No Sobrep-13

MUNICIPIO DE MANTA
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
LOCAL ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº
DIRECCIÓN: barrio
Mz ____ lote ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
SIN DECIMALES
㉓ AREA
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS

no puede ser por acción
22/05/2017

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE · CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | | | [illegible] | [illegible] |
| CODIGO ☐ | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | | PAREDES | | | | | | | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | | | | | PISO | | | | | | | | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | | | | | | | TUMBADOS | | INDICADORES GENERALES: VENTANAS | | | | | | | | | AGUA | | | ELECTRICIDAD | | | EQUIPO ESPECIAL | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | piscina | cuarto de maquinas | buena | regular | mala | ruina | |
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (53) |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (68) |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (83) |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (98) |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (113) |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (128) |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (143) |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (158) |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (173) |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (188) |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (203) |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (218) |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (233) |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (248) |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (263) |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | 1. (278) |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1112M12186**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **EL AROMO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0334 HAS**
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

## SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **28 de Diciembre del 2011** a las **11:16:52** VISTOS.- **SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL,ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1301593453,1302192818** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1112M12186**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **EL AROMO** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0334 HAS**
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1**
Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Tierra, por HAS. | $ 0.00 | X 0.0334 HAS | $ 10.00 |
| Linderación y/o verificación | | | $ 0.00 |
| Intereses | 0 % | | $ 0.00 |
| Mejoras | | | $ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | $ 10.00 |

SON: **DIEZ DOLARES**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N. 6 DE FECHA 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). #3798 FECHA(S) 01-Nov-2011 VALOR(ES) $ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

---

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

$ 0.00

$ 0.00

TOTAL PAGADO $ 10.00

**Certifico que es fiel copia de su original**
SECRETARIO AD-HOC
SSTRA- DIRECCIÓN OCCIDENTAL

J9 0034739

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL,ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-09-09** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DELGADO SANTANA FELIX ELADIO CON 11.94 M, RUMBO S 47 23 11 E; DELGADO SANTANA FELIX ELADIO CON 16.38 M, RUMBO S 49 17 46 E.**

SUR: **PATRIMONIO DEL INDA CON 16.87 M, RUMBO N 47 16 3 W, LOPEZ SANTANA GLADYS MERCEDES , REYES DELGADO LUIS ECUADOR CON 2.47 M, RUMBO N 41 31 4 E; LOPEZ SANTANA GLADYS MERCEDES, REYES DELGADO LUIS ECUADOR CON 0.40 M RUMBO N 49 7 45 W; PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO, PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES CON 5.46 M, RUMBO N 40 6 52 E; PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO, PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES CON 9.70 M, RUMBO N 48 13 53 W.**

ESTE: **CAMINO DE HERRADURA CON 175.80 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.**

OESTE: **VIA DEL PACIFICO CON 6.90 M, SIGUIENDO SU TRAZADO**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1112M12186** EXPEDIENTE No.: **1112M12186**

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **EL AROMO**
UBICADO EN: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PROYECTO:

PARROQUIA: **MANTA**
SUPERFICIE: **0.0334 HAS**

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

0034739

SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL,ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILA

1112M12186

AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 166 Tomo No. 29DO Guayaquil, 28-12-2011

