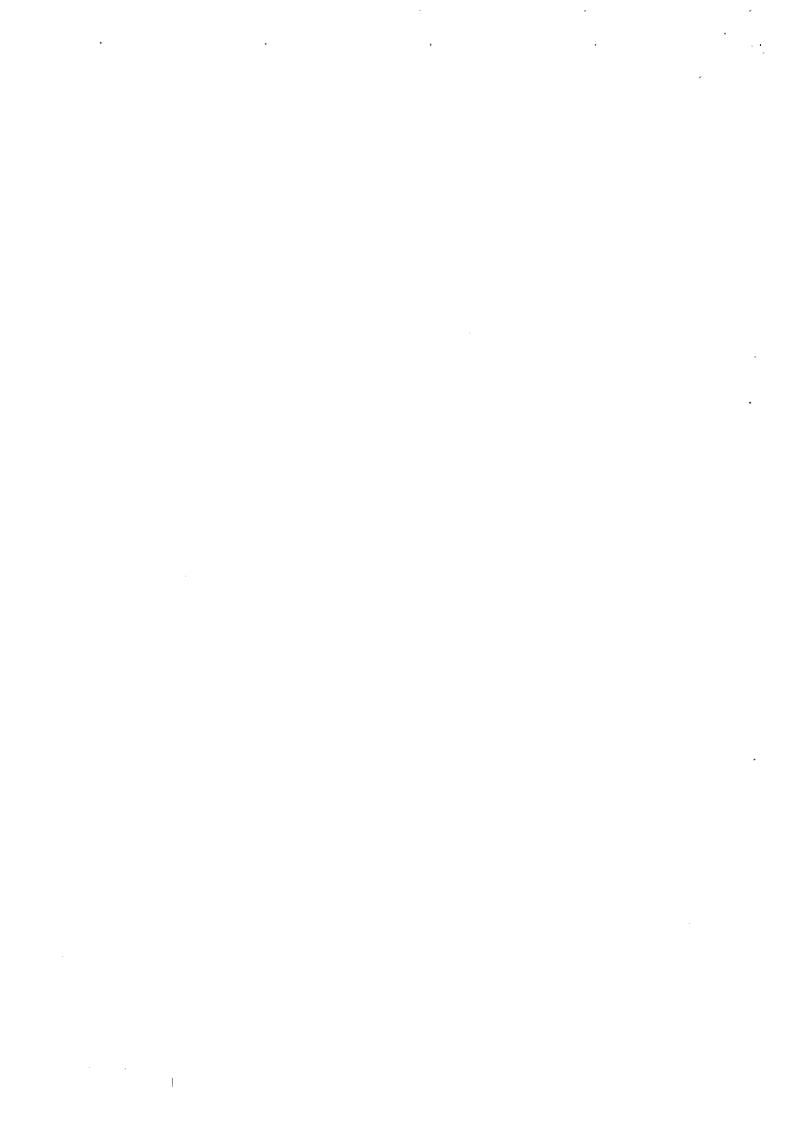


Página 3/3- Ficha nro 39930

leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras

oncla a malos funcionarios







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094088

Nº ELECTRÓNICO : 227390

Fecha: 2023-06-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en

vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 2-09-14-44-000

Ubicado en:

BARRIO EL CENTENARIO MZ B PARTE DEL LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302225659	VELASQUEZ VERA-JOISES ROSIS MARIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13.824.00

CONSTRUCCIÓN:

13,917.80

AVALÚO TOTAL:

27,741.80

SON:

VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194960L5DLWIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-30 16:31:31



194960L5DLWIV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO 194960L5DLWIV

NÚMERO: 062023-094088

TIPO DE BOCUMENTO: CERTIFICADO SATASTRAL ÁREA TOTAL

BEREFICIAFIO VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302225659

DLATE CATASTRAL 2091444900

FERHADE APACTALISÓN **2023-I**BASE 09/14/24 EST UTIL AUGUST 1008-0020-01 0000-01









GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062023-094543 Manta, martes 20 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-14-44-000 perteneciente a VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS con C.C. 1302225659 ubicada en BARRIO EL CENTENARIO MZ B PARTE DEL LOTE 20 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,741.80 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,741.00 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD

Código Seguro de Verificación (CSV)

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricla Mendoza Briogs Notaria Pública Segu da

195419TJGD7MW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 195419TJGD7MW

NÚMERO: 062023-094543

TIPO DE DIGOURIENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITEMES VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

CLAVE C47 4.STRAL: 2-09-14-44-006

FECH - DE SOLICITUD, **2**013-96-20 16:22:**07**

EPTACT * 4 DEC HAST4 20234FT.mg









GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062023-095373 Manta, viernes 30 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS con cédula de ciudadanía No. 1302225659.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196251WUNWBF*

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ibg, Patricia Mendoza Brones Notaria Pública Sodenda Mania Ecuados