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

Certifico que es fiel copia de su original

SECRETARIO AD-HOC

SSTRA- DIRECCIÓN OCCIDENTAL

ECUATORIANA E2333V3222

CASADO SEGUNDO SANTANA

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

PROFESION

SEGUNDO ALONZO

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE

MARIA ROCA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE

MANTA 19/04/2002

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

19/04/2014

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN Mnb 0003490

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130219291-6

ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILIA

MANABI/MANTA/MANTA

08 JUNIO 1923

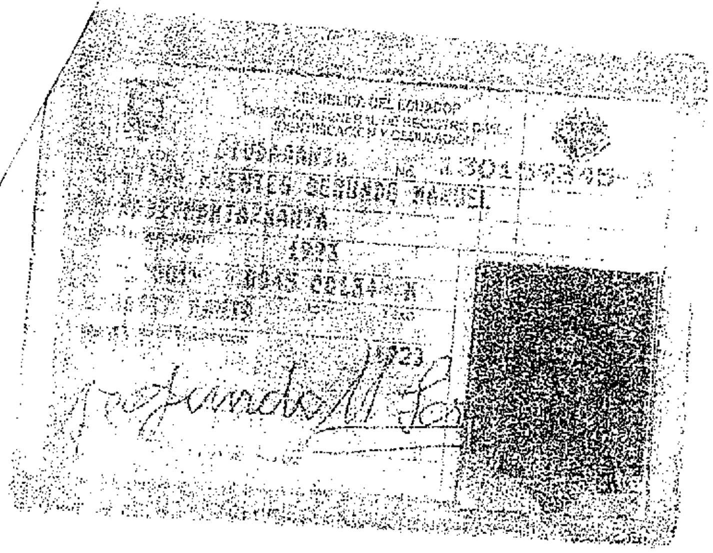
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001 0055 00164 F

MANABI MANTA 1923

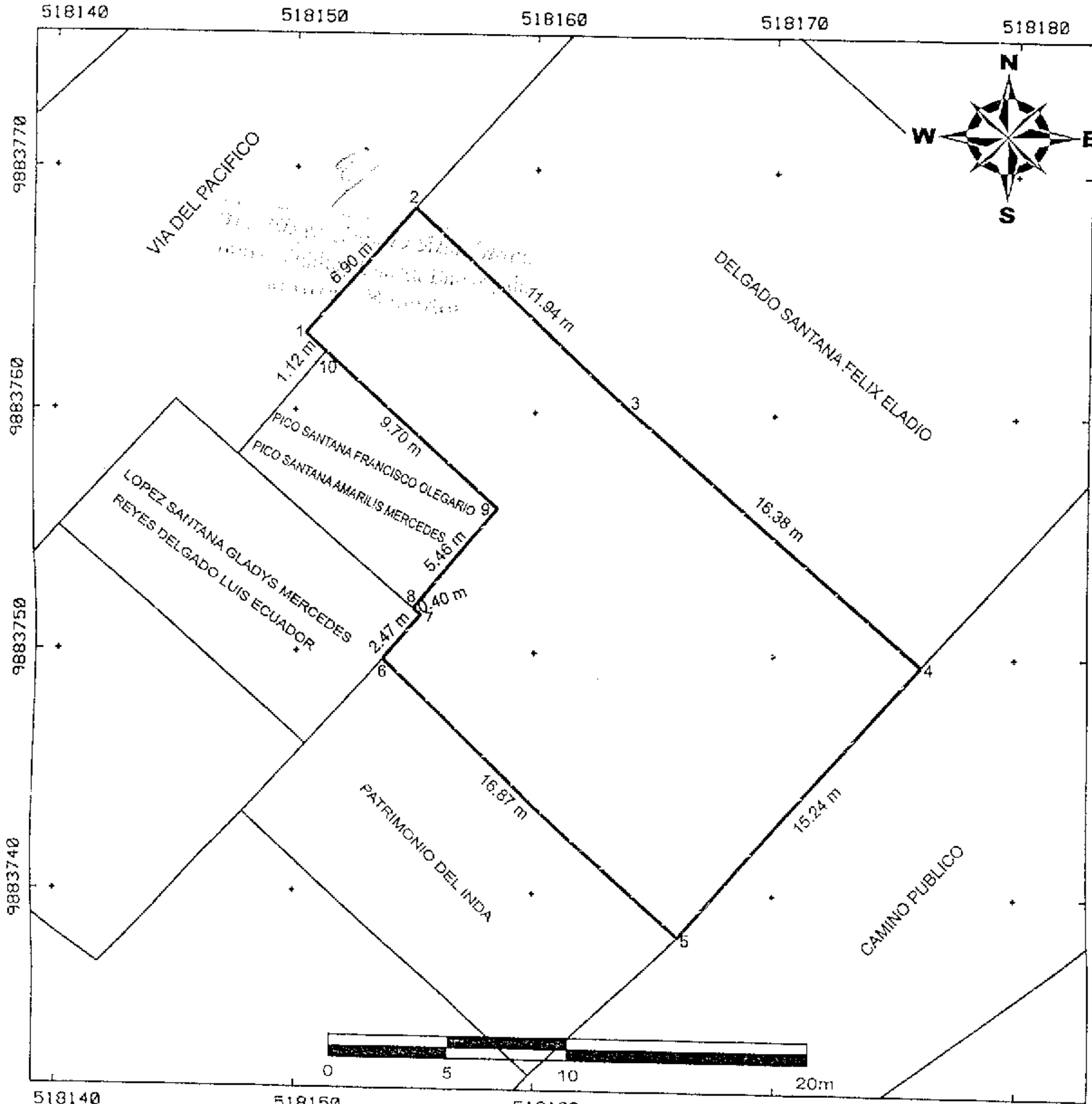
FIRMA DEL CEDULADO

20



ESPACIO EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO PREDIAL




| Coordenadas Planas UTM | | |
|---|---|---|
| Sistema WGS84 | Zona | 17 |

| | |
|---|---|
| Escala | 1 : 300 |
| Area | 0.0334Has. |

| Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000 |
|---|
| SAN LORENZO |

| Fecha |
|---|
| 11-09-09 |

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

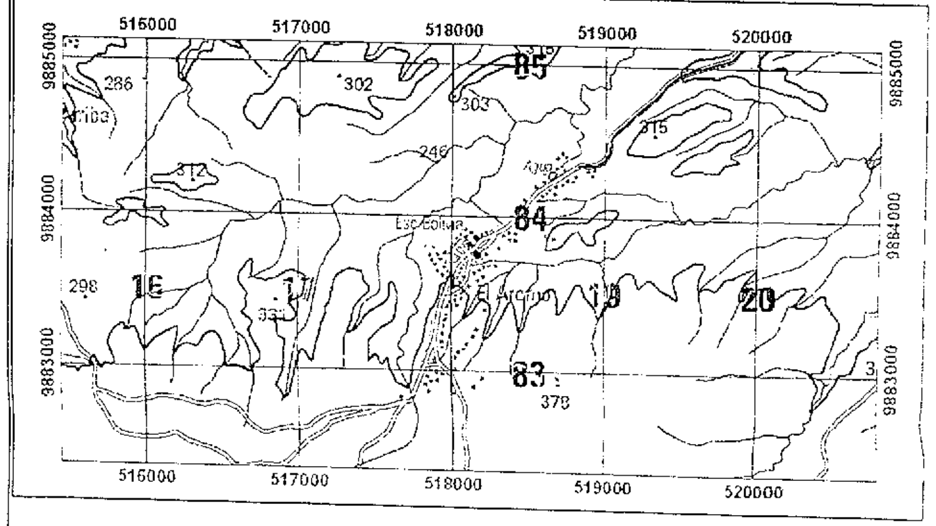
| Provincia | Cantón | Parroquia | Sector |
|---|---|---|---|
| Manabí | Manta | Manta | El Aromo |

| Nombre del Posesionario | Nombre del Predio |
|---|---|
| SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL<br>ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILIA | SIN NOMBRE |

I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [ ]
TÉCNICO: Geog. Rubén Castillo
2010-04-15

Código Catastral
1308500301196

Referencia cartográfica para la ubicación




| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
|---|---|
| Tecnico Responsable<br>Ing. Washington Vinueza<br>Lic. Prof. 12-17-115 | Delegado técnico del INDA |

PETROINDUSTRIAL

INDA

INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR ECUADOR

# INFORME DE LINDERACIÓN

**Nombre del Predio:** SIN NOMBRE
**Posesionarios:** SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL, ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILIA
**Provincia:** Manabí
**Cantón:** Manta
**Parroquia:** Manta
**Sector:** El Aromo
**Código Catastral:** 1308500301196
**Fecha:** 11-09-09

## CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|---|---|---|
| 1 | 518150.40 | 9883763.19 |
| 2 | 518154.93 | 9883768.39 |
| 3 | 518163.72 | 9883760.30 |
| 4 | 518176.13 | 9883749.62 |
| 5 | 518166.00 | 9883738.25 |
| 6 | 518153.60 | 9883749.70 |
| 7 | 518155.24 | 9883751.55 |
| 8 | 518154.94 | 9883751.81 |
| 9 | 518158.46 | 9883755.99 |
| 10 | 518151.23 | 9883762.44 |