196251WUNWBF1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 196251WUNWBF1

NÚMERO: 062023-095373

THIS DE DOCUMENTS CERTIFICADO DE SOLVENSIA

SOLICITANTE VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

BENEFICIARIDIA): VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

GEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302225659

FECHA DE SOLICITUD 2023-96430 16:27:55

7 7/00 - 7 10 2 1 4 274 1655 Philos







Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas

CALLE 9 Av.4ta - Ecuador



Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/157467

DE ALCABALAS

Fecha: 15/06/2023

Por: 221.94

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

Identificación: 1302225659

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1309151064

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

2-09-14-44-000

27,741.80 160.00 BARRIOELCENTENARIOMZBPARTEDELLOTE20

VE-854775



Precio de Vent

27,741.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS		277.42	138.71	0.00	138.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		83.23	0.00	0.00	83.23
		Total=>	360.65	138.71	0.00	221.94

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			138.7
			Total=>	138.71

De conformidad al Art. 16 numeral 5 de el documento que antecedes en . materializado a petición del señor (a) de la página web ylo sop el dia de hoy 7 : amparado en las atribuciones que me oto

> Patridia Me Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

VE-854775

DOCUMENTO VÁLIDO

000160 **VE-854775**

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/157467

TRANSACCIÓN: 001019/019148

FECHA 2023-06-20

VALOR PAGADO: \$ 221.94

·	t.	
TRANS A COIÓ H	TT F C	(C) (C)
T/2023/157467	DE ALCABALAS	\$ 138.71
T/2023/157467	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 53.23







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



TÍTULO DE PAGO

VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS Contribuyente

Identifica, ión

13xxxxxx:

N° 000468414

Nro. Título

000002697 Control

Certificado de Solvencia (Unico)

2023-07-05

Detailes

Expiración

2023-06-05

Duda Abono Ant.

Certificado de Solvencia

Período Mensual

06-2023/07-2023 Año/Fecha

Descripción

Expedición

\$3.00

\$3.00 Total a Pagar

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 2-09-14-44-000, no registra

deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

\$3.00 Valor Pagado

350 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI 16 RECAUDALION VARIOS 1: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE 1469412518 : 110206 DE ALCABALAS NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA FORMA DE RECAUDO: Efectivo Efectivo: Comision Efectivo: IVA 3 TOTAL: SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

JEVO TARQUI HANTA CALA AJA 3

J. DE LA CALGRE MARCUE ADMENAN MENA MARGUI, PARROQ
LA TARQUI, CANTA UEVO JARQUI MARGUI, PARROQ

TALLE DE FACTURA FLECTRONICA 1. Fac.: 131-501-00009783 3cha: 03/07/2023 03:57:18 p.m.

}d7202301176818352000121315010000097832023155710

escripcion ecaudo

Total 0.51

ibTotal USD U.A ITAL USD

** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario

PROVINCIAL DE MANABI (3)-CTA CORRIENTE : 110206 DE ALCABALAS NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA FORMA DE RECAUDO: Efectivo Efectivo: Comision Efectivo: IVA 3 TOTAL: SUJETO A VERIFICACION 2.80 0.51 0.06 3.37

BanEcuador

AND MARKET PARROO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 137-507-000009783 Fecha: 03/07/2023 03:57:18 p.m.

No. Autorizaci≤n: 0307202301176818352000121315010000097832023155710

Cliente ID Dir

NSUMIDOR FINAL 99999999999 DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTWA

Descripcion Recaudo

Total 0.51

SubTotal USD I V A TOTAL USD

0.51 0.05 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDA

Número único de identificación: 1302225659

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Instrucción: SUPERIOR

Sexo: MUJER

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELASQUEZ AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

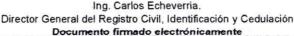
Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

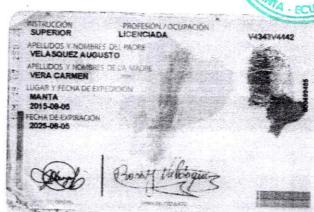








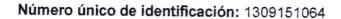






Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manto - Eduado Abg. Patricia Mendoza Branda Noraria Pública Sezunda

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTID



Nombres del ciudadano: SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: SOLORZANO LOPEZ LAZARO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

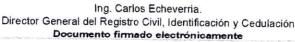
Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA









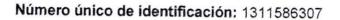




ibg. Patricia Mendoza Brigges Novaria Pública Segrida Manta Ecuado.

Abg. Patricid Mendoza Briones Notaria Publica Segunda Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nombres del ciudadano: GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: GUERRERO MONTES CARLOS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR CEDEÑO NANCY PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

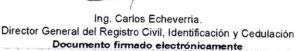
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA















Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Monta - Ecuador Abg, Patricia Mendoza Brigas Nesaria Pública Segarda Mania Ecudos.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01013.- LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS NOTARIA PUBLICA SECUNDA DE MANTA