518152 - 9883763
518156 - 9883772

**DATUM: WGS-84 UTM 17S**

## LINDEROS

### NORTE

DELGADO SANTANA FELIX ELADIO con 11,94 m, rumbo S 47° 23' 11" E;
DELGADO SANTANA FELIX ELADIO con 16,38 m, rumbo S 49° 17' 46" E;

### ESTE

CAMINO PUBLICO con 15,24m, siguiendo su trazado;

### SUR

PATRIMONIO DEL INDA con 16,87 m, rumbo N 47° 16' 3" W;
LOPEZ SANTANA GLADYS MERCEDES, REYES DELGADO LUIS ECUADOR con 2,47 m, rumbo N 41° 31' 4" E;
LOPEZ SANTANA GLADYS MERCEDES, REYES DELGADO LUIS ECUADOR con 0,40 m, rumbo N 49° 7' 45" W;
PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO, PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES con 5,46 m, rumbo N 40° 6' 52" E;
PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO, PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES con 9,70 m, rumbo N 48° 13' 53" W;

Certifico que es fiel copia del original

PETROINDUSTRIA

INDA

VIA DEL PACIFICO con 1,12 m, siguiendo su trazado.

**OESTE**

VIA DEL PACIFICO con 6,90 m, siguiendo su trazado;

**ELABORADO POR:**

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

**REVISADO Y APROBADO POR:**

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL ARENO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [✓]
TECNICO: Cruz Rubén Castillo
FECHA: 2010-04-15

Certifico que es fiel copia del original

SECRETARIO AD-HOC
SSYRA- DIRECCIÓN OCCIDENTAL

# PLAN DE EXPLOTACION

| | | |
|---|---|---|
| DISTRITO: OCCIDENTAL<br>DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº 13-005-0000531<br>COD. PROV. 13 |

**1. DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S) : SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL.

ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILIA

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

**2. UBICACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | MANABI | CANTON: | MANTA | PARROQUIA: | MANTA |
| SECTOR: | EL AROMO | ZONA: | 17 | SUPERFICIE: | 0,0334 HAS |

**3. PLAN PROPUESTO**

| CULTIVOS | SUP. M2. | PLAZO EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **CULTIVOS DE CICLO CORTO** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **PASTIZALES** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

STERIO O INSTITUCION:

ACCION DE PERSONAI

| CULTIVOS | SUP. HAS | PAZO DE EJECUCION | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **MONTES Y BOSQUES** | | | |
| VEGETACION NATURAL | 0,0286 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **OTROS** | | | |
| CASA Y PATIO | 0,0048 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **TOTAL:** | 0,0334 HAS | | |

Yo (nosotros) SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL

ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILIA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Zoveida Alonzo

F. Segundo Santana

Nosotros: ING. AGR. JOSE LUIS PAILLACHO DE LA CRUZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. .....

Certifico que es fiel copia de su original

F. .....

SECRETARIO AD-HOC

SSTRA- DIRECCIÓN OCCIDENTAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES

...RIO O INSTITUCION: MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA

| ACCION DE PERSONAL | No: 1240 SDO/GRH<br>FECHA: 17 DIC 2010 | ☐ DECRETO<br>☐ RESOLUCION | ☐ ACUERDO<br>☐ RESOLUCION |
|---|---|---|---|

CARRIEL MUÑOZ — APELLIDOS
EDUARDO FRANCISCO — NOMBRES

| CEDULA DE CIUDADANIA | CEDULA MILITAR | CERTIFICADO DE VOTACION | RIGE A PARTIR DE: |
|---|---|---|---|
| No: 090929022-3 | No | No | |

**EXPLICACIÓN:** El Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en uso de sus atribuciones legales,

**ACUERDA:**

**NOMBRAR:** Al Abogado **EDUARDO FRANCISCO CARRIEL MUÑOZ**, para que ocupe el puesto de Director Técnico de Área del Distrito Occidental - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de conformidad con el detalle que consta en la situación propuesta.

DISPOSICIÓN SEÑOR MINISTRO

| SITUACION ACTUAL | SITUACION PROPUESTA |
|---|---|
| DIRECCIÓN: | DIRECCIÓN: SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA |
| PROCESO: | PROCESO: DISTRITO OCCIDENTAL |
| SUBPROCESO: | SUBPROCESO: |
| PUESTO: | PUESTO: DIRECTOR TÉCNICO DE ÁREA |
| LUGAR DE TRABAJO: | LUGAR DE TRABAJO: GUAYAQUIL |
| SUELDO BASICO: | REMUNERACIÓN UNIFICADA: $ 2.190,00 |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | PARTIDA PRESUPUESTARIA: 2010363999000200000001D915101050000000001000000001335 |

ACTA FINAL DE CONCURSO
No ............ FECHA: ............

CALIFICACION DE SELECCIÓN
OFICIO No ............ FECHA: ............

AFILIACION COLEGIO DE PROFESIONALES
No ............ FECHA: ............

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
GESTION DE RECURSOS HUMANOS

DR. GABRIEL OCAMPO ANDRADE
f............
DIRECTOR DE GESTION DE RECURSOS HUMANOS

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

DR. RAMÓN L. ESPINEL
MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
f............

ASG/LGR/MAL
15-12-2010

REGISTRO
Legalización de la Acción de Personal
No. 1240

Fecha: 17 DIC 2010

Revisado

............
Responsable del Registro

MAGAP
CERTIFICO: que es fiel copia del original que reposa en archivos de ............

...compulsa de la que consta dentro del expediente de........ No........
Guayaquil

CERTIFICO: Es fiel copia del original
Guayaquil, 24-Junio-2011

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 0040

Dr. Diego Pazmiño Vinueza
EL SUBSECRETARIO DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CONSIDERANDO:

Que la Constitución de la República en su Art. 226 determina que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley;

Que la Ley de Desarrollo Agrario codificada, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 315 de 16 de abril de 2001, Arts. 36 y 37 asigna las siguientes atribuciones al hoy inexistente INDA:

a) Otorgar títulos de propiedad a las personas naturales o jurídicas que, estando en posesión de tierras rústicas y teniendo derecho a ellas, carecen de título de propiedad;
b) Adjudicar tierras que son de su propiedad;
c) Declarar la expropiación de tierras que estén incursas en las causales establecidas en el artículo 32 de dicha Ley;
d) Realizar y mantener un catastro de las tierras agrarias;
e) Perfeccionar el proceso de reforma agraria integral; y
f) Las demás que consten en la Ley y su Reglamento;

Que la misma invocada Ley en su Art. 42 establece las funciones del nivel ejecutivo de la que fue la estructura del ex INDA, que implican competencias administrativas, como son: conocer y resolver en sede administrativa sobre los trámites de expropiación que se eleven en apelación o consulta; otorgar títulos de propiedad de las tierras que estén en posesión de personas naturales o jurídicas que tengan derecho a ello; adjudicar las tierras que forman parte del patrimonio del INDA; tramitar de conformidad con la Constitución Política de la República y demás leyes pertinentes, las denuncias de invasiones o tomas de tierras que le sean presentadas; conocer y resolver los trámites de resolución de adjudicación, oposición a la adjudicación y presentación de títulos que se sustancien de conformidad con la Ley de Tierras Baldías y Colonización;

Que la misma ya invocada Ley en su Art. 52 dispone que el nivel ejecutivo de la estructura del ex INDA, titulará las tierras mediante resolución que será protocolizada en una notaría e inscrita en el registro cantonal de la propiedad que corresponda;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010, publicado en el Registro Oficial No. 206 de 3 de junio del mismo año, el Presidente de la República suprimió el Instituto

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL
COPIA CERTIFICADA

Nacional de Desarrollo Agrario y transfirió al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca las competencias, atribuciones, funciones, administración y ejecución de políticas agrarias, patrimonio, derechos y obligaciones del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario; creando la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria para el ejercicio y ejecución de las atribuciones transferidas y distribuidas, todo de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 147 numerales 5 y 6 de la Constitución de la República, 5 y 17 de la Ley de Modernización del Estado; y 11 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva;

Que de conformidad con el invocado Decreto Ejecutivo No. 373, las competencias, atribuciones y funciones establecidas en la Ley de Desarrollo Agrario fueron distribuidas mediante transferencia al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura, Pesca, a través de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, dejando sin efecto en dicha ley toda disposición relativa a la persona jurídica, estructura, organización y asignación de competencias, atribuciones y funciones, al tiempo que creó un nuevo órgano administrativo, diferente de la Dirección Ejecutiva del INDA, para que ejerza y ejecute las atribuciones transferidas;

Que el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante Acuerdo Ministerial No. 762 de 29 de diciembre de 2010, efectivamente delegó a "las direcciones distritales y delegaciones provinciales de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, para que asuman la jurisdicción y competencia y por tanto el trámite y resolución de los procedimientos de legalización de tierras rurales y litigiosos administrativos de tierras rurales, según las competencias establecidas en la legislación agraria, presentados antes y durante la vigencia del Decreto Ejecutivo No. 373 y después de la extinción del INDA"; lo que ha creado confusión y puesto en duda la seguridad jurídica de los adjudicatarios de tierras y la consistencia de las actuaciones de los Directores Técnicos en los Distritos;

Que el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en cumplimiento del mandato presidencial contenido en el Decreto Ejecutivo 373 ya invocado, incorporó en la estructura administrativa de esta Cartera de Estado a la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, radicando en ella la jurisdicción y competencia que le correspondía a la Dirección Ejecutiva del INDA, abundando en una delegación ineficaz y omitiendo determinar las competencias de las Direcciones Distritales, entendiéndose tácitamente que se mantenían con las mismas atribuciones establecidas en la Ley de Desarrollo Agrario, Arts. 44 y 53, bajo la dependencia y tutela de esta Cartera de Estado;

Que el Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria mediante Resolución Administrativa No. 04 de 4 de abril de 2011, a partir de la delegación realizada por el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca en Acuerdo Ministerial No. 762 ya invocado, dispuso normas de procedimiento a fin de complementar las facultades delegadas y perfeccionar la desconcentración de la facultad para dictar providencias de adjudicación de tierras baldías a los Directores Distritales;

Que la Coordinadora General de Asesoría Jurídica de esta Cartera de Estado, mediante memorando No. MAGAP-CGAJ-2012-001-M de 13 de julio de 2012, remite para conocimiento

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

del Ministro el "Informe de la validez de los acuerdos, resoluciones y oficios circulares de delegaciones expedidas por los diferentes Ministros y Subsecretarios", donde recomienda que con el fin de precautelar que los administrados no presenten acciones de nulidad de los actos emanados a consecuencia de las diferentes delegaciones, el Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria emita una resolución que convalide lo actuado por los Directores Distritales y Delegados Provinciales únicamente en la ejecución de trámites y resoluciones de los procedimientos de legalización de tierras rurales, litigios administrativos de tierras rurales; y adjudicación y titularización de tierras baldías."

Que el Art. 95 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva (ERJAFE) dispone que todos los actos que incurran en infracciones al ordenamiento jurídico, inclusive la desviación de poder, son anulables y por tanto podrán ser convalidados por la autoridad tan pronto como dichos vicios sean encontrados con el propósito de garantizar la vigencia del ordenamiento jurídico;

RESUELVE:

Artículo Único.- Convalidar lo actuado por los Directores Distritales, los Delegados Provinciales de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, en la ejecución de trámites y resoluciones de los procedimientos de legalización de tierras rurales, litigios administrativos de tierras rurales; y adjudicación y titularización de tierras baldías a partir del 4 de abril de 2011 hasta el 16 de julio de 2012.

Disposición Final.- De la ejecución de esta resolución, que entrará en vigencia a partir de la presente fecha, encargase a la Gerente del proyecto de Legalización Masiva de la Tierra, a los Directores de Titulación, de Estudios e Información; Directores Distritales y Responsables de las Unidades de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en cada provincia.

Dado en Quito, a 13 JUL. 2012

Dr. Diego Pazmiño V.
SUBSECRETARIO DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO
"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA 13 AGO 2012

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

...QUE PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, **LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN** SIGNADA CON EL NUMERO **1112M12186**, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, A FAVOR DE LOS CONYUGES **SANTANA MUENTES SEGUNDO MANUEL y ALONZO ROCA ZOVEIDA ORFILA.-** Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL **SEGUNDO** TESTIMONIO SOLICITADO, CORRESPONDIENTE PARA SU INSCRIPCION, QUE FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2012.- **ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA (E) DEL CANTON MANTA.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí